



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД, във връзка с чл. 22б, ал.3 от ЗОП (отм.).

ДОГОВОР

№ 3-75/30.11 /...../ 2016 г.

Днес,.....2016 г., в гр. София, между

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ, ВИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д-н инж. Георги Михов – Ректор и Мария Иванова – главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна,

и

„Груп 7“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, 1138, р-н „Младост“, ж.к. „Горубляне“ ул. „Ален мак“, № 2, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831661979, представлявано от Славей Николов Лавчев - управител, наричано по-долу за краткост „Изпълнител“, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (отм.), въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с решение № ОП-53/09.04.2015 г. на Ректора на Технически университет - София, и на основание влязло в сила Решение на Възложителя за определяне на изпълнител на обществената поръчка - Заповед № ОП - 13/03.02.2016 г. на Ректора на Технически университет – София (във връзка с влязло в сила решение № 10884/18.10.2016 г. на Върховен административен съд, Четвърто отделение, по адм. дело № 5790/2016 г., с което се потвърждава решение № 200 от 30.03.2016 г. на Комисията за защита на конкуренцията по преписка вх. № КЗК-79/22.02.2016 г.), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва услуга с предмет *„Предоставяне на услуги за осигуряване на депоицна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“*, съгласно дейностите подробно описани в Техническата спецификация (Приложение № 2) и Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3), неразделна част от настоящия договор.

(2). Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се предлага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в конкретен Общ план за охрана на всички обекти при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект, който се утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Съгласно офертата на Изпълнителя предвиденият подизпълнител е, който ще извършва; съответстващият на тези работи дял от стойността на обществената поръчка е % (разпоредбата е неприложима, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител/и).



II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). Общата стойност на договора за целия период на действието му е в размер на **449 280,00** (четирисотин четиридесет и девет хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС, като посочената цена не подлежи на промяна. Върху тази стойност се начислява законоустановеното ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо месечно възнаграждение за извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ охранителна дейност в размер на **37440,00** (тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС, като посочената цена не подлежи на промяна. Върху тази стойност се начислява законоустановеното ДДС.

(3) Начин на плащане: Месечните плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по цени, съгласно ал.2, въз основа на представена фактура, до 20-то число на следващия месец за предходния. Банковите реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са:

Банка: [REDACTED]

BIC код: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1) Договорът влиза в сила от дата 01.12.2016 г.

(2). Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за въвеждане на Изпълнителя в обектите, но не по-късно от 7 дни след подписването на настоящия договор.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Договорът се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.

Чл.7. Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на всеки конкретен обект и уязвимите в него места.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до всеки обект за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изменения и допълнения в него.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласуване и одобрение окончателен Общ план за охраната на всички обекти в срок до 14 дни от влизане в сила на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на свободен достъп до обектите за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален окончателен Общ план за охраната на всички обекти.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обектите за охрана с предавателно –приемателен протокол, подписан и от двете страни или техни упълномощени представители. От датата на предаване на обектите за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се

[REDACTED]

[REDACTED]

пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадените обекти, както и правото на възнаграждение. До приемането на обектите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди (щети).

Чл.13. Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от домакините на съответните блокове и от ръководителя на отдел „СОС“ към ТУ-София.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и упълномощени от него представители имат право:

а/ да извършват контрол върху осъществяваната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да намесват в работата на преките изпълнители;

б/ да предлагат изменения и допълнения на вече утвърдения окончателен Общ план за охрана;

в/ да уведомяват **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

Чл.15 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

а/ да осигури във всеки блок необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му съгласно договора;

в/ да доведе до знанието на всички служители, докторанти и студенти на ТУ-София от всеки охраняван обект за въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

г/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:

- достъп до обектите за охрана и възможност за цялостна проверка на същите;

- достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до монтираната техника за видеонаблюдение;

- мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката;

д/ да пази в тайна условията и начина на охрана;

е/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (дежурния център) лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обекта и промени в собствеността на обекта;

- при промяна на домакините на даден обект и на ръководителя на отдел „СОС“;

- при констатирано разбиване, кражба, пожар, аварии и бедствия.

ж/ да не допуска закриване видимостта на видеокамерите към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, които задължително се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на всеки охраняван обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на всеки охраняван обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект (текущи, годишни ремонти и др. мероприятия);

г/ да изисква от служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания, свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането, съгласно ЗЧОД;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на постите с договора задължения;

з/ да ползва системата за видеонаблюдение, монтирана и поддържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

а/ да изготви окончателен Общ план за охрана на всички обекти, предмет на договора, който да се утвърди от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б/ да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвиди мерки за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

в/ да осигурява необходимия пропускателен режим на всеки от охраняваните обекти по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

г/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на всеки обект;

д/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най - близкото до всеки обект поделение на МВР, системно да взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;

е/ ежемесечно писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за:

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;

- брой на охранителите и незаетите места по обекти;

- при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извърши реорганизация на охранителния състав на обектите, която да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постове и лицата, патоварени с непосредствената охрана на всеки обект;

з/ да извършва незабавно проверка на получен видеосигнал за нарушение в съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

к/ да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;

л/ да извърши промяна в план графика за физическа охрана през лятната ваканция, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

м/ при подписване на договора представя документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл. 2, ал. 1 по следната банкова сметка на Технически университет – София:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): G 80 BNBG 9661 3300 1036 01

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от стойността по чл. 2, ал. 1 със срок на валидност 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Технически университет - София, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция

и/ Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

о/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои части от гаранцията за изпълнение при установени дължими неустойки от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

и/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

Чл.18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигурява техническа охрана на обекта:

а/ когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, без да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извърши ремонт, преустройство, промяна на обстановката, свързана с възпрепятстване на техническите съоръжения;

б/ при възникнал пожар в обект, нарушил видеонаблюдението.

Чл.19. Охраната се възстановява след отстраняване на пречките по чл.18.

VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. При кражба, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря изцяло (на 100 процента) за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди.

Чл.21. (1). Размерът на вредите по чл. 20 се установява от комисия, включваща представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва двустранен протокол.

(2). Комисията по ал.1 се формира в срок до 2 (два) работни дни от настъпване на събитие.

Чл.22. (1). Обезщетението за претърпени вреди се заплаща изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, констатирани от комисията по чл. 20, в срок до 1 (един) месец от подписването на протокола.

VIII. САНКЦИИ

Чл.23 При неплащане на обезщетение в сроковете по чл.22, ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24 (1). Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

(2). Освен в случая по ал.1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

X. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (неприложимо, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител/и).

Чл. 25. (1) В офертата на избрания изпълнител предвиденият подизпълнител (наименование и правно-организационната му форма и индивидуализираща информация), който ще извършва следното:

1. (посочват се видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на конкретния Подизпълнител);

2. % (посочва се съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка).

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с обявения в офертата си подизпълнител/и, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

(3) Сключваният договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на предмета на настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва Договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са Подизпълнители;

3. замени посочен в офертата Подизпълнител, освен когато:

а) за предложения Подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният Подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на Договора за подизпълнение;

в) Договорът за подизпълнение е прекратен по вина на Подизпълнителя, включително в случаите по ал. 8.

(5) В срок до 3 (три) дни от сключването на Договор за подизпълнение или на Допълнително споразумение към него, или на Договор, с който се заменя посочен в настоящия договор Подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 4.

(6) Подизпълнителите нямат право да превзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на Договора за подизпълнение.

(7) Не е нарушение на забраната по ал. 4, т. 2 и ал. 6 по-горе - сключването на договори за услуги, които не са част от Договора за обществената поръчка, съответно – от Договора за подизпълнение.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати Договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 6 по-горе в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов Договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 2- ал. 6 от настоящия договор.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

(10) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 9.

(12) Алинея 11 не се прилага в случаите по ал. 10.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията се освобождава при липса на съдебни производства, свързани с изпълнението на договора, а ако има такива - след тяхното приключване, но само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма неизпълнени изискуеми задължения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Чл.28. Настоящият договор се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1: Пълно описание на предмета на поръчката от документацията за участие.
2. Приложение № 2: Техническа спецификация от документацията за участие;
3. Приложение № 3: Техническото предложение за изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (образец № 3);
4. Приложение № 4: Ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (образец № 4)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:.....

(проф. д-р инж. Г. Михов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:.....

(Славей Лявчев)

Главен счетоводител:.....

(маг. икон. М. Иванова)

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

Наименование на поръчката:

„Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“

I. Обект на поръчката

Обект на поръчката е „услуга“ по смисъла на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

II. Предмет на поръчката

Предметът на поръчката е *„Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“*

III. Дейности в обхвата на поръчката

Дейностите включени в обхвата на поръчката са:

1. Осигуряване на невъоръжена охрана на движимото и недвижимо имущество на обектите, описани в Техническата спецификация от документацията за участие;
2. Осигуряване на контрол на достъпа до студентските общежития и спазване на пропускателния режим, установен в обектите;
3. За осъществяване на функциите по т. 1 и т. 2, изпълнителят ще използва система за видеонаблюдение, изградена в студентските общежития от възложителя.

IV. Срок на договора за обществена поръчка

Договорът за обществена поръчка се сключва за срок от 12 месеца.

V. Място на изпълнение на поръчката

Мястото на изпълнение на поръчката е гр. София, жк „Студентски град“, на обектите, подлежащи на охрана, подробно изброени в Техническа спецификация от документацията за участие.

VI. Максимална прогнозна стойност на поръчката.

Максималната прогнозна стойност на поръчката е до 449 280.00 (четиристотин четиридесет и девет хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС.

Оферти, съдържащи предлагана цена за поръчката, която е по-голяма от 449 280.00 (четиристотин четиридесет и девет хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС ще бъдат отстранявани.

VII. Начин на финансиране. Начин на плащане.

Заплащането на услуга се извършва от бюджетните средства на отдел Студентски общежития и столове на Технически Университет – София чрез превод по банковата сметка на Изпълнителя.

Плащанията са месечни, разпределени на 12 равни части и включва всички възнаграждения на служителите на участника, такси, печалба, всички разходи, свързани с

изпълнението на договора и всички други суми, начислявани от участника или съгласно нормативен акт.

Месечните плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на представена фактура, до 20-то число на следващия месец за предходния.

Цената на договора, предложена от участника, е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

VIII. Отговорност на изпълнителя за щети

Изпълнителят на настоящата поръчка носи пълна имуществена отговорност за всички материални и нематериални щети поради незаконно посегателство при неправилни или неспазени съгласно договора за охрана действия от страна на Изпълнителя или от лица, за които изпълнителя отговаря, както и при наличие на събитие при изпълнение на договорните задължения от Изпълнителя.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката:

„Предоставяне на услуги за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“

I. Предмет на поръчката

Предмет на поръчката е *„Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“*.

II. Дейности в обхвата на поръчката

Дейностите включени в обхвата на поръчката са:

1. Осигуряване на невъоръжена охрана на движимото и недвижимо имущество на обектите, описани в настоящата Техническа спецификация;
2. Осигуряване на контрол на достъпа до студентските общежития и спазване на пропускателния режим, установен в обектите;
3. За осъществяване на функциите по т. 1 и т. 2, изпълнителят ще използва система за видеонаблюдение, изградена в студентските общежития от възложителя.

III. Списък на обектите подлежащи на охрана, предмет на настоящата открита процедура за възлагане на обществена поръчка. Сграда и адрес. Пост. Режим на охрана

№ по ред	Блок №	Адрес	Пост за охрана	Режим на охрана
1	2	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
2	3	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
3	4	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
4	12	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
5	13	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
6	14	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
7	16	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
8	33 А	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
9	54 А	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно

10	54 Б	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
11	54 В	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
12	59 А	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
13	59 Б	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
14	59 В	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно
15	59 Г	ж.к. Студентски град	1бр.	Денонощно

IV. Разположение и изисквания към постове на охраняваните обекти.

Обектите представляват студентски общежития. Всички обекти са самостоятелни и масивни сгради. В сградите има специално обособени помещения за нуждите и целите за извършване на охранителна дейност.

Охранителите на съответните постове осъществяват контрол на достъпа на персонала, студентите живущи в даденото общежитие, посетители и автомобили извършващи доставки, зареждане и ремонти. Охранителната дейност се осъществява, съгласно утвърдена инструкция от изгвена от Изпълнителя, по ред и начин указан от Възложителя.

Организация и режим на работа - охраната на обектите се осъществява от жива невъоръжена охрана и охрана чрез технически съоръжения съгласно часовите пояси посочени в горната таблица. За осъществяване на възложените функции, изпълнителят ще използва система за видеонаблюдение, изградена в студентските общежития от възложителя.

Охранителите следва да пазят монтираните устройства за видеонаблюдение и контрол на достъпа, до които имат частичен или пълен достъп.

В бл.3 и 12 има система за видеонаблюдение, обхващаща всички общи помещения вътре в общежитията, която е монтирана директно в стаята на портиера. Във всички общежития има по 2 камери на входа и устройства за четене на магнитни карти, с които се влиза в блоковете – монтирани извън портиерните, но портиерите имат пряка видимост към тях.

Под опис ще се предават специализираните устройства за охрана, намиращи се в съответния охранителен пост, като при повреда ще им се търси имуществена отговорност.

Студентските общежития са жилищни сгради, предназначени за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София отговарящи на изискванията на чл. 4, ал. 5 от Наредба за ползване на Студентските общежития и столове.

Специфични правила за вътрешен ред на обектите:

1. В студентските общежития се създават възможности за продължаване на учебния процес в извънаудиторни условия и за пълноценен отдих.
2. В студентските общежития се определя време за почивка, от 22,00 до 06,00 часа, през което време обитателите са длъжни да пазят тишина и да не пречат на останалите.
3. Лицата, при влизане в общежитието, са длъжни да се легитимират на портиер-охранителя. Ако бъде установено, че същите не са живущи в съответното общежитие, следва задължително да се запишат в книгата за гости като упоменат трите си имена, ЕГН и постоянен адрес по данни от документите им за самоличност, датата и часа на влизане, номера на стаята и името на живущия, при когото отиват, както и часа на излизане. Портиер -

охранителите нямат право да задържат документите за самоличност (Правата и задълженията на портиерите-охранители са подробно отразени в "Инструкция за действие на портиер-охранител в студентските общежития и столове на ТУ-София при носене на дежурството", която ще бъде изработена от Изпълнителя).

4. При оставане на гости в общежитието след 24,00 часа, същите задължително следва да заплатят нощушки на касата на "СОС". Копие от фактурата се представя на управителя на общежитието, в срок от 24 часа. При не плащане, сумата се дължи от живущия, при когото е нощувал госта.

5. Приемането на гости в стаите следва да става само с изричното съгласието на всички живеещи в нея.

6. През месеците януари, февруари, март, ноември и декември не се допускат външни лица в студентските общежития след 22:00 часа.

7. През месеците април, май, юни, юли, август, септември и октомври не се допускат външни лица в студентските общежития след 23:00 часа.

8. Лица след определения час се допускат в студентските общежития само, ако живеят в тях и представят личната си карта или друг официален документ за самоличност на портиер - охранителя.

9. Да не допускат да се внася, произвежда, преработва, търгува, употребява и съхранява в общежитието наркотици и други психотропни вещества;

10. Да не допускат да се внася, произвежда, преработва, търгува, употребява и съхранява в общежитието взривни вещества по смисъла на Закона за контрол над взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпасите и Правилника за прилагането му, и наркотични вещества и техните аналози по смисъла на Закона за контрол върху наркотичните вещества и прекурсорите;

11. Да не допускат да се развива политическа дейност в общежитията или предоставя за клуб своето жилище.

V. Изисквания към изпълнението на поръчката:

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Възложителя, както и всички приложими стандарти и норми, закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението предмета на поръчката.

Изисквания към лицата, извършващи охранителна дейност.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на обществената поръчка, чрез лица, които отговарят на изискванията на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури минимум 64 физически лица за изпълнение на дейностите на поръчката.

Физическите лица, които осъществяват охранителна дейност следва:

1. Да са пълнолетни и дееспособни лица с не по-ниско от основно образование, а ръководителите на охранителната дейност да са с не по-ниско от средно образование.

2. Да е гражданин на държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

3. Да не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер.

4. Да няма започнато наказателно преследване за извършено умишлено престъпление от общ характер.
5. Да представят медицинско удостоверение, че не страдат от психично заболяване.
6. Да са психически и физически здрави.

Лицата, които осъществяват охранителна дейност са длъжни:

1. При упражняване на дейността по охрана, охранителите носят лична идентификационна карта със снимка, униформено облекло и отличителен знак.
2. Да разполагат със средства за принуда и защита - прожектори, бинокли, белезници, гумени палки, средства за осъществяване на незабавна комуникация помежду си, и с полицията и с други институции.
3. Да предотвратяват нерегламентирано проникване в обекта на външни лица.
4. В случай на природно бедствие, пожар, безредици от всякакъв характер и други, охранителите да съдействат и организират съвместно със съответните длъжностни лица евакуационните действия от обекта и друго необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешните правила и инструкции, за което охранителите да имат съответното обучение.
5. Пропускателния режим в обекта да се осъществява съгласно съответните правилници за вътрешния ред на Възложителя.
6. Да отговарят на всички изисквания, заложи в разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД).

VI. Отговорност на изпълнителя за щети

Изпълнителят на настоящата поръчка носи пълна имуществена отговорност за всички материални и нематериални щети поради незаконно посегателство при неправилни или неспазени съгласно договора за охрана действия от страна на Изпълнителя или от лица, за които изпълнителя отговаря, както и при наличие на събитие при изпълнение на договорните задължения от Изпълнителя.



Наименование на участника: „Груп – 7”

Правно-организационна форма на участника: ЕООД

Седялище по регистрация: гр. София, кв. Горублине, ул. „Ален мак” № 2
ЕИК / Булстат: 831661979

До
Технически университет - София
гр. София
Р. България

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименовани
е на
поръчката:

“Предоставяне на услуги за осигуряване на депоицира охрана – физическа защита чрез невооръжен персонал и контрол на достъпа на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на Технически университет - София (ТУ-София), намиращи се в гр. София, Студентски град”

„Банков сектор” ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет.

1. Посмаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в “Пълно описание на предмета на поръчката” и „Техническата спецификация” на настоящата поръчка.
2. С оглед успешното изпълнение на поръчката, декларирам, че съм регистриран като администратор на лични данни, за което към настоящото предложение прилагам Удостоверение, валидно към дата на подаване на офертата, издадено от Комисията за защита на личните данни или еквивалент или посочвам идентификационен номер в публичен регистър (№.....):

3) Представяме:

- 3.1. Концепция за План за охрана на обектите съгласно чл. 24, ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност
Представен е от стр. 4 до стр. 51.
- 3.2. Концепция за План за действие на охраната при възникване на кризисни ситуации: пожар, наводнение, замъресение
Представен е от стр. 52 до стр. 81.

4. Приемяме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с
офертата ни до изтичане на 180 (сто и осемдесет) календарни дни
включително от крайния срок за получаване на офертите.

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия

Подпис и печат

01/06/2015г.
Славеи Лавчев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 50694

на

ГРУП-7

БУЛСТАТ: 831661979

АДМИНИСТРАТОР НА ЛИЧНИ ДАННИ,

вписан в "Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри" с идентификационен № 50694.

гр. София
07.04.2010 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Венета Шопова)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНЦЕПЦИЯ НА ПЛАН

за организиране на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. а, 54 вх. а, б и в, 59, вх. а, б, в и г на Технически университет – София (ТУ-София), намиращи се в гр. София, Студентски град”

I. ЦЕЛ

Да се осигури надеждна охрана и опазване на материалните ценности на обектите при нормална и усложнена обстановка. Да се осигури спазването на установения ред и строг пропускателен режим, съобразен с правилника за вътрешния ред и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Предотвратяване и недопускане на терористично криминални нарушения, диверсионни действия, кражди, грабежи и злоумишлени посегателства върху имуществото на материалните ценности на обектите и същевременно гарантиране на нормалната работа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Да се регламентира дейността на служителите от охраната при възникване на кризисни ситуации. Състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти ще се оценява всеки месец.

II. ОХРАНЯВАНИ ОБЕКТИ – описание и особености. Организация на охраната /постове, маршрути, смени, въоръжение и комуникации/.

Преди изготвяне на настоящия план за охрана на обектите са взети в предвид следните особености:

- Разположение и граници;
- Площ и състояние на материалната база и сградния фонд;
- Осветеност на обектите и принадлежащите им територии;
- Възможности за достъп;
- Уязвими места и оценка на невралгични зони;
- Разполагане на постове;
- Транспортно осигуряване на обектите от патрулни екипи за съдействие при необходимост;
- Техническо оборудване за връзката с ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД и органите на МВР;
- Предназначение на обектите и комуникация с други обекти на фирмата в близост до горноизброените;
- Възможност за извършване на постоянен контрол по изпълнение на задачите по охраната на обектите.

Качеството на охраната се гарантира чрез пълно погасяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на щети, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (в резултат от кражди, грабежи и др./ при неизпълнение на служебните задължения на охранителите от обектите.

5

1. Обекти за охрана /описание и специфика/:

Обектите за охрана са студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г на ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град. Всеки обект е обособен като самостоятелен и има своите индивидуални особености, както следва:

1.1. Студентско общежитие бл. 2 – охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта

Приложение 1/.

Организация на охраната на обекта:

- постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;
- маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;
- смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;
- въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;
- комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;
- данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.2. Студентско общежитие бл. 3 – охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 32 броя видеокамери и изградена система за пожароизвестяване. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и два аварийни

изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 2/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени - режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение - охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации - охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи - в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 32 броя камери;

1.3. Студентско общежитие бл. 4 - охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 4 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 3/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени - режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение - охраната на обекта е невъоръжена;

7

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 4 броя камери;

1.4. Студентско общежитие бл. 12 – охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соянов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 32 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и три аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта

/Приложение 4/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 32 броя камери;

1.5. Студентско общежитие бл. 13 – охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соянов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която

8

работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и три аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 5/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени - режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение - охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации - охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанция;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи - в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.6. Студентско общежитие бл. 14 - охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соянов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и четири аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 6/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

9

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.7. Студентско общежитие бл. 16 – охраняваният обект е 14 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Акад. Борис Стефанов“ и ул. „Атанас Манчев“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специалисти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 7/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.8. Студентско общежитие бл. 33, вх.А – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Йордан Йосифов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На

10

входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 8/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени - режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение - охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации - охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи - в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.9. Студентско общежитие бл. 54, вх.А - охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 9/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути - охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени - режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

11

- въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;
- комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

- данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.10. Студентско общежитие бл. 54, вх.Б – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта (Приложение 10/).

Организация на охраната на обекта:

- постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

- маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

- смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

- въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

- комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

- данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.11. Студентско общежитие бл. 54, вх.В – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни

12

нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 11/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.12. Студентско общежитие бл. 59, вх.А – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 12/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

13

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.13. Студентско общежитие бл. 59, вх.Б – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 13/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.14. Студентско общежитие бл. 59, вх.В – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта

14
/Приложение 14/

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

1.15. Студентско общежитие бл. 59, вх.Г – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специалистите на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта

/Приложение 15/

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

-маршрути – охранителите ще осъществяват нерегулярни обходи на обекта с променливи интервали и посоки;

-смени – режимът на работа за едно денонощие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;

-въоръжение – охраната на обекта е невъоръжена;

-комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

-данни за монтираните видеокамери, позволяващи да се правят видеозаписи – в обекта има изградена система за видеонаблюдение с 2 броя камери;

15

1.16. Група за контрол и съдействие на охранителите от студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г на ТУ – София. Групата ще извършва непрекъснат контрол по осъществяване на охраната на обектите и ще извършва смяна на охранители в ситуации на невъзможност за поемане и носене на служебните задължения.

Организация на охраната на контролната група:

- постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за групата 4 души;
- маршрути – охранителите ще извършват контрол чрез патрулиране /мобилна охрана/ само в района на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г на ТУ – София;
- смени – режимът на работа за едно деволющие ще е двусменен с продължителност на една смяна 12 часа;
- въоръжение – охраната ще е невъоръжена;
- комуникации – охранителите ще разполагат с мобилни телефони и радиостанции;

При така създадената организация за изпълнение на дейностите на поръчката са ангажирани 64 физически лица.

1.17. Ръководители на охранителна дейност. Двама души, които са на штат към офиса на „Груп-7“ ЕООД и със заповед на управителя на „Груп-7“ ЕООД ще бъдат ангажирани с контрола по осъществяване на цялостната охранителна услуга и комуникация със представители на отдел СОС към ТУ-София. Предвид изложеното тяхното възнаграждение ще се заплаща от „Груп-7“ ЕООД без да се включва в месечната цена на извършваната охранителна услуга.

Охранителите, осъществяващи охрана на обектите, ще са физически здрави лица с действащи трудови договори в съответствие с изискванията на трудовото законодателство, отговарящи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ЗЧОД. Списъкът на лицата, които ще осъществяват непосредствената охранителна дейност се дава в молба до началникът на служба „Полиция“ при ГДНП чрез СДВР.

Фирмата взаимодейства отлично с органите на МВР по места, като в резултат на ефективната ни намеса и залавяне на нарушители имаме множество осъществени осъдителни присъди по Закона за бързото полицейско производство. Към настоящата документация е приложен и план за взаимодействие между 07 РУ-СДВР и „Груп-7“ ЕООД/Приложение 16/.

2. Данни за моторните превозни средства, които ще се използват за подпомагане на охраната на обектите.

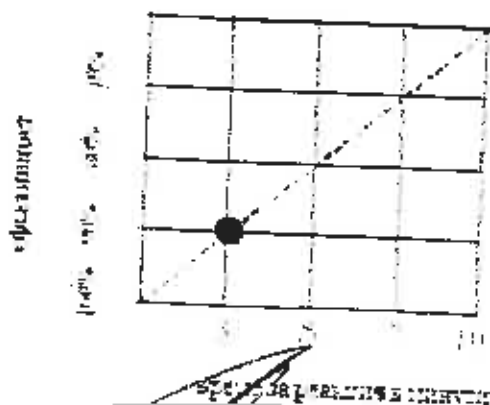
За подпомагане охраната на обектите фирма „Груп-7“ ЕООД е осигурила

16

15 броя автопатрулни екипи и групата за контрол и помощ на охранителите от студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, която също ще разполага със служебно МПС. Групата за контрол ще е на разположение единствено на обектите на ТУ – София и ще има следните задачи:

- постоянно патрулиране в района на бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. а, 54 вх. а, б и в, 59, вх. а, б, в и г на ТУ – София;
- оказване на помощ и взаимодействие на дежурните охранители при изпълнение на служебните задачи;
- смяна на дежурен охранител при извънредни обстоятелства довели до невъзможност на титуляра да изпълнява служебните си ангажименти – срок до 3 минути от настъпване на събитие;
- проверка на дежурните охранители и точността на изпълнение на функционалните им задължения;
- съдействие на органите на МВР при провеждане на специализирани полицейски операции в района на обектите;
- съдействие при извънредни ситуации и изпълнение на планираните мероприятия за евакуиране на живущите в общежитията и ограничаване на вредните последици върху материалната база.
- времето за реакция на патрулния екип във всяко едно от студентските общежития – до 3 минути. Всички автомобили са оборудвани с GPS устройства.

Ефективност на реакцията от автопатрулен



При така създадената организация МПС, които ще подпомагат осъществяването на охраната на обектите ще е 16 броя.

Към настоящата документация е приложен списък на МПС /Приложение 16/.

17

3. Правилник за пропускателния режим - Към настоящата документация е приложен правилник за пропускателния режим, който след преглед се утвърждава от ТУ - София /Приложение 18/.

4. Списък и график за работа на охранителите - Към настоящата документация е приложен списък на охранителите и примерен график за работа /Приложение 19/.

5. Указания за тактика и действие при различни ситуации /част от изискванията на чл.24, ал.2 от ЗЧОД/ - В съответствие с изискванията на Възложителя, към настоящата процедура е приложен подробен план за действие на охраната при възникване на кризисни ситуации.

ОБОРУДВАНЕ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ:

Помощни средства за принуда и защита: прожектори /ръчни фенери/, бинокли, белезници и гумени палки.

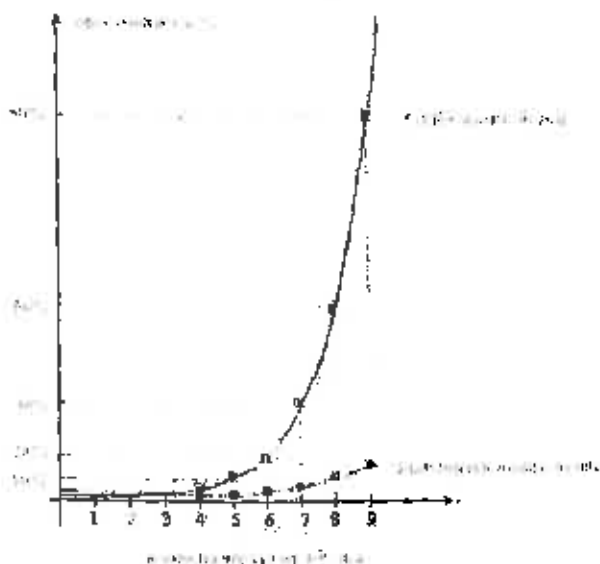
Охранителите ще бъдат оборудвани и с GPRS "Паник бутон" - за реакция и съдействие от патрулни екипи на „Груп-7“ ЕООД при необходимост. Фирма „Груп - 7“ ЕООД разполага с иновационно решение за обезпечаване сигурността на охранителите. По наша заявка за изпълнение на високите изисквания за комплексно обезпечаване сигурността на охраняваните обекти бе изработено устройство представляващо „Преносим паник бутон“. Това устройство е ново поколение и не използва познатата и общоизползвана практика за монтиране на централна станция в определено помещение и дистанционен модул, работещ на периметър до 100 метра. Решението, с което ще снабдим охранителите е уред с размери дължина 90мм., широчина 45мм. и дебелина 15мм., който работи с GPRS връзка посредством монтирана в него сим-карта. Това дава широк спектър от възможности и предимства за неговото приложение:

- използването му от преносителя във всяка точка на обекта независимо от разстоянието и пресечеността на терена /възвишения, сгради и др./;

- устройството работи със специализиран софтуер и при активиране на алармен сигнал дава точно позициониране на охранителя в коя част на обекта се намира. Това се визуализира на електронна карта в ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД. Тази технология допринася за изключителна ефективност на съответстващите действия на автопатрулните екипи, които имат точно местонахождение на охранителя и зона за реакция. При обекти с голяма

18

територия този метод на действие спомага за бързите и адекватни действия на охранителите от автопатрулните екипи;



Униформено облекло: охранителите на фирма „Груп - 7“ ЕООД са екипирани с униформи /зимна и лятна/, снабдени с отличителен фирмен знак, патентован и регистриран в полицията. На всеки охранител се издава лична карта със служебен номер и снимка.

Средства за връзка /комуникация/: - независима телефонна връзка на дежурния охранител чрез мобилен телефон, използващ мобилната мрежа на „ТЕЛЕНОР“ /ГЛОБУЛ/ и радиостанции. Изброените средства осигуряват комуникационна свързаност между охранителите от всички постове на обекта, охранителите от автопатрулните екипи, ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД, ръководителите на охранителната дейност на „Груп-7“ ЕООД, отговорните лица от отдел „СОС“ на ТУ – София, МВР, ГЗ и ГД „ПБЗН“.

Връзки на взаимодействие между постове, ръководния състав и другите компетентни органи – за осъществяване на качествена охранителна услуга, която гарантира максимално ниво на сигурност охранителите от обектите осъществяват постоянна комуникационна връзка с дежурните в ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД, дежурните от групата за контрол и съдействие на охранителите от студентски общежития на ТУ и ръководителите на охранителната дейност. При необходимост се информират и търси съдействие от отдел „СОС“ на ТУ-София, дежурните от 07 РУ на МВР, дежурните от РЗПАБ, както и други компетентни органи.

Към настоящата документация е приложена органограма на връзките на взаимодействие между всички звена на фирма „Груп-7“ ЕООД, които са ангажирани с охраната на обектите, Възложителя, МВР и РЗПАБ /Приложение 20/.

III. СИСТЕМА ОТ МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ И ПОМОЩ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ

Фирма „Груп-7“ ЕООД разполага с развита структура в района на охранявания обект и изграден оперативен диспечерски център /ОДЦ/ за контрол и помощ на охранителите 24 часа!

Освен наличните постове охраняващи обекта, за неговото обезпечаване са включени и мобилните групи на фирмата в района. Те оказват съдействие в извънредни ситуации и до 3 мин. блокират нарушителите във всички точки на обекта и подхождат към него.

Контрол на охранителите:

Проверка и контрол на охранителите се осъществява от Директор охранителна дейност /ДОД/ на „Груп-7“ ЕООД – с периодичност веднъж седмично.

d6

Директорът има правомощия и за комуникация с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от въвеждане на допълнителни охранителни задачи, мероприятия и др.;

- Проверка и контрол на охранителите се осъществява от Ръководителите на охранителната дейност от „Груп-7“ ЕООД за обектите на ТУ-София - с периодичност ежедневно. Ръководителите на охранителната дейност имат правомощия и за комуникация с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Проверка, контрол и съдействие на охранителите се оказва и от дежурните от Група за контрол и съдействие на охранителите. Проверките ще се осъществяват всеки ден от месеца при денонощен режим;
- Проверка, контрол и инструктаж на охранителите се провежда от дежурните от отдел „Оперативен контрол“. Отделът е пряко подчинен на управителя на фирма „Груп-7“ ЕООД и резултатите от извършените проверки се докладват в началото на всеки работен ден.

Помощ на охранителите:

- Охранителите осъществяват периодичен радиообмен с дежурните от ОДЦ и автопатрулните екипи, като обменят информация за моментното състояние на обекта и необходимостта от допълнителни подсилващи мероприятия за повишаване ефективността на охраната;
- При получена информация за струпване на групи лица в близост до обекта, преминаващи групи роми или други рискови фактори, охранителите се подпомагат от автопатрулни екипи, които започват постоянни обиколки на района около обекта с цел превенция;
- В почивни и празнични дни автопатрулните екипи на „Груп-7“ ЕООД осъществяват периодични обиколки на района около обекта с цел превенция. В тези дни дежурните от отдел „Оперативен контрол“ са в повишен числен състав и също взаимодействат при необходимост с охранителите от обекта;
- При подаден сигнал от дежурния охранител от обекта за извънредна ситуация дежурните от автопатрулните екипи и отдел „Оперативен контрол“ оказват помощ и съдействие, като до три минути блокират нарушителите във всяка точка на обекта.

Инструктаж на охранителите:

- В началото на всяко дежурство всеки обект на „Груп-7“ ЕООД се посещава от дежурен от отдел „Оперативен контрол“, който провежда инструктаж на охранителния състав /ежедневен инструктаж/;
- В началото на всеки месец по определен график охранителният състав се

събира и инструктаж му провежда Регионалният отговорник на „Груп-7“ ЕООД /периодичен инструктаж/.

Специализираните обучения на охранителите се провеждат от преподаватели в лицензирания център за професионално обучение към „Груп-7“ ЕООД.

Оборудване на ОДЦ:

ОДЦ на “Груп-7” ЕООД разполага с най-съвременна техника за 24-часов непрекъснат мониторинг и контрол на охраняваните обекти /с физическа охрана и с монтирани технически системи за охрана и наблюдение/. Техниката работи чрез два независими оптични интернет канала и отделен GPRS канал. Това подsigуряване на три независими комуникационни честоти гарантира постоянна връзка с охраняваните обекти.

В ОДЦ се осъществява:

- мониторинг на сигнали от обекти с монтирани СОС /сигнално-охранителни системи/. Системата архивира и съхранява информацията за всички обекти в база данни до три месеца назад във времето.;
- мониторинг на изнесеното в ОДЦ централизирано видеонаблюдение от групи обекти /в реално време/. Системата архивира и съхранява записите от обектите в база данни до два месеца назад във времето.;
- радиообмен с охранителите от обектите с физическа охрана /чрез независими мобилни и радио връзки;
- радиообмен с охранителите от автопатрулните екипи /чрез независими мобилни и радио връзки;
- радиообмен с дежурните от отдел “Оперативен контрол” осъществяващи инструктаж и проверка на охранителите от обектите с физическа охрана /чрез независими мобилни и радио връзки/;
- наблюдение на GPS системата на служебните автомобили. Системата се наблюдава в реално време, чрез визуализиране с възможност за следене на маршрути, времена, пробег и всички необходими за контрола показатели. Системата архивира и съхранява информацията за всички патрули в база данни до три месеца назад във времето.

IV. СИСТЕМА ОТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА ЗАЩИТА НА ОБЕКТИТЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОСТАВКИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕСТЪПЛЕНИЯ ОТ ВСЯКАКЪВ ХАРАКТЕР – МЕРОПРИЯТИЯ.

1. Да се инсталира GPRS „Паник-бутон” при охраната на всеки обект.

Срок: до 10 дни от сключването на договора за охрана.

Отговорник: Началник „Технически отдел“ при „Груп-7“ ЕООД и Ръководител на обекта.

2. Да се изготви инструкция за вътрешния ред и пропускателния режим, съобразена с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Срок: преди поемане на обектите за охрана.

Отговорник: Ръководител на обекта.

3. Да се извърши първоначален инструктаж на охранителите.

Срок: При приемане на обекта за охрана.

Отговорник: Ръководител на обекта.

4. Да се извършват периодични инструктажи на охранителите.

Срок: Ежемесечно.

Отговорник: Ръководител на обекта.

V. ОБОРУДВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ ВЛОЖЕНО ОТ „ГРУП-7“ ЕООД:

- GPRS „Паник бутони“, които ще се монтират на всеки охранителен пост.

- Системи за следене на обходите /свързани и подаващи информация в реално време/ ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД.

Системата работи с GPRS връзка посредством монтирана в нея сим-карта.

Това гарантира извършването на обходите, техния маршрут и цикличност.

VI. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ

Общите задължения са:

1. Да изучат и стриктно да изпълняват инструкцията за охранителна дейност на „Груп-7“ ЕООД, настоящия план, както и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Допускането на външни лица става само в съответствие с правилника за вътрешния ред на ТУ – София.

2. Да отговарят на ЗЧОД и да осъществяват дейността си в съответствие с ЗЧОД.

3. Охранителите на обекта ще бъдат с трудови правоотношения в съответствие с изискванията и законодателството на Република България.

4. Да познават добре обекта, уязвимите му места и всички подходи към него.

5. Да извършват обходи с необходимата прецизност и ефективност.

6. Да недопускат проникване на лица, без регламентиран достъп.

7. Точно, бързо и с умение да изпълняват задълженията си по осъществяване на установения ред на територията на обекта. Да не допускат злонамерени действия на лица по отношение охранявания обект.

8. Строго да пазят фирмената и служебна тайна.

9. Да познават много добре числящата им се специална техника. Да я

поддържат винаги в изправност и стриктно спазват мерките за безопасност при работа с тях.

10. Да следят за всички промени в обстановката, които биха могли да доведат или причинят нарушения в охраняемия обект.

11. Да не се възползват от заеманото служебно положение за постигане на лични облаги.

12. Да обезвредят и задържат граждани в случаите на явно нападение на обекта.

13. Охранителите ще бъдат инструктирани за организацията на охраната, както ежедневно, така и периодично.

VII. ОСОБЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ

1. Да извършват проверка на пропуските, като следят и предотвратяват опити за изнасяне от обектите на имущество собственост на ТУ София. При констатиране на подобни опити веднага да информират Директор охранителна дейност на „Груп-7“ ЕООД, както и домакина на студентското общежитие и отдел СОС при ТУ София.

2. Да водят наблюдение и изучат обстановката в района на обекта, като своевременно предотвратят каквито и да е нарушения. Да следят за несвойствени предмети, разлети ГСМ и др.

3. Да поддържат телефонна връзка с дежурните във фирмата, патрулите на фирмата в района и дежурните от РТУ-тата по район в съответствие с договореността за съдействие и противопожарната охрана за съдействие при нападение, пожари и други стихийни бедствия.

4. Да не напускат обекта под какъвто и да е предлог.

5. При констатирани случаи на нарушения незабавно да се информират и търси съдействие от ръководството на фирмата.

6. Стриктно да се води тетрадка за дежурствата на обекта и за констатираните нарушения в него.

7. Охраната на обектите се организира в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, настоящия план, инструкцията за охранителна дейност на „Груп-7“ ЕООД и допълнителните указания на управителя на фирмата.

8. Снемането на охраната на обект става със заповед на управителя на фирмата.

9. Служителите от охраната, изпълняващи задълженията си предотвратяват кражди, вандализъм и неправомерни действия на трети лица.

10. Смяната на служителите след изтичане на времето за изпълнение на охранителните задачи се извършва самостоятелно.

11. С готовност за изпълнение на допълнителни охранителни задачи служителите се привеждат в зависимост от обстановката и по заповед на

24
управителя на фирмата.

12. Предвид спецификата на охраняваните обекти всички охранители **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** преминават първоначален инструктаж по техника на безопасност и инструктаж за долекарска помощ.

VIII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ РАБОТА СЪС СТУДЕНТИ:

1. На всеки студент е гарантирано правото на свобода на изразяване на мнение, свобода на мисълта и свобода на религия.
2. Всеки студент има право на закрила срещу нарушаващите неговото достойнство действия, физическо, психическо или друго насилие или форми на въздействие;
3. Работещите със студенти трябва да притежават високи морални и социални качества.
4. Да не се допускат практики, които не зачитат достойнството на студентите.
5. Да не се допускат практики, които дискриминират на основата на раса, етнически произход, религия, пол, националност, език и др.
6. При съмнение за упражнено насилие незабавно да се уведомят органите на МВР, както и „СОС“ към ТУ - София.

IX. ОПЕНКА НА РИСКА НА ОБЕКТА

След направено охранително обследване на обекта, като основни рискови позиции при осъществяване на охраната му се определят:

- допускането на лица в обекта без регламентиран достъп. Това е предпоставка за нарушаване на вътрешния ред и криминални прояви.
- изоставени пакети или друг съмнителен багаж на територията на обекта.
- пожар в следствие на електрическа авария на забравени уреди.
- наводнение поради авария на водопроводната мрежа.
- масови безредици - студентските общежития са в близост до нощни овеселителни заведения, като след напускането им в района преминават групи хора употребили алкохол.

За недопускане на изброените до тук предпоставки за осъществяване на посегателства или диверсионни действия в охраняваните обекти следва да се осъществят следните мероприятия:

- да се извършват обходи на обектите по маршрути с променливи интервали и посоки.
- да се изпълняват предвидените в т. IV и т. V дейности.
- преди приемане на обекта за охрана в началото на всяко дежурство се извършва обход с цел визуален оглед. При констатиране на забравен багаж или

25
съмнителен предмет се действа в съответствие с т. 3 от плана-концепция за действие в кризисни ситуации

Уязвими места в обектите се явяват входовете, различните подстъпи към обекта, на които охранителите трябва да обръщат повишено внимание.



СИГУРНОСТ НА ОБЕКТА

- 82% - централна физическа охрана
- 16% - физическа охрана чрез контролни точки и разположението на охранителите
- 2% - риск от терористични действия

Х. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБУЧЕНИЕ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ ОХРАНА НА СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ.

За изпълнение на настоящата обществена поръчка от лицензиран учебен център към „Груп-7“ ЕООД е разработена специална програма за обучение на охранителите, като преимуществено са разгледани аспектите за комуникация със студентите, изготвяне на психологически портрет на нарушители и дейности за неутрализирането им, работа с технически системи за сигурност и взаимодействие с органите на МВР. Края на обучението завършва с изпит, като само успешно издържалите го охранители, ще бъдат допускани за работа на студентските общежития на ТУ - София

ТЕМАТИЧНИ МОДУЛИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Характеристики и особености на обектите, в които пребивават ученици и студенти. Рискови зони.
2. Оперативна обстановка, при която се осъществява системата за физическа защита на обектите. Криминален контингент в близост до охраняваните

обекти.

3. Терористичви актове. Характеристика, видове и начини за противодействие.
4. Психологически портрет на криминално проявен и психично болен. Психологически портрет на наркодилър и педофили. Характерни признаци за тяхното разпознаване и контролиране. Словесен портрет.
5. Тактически действия на охранителя при проява и действия на наркoпласъори, психично болни и педофили в района на охранявания обект.
6. Контрол на риска и тактика при използване на помощни средства.
7. Характеристика на проявите на пълнолетни и непълнолетни лица. Тактически действия на охранителя при извършване на някои характерни нарушения от тях.
8. Последователност на действията на охранителите при изнудване и телефонен тероризъм.
9. Конфликти при изпълнение на служебните задължения. Указания за справяне.
10. Етични аспекти във взаимоотношения охранител – студент.
11. Работа със сигнално охранителна техника и системи за видеонаблюдение.
12. Взаимодействие на охранителите с органите на МВР, ГД ПБЗН, Гражданска защита, ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД и СОС на ТУ София.

XI. ОБЕКТОВА ДОКУМЕНТАЦИЯ НА „ГРУП-7“ ЕООД, която ще се предостави на всеки обект.

1. Дневник за приемане и сдаване на дежурството.
2. Дневник за отразяване на нередностите на охранявания обект.
3. Дневници за отразяване на извършените проверки от органите на МВР на обекта и служебното оръжие.
4. Ревизионната книга за констатациите и предписанията на контролните органи, заверена в инспекцията по труда по седалището на предприятието или на неговите поделения или по местонахождението на обектите и работните площадки, както и на другите места, на които се полага наемен труд.
5. Книга за периодичен инструктаж на охранителите /първоначалният се отразява в служебни бележки/.
6. Книга за ежедневен инструктаж.
7. План за охрана на обекта.
8. Инструкция за охранителна дейност на „Груп-7“ ЕООД.
9. Правилник за пропускателния режим /същият се изготвя или съгласува с ръководството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/.
10. Списък на охранителите на обекта.

- 26
11. Копие от лиценза на „Груп-7“ ВООД за извършване на частна охранителна дейност.
 12. Описание на наличните в обекта технически системи за охрана и видеонаблюдение с възможност за запас.
 13. График за работа на охранителите на обекта.
 14. Блянки на протоколи за предаване на задържани лица /нарушители/ на представителя на МВР.

Към настоящата концепция са приложени:

1. Студентско общежитие бл. 2 – Приложение 1.
2. Студентско общежитие бл. 3 – Приложение 2.
3. Студентско общежитие бл. 4 – Приложение 3.
4. Студентско общежитие бл. 12 – Приложение 4.
5. Студентско общежитие бл. 13 – Приложение 5.
6. Студентско общежитие бл. 14 – Приложение 6.
7. Студентско общежитие бл. 16 – Приложение 7.
8. Студентско общежитие бл. 33, вх. А – Приложение 8.
9. Студентско общежитие бл. 54, вх. А – Приложение 9.
10. Студентско общежитие бл. 54, вх. Б – Приложение 10.
11. Студентско общежитие бл. 54, вх. В – Приложение 11.
12. Студентско общежитие бл. 59, вх. А – Приложение 12.
13. Студентско общежитие бл. 59, вх. Б – Приложение 13.
14. Студентско общежитие бл. 59, вх. В – Приложение 14.
15. Студентско общежитие бл. 59, вх. Г – Приложение 15.
16. План за взаимодействие между 07 РУ-СДВР и „Груп-7“ ВООД - Приложение 16.
17. Списък на МПС - Приложение 17.
18. Правилник за пропускателния режим - Приложение 18.
19. Списък и график за работа на охранителите - Приложение 19.
20. Органограма на връзките на взаимодействие между всички звена на фирма „Груп-7“ ВООД, които са ангажирани с охраната на обектите, Възложителя, МВР и РЗПАБ - Приложение 20.

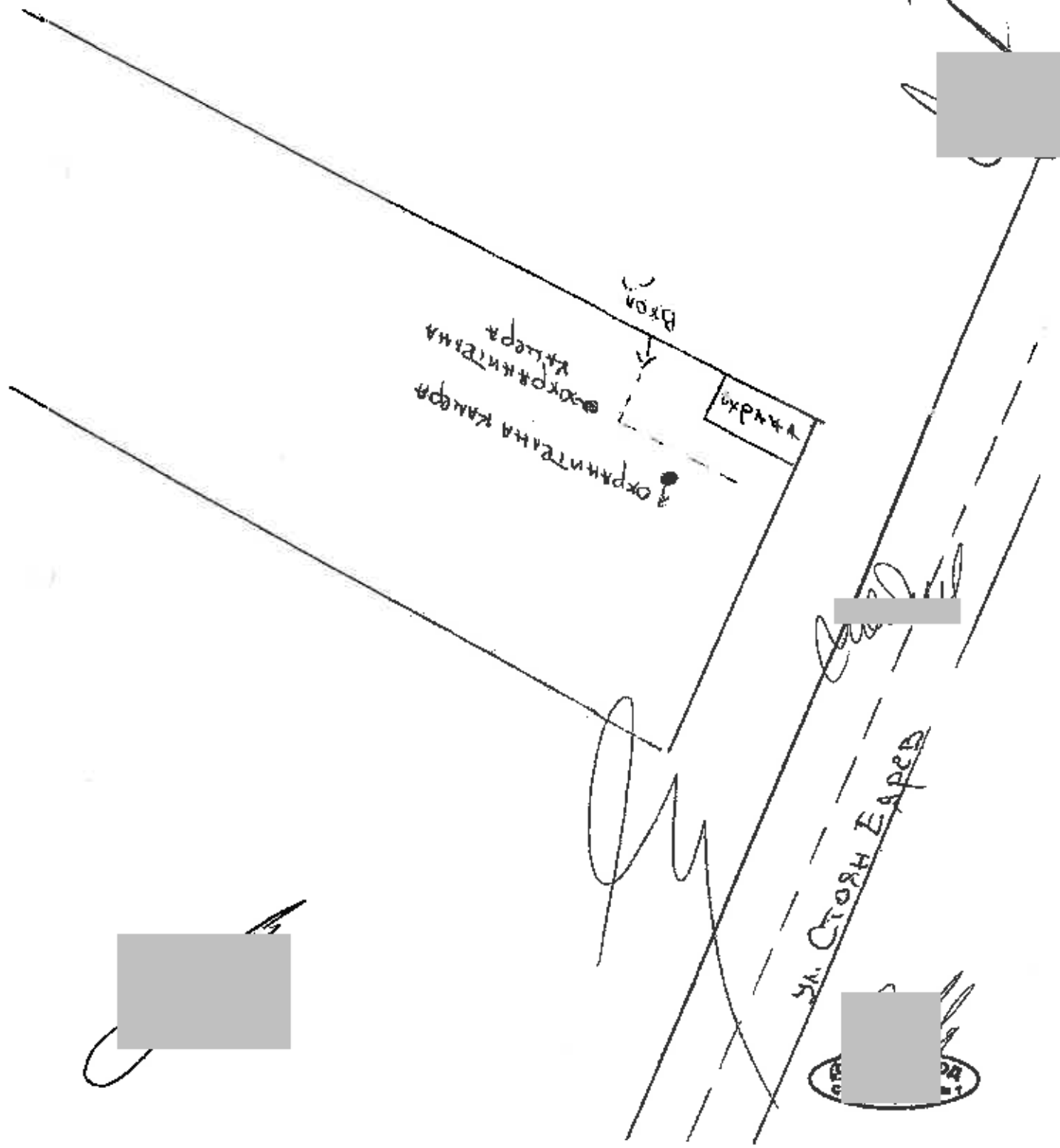
Изготвил:

Управител „Груп-7“ ВООД

подпис:

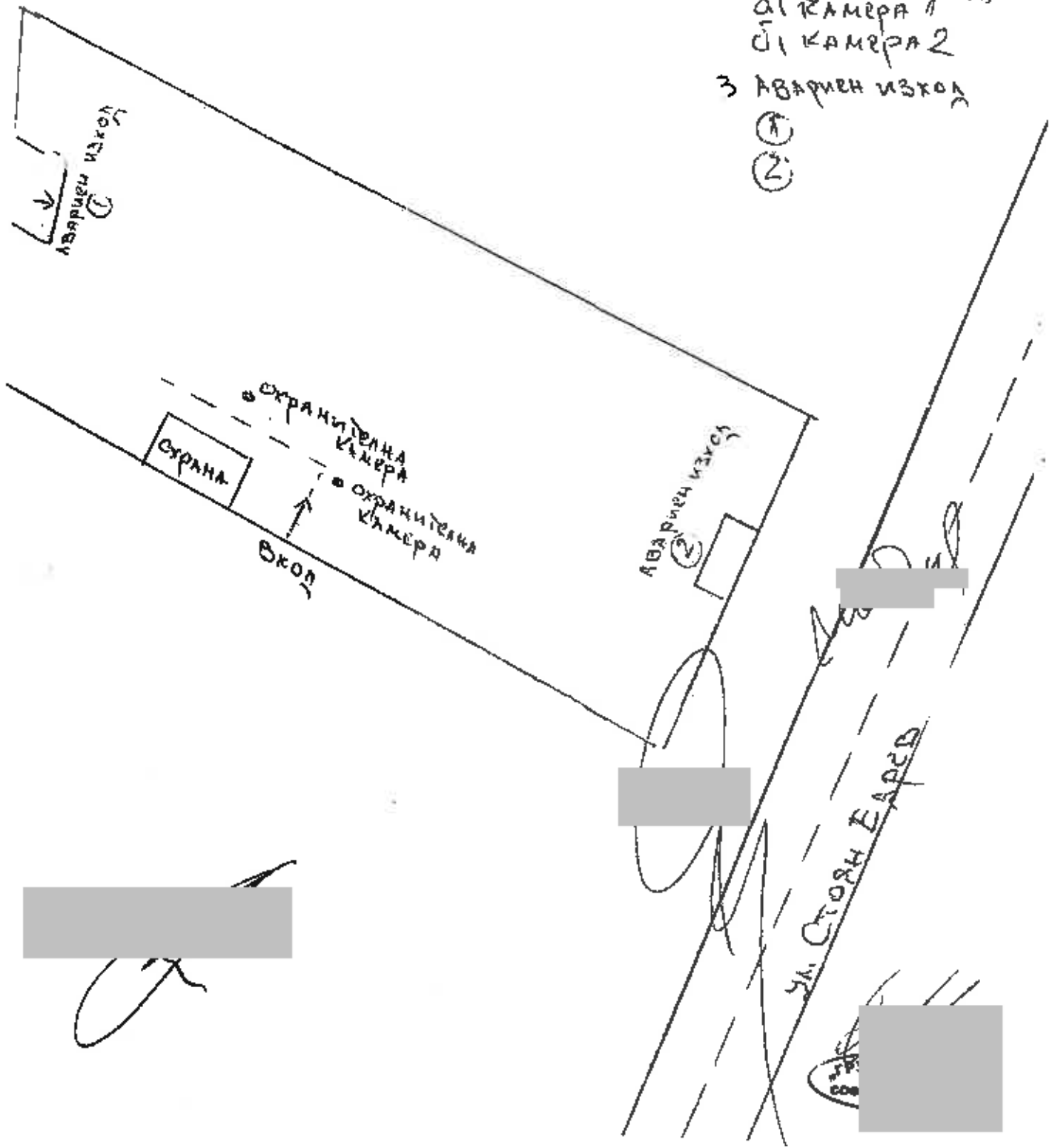
/Славей Лавчев/

- ЛЕТЕНА:
1 Пост охрана
2 Видеонаблюдение
а1 камера 1
б1 камера 2



Легенда:

- 1 Пост охрана
- 2 Видеонаблюдение
 - а1 камера 1
 - а2 камера 2
- 3 аваричн изход
 - 1
 - 2



Трассирование №3

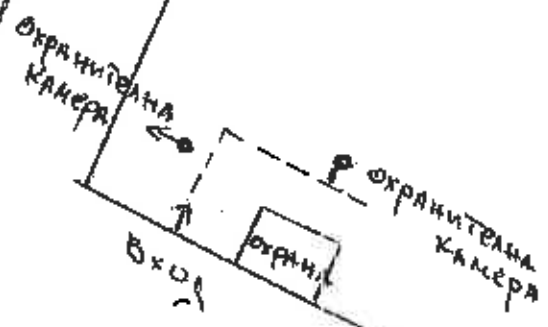
Б. 4

30

УЛ. СТОЯН ЕРДЕВ

ЛЕГЕНДА:

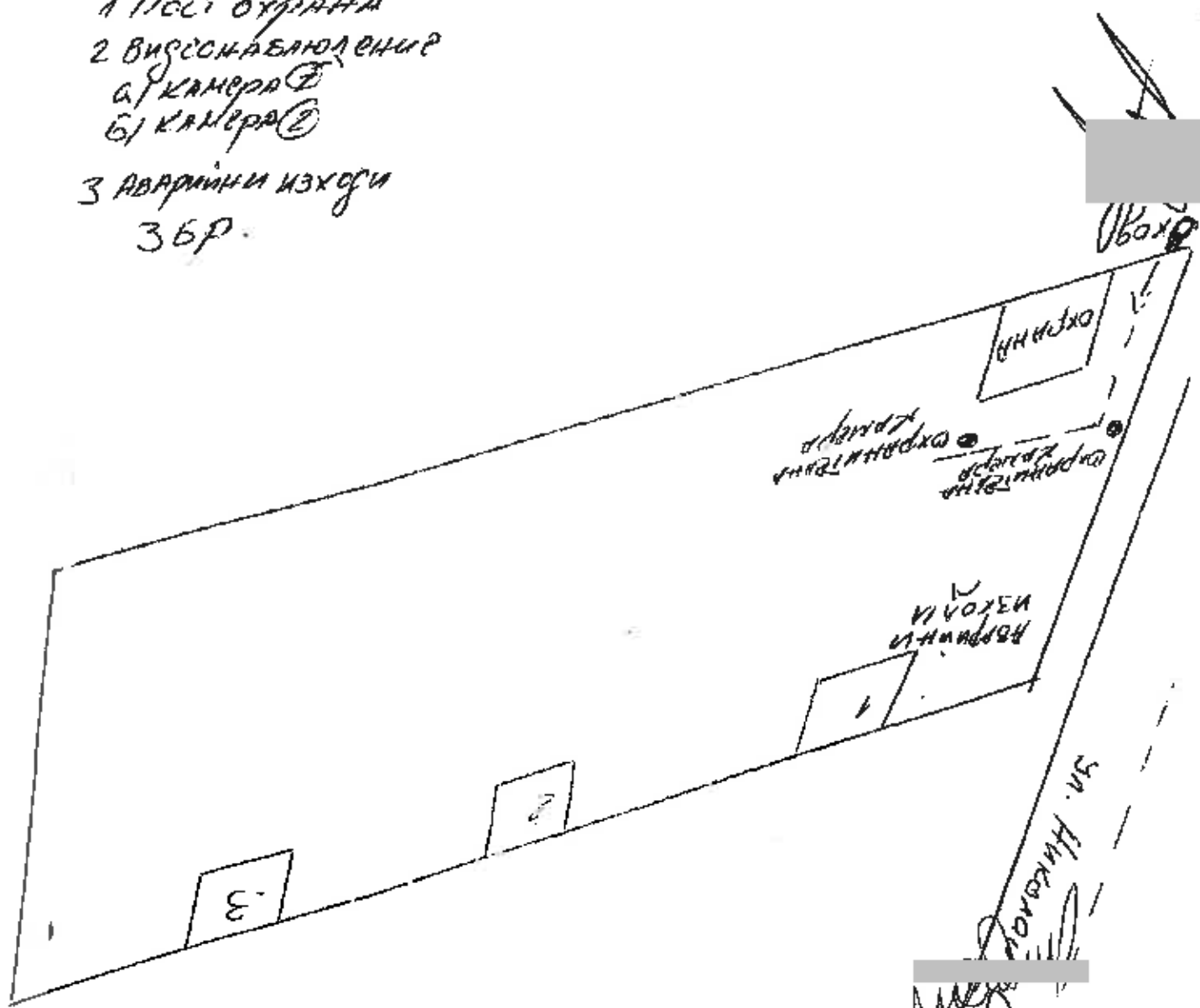
- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ
- А КАМЕРА 1
- Б КАМЕРА 2



Легенда: Приложение № 4

БЛ 12

- 1 ПССБ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- а) КАМЕРА ①
- б) КАМЕРА ②
- 3 АВАРИЙНИ ИСХОДИ
- ЗБР.



Ул. Николаев
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

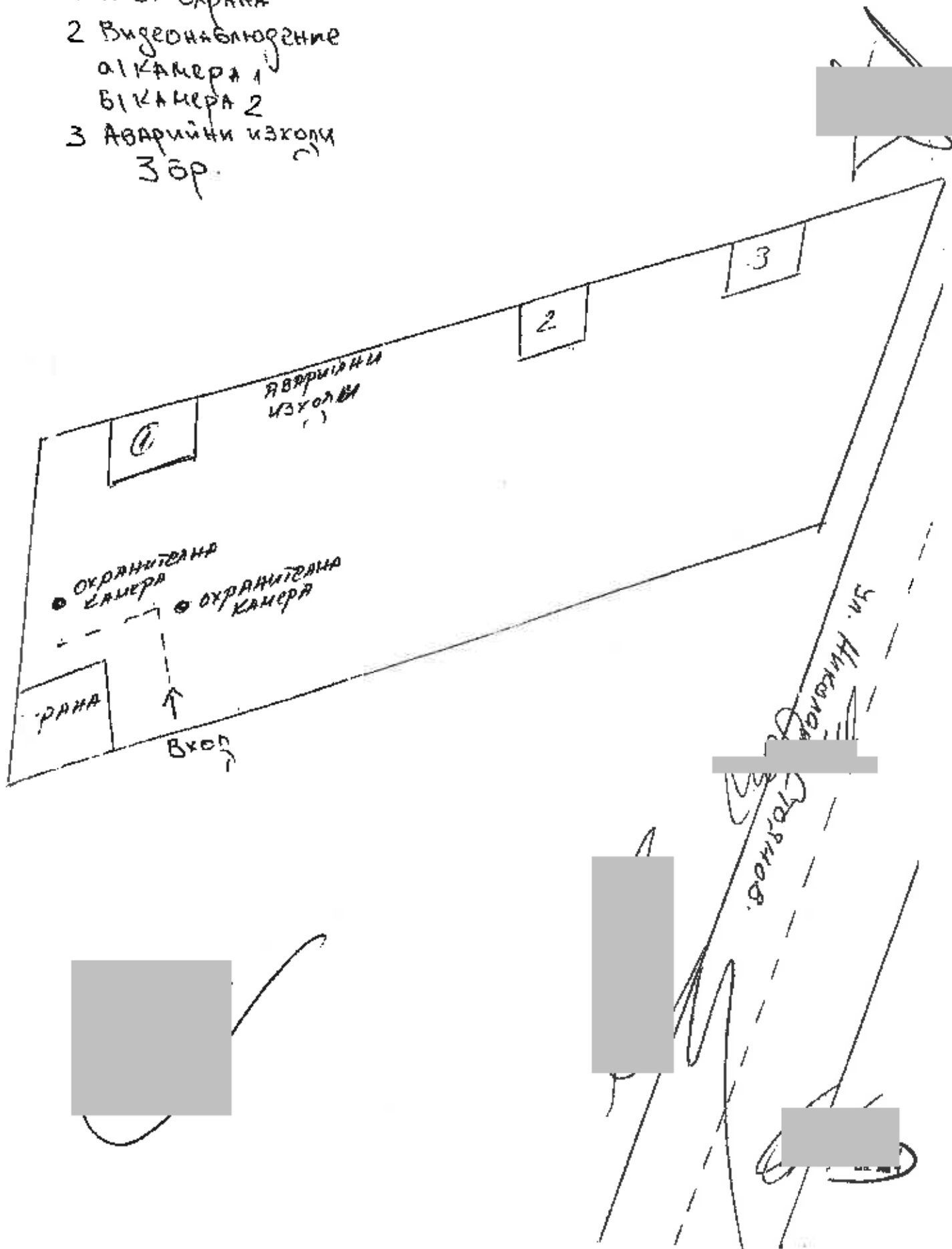
Легенда:

Приложение №5

6013

22

- 1 Пост охраны
- 2 Видеонаблюдение
а1 камера 1
б1 камера 2
- 3 Аварийный выход
Збр.



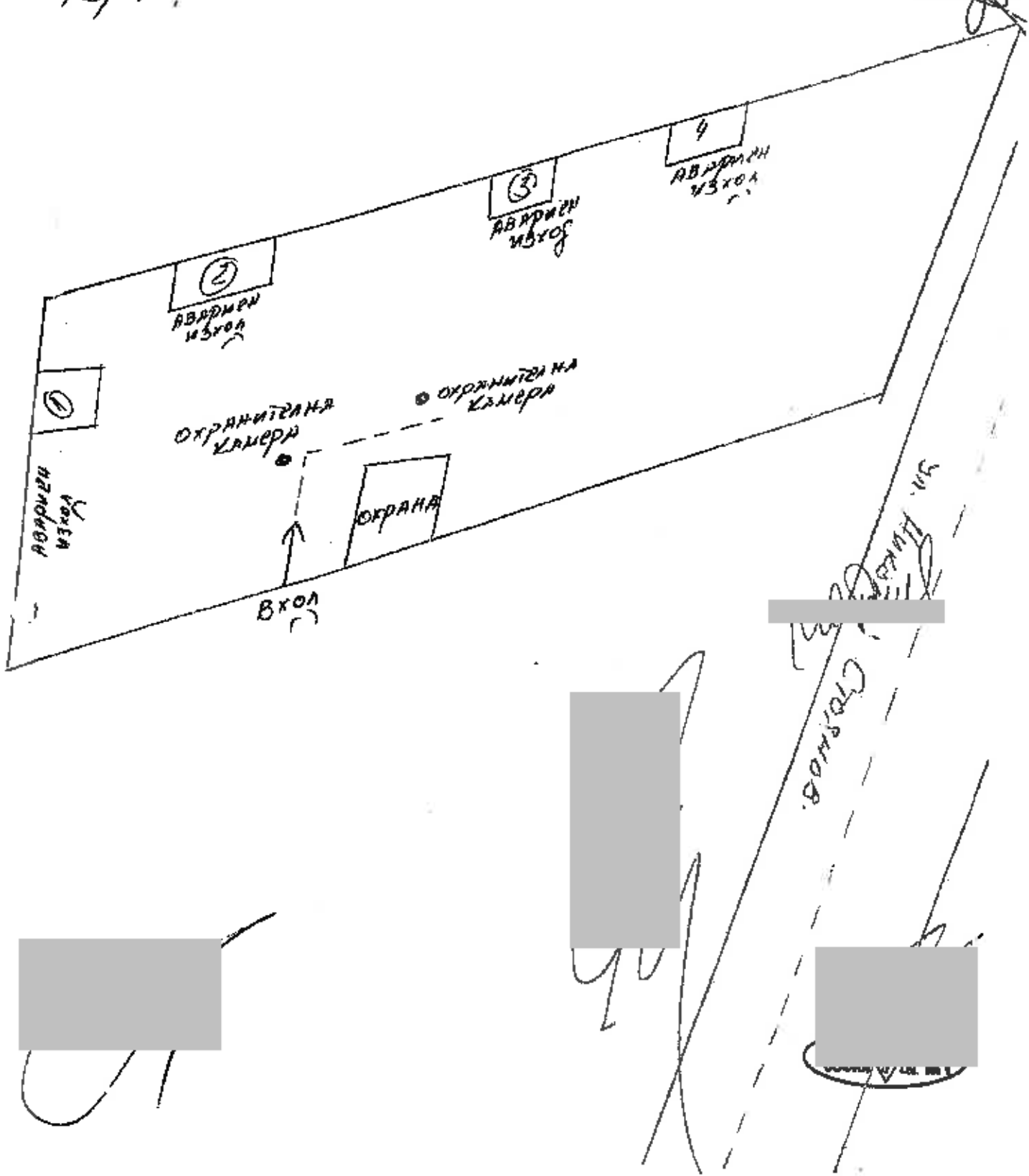
ЛІСТ НА

Додаток № 6

№ 74

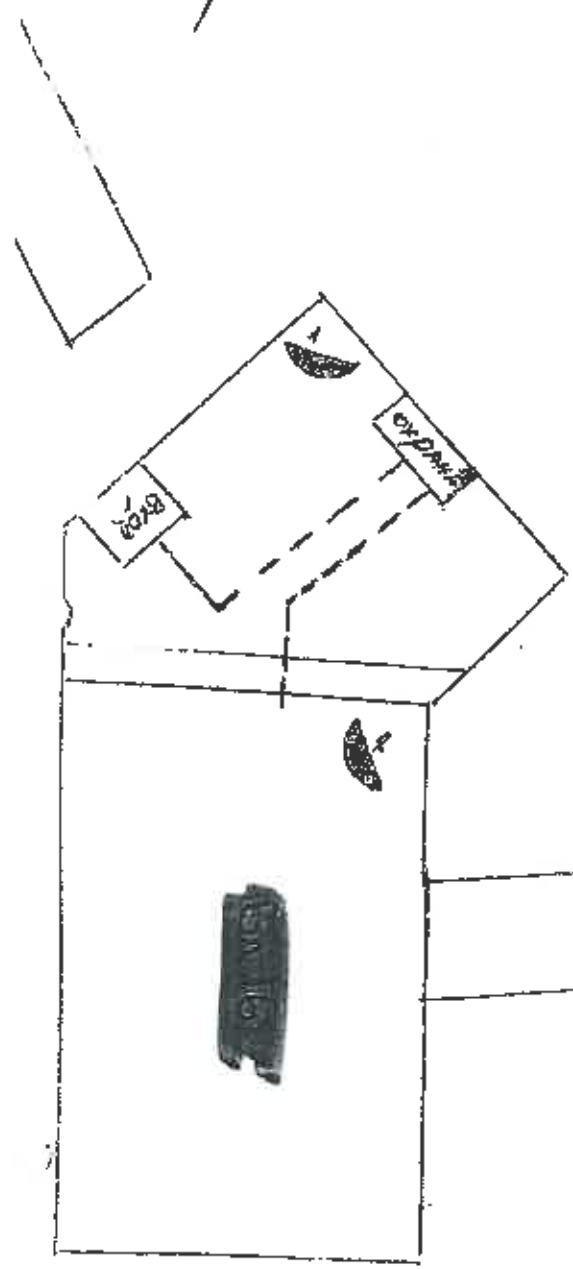
33

1 ПОСТ ОХРАНА
2 ВИДЕОНАБЛЮДЕННЯ
3 КАМЕРА 1
4 КАМЕРА 2
АВАРИЙНИ ВІСХОДИ
4 БРОЇ



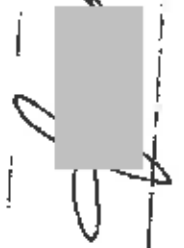
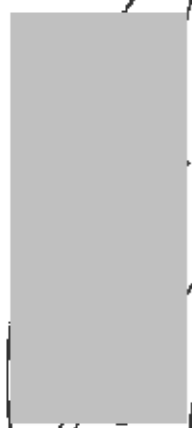
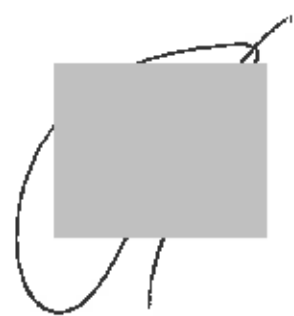
Приложение № 4

- ЛЕГЕНДА:
1 ПОСТ ОХРАНА
2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
КАМЕРА 1
КАМЕРА 2



ПЕШХОДНАЯ ЗОНА

Б-р. АКАД. Б. СТЕФАНОВ



Приложение № 8

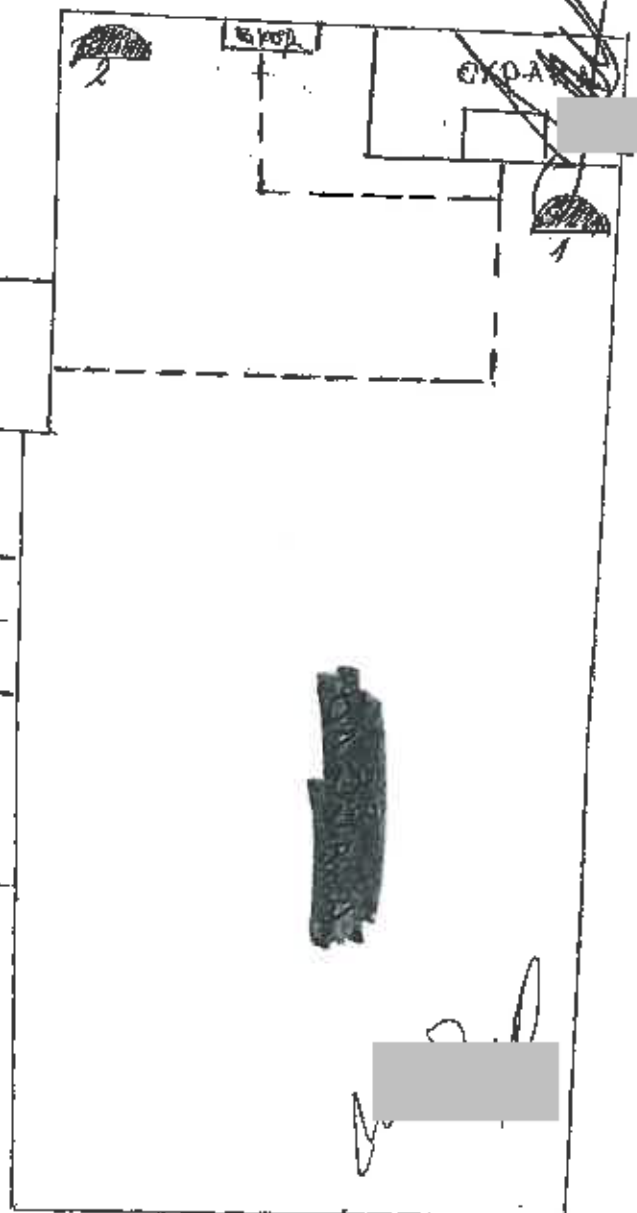
ул. Гордан Косифов

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА

ВХОД

ВХОД

ОХОД



ЛЕГЕНДА:
1 Пост охраны
2 Видеонаблюдение
КАМЕРА 1
КАМЕРА 2



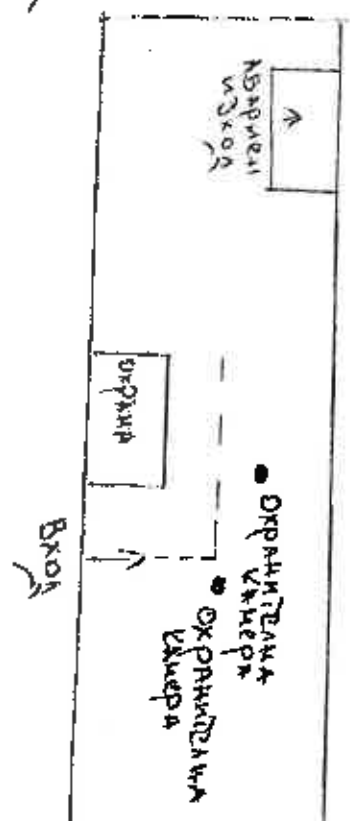
Применение №9

В. 54 В. 36



Легенда:

- 1 Пост охраны
- 2 Видеонаблюдение
с камерой 1
с камерой 2
- 3 Аварийный выход

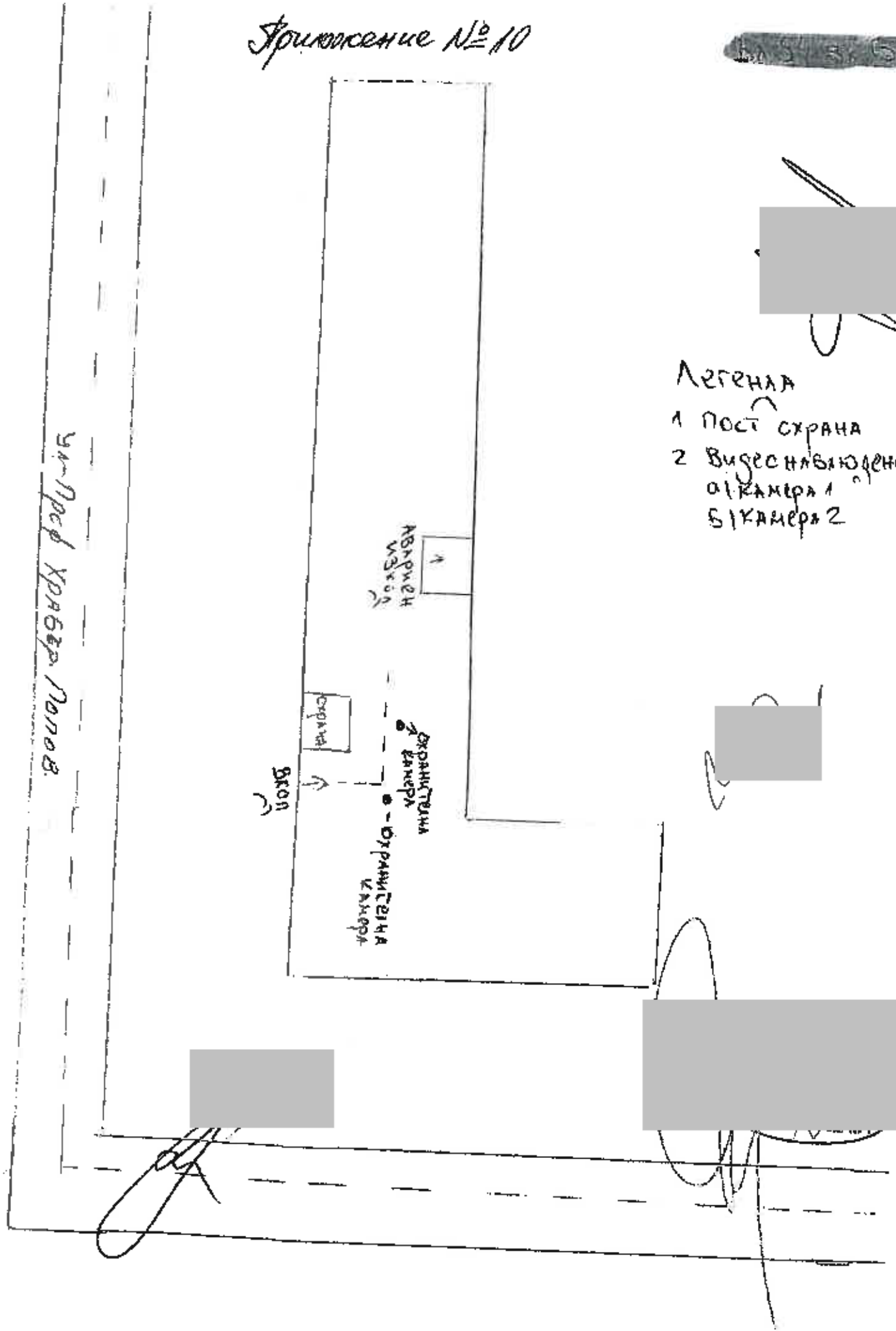


ул. Пред. Крайне. Долов.



Приложение № 10

3/7



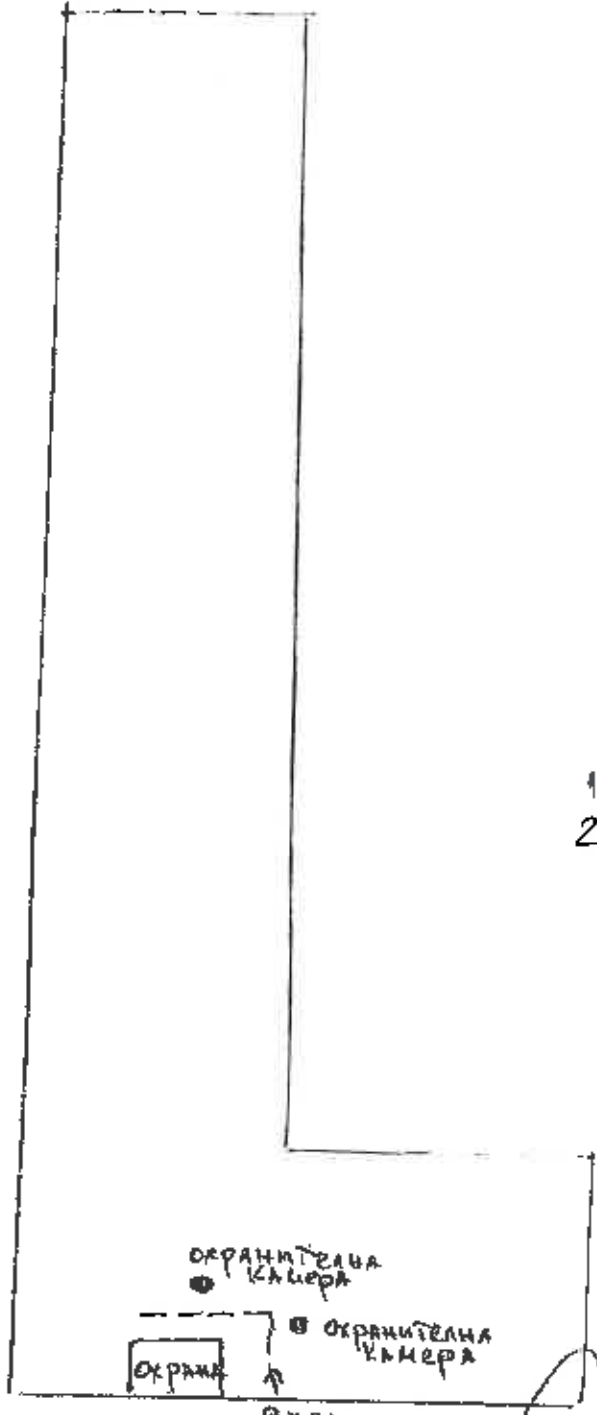
ЛЕГЕНДА

- 1 ПОСТ СХРАНА
- 2 ВІДЕНАБЛЮДЖЕННЕ
- О1 КАМЕРА 1
- Б1 КАМЕРА 2

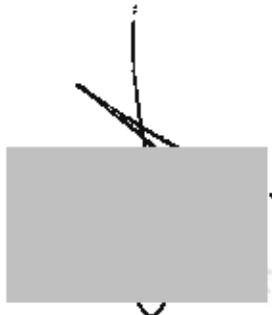
Приложение № 11

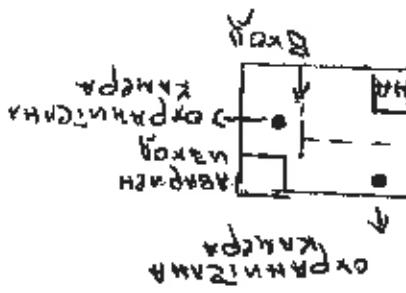
Б. 51.8. 38

ул. Пред. Крайер. Лопов.

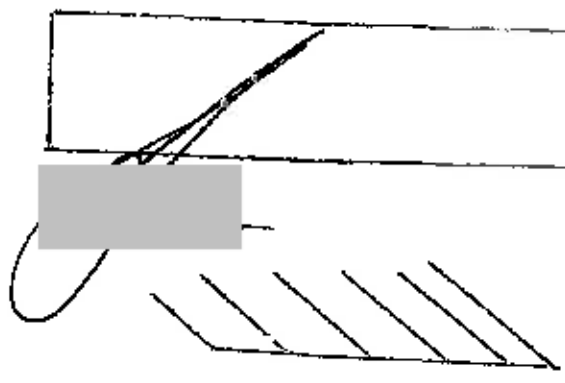


Легенда:
1 пост охрана
2 видеонаблюдение
а1 камера 1
б1 камера 2





4-ЛОС: ОХРАНА
 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
 1 ОУДНД
 2 ВКМЕРН
 3 АВРМН ИХТД



ОУДНД ЗОНА

АВАН СТРАНИЦКИ

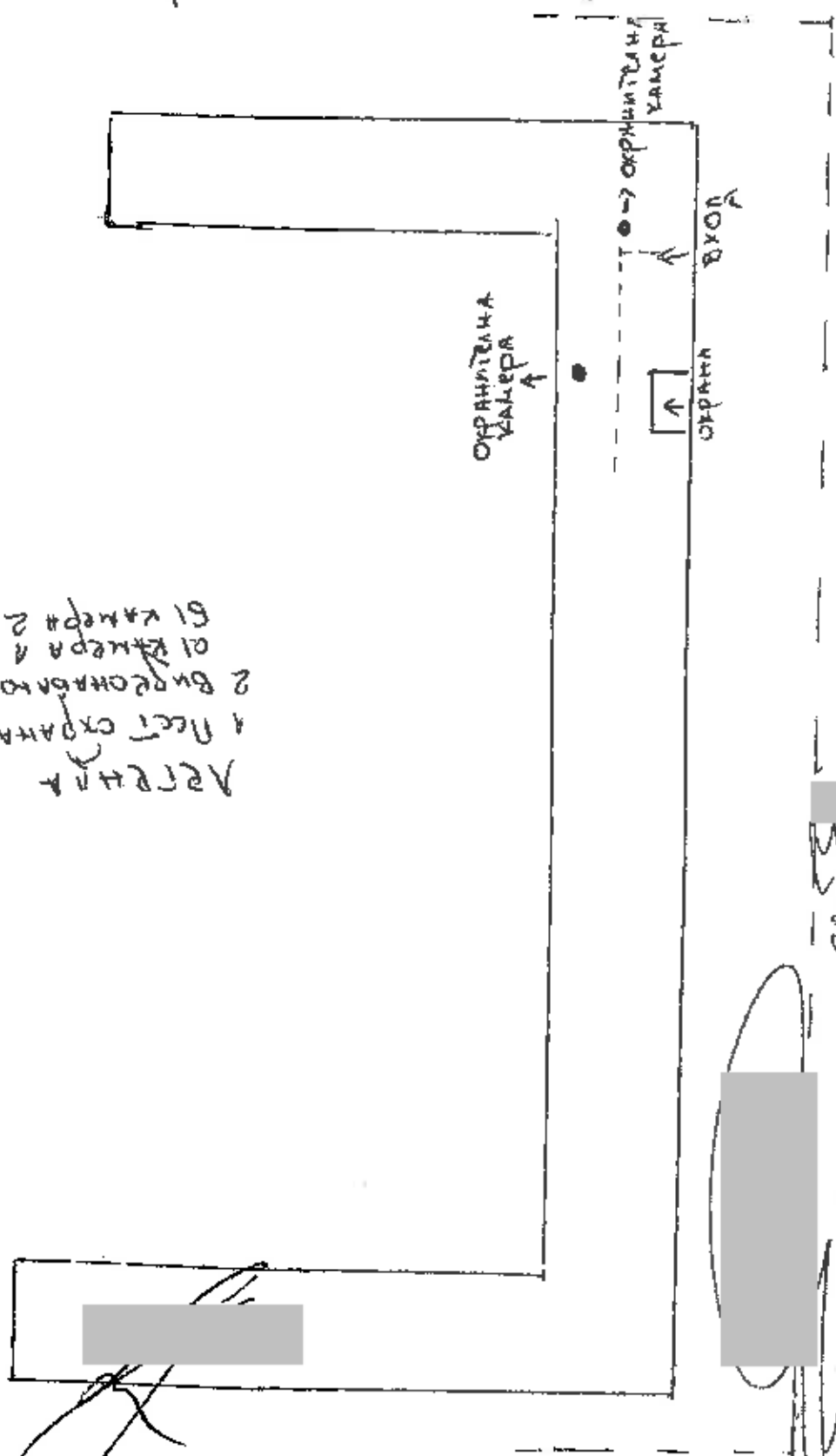


0109 8 Б

Примечание №13

40

АРЕСТА
1 пост охраны
2 видеонаблюдение
01 камера 1
01 камера 2

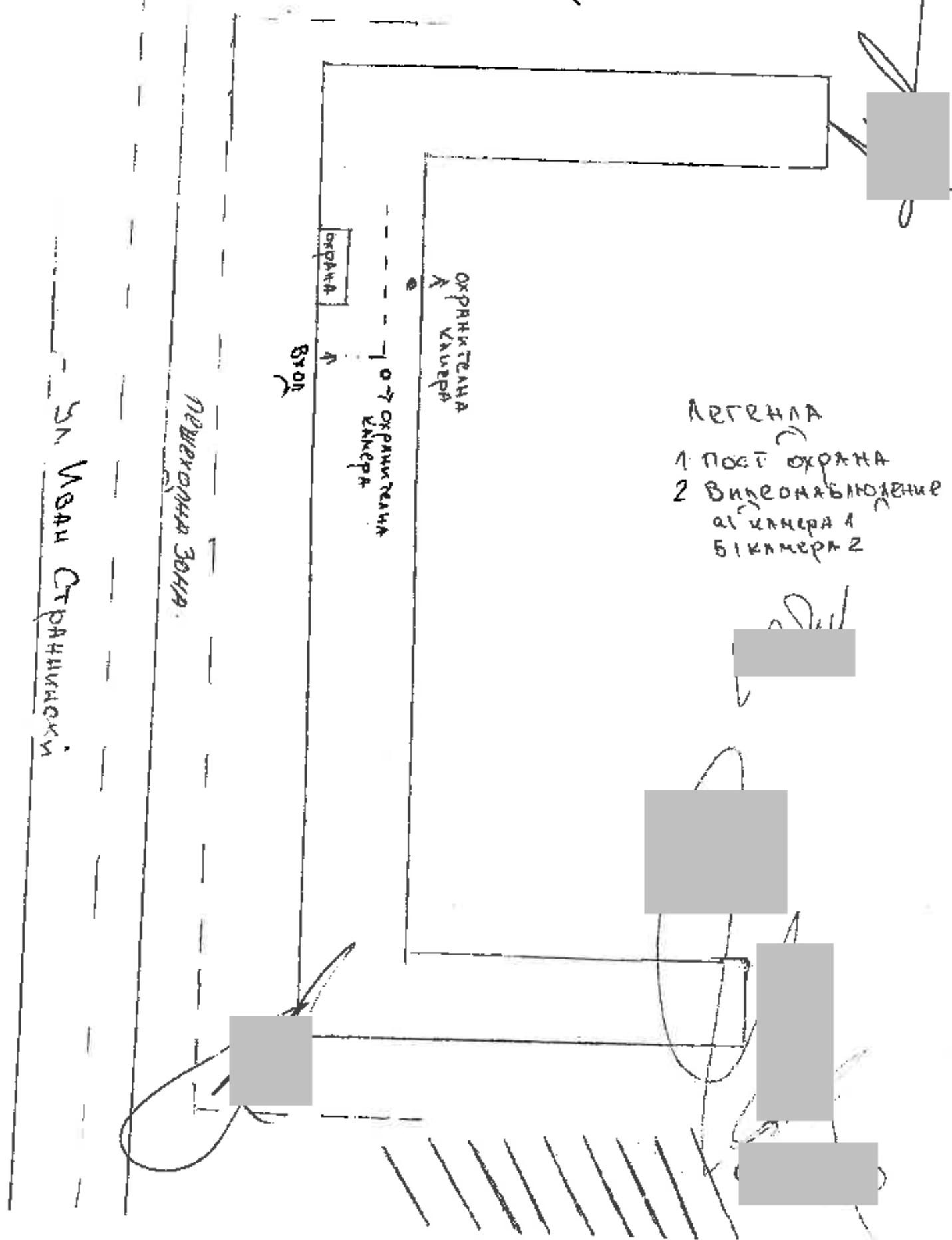


д. Иван Странинскій

51590x

Проложение №14

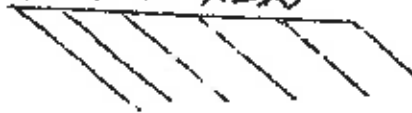
41



ЛЕГЕНДА

- 1 пост охраны
- 2 видеонаблюдение
- а1 камера 1
- б1 камера 2





ОХРАНИТЕЛЬНАЯ
КАМЕРА

ОХРАНИТЕЛЬНАЯ
КАМЕРА

ОХРАНА

ВХОД

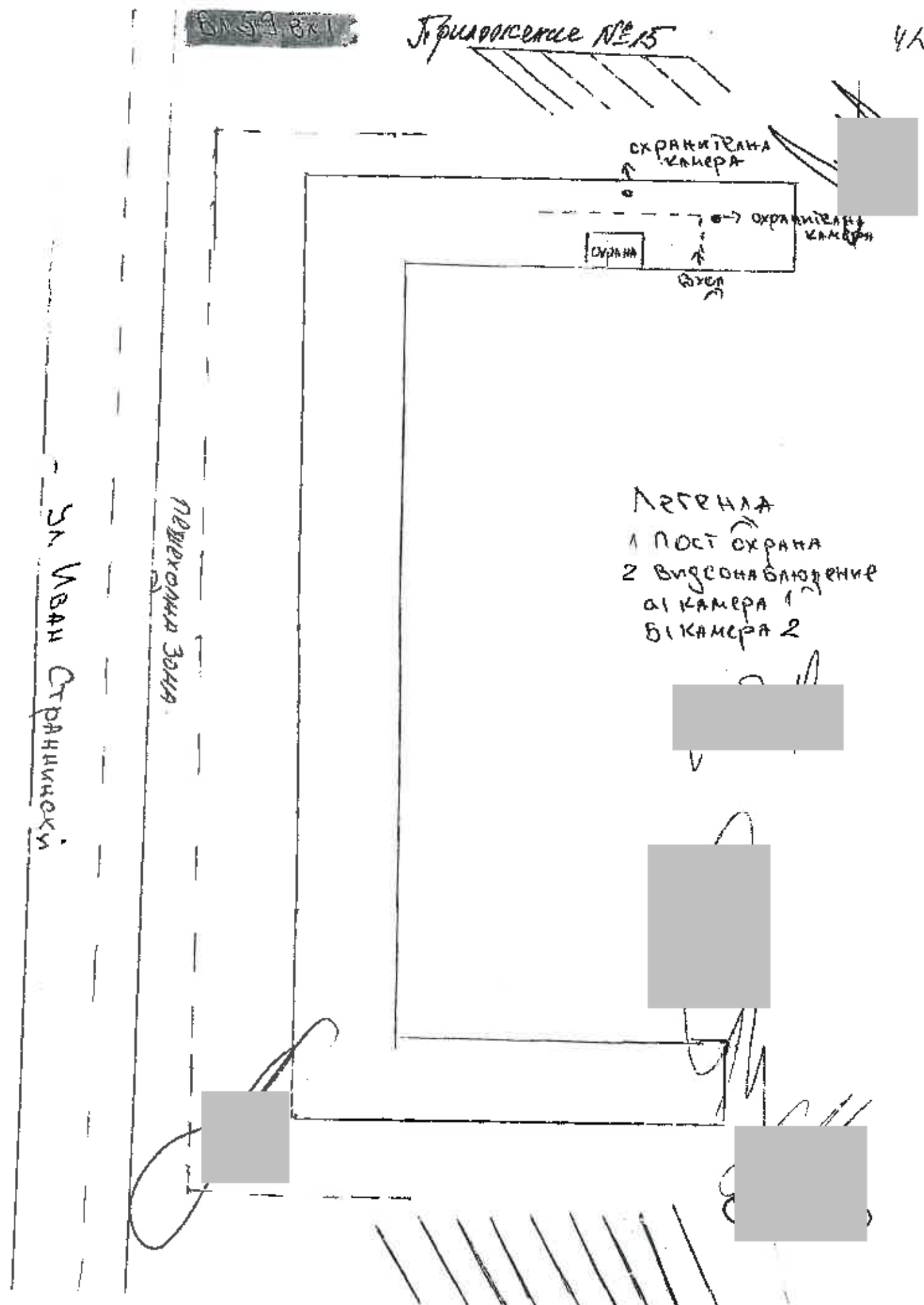
ЛЕГЕНДА

- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- а1 КАМЕРА 1
- б1 КАМЕРА 2



ул. Иван Странныцкий

Переходная зона



УТВЪРЖДАВАМ:
ЗА "ГРУП-7" ЕООД
СЛАВЕЙ ДАВЪТЕВ - УПРАВИТЕЛ
..... 2015г.

УТВЪРЖДАВАМ:
НАЧАЛНИК НА 07 РУ - СДВР
КОМИСАР
..... 2015г.

ПЛАН
за взаимодействие с органите на МВР при осъществяване на охраната
/охранителна фирма "Груп-7" ЕООД с национален лиценз за извършване на
частна охранителна дейност №86/

I. ЦЕЛИ НА ПЛАНА

1. Противодействие на престъпността, обезпечаване сигурността и осигуряване на обществен ред на територията на 07 РУ-СДВР.
2. Обезпечаване правата на гражданите, гарантиране на сигурността, обществения ред и имуществото в охраняваните обекти.
3. Прилагане на всички законови форми на взаимодействие на престъпността в упоменатите райони.

II. ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

1. Прилагане на принципа за превенция и мероприятия за недопускане извършването на противообществени прояви и престъпни посегателства срещу личността, вандализъм, хулигански прояви и други противоправни действия в районите на охраняваните обекти и 07РУ-СДВР.
2. Недопускане извършването на терористични актове и други престъпления с висока степен на обществена опасност на територията на охраняваните обекти и 07РУ-СДВР.
3. Създаване на организация за взаимно и своевременно подаване на информация между оперативния диспечерски център /ОДЦ/ на „Груп-7“ ЕООД и дежурната част на 07РУ-СДВР. Този обмен на информация е необходим за адекватно и своевременно взаимодействие на нарушения на обществения ред и престъпни посегателства на територията на охраняваните обекти и района около тях.
4. Провеждане на инструктаж на охранителния състав на обектите, охранителите от патрулните екипи и дежурните в ОДЦ при "Груп-7" ЕООД за действията по провеждане на съвместни мероприятия.

III. ОРГАНИЗАЦИОННИ И ПРЕВАНТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОСТАВЕНИТЕ ЦЕЛИ

1. Провеждане на периодични работни срещи между началника на отдел „Охранителна полиция“ при - 07РУ-СДВР, Директор охранителна дейност при "Груп-7" ЕООД и представител на отдел "СОС" на ТУ София с цел набелязване и залагане на допълнителни действия за опазване на обществения ред.

Срок: Всеки месец
Отговорник:
Началника „Охранителна полиция“ при 07РУ-СДВР
и
Директор охранителна дейност "Груп-7" ЕООД

44
2. Разработване на конкретни мерки, мероприятия и срокове за изпълнението им.

Срок: Всяко тримесечие.

Отговорник:

Началника „Охранителна полиция“ при – 07РУ-СДВР

и

Директор охранителна дейност „Груп-7“ ЕООД

3. Осъществяване на контрол и анализ на планираните и извършени мероприятия. Анализ на оперативната обстановка на територията в която се извършват съвместните дейности.

Срок: Всеки месец

Отговорник:

Началника „Охранителна полиция“ при – 07РУ-СДВР

и

Директор охранителна дейност „Груп-7“ ЕООД

4. Анализиране на оперативната обстановка в охраняваните обекти и набелязване на мерки с конкретни срокове за изпълнението им. Изпълнението на целите ще отстрани предпоставките за извършване на престъпления на територията на обектите и около тях.

Срок: Всеки месец

Отговорник:

Началника „Охранителна полиция“ при – 07РУ-СДВР

и

Директор охранителна дейност „Груп-7“ ЕООД

IV. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА ПРЕСТЪПНОСТТА

1. Да се набележат съвместни мерки за превантивните мероприятия, наблюдението и контрола спрямо извършването на хулигански прояви и вандализъм в района на охраняваните обекти.

Срок: Всеки месец

Отговорник:

Началника „Охранителна полиция“ при – 07РУ-СДВР

и

Директор охранителна дейност „Груп-7“ ЕООД

2. Съдействие и взаимодействие при провеждане на специализирани полицейски операции в районите на охраняваните обекти.

Срок: Всеки месец

Отговорник:

Началника „Охранителна полиция“ при – 07РУ-СДВР

и

Директор охранителна дейност „Груп-7“ ЕООД

Изготвил:

Управител „Груп-7“

подпис:

/Славей Давчев/

СПИСЪК
на моторните превозни средства

№ по ред	Марка	Модел	Регистрационен номер
1	Дачия	Сандеро	СА 1673 РС
2	Дачия	Дъстер	СА 4642 ХС
3	Дачия	Дъстер	СА 2072 ХА
4	Киа	Рио	СА 4612 НК
5	Дачия	Логан	СА 8836 КХ
6	Дачия	Сандеро	СА 5638 РХ
7	Дачия	Логан	СА 7030 МА
8	Дачия	Сандеро	СА 2307 ТК
9	Дачия	Логан	СА 0753 МВ
10	Дачия	Сандеро	СА 4062 РС
11	Дачия	Логан	СА 7028 МА
12	Дачия	Логан	СА 5310 МА
13	Дачия	Логан	СА 9163 КХ
14	Дачия	Дъстер	СА 8933 ХВ
15	Дачия	Дъстер	СА 8124 ТН
16	Опел	Астра	СА 9900 МС

Дата 01/06/2015г.

Име и фамилия Славей Давидов

Подпис на лицето.....



ПРАВИЛНИК ЗА ПРОПУСКАТЕЛНИЯ РЕЖИМ

на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. а, 54 вх. а, б и в, 59, вх. а, б, в и г на Технически университет – София (ТУ-София), намиращи се в гр. София, Студентски град”

Настоящият правилник се изготвя за регламентиране на правилата при осъществяване на пропускателния режим на обекта. Правилникът служи за регламентиране на правата и задълженията на всички живущи в студентското общежитие, лицата отговорни за прилагането му и външните посетители на обекта.

Студентските общежития са жилищни сгради, предназначени за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти – редовна форма на обучение и преподаватели на ТУ – София, отговарящи на изискванията на чл.4, ал.5 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове.

Пропускателния режим в общежитието е денонощен. Достъпа до обекта на всички живущи се осъществява посредством чекирането им с предоставените им магнитни карти за достъп. Охранителите осъществяват визуален контрол на всички живущи в общежитието, като при съмнение за нерегламентиран достъп или друго нарушение извършва проверка на съответното лице. При посещаване на обекта от външни лица /гости/, те биват пропускани след записването им, което се извършва в следната последователност:

Записват се трите имена, вид и номер на документ за самоличност /Съгласно ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ ЕГН не се записва!/, дата и час на влизане, стая и име на живущия, при когото отиват /изискванията са регламентирани в Правилник за вътрешния ред в студентските общежития и столове към ТУ-София/.
2. При напускане на обекта се отразяват дата и час на излизане. Охранителите нямат право да задържат документи за самоличност.

При продължаване на гостуването в студентското общежитие след 24:00 часа посетителите заплащат нощувка на касата на отдел „Студентски общежития и столове“ при ТУ-София.

ВНИМАНИЕ! Лицата посещаващи обекта и багажът им подлежат на проверка съгласно ЗЧОД, за което са информирани с информационни табели. При съмнение за противоправни прояви задължително се информират органите на МВР на тел.112, както и ръководството на „Груп-7“ БООД и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ТУ - София. През месеците януари, февруари, март, ноември и декември не се допускат външни лица в студентските общежития след 22:00 часа. През месеците април, май, юни, юли, август, септември и октомври не се допускат външни лица в студентските общежития след 23:00 часа.

След определеният час в студентските общежития се допускат само лица, които живеят в тях.

Ръководството на ТУ-София е регламентирало време за почивка /в обекта/ от 22:00 часа до 06:00 часа. През определеното време за почивка обитателите на обекта са длъжни да пазят тишина и да не пречат на останалите.

Живущите носят отговорност за спазване на вътрешния ред в общежитието от гостите, които приемат.

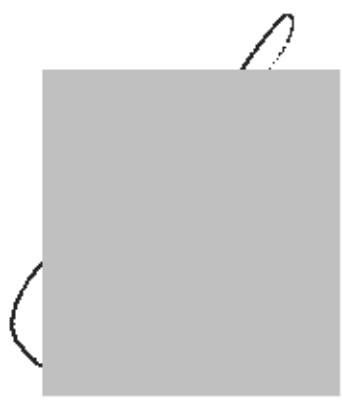
Изготвил:

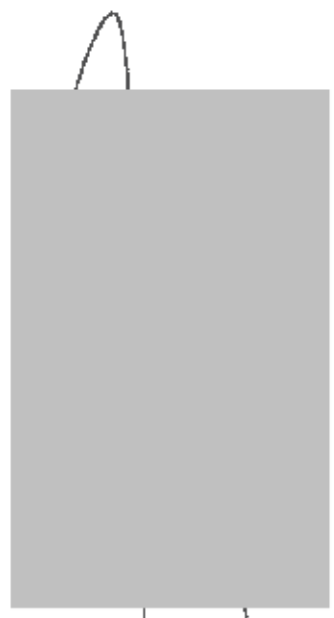
Управител "Група" ЕООД

подпис:

[Handwritten signature]





СПИСЪК

на охранителите, които ще извършват непосредствена денонощна физическа охрана на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. в, 54 вх. а, б и в, 59, вх. а, б, в и г на Технически университет – София (ТУ-София), намиращи се в гр. София, Студентски град

№ по ред	Име	Длъжност
1	Пламен Борзов Методия	ръководител на охранителна дейност
2	Красимир Каменов Георгиев	ръководител на охранителна дейност
3	Александър Драгомиров Евлогиев	охранител
4	Алексей Спасов Антонов	охранител
5	Антон Георгиев Аличев	охранител
6	Антоние Георгиев Драганов	охранител
7	Асен Максимов Ханев	охранител
8	Богдан Ивайлов Стоянов	охранител
9	Богдан Стефанов Мънков	охранител
10	Божидар Атанасов Коддаков	охранител
11	Борислав Жоров Стефанов	охранител
12	Борислав Недялков Николов	охранител
13	Борислав Николов Ангелов	охранител
14	Валентин Цветанов Иванов	охранител
15	Васил Иванов Александров	охранител
16	Васил Любомиров Иванов	охранител
17	Венцеслав Стоянов Влайков	охранител
18	Венцеслав Крумов Василев	охранител
19	Владимир Деячов Дамянов	охранител
20	Георги Димитров Георгиев	охранител
21	Георги Кирилов Арнаудов	охранител
22	Георги Колев Колев	охранител
23	Георги Митов Стойков	охранител
24	Георги Митов Стойков	охранител
25	Данчо Трендафилов Стоянов	охранител
26	Димитър Асенов Игнатов	охранител
27	Димитър Илиев Димитров	охранител
28	Емил Атанасов Първанов	охранител
29	Емил Павлов Томов	охранител
30	Иван Ушев Христов	охранител
31	Иван Николов Николов	охранител
32	Иван Петров Ванков	охранител

33	Иван Петров Колев	охранител
34	Йордан Недялков Станчев	охранител
35	Искрен Трендафилов Папков	охранител
36	Кирил Любомиров Кирилов	охранител
37	Красимир Георгиев Харалампиев	охранител
38	Красимир Николов Кръстев	охранител
39	Лъчезар Любенов Георгиев	охранител
40	Мариан Свиленов Иванов	охранител
41	Милчо Тодоров Георгиев	охранител
42	Мирослав Романов Драгомиров	охранител
43	Никола Василев Цветков	охранител
44	Николай Георгиев Николаев	охранител
45	Николай Красимиров Кръстев	охранител
46	Николай Стоянов Цекон	охранител
47	Огнян Антонов Петков	охранител
48	Огнян Стоянов Иванов	охранител
49	Павел Георгиев Стойнов	охранител
50	Павел Николов Сотиров	охранител
51	Петчо Василев Кънев	охранител
52	Петко Атанасов Паунов	охранител
53	Петър Иванов Ангелов	охранител
54	Петър Николов Николов	охранител
55	Петър Христов Христов	охранител
56	Пламен Атанасов Петров	охранител
57	Румен Недев Савов	охранител
58	Светослав Антонов Илиев	охранител
59	Светослав Илиев Янков	охранител
60	Спас Асенов Терзийски	охранител
61	Станислав Добринов Танев	охранител
62	Стефан Димитров Вълков	охранител
63	Стефан Димитров Цонев	охранител
64	Стефан Николов Нинов	охранител
65	Тодор Борисов Карагелов	охранител
66	Христо Захариев Стоянов	охранител

Дата

01/06/2015г.

Име и фамилия

Подпис на лице

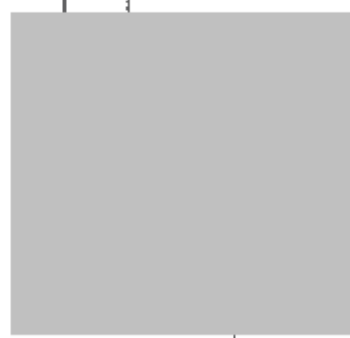
ПРИМЕРЕН МЕСЕЧЕН ГРАФИК ЗА РАБОТА

на студентски обекти на ТУ – София

Охранител	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н	
2		Д	Н		Д	Н			Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н	
3			Д	Н		Д	Н			Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н
4	Н			Д	Н		Д	Н			Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		Д	Н		

Забележка:

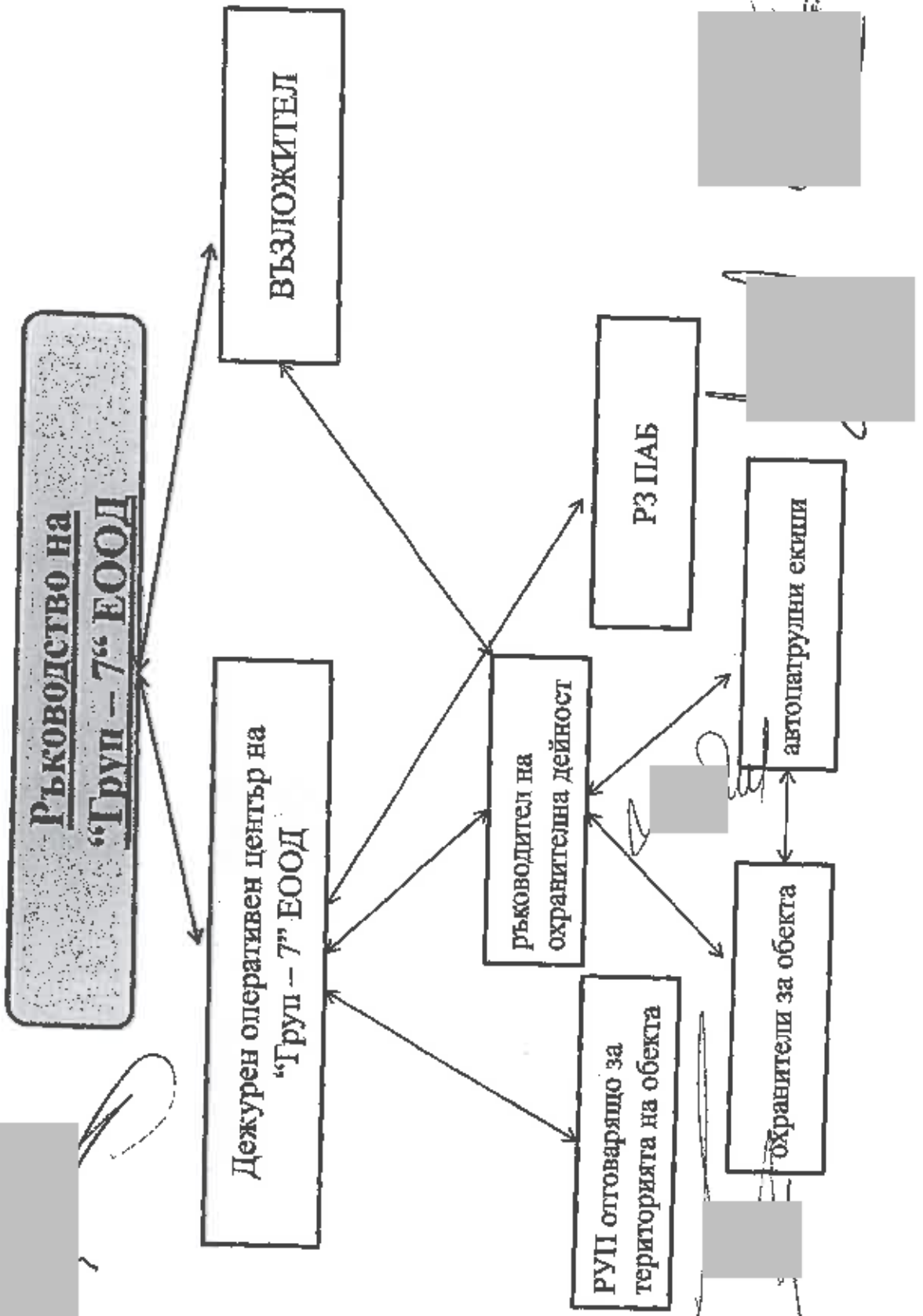
1. Охраната на обектите е дежурна, всички дни в месеца, по един охранител на смяна.
2. Дежурството през деня започва от 07.00 часа и завършва в 19.00 часа.
3. Дежурството през нощта започва от 19.00 часа и завършва в 07.00 часа на следващия ден.
4. Охранителите се явяват 5 мин. по-рано и поемат дежурството от предходната смяна.



04
201

25

Органограма на връзки на взаимодействието между фирма "Груп - 7" ЕООД, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, МВР и РЗПАБ



КОНЦЕПЦИЯ НА ПЛАН

за действие на охраната при възникване на кризисни ситуации, пожар, наводнение, земетресение и др.

обекти: студентски общежития бл.2,3,4,12,13,14,16,33,вх.А, 34 вх.А,Б и В, 59 вх.А,Б,В и Г на ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град

I. ОХРАНЯВАНИ ОБЕКТИ – описание и особености. Връзки на взаимодействие между постове, ръководния състав и другите компетентни органи.

1. Обекти за охрана /описание и специфика/:

Обектите за охрана са студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 34 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г на ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град. Всеки обект е обособен като самостоятелен и има своите индивидуални особености, както следва:

1.1. Студентско общежитие бл. 2 – охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта

Приложение 1/:

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души

1.2. Студентско общежитие бл. 3 – охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на

обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 32 броя видеокамери и изградена система за пожароизвестяване. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и два аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 2/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.3. Студентско общежитие бл. 4 – охраняваният обект е 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Проф. Боян Каменов“ /бивша „Стоян Едрев“/. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 4 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 3/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.4. Студентско общежитие бл. 12 – охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соляков“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 32 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и три

аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 4/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.5. Студентско общежитие бл. 13 – охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соянов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и три аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 5/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.6. Студентско общежитие бл. 14 – охраняваният обект е сграда, която е разделена на две крила високо на 7 етажа и ниско на 4 етажа. Сградата се намира в Студентски град в близост до ул. „Акад. Николай Соянов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти. Сградата има и четири аварийни изхода.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение.

55
преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 6/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.7. Студентско общежитие бл. 16 – охраняваният обект е 14 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Акад. Борис Стефанов“ и ул. „Атанас Манчев“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 7/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.8. Студентско общежитие бл. 33, вх.А – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „Йордан Йосифов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 8/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за

56
обекта 4 души;

1.9. Студентско общежитие бл. 54, вх.А – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 9/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.10. Студентско общежитие бл. 54, вх.Б – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 10/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.11. Студентско общежитие бл. 54, вх.В – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. арх. Храбър Попов“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя

57

видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 11/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.12. Студентско общежитие бл. 59, вх.А - охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София. Обекта има и един аварийен изход.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 12/.

Организация на охраната на обекта:

-постове - охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.13. Студентско общежитие бл. 59, вх.Б - охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ - София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 13/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.14. Студентско общежитие бл. 59, вх.В – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 14/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.15. Студентско общежитие бл. 59, вх.Г – охраняваният обект е вход от 8 етажна сграда, намираща се в Студентски град в близост до ул. „ Проф. д-р Иван Странски“. Помещението на охранителите е разположено на входа на обекта, което улеснява осъществяването на контролно пропускателния режим. В обекта има изградена система за видеонаблюдение базирана на 2 броя видеокамери. На входа на общежитието има изградена система за контрол на достъпа, която работи с предоставени от ТУ-София магнитни карти.

Предназначение на обекта - за временно задоволяване на жилищни нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовна форма на обучение, преподаватели и служители на ТУ – София.

Към настоящата документация е приложена схема на обекта /Приложение 15/.

Организация на охраната на обекта:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим от един денонощен пост с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за обекта 4 души;

1.16. Група за контрол и съдействие на охранителите от студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. А, 54 вх. А, Б и В, 59 вх. А, Б, В и Г

на ТУ - София. Групата ще извършва непрекъснат контрол по осъществяване на охраната на обектите и ще извършва смяна на охранители в ситуации на невъзможност за поемане и носене на служебните задължения.

Организация на охраната на контролната група:

-постове – охраната на обекта ще се осъществява при денонощен режим с по един охранител на смяна. Общ брой охранители за групата 4 души;

При така създадената организация за изпълнение на дейностите на поръчката са ангажирани 64 физически лица.

1.17. Ръководители на охранителна дейност - двама души, които са на щат към офиса на „Груп-7“ ЕООД и със заповед на управителя на „Груп-7“ ЕООД ще бъдат ангажирани с контрола по осъществяване на цялостната охранителна услуга и комуникация със представители на отдел СОС към ТУ-София. Предвид изложеното тяхното възнаграждение ще се заплаща от „Груп-7“ ЕООД без да се включва в месечната цена на извършваната охранителна услуга.

2. Връзки на взаимодействие между постове, ръководния състав и другите компетентни органи – за осъществяване на качествена охранителна услуга, която гарантира максимално ниво на сигурност охранители от обектите осъществяват постоянна комуникационна връзка с дежурните в ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД, дежурните от групата за контрол и съдействие на охранители от студентски общежития на ТУ и ръководителите на охранителната дейност. При необходимост се информират и търси съдействие от отдел „СОС“ на ТУ-София, дежурните от 07 РУ на МВР, дежурните от РЗПАБ, както и други компетентни органи.

Към настоящата документация е приложена органограма на връзките на взаимодействие между всички звена на фирма „Груп-7“ ЕООД, които са ангажирани с охраната на обектите, Възложителя, МВР и РЗПАБ, Приложение 16/.

2.1. Средства за връзка – комуникационни средства осигуряващи свързаност между постове, ръководния състав и другите компетентни органи - независима телефонна връзка на дежурния охранител чрез мобилен телефон, използващ мобилната мрежа на „ТЕЛЕНОР“ /ГЛОБУЛ/ и радиостанции. Изброените средства осигуряват комуникационна свързаност между охранители от всички постове на обекта, охранители от автоматичните екипи, ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД, ръководителите на охранителната дейност на „Груп-7“ ЕООД, отговорните лица от отдел „СОС“ на ТУ – София, МВР, ГЗ и ГД „ПБЗН“.

II. КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ – ВИДОВЕ И ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ.

- Кризисните ситуации по вида на създаване се делят на две основни групи:
- създадени от природни стихии – при тях действията на охранителите са за известяване и съдействие на специализираните екипи /гражданска защита, пожарна безопасност и защита на населението, барза медицинска помощ и др./, евакуиране на хората от обекта и предприемане на всички възможни действия за по овладяване на бедствието и ограничаване размера на щетите.
 - предизвикани от човешка намеса - при тях освен гореизброените дейности охранителите предприемат и действия за разколебаване и обезвреждане на нападателя, действия за обезпечаване на определен периметър от обекта /оставен съмнителен пакет/, събиране на информация за създаване на профил /при анонимна заплаха за поставено взривно устройство/ и др.

Действията на охранителите при природни бедствия и кризисни ситуации са съобразени с инструкцията за вътрешния ред, настоящия план и изискванията на нормативните документи, за което охранителите ще преминат обучение, с включителен раздел за оказване на долекарска помощ.

1. Въоръжено нападение.

Въоръженото нападение обикновено се осъществява с цел грабеж или вземане на заложници и представлява заплаха за живота и здравето на лицата намиращи се в обекта и около него. В този случай, действията на охранителите трябва да са насочени към бързо оповестяване на органите на МВР и ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД, като задължително задейства и предоставения му GPRS „Паник бутон“. По този начин автоматично уведомява ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД, включително и с точните координати на заплахата. Охранителят изолира зоната на нападение, като не допускат навлизане на лица в този периметър. Провежда всички действия за забавяне на събитията и изчакват намеса на екипа на МВР. Всички действия на охранителя трябва да се ръководят с приоритет за запазване на живота и здравето на хората в обекта, както и своето лично.

2. Терористична атака /Диверсионни действия/.

Пряка и непосредствена заплаха за живота и здравето на служителите на охранявания обект, намиращите се в него ценности и оборудване и на установения ред. В този случай основното задължение на служителят от охраната е предприемането на действия, предотвратяващи нападението и даващи възможност за обезвреждане на нападателя или тяхното забавяне, разколебаване и довеждане до отказ от намерението им. През времетраене на

61

нападението да се възприема максимум информация за външния вид, разговорите, действията и превозните средства, използвани от нападателите, с цел улесняване на следствието и запазване на следи и очевидци.

Обезвреждането на нападателите и използването на огнестрелно оръжие се предприема само в случаите на крайна необходимост и неизбежна отбрана. При първа възможност се уведомяват 07 РУ-СДВР, ОДЦ на „Груп-7“ БООД и отдел „СОС“ на ТУ-София.

3. Действие на служителите на охраната при оставен съмнителен пакет на територията на обекта.

При оставен съмнителен пакет охранителят незабавно уведомява 07 РУ-СДВР с описание на пакета. Незабавно обезпечава района около периметъра му и помага за бързата евакуация на лицата в обекта. Не допуска в обекта никой, освен служителите на ДОТИ – МВР.

4. Действие на служителите на охраната при анонимно обаждане за поставено взривно устройство.

При анонимно обаждане за поставено взривно устройство в охранявания обект, охранителят незабавно уведомява 07 РУ-СДВР, като посочва точно час и минути на обаждането и предава най-точно неговото съдържание. Незабавно уведомява ръководството на обекта и помага за бързата евакуация на лицата в обекта. Не допуска в обекта никой, освен служителите на ДОТИ – МВР. По време на самото обаждане събира възможно най-точна информация за заплахата и лицето, което я подава. В телефонния разговор се стреми да запомни всички детайли, като пол, възраст /детски, младежки или зрял човек/, говорни дефекти на лицето подало заплахата. Важно е да обърне внимание и към специфични вторични шумове за идентифициране на зоната, от която е проведено обаждането.

5. Действие на служителите на охраната при осъществено взривяване в обекта или по неговата периферия.

Взривяване на определен вътрешен или външен периметър на обекта може да е следствие на авария на електро уред или поставено взривно устройство. В този случай охранителят трябва да окаже долекарска помощ на пострадалите /ако има такива/. Незабавно трябва да уведоми МВР, ГД „ПБЗН“, бърза медицинска помощ при пострадали и ръководството на ТУ – София и „Груп-7“ БООД. Трябва да обезпечи периметъра на взрива, като не допуска навлизането на лица до идването на специализираните звена и екипи.

6. Действия на служителите от охраната при възникване на пожар и други природни бедствия.

62

След получаване на сигнала, служителят от охраната незабавно сигнализира ГД ПБЗН – тел. 160, полицията – тел. 166 или на тел. 112. Уведомява и ръководството на ТУ – София и ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД. Незабавно предприема действия по овладяване на пожара с наличните средства за гасене и евакуира лицата, намиращи се в обекта. След пристигане на специализираните екипи оказва съдействие и спазва техните разпореждания. Пожарите са основния процент бедствия, които възникват на територията на Република България. По статистически данни те са 64 % от бедствията на годишна база. Пожарите са изключително опасни поради бързото разпространение, като представляват непосредствена заплаха за живота и здравето на хората, както с опасността от изгаряне, така и с отделянето токсични газове.

7. Действия на служителите от охраната при наводнение.

След получаване на сигнала, служителят от охраната незабавно на тел.112 за изпращане на специализирани екипи от звената на Гражданска защита. Уведомява и ръководството на ТУ – София и ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД. Незабавно предприема действия по овладяване на аварията, чрез затваряне на спирателните кранове на общезитното. След пристигане на специализираните екипи оказва съдействие и спазва техните разпореждания. Охранителите предприемат всички действия за ограничаване на щетите и запазване на ценностите и инвентара с наличните средства.

8. Действия на служителите от охраната при земетресение.

Охранителят незабавно уведомява дежурните на тел. 112 за изпращане на специализирани екипи от звената на Гражданска защита. Уведомява и ръководството на ТУ – София и ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД. Незабавно предприема действия за евакуиране на всички лица, които се намират в обекта.

9. Действия на служителите от охраната при масови безредици в близост до обекта.

Служителят от охраната обезпечава подстъпите към обекта, като незабавно уведомява дежурния в 07 РУ – СДВР и ОДЦ на „Груп-7“ ЕООД. Към охраната на обекта до 3 минути се включва и автопатрулния екип на фирмата. Характерни за масовите безредици е високата степен на риск от насилствено проникване в обекта. Големите тълпи от хора често прибегват до вандалски прояви и грабежи на имущество.

10. Действия на служителите от охраната при задействие на техническите системи за охрана /сигнално охранителна техника, пожароизвестяване и система за видеонаблюдение/.

63

При действие на монтираните в студентските общежития технически системи, охранителите са длъжни винаги да проверяват периметъра/зоната/ на сигнала. Не се допуска презумция за „фалшиво сработване“ или повреда на системата, дори когато сработванията са с висока честота. При подобни съмнения охранителят уведомява ОДЦ на „Груп-7“ ВООД и отдел „СОС“ на ТУ-София.

III. ПРЕВАНТИВНА ДЕЙНОСТ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ВЕРОЯТНОСТТА ОТ ВЪЗНИКВАНЕ НА КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ.

Превантивната дейност е основополагаща за недопускане възникването на кризисни ситуации, а при наличието на такива бързи и адекватни действия за тяхното овладяване. В случая превантивната дейност включва пет основни направления:

1. Поддържане в изправност на техническите средства и съоръжения. Това са инсталациите в общежитията /електрическата инсталация и водопроводната мрежа/. Правилната експлоатация и поддръжка на тези съоръжения трайно намалява вероятността от възникване на авария. Задължителен и периодичния преглед на средствата за пожаро гасене.

2. Информирание на живущите в общежитията за пътищата за евакуиране и поставяне на табели с посочените трасета. Тук е важно да се отбележи, че трябва постоянно да се съблюдава и да не се допуска оставяне на големи предмети на трасетата за евакуация.

Пример: Изнесен гардероб в коридора поради ремонт на стаята. Това представлява затруднение при евентуални евакуационни дейности, когато всяка минута е от значение!

3. Системи за сигурност /сигнално охранителна техника, пожароизвестяване и система за видеонаблюдение/. Тези системи имат важна роля в превенцията защото предоставят постоянна информация за оперативната обстановка в обекта и дават възможност за пресичане на бъдещи заплахи в зародиш.

4. Помощни и комуникационни средства на охранителя. Помощните средства са тези, с които охранителя противодейства на злонамерени действия и атаки. Чрез средствата за връзка охранителите осигуряват оперативно взаимодействие с органите на МВР, Гражданска защита, ГД ПБЗН, Бърза помощ, ОДЦ на „Груп-7“ ВООД и „СОС“ на ТУ - София.

5. Ежемесечни обучения на охранителите по следните тематични модули:

- Характеристики и особености на обектите, в които пребивават ученици и студенти. Рискови зони;
- Оперативна обстановка, при която се осъществява системата за

60
физическа защита на обектите. Криминален контингент в близост до охраняваните обекти;

- Терористични актове. Характеристика, видове и начини за противодействие;

- Психологически портрет на криминално проявен и психично болен.

Психологически портрет на наркодилър и педофили. Характерни признаци за тяхното разпознаване и контролиране. Словесен портрет;

- Тактически действия на охранителя при проява и действия на наркопласъори, психично болни и педофили в района на охранявания обект;

- Контрол на риска и тактика при използване на помощни средства;

- Последователност на действията на охранителите при изнудване и телефонен тероризъм;

- Конфликти при изпълнение на служебните задължения. Указания за справяне;

- Работа със сигнално охранителна техника и системи за видеонаблюдение;

- Действия в извънредни ситуации;

- Долекарска помощ;

- Взаимодействие на охранителите с органите на МВР, ГД ПБЗН, Гражданска защита, ОДЦ /оперативен диспечерски център/ на „Груп-7“ ЕООД и СОС на ТУ София.

IV. ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ

Евакуацията на лицата намиращи се в обект при бедствия е изключително важна, поради факта, че в повечето случаи времето, за което се развива стихията е по-кратко от това на пристигане на специализирани екипи. Евакуацията е съвместни действия на охранителния състав и служителите на обекта, която има за цел извеждане на хората извън периметъра на стихията.

Евакуационните маршрути са тези, които водят към евакуационните изходи, отделени от останалите помещения на етаж, съгласно изискванията на Наредба № 2 /ППСТН/ и осигуряват безопасно движение за определено време.

Основно изискване към евакуационните пътища и маршрути е да се съчетават възможността за бързо напускане на помещения и сграда с безопасността при придвижването.

Евакуацията условно се разделя на улповестяване на хората в сградата и на ефективното им физическо извеждане. При осъществяване на евакуацията особено важен е плътността на човешкия поток пред изходите и стесненията. Тук трябва да се внимава, защото поведението на хората става силно агресивно и е повлияно от стремежа всеки да излезе по най-бърз начин от сградата.

Към настоящата концепция са приложени:

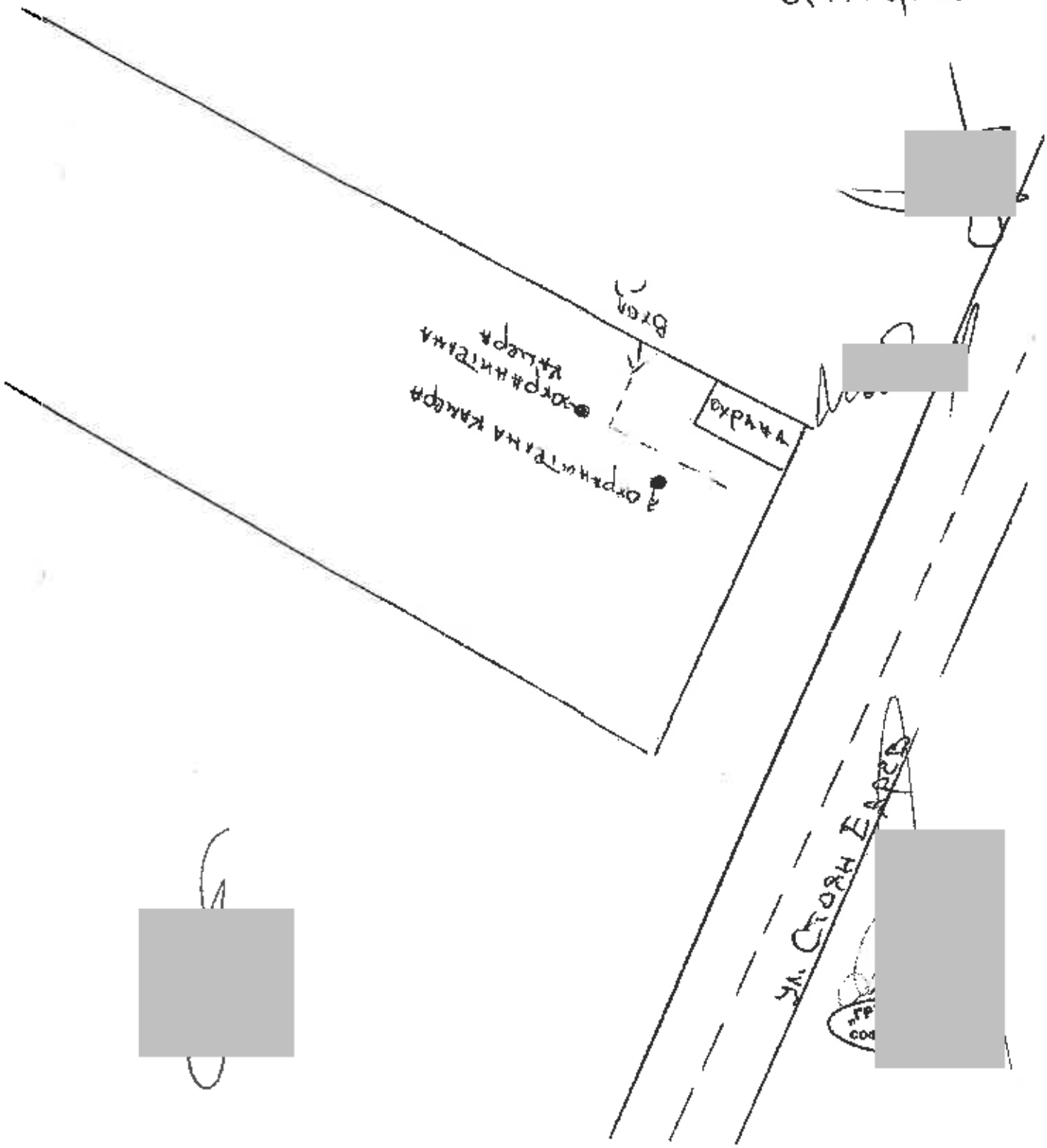
1. Студентско общежитие бл. 2 – Приложение 1.
2. Студентско общежитие бл. 3 – Приложение 2.
3. Студентско общежитие бл. 4 – Приложение 3.
4. Студентско общежитие бл. 12 – Приложение 4.
5. Студентско общежитие бл. 13 – Приложение 5.
6. Студентско общежитие бл. 14 – Приложение 6.
7. Студентско общежитие бл. 16 – Приложение 7.
8. Студентско общежитие бл. 33, вх.А – Приложение 8.
9. Студентско общежитие бл. 54, вх.А – Приложение 9.
10. Студентско общежитие бл. 54, вх.Б – Приложение 10.
11. Студентско общежитие бл. 54, вх.В – Приложение 11.
12. Студентско общежитие бл. 59, вх.А – Приложение 12.
13. Студентско общежитие бл. 59, вх.Б – Приложение 13.
14. Студентско общежитие бл. 59, вх.В – Приложение 14.
15. Студентско общежитие бл. 59, вх.Г – Приложение 15.
16. Органограма на връзките на взаимодействие между всички звена на фирма „Груп-7“ ЕООД, които са ангажирани с охраната на обектите, Възложителя, МВР и РЗПАБ - Приложение 16.

Изготвил:

Управител "Груп-7" ЕООД

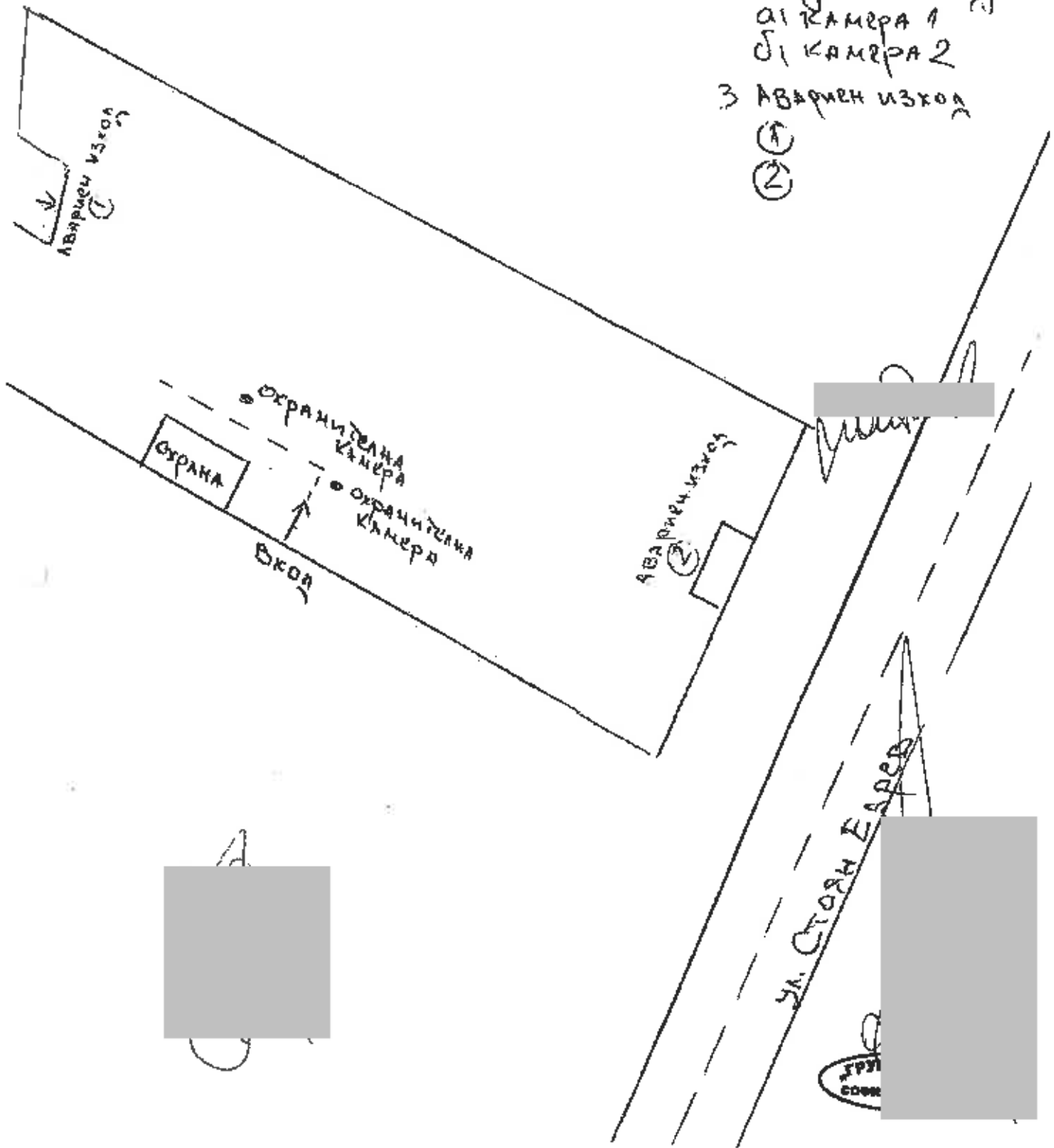
подпис:

ЛЕГЕНДА:
1 Пост охраны
2 Видеонаблюдения
а1 камера 1
б1 камера 2



Легенда:

- 1 Пост охрана
 - 2 Видеонаблюдение
 - а1 камера 1
 - б1 камера 2
 - 3 Аварийный выход
- ①
②



Приложение №3

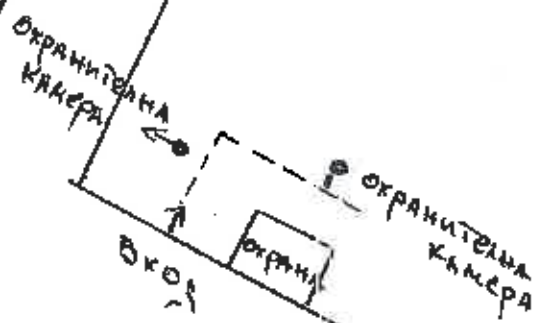
Б.И. 2

68

Ул. Стоян Едрев

ЛЕГЕНДА:

- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- а) КАМЕРА 1
- б) КАМЕРА 2



[Redacted signature]

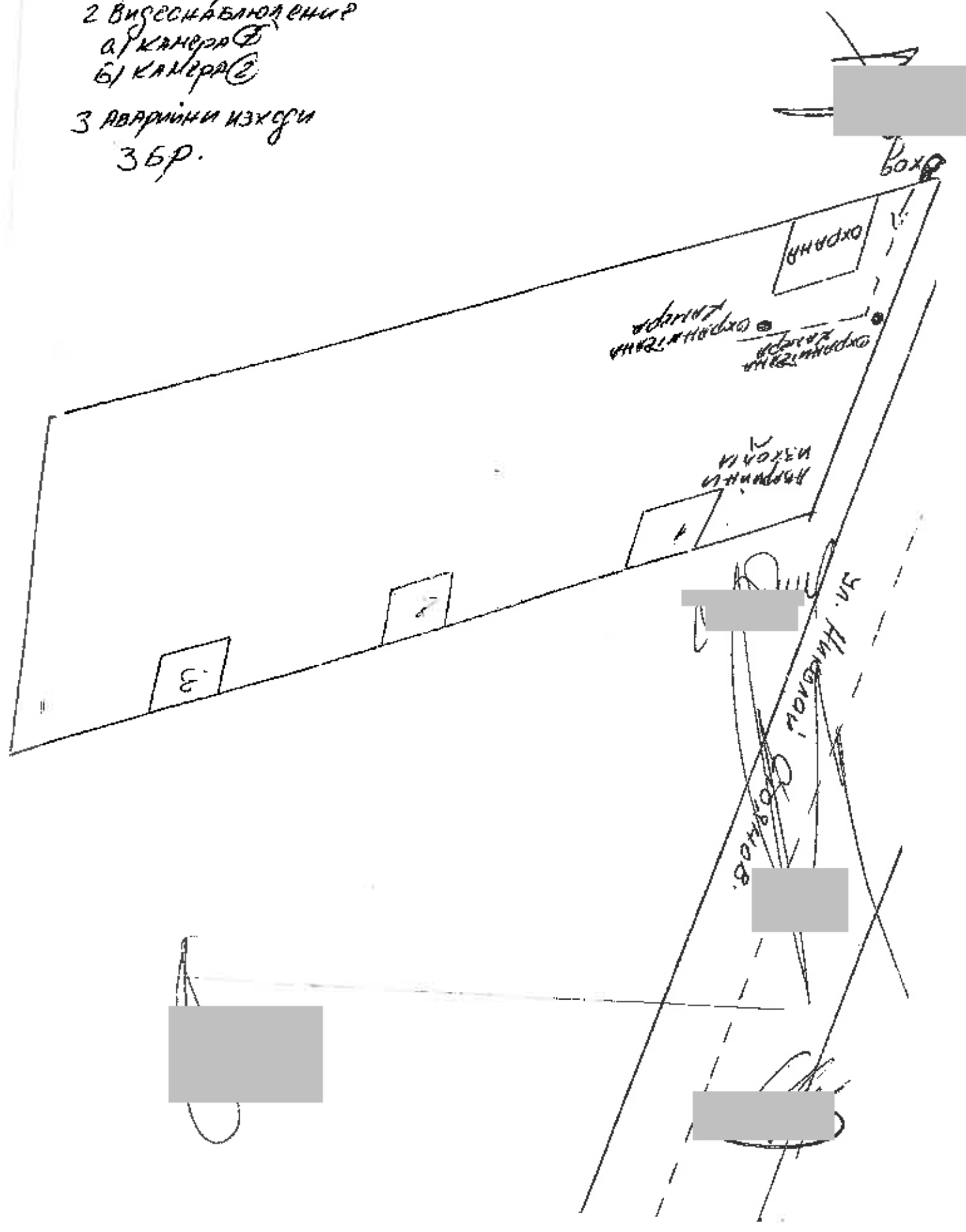
[Redacted signature]

[Redacted signature]

11
60

Легенда: Приложение № 4

- 1 Пост охраны
- 2 Видеонаблюдение
- а) камера Ф
- б) камера С
- 3 аварийный износ
- ЗБР.



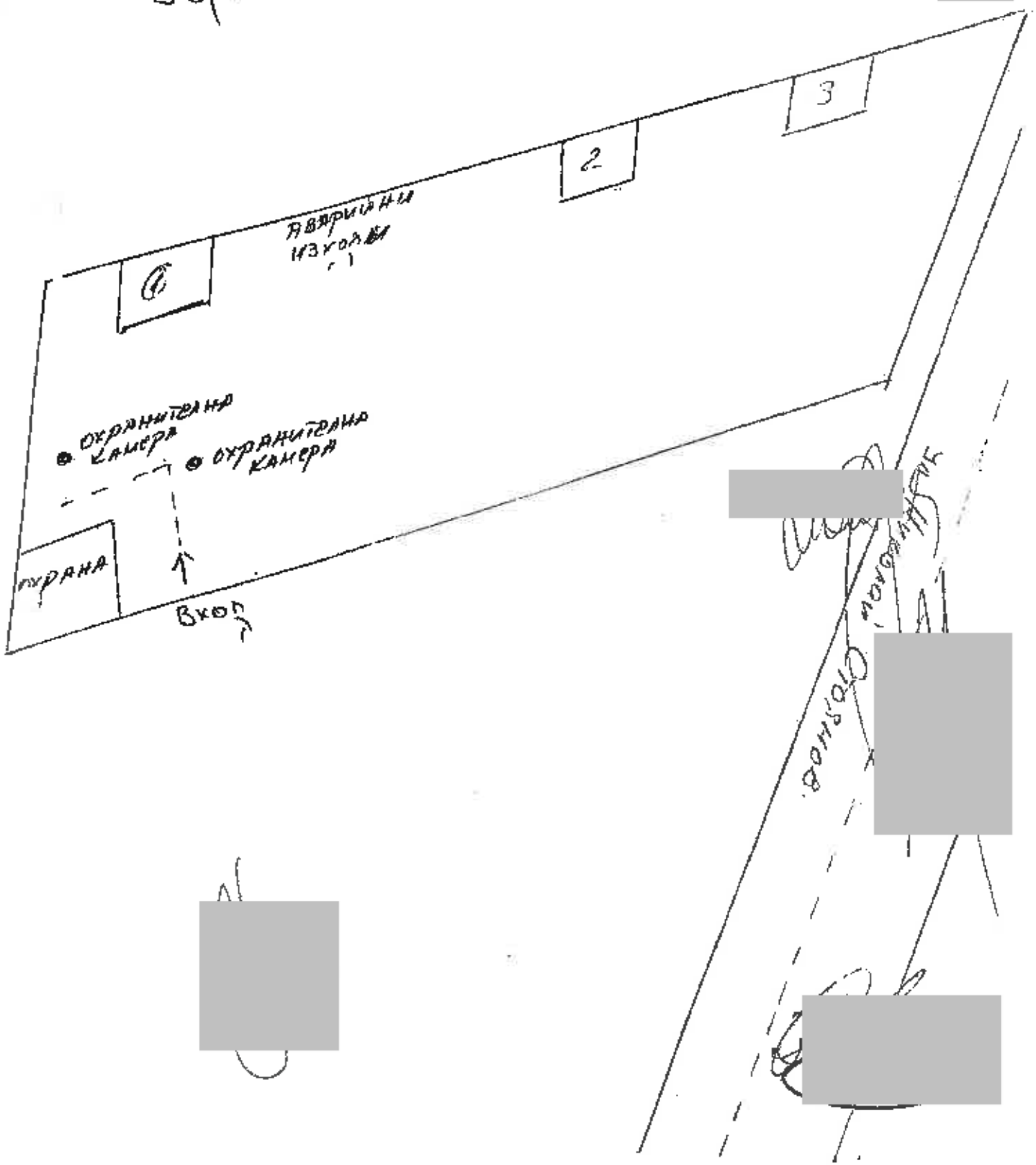
Легенда:

Приложение №5

5113

80

- 1 Пост охраны
- 2 Видеонаблюдение
а1 камера 1
б1 камера 2
- 3 Аварийный выход
Збр.

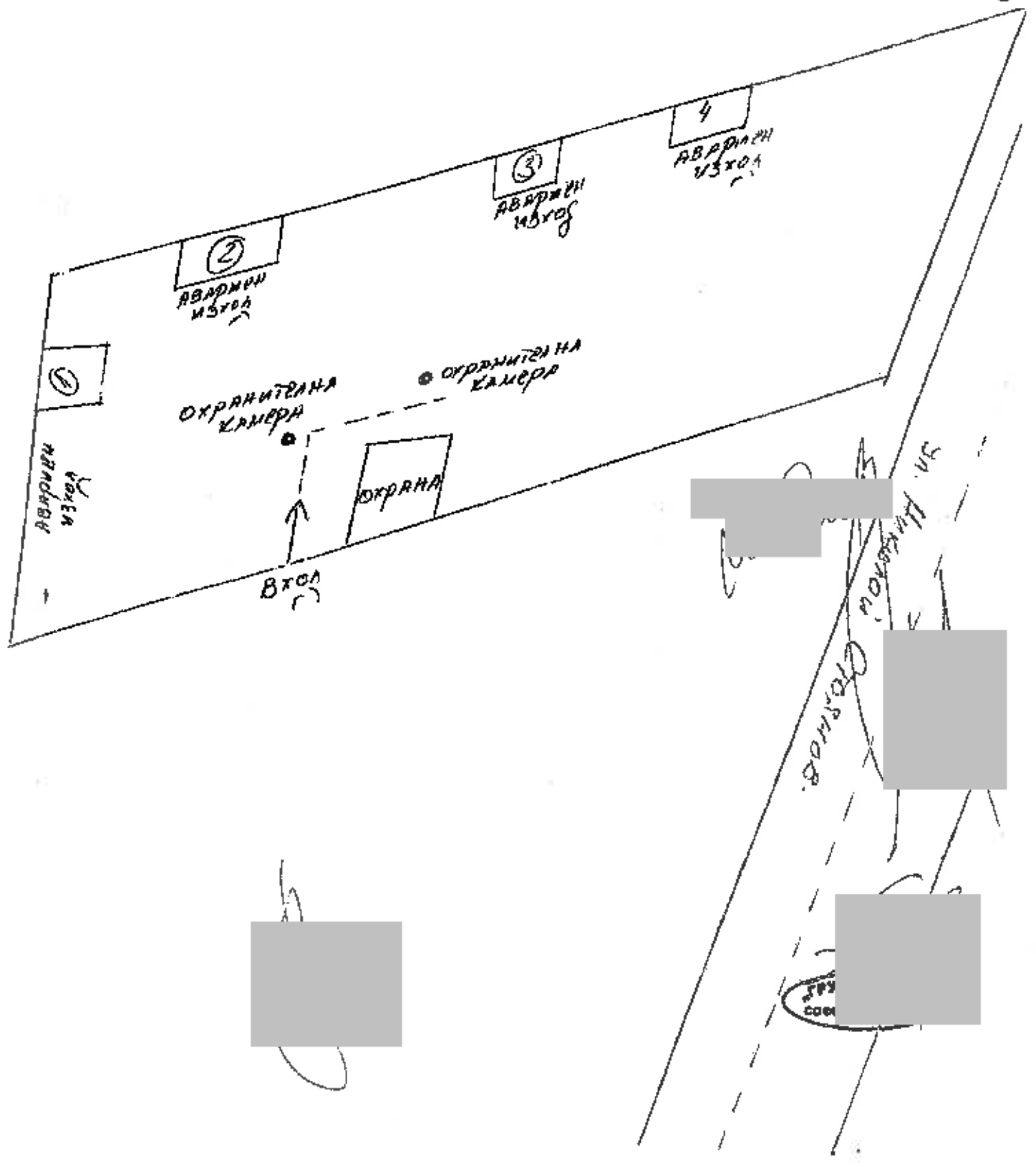


ЛЕГЕНДА

Приложение № 6

01/14 71

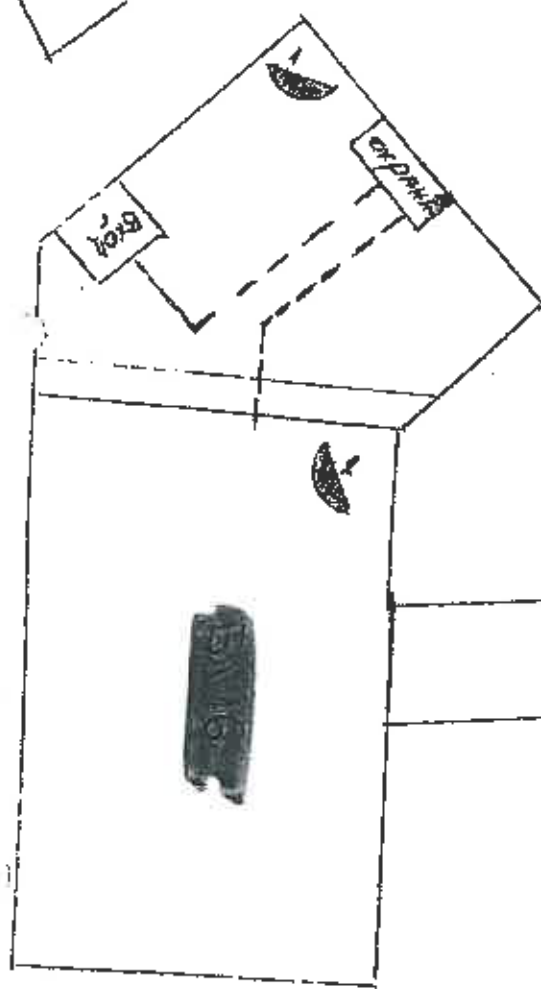
- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- 3 КАМЕРА 1
- 4 КАМЕРА 2
- АВАРИЙНИ ИЗХОДИ
- 4 БРОЈ



Приложение №4

22

- ЛЕГЕНДА:
1 ПОСТ ОХРАНА
2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
КАМЕРА 1
КАМЕРА 2



ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА

Б-ль. АКАД. Б. СТЕФАНОВ



Приложение № 8

ул. Юрдан Йосифов

пешеходна зона

вход

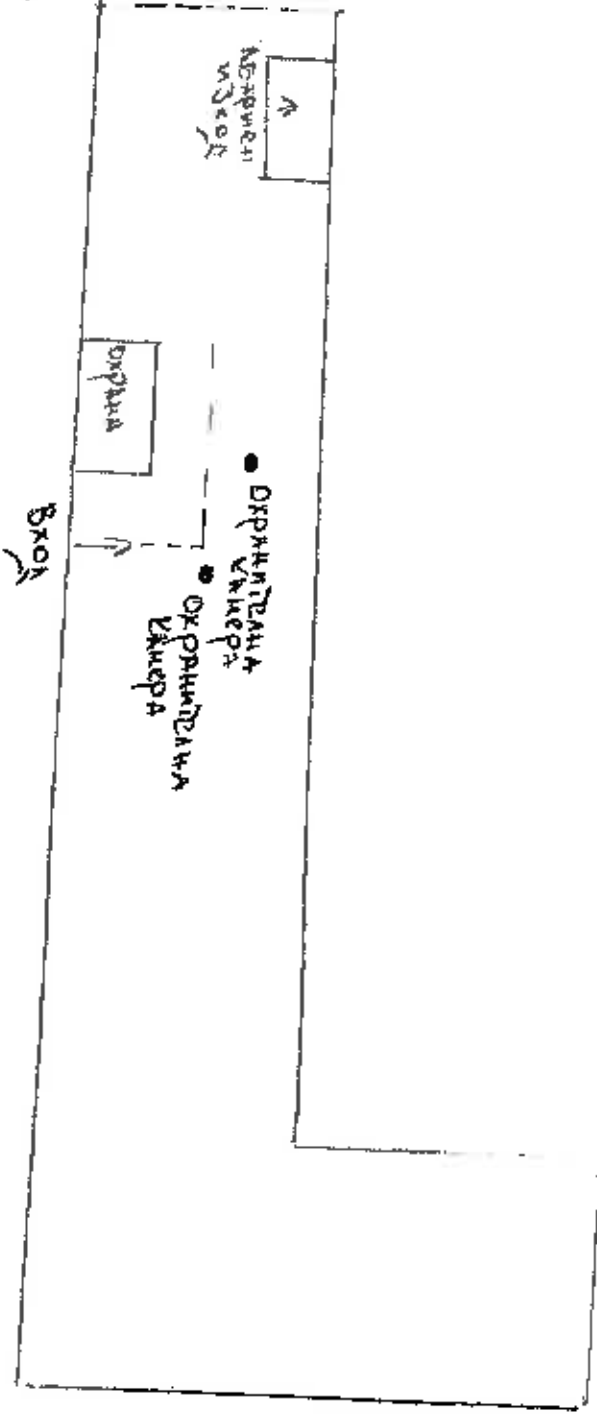
охрана

ЛЕГЕНДА:
 1 Пост охрана
 2 Видеонаблюдение
 камера 1
 камера 2

ЗРП
СОМ

Примокание №9

С.А. С.И. Б.А. А.И. К.



- Легенда:
- 1 Пост охраны
 - 2 Видеонаблюдение
с камерой 1
с камерой 2
 - 3 Аварийный выход

ул. Пред. Храбров. Ломов.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

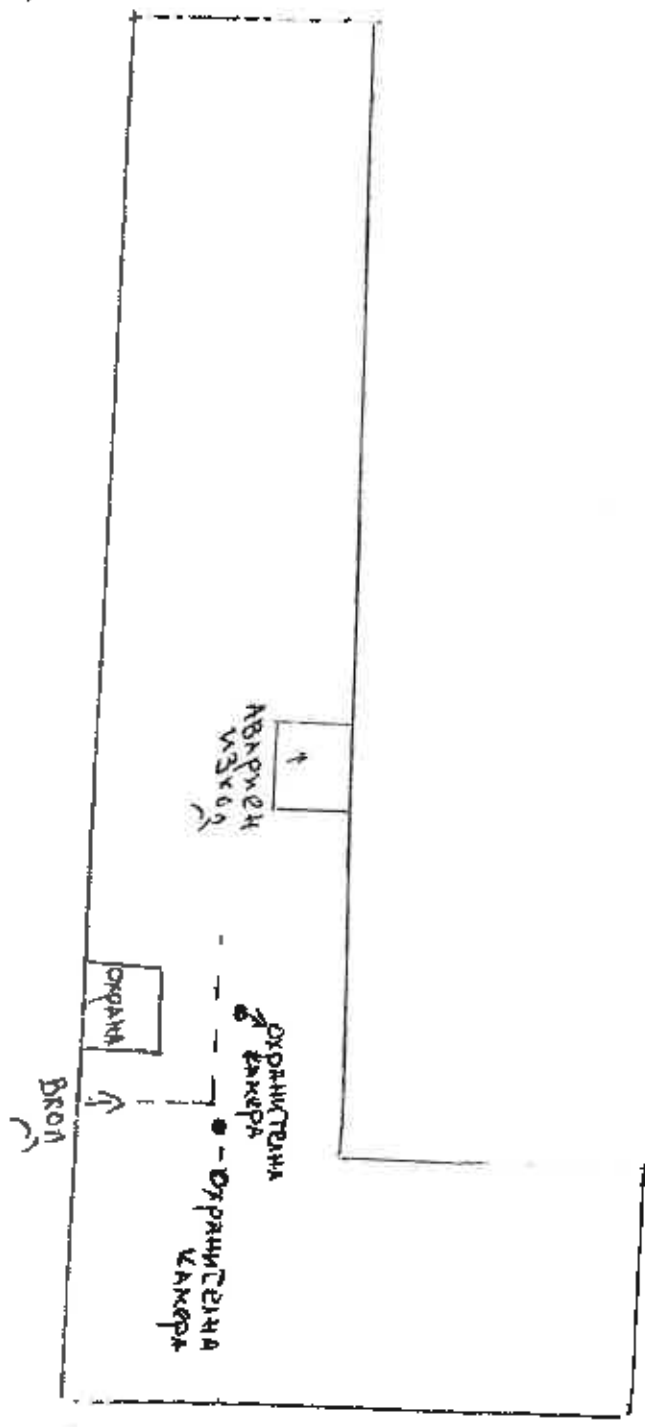
С.А. С.И. Б.А. А.И. К.

Справка № 10

~~Секрет~~

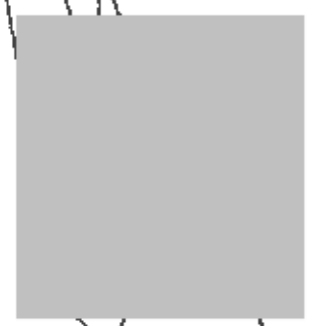


ул. Пред. Хлеб. Лопов.



Легенда

- 1 Пост охрана
- 2 Видеонаблюдение
а) камера 1
б) камера 2

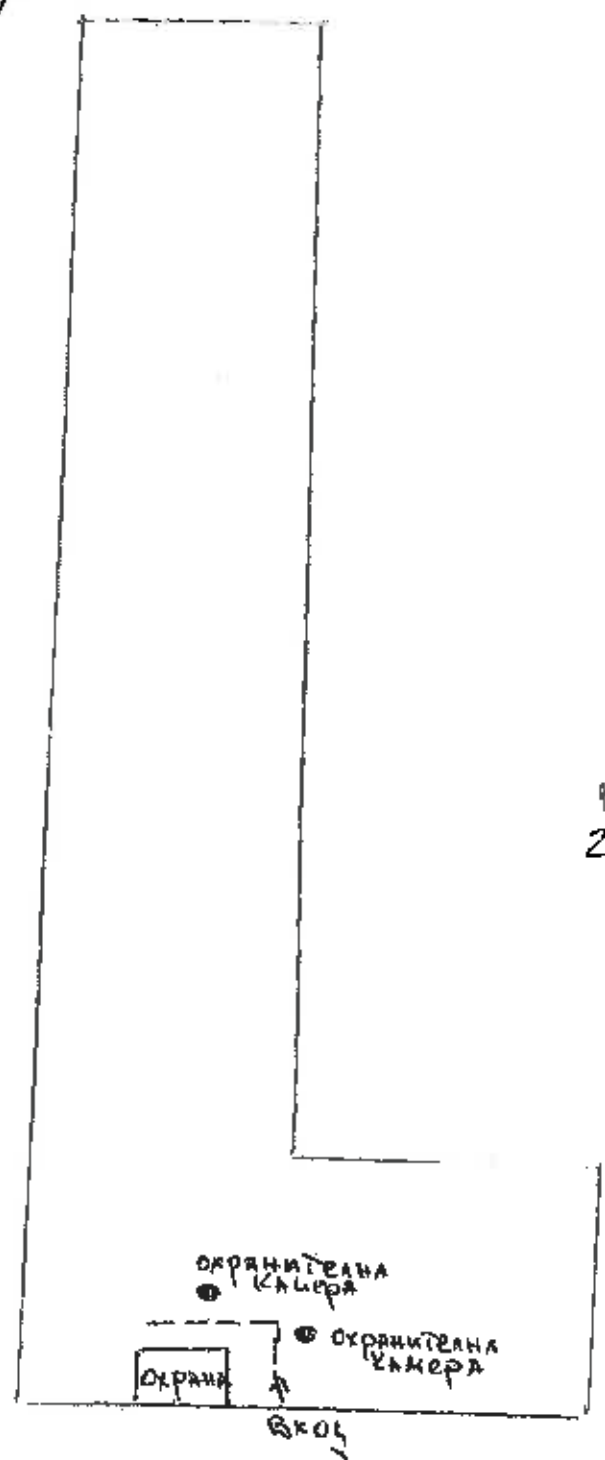


Справка № 10

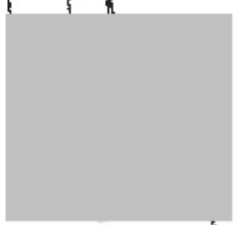
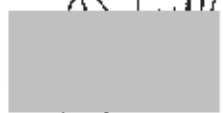
Приложение № 11

БН 571 ВХ 57/16

г. Пред. Хрнбър. Ленов.



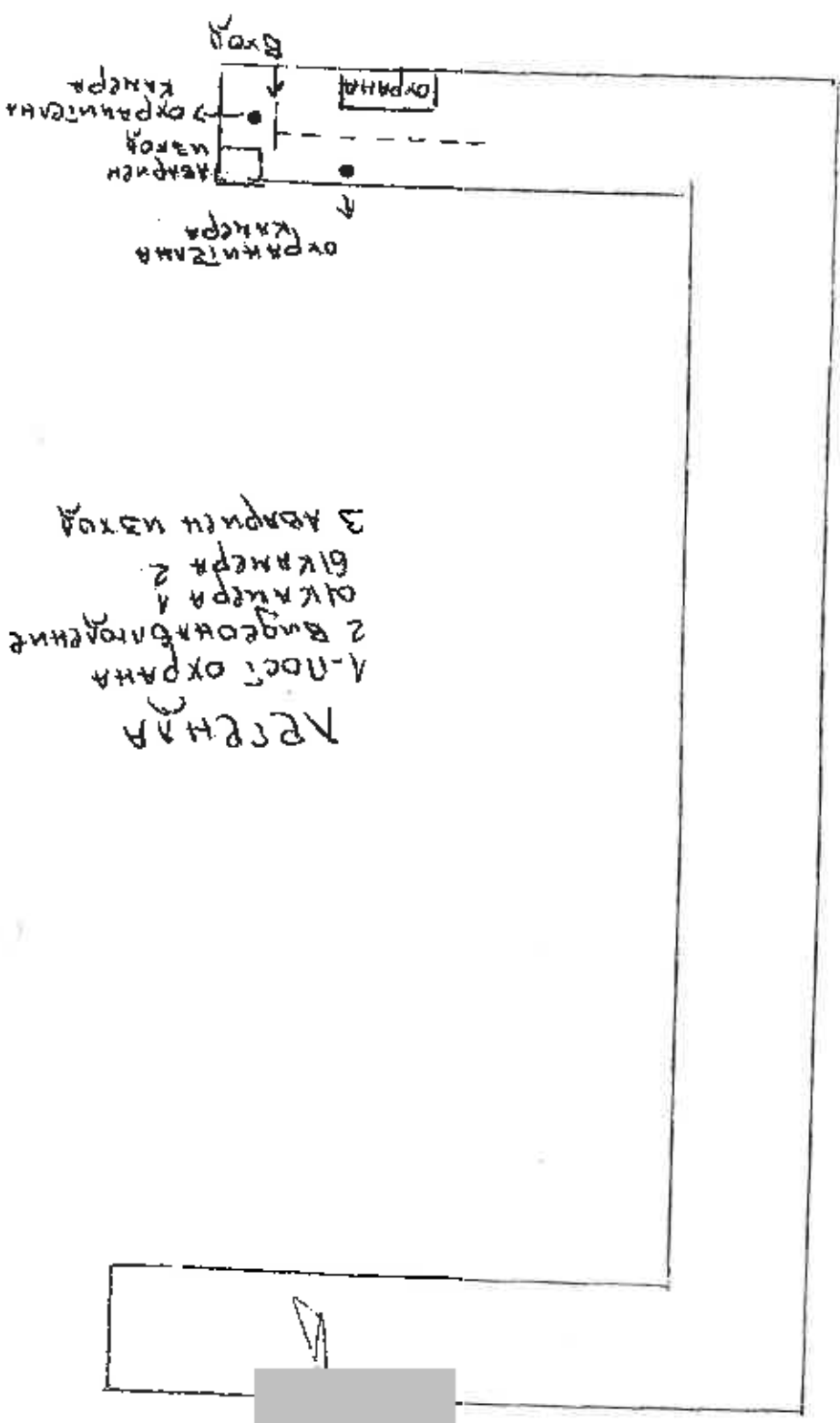
ЛЕТРИЦА:
1 ПОСТ ОХРАНА
2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
А1 КАМЕРА 1
Б1 КАМЕРА 2



59 Вх А

Трассирование №12

47



1-пост охраны
2 видеонаблюдение
3 камера 1
4 камера 2
5 аварийный выход

Иван Странинскій

Переходная зона



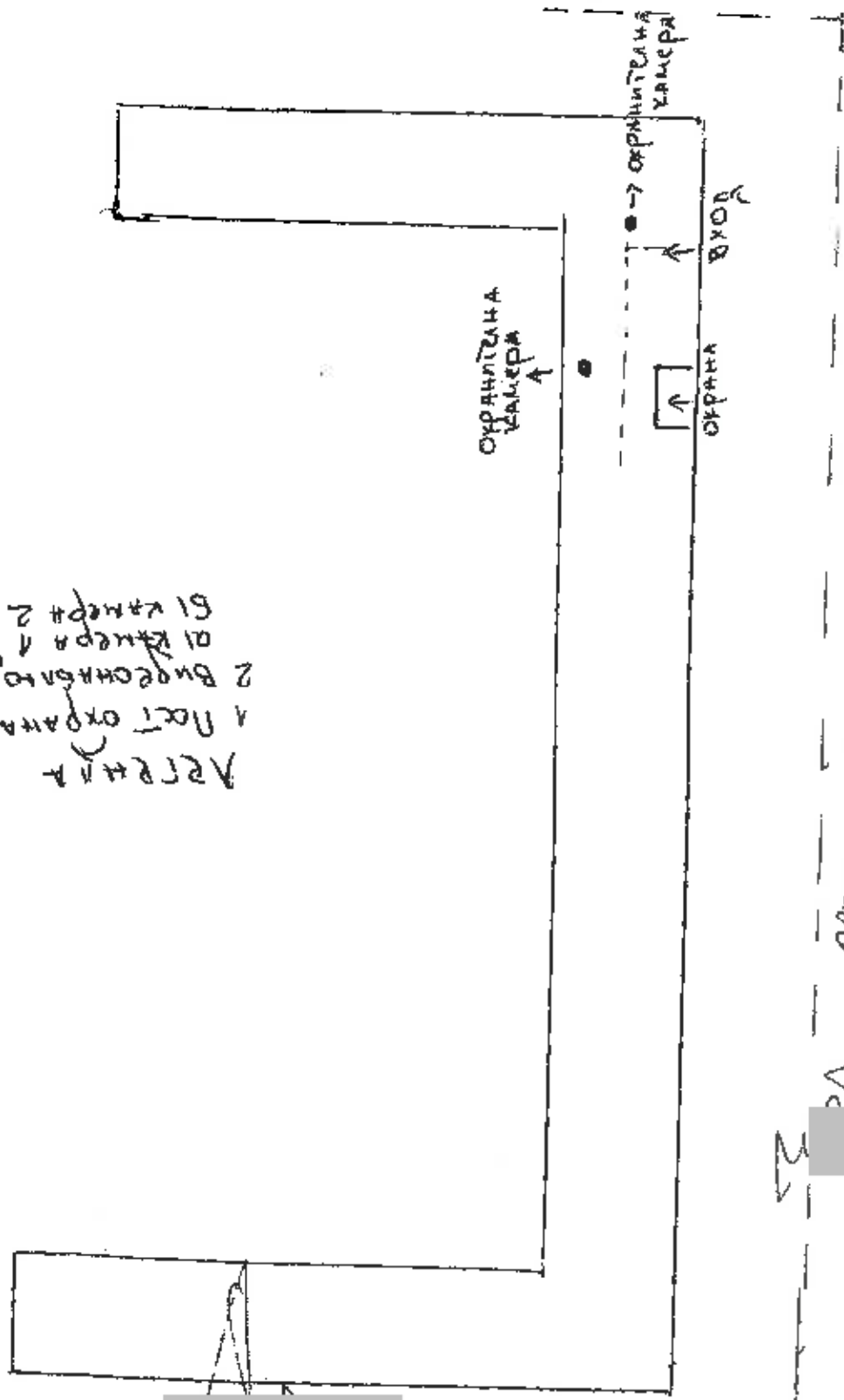
Сделано в Лиде, №1

5159 а. б.

Примложение №13

88

АРЕЯНА
1 Пост охрана
2 Видеонаблюдение
1 камера 1
1 камера 2



ПЕРЕКОННАЯ ЗОНА

Мстан Странниски



51592x6

ПРОЦЕДУРА №14

79

51 МОН СТРАНИЦА

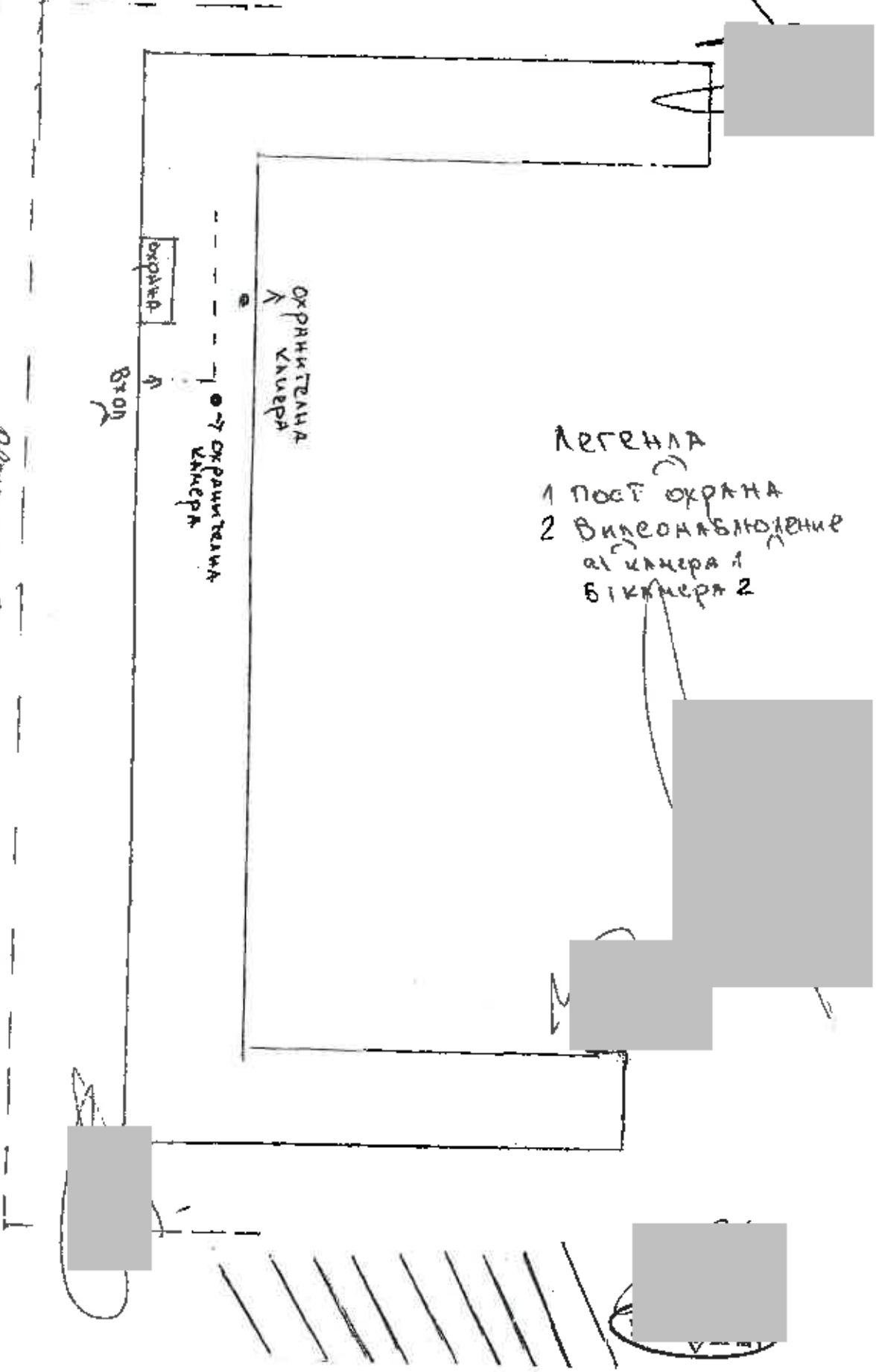
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЗОНА

Охрана
Стоп
Охранительная камера

Охранительная камера

ЛЕГЕНДА

- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- а1 камера 1
- б1 камера 2



6153801

Жульдовское №15

20

охранительная камера

охранительная камера

охрана

охран

ЛЕГЕНДА

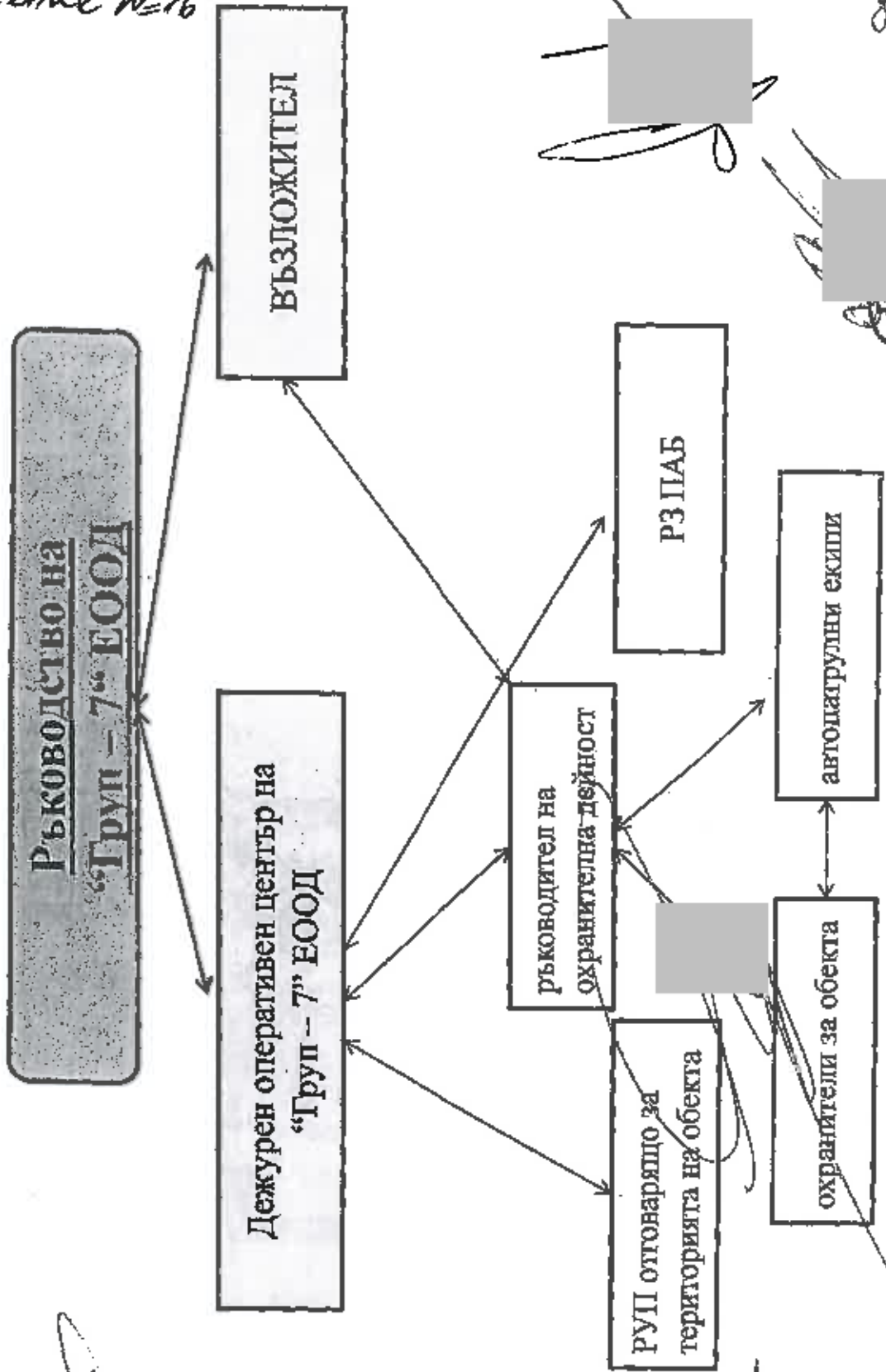
- 1 ПОСТ ОХРАНА
- 2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- А1 КАМЕРА 1
- Б1 КАМЕРА 2

ПОВЕРЖЕННАЯ ЗОНА

ЗН МЗАН СТРАНИЦКОУ



Органограма на връзки на взаимодействието между фирма
"Груп - 7" ЕООД, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, МВР и РЗПАБ



81



Наименование на участника: „Груп – 7”

Правно-организационна форма на участника: ЕООД

Седмилце по регистрация: гр. София, кв. Горублине, ул. „Ален мак” № 2
ЕИК / Булстат: 831661979

До
Технически университет - София
гр. София
Р. България

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование
на поръчката:

“Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невооръжен персонал и контрол на достъпа на студентски общежития бл. 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33, вх. а, 54 вх. а, б и в, 59, вх. а, б, в и г на Технически университет – София (ТУ-София), намиращи се в гр. София, Студентски град”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в часті “Пълно описание на предмета на поръчката” и „Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО ѝ

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение възлиза на:

449 280 лева без ДДС

Словом: четиристотин четиридесет и девет хиляди двеста и осемдесет лева без ДДС
посочва се цифрам и словом стойността в лева без ДДС



Посочената цена е платима на 12 равни части и включва всички възнаграждения на служителите на участника, такси, печалба, всички разходи, свързани с изпълнението на договора и всички други суми, начислявани от участника или съгласно нормативен акт. Предложената цена не може да бъде променяна поради пропуски или грешки, допуснати от участникът при изготвяне на офертата му.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, постъп с офертата ни до изтичане на 180 (сто и осемдесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия

01/06/2015г.
Славей Лавчев

Подпис и печат



ЗАБЕЛЕЖКА:

Този документ задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена», поставен в плика с офертата.

