



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

## ДОГОВОР

№ 3-01/10.01.2017

Днес \_\_\_\_\_ 2017 г., в гр. София между

**ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ**, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д.т.н. инж. Георги Михов - Ректор и маг. инк. Мария Иванова – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

"ИНТЕРПОЛИС" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1632, р-н Овча купел, ж.к. Овча Купел, бл. 430, вх. Б, ст. 3, ап. 169, ЕИК 203337341, ИН по ЗДДС: BG 203337341, телефон: 088 777 6772, e-mail: [interpolis.bg@gmail.com](mailto:interpolis.bg@gmail.com), представлявано от Павел Варнаджиев - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, въз основа на проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с решение № ОП-77/13.04.2016 г. на Ректора на Техническия университет - София, и на основание влязло в сила Решение на Възложителя за определяне на изпълнител на обществената поръчка - Заповед № ОП-205/04.11.2016 г. на Ректора на Технически университет - София, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с наименование: „Извършване на текущ и аварийен ремонт за нуждите на ТУ-София“.

(2) Работите по т. 1.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 - Пълно описание на предмета на поръчката (от документацията за участие);

Приложение № 2 - Техническа спецификация и Приложение № 1 към нея (от документацията за участие);

Приложение № 3 - Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**;

Приложение № 4 - Предлагана цена и Приложения № 1 и № 2 към нея от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение № 2).

(4) В случай че **УЧАСТНИКЪТ** в офертата си е декларирал, че ще ползва подизпълнител (наименованието на подизпълнителя)..... за него ще се прилага глава 7 от ЗОП - *неприложимо, в офертата на участника, определен за изпълнител не е предложен подизпълнител.*

## **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. (1) Срок за изпълнение на ремонтните строително - монтажните работи е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на бюджетните средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което от двете събития настъпи по - рано.

(2) Срокът по т. 2.1. спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

(3) При спиране на строителството с Акт (обр. 10), за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, срокът за изпълнение на СМР се удължава с толкова дни, колкото е продължило спирането до Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството Акт (обр. 11).

## **III. ЦЕНА**

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в общ размер до 300 000,00 (триста хиляди) лева без ДДС.

Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени посочени в „Предлаганата цена“ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 - неразделна част от договора.

Окончателната стойност на договора за изпълнението предмета на поръчката ще се определи в рамките на бюджетните възможности на ТУ-София, в зависимост от конкретните потребности от текущи и аварийни СМР.

(2) При конкретни нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от изпълнение на видове и количества СМР по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността посочената в т. 3.1

(3) Цената по т. 3.1. е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора.

## **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 3.1., както следва:

4.1.1. Междинни плащания в размер на 90 % от стойността на действително изпълнените работи.

Междинното плащане се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметки обр. 22 съставени в процеса на изпълнение на СМР;

- оригинална фактура за дължимата сума.

4.1.2. 10 % от стойността на действително изпълнените дейности, след подписване на последния Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа, в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на следните документи:

- оригинал на посочения документ;

- изпълнителна документация за обекта на поръчката;

- оригинал на застрахователна полица за оставащия период на гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи;

- оригинална фактура за дължимата сума.

(2) В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на

заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(6) Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Приложение № 4-1 се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение №4-2).

(7) При искане за разплащане на видовете работи по т. 4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и фактури за материалите, които са вложени.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително - монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по т.3.1. от договора, и незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **V. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА**

**Чл. 5. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи само след подписване на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3) Текущите и аварийни ремонти се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез възлагателни листове, в които се описва вида, обема и мястото на ремонта, подписани от представители на двете страни.

(4) При спешни случаи за аварийни ремонти възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително от портиер - охранител на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

(5) Конкретните количества на ремонтните строително - монтажни работи, броя и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретните нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в рамките на бюджетните му средства.

(6) Видът, количеството, качеството и цената на извършените СМР се определят с Приемателен протокол, подписан от представители на двете страни.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ влаганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата -

производител (доставчик), сертификат за качество и Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт от производителя/упълномощен негов представител.

(10) При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (устно или писмено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва материалите, годни за вторична употреба, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или други материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както е длъжен и да закупи необходимите материали при необходимост.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на домакина на блока демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол, а демонтираните мивки и тоалетни чинии да бъдат унищожени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка и заедно със строителните и други отпадъци да бъдат извозени.

(12) По време на изграждане на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

(13) За извършването на отделните строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, определени със съответните приложения към договора и изискванията на съответните нормативни актове.

(14) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(15) При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(16) Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(18) При завършване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

(19) След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на обекта след ремонт и предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

6.1.1. Да получи цената уговорена в т 3.1. при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

6.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

6.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

6.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;

6.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението предмета



на договора;

6.2.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

6.2.5. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

6.2.6. Да осигурява аварен ремонт 24 часа в денонощието, включително в извънработно време, празнични и почивни дни;

6.2.7. Да осигурява винаги достъп до обектите на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.2.8. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.9. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

6.2.10. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ;

6.2.11. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

6.2.12. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

6.2.13. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

6.2.14. След завършване на всички, включени в обхвата на договора строително и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Към поканата, която се депозира в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага за проверка и одобрение и необходимата изпълнителна документация за строежа в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (един оригинал и две копия) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD);

6.2.15. В случай на спиране на строителството по реда на т. 2.2., поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

7.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

7.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

7.2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по т. 3.1. в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

7.2.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградите в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на подписване на договора.

7.2.3. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията

да го представява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

7.2.4. Да организира и насрочи приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол за установяване годността за ползване на сградите, след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.2.14.;

7.2.5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

## **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 8. (1)** Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 14 години (не по – малко от 5 години);

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните два абзаца – 14 години (не по – малко от 5 години).

(2) Фирмената гаранция на отделни материали е съгласно Приложение № 3 към настоящия договор.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа.

(4) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата си по застрахователната полица за оставашия период на гаранционният срок за строежа, за пълния обем на извършените работи;

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на застрахователната полица за гаранционния срок със съответния срок.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка на Технически университет - София:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG 80 BNBG 9661 3300 1036 01

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от стойността по т. 3.1. със срок на валидност 1 (едни) месец след срока за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Технически университет - София, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по

договора в съответствие с предвиденото в него.

(2) Разходите по откриване на депозита или на банковата гаранция, както и тези по евентуалното им усвояване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 1 (едни) месец след срока за изпълнение на договора и постъпване на писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

(4) При удължаване срока на договора Изпълнителят е длъжен да осигури удължаване на срока на гаранцията за изпълнение на договора с период на действие: от датата на изтичане на първоначалната гаранция до един месец след очакваната дата за изпълнение на договора. При неизпълнение на горното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ спира плащанията по договора до представяне на новата гаранция.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## **X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗПЧЕНИЯ**

**Чл. 10. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за строежа. В случай на повреди и щети поради каква и да е причина, възникнали при изпълнение на строежа, или при част от него, или на неговата механизация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ за строителство. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

(3) Преди извършване на плащането по т. 4.1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална застрахователна полица за пълния обем на извършените работи, за обезпечаване на гаранционната му отговорност за оставащия период на гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи за строежа.

(4) В застрахователната полица по т. 10.2 като трето ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочен Технически университет - София, гр. София, бул. „Св. Климент Охридски“ № 8, ЕИК 831917834, а като застрахован - фирмата на изпълнителя и адрес. Плащането на застрахователната премия е за сметка на Изпълнителя, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор. Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формата и условията на застраховката по т. 10.4.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 11 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

3.1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

3.2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, съответно недостатъците;

3.3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;



- (4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни строително-монтажните работи от предмета на договора в срока по т. 2.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността по т. 3.1., за всеки ден закъснение.
- (5) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.
- (6) При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва (ОЛП +10%) от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.
- (7) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

- чл. 12. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.
- (2)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
- (3)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от Изпълнителя и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднодневен срок.
- (4)** Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

**XIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** – *неприложимо, в офертата на участника, определен за изпълнител не е предложен подизпълнител.*

**Чл. 13.** Този раздел се прилага само в случаите, в които участникът, определен за изпълнител е посочил в офертата си, че ще предложи в изпълнението на поръчката да участват подизпълнители.

**Чл. 14.** За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществената поръчка.

**Чл. 15.** Изпълнителят няма право да:

(1) сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП;

(2) възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

(3) заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 45а, ал. 6 от ЗОП.

**Чл. 16.** В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, на



допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 36, ал. 1 по-горе.

**Чл. 17.** Не е нарушение на забраната по чл. 36, ал. 2 по-горе сключването на договори за доставки, които не са част от договора за обществената поръчка.

**Чл. 18.** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на действието му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП за подизпълнителя, в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи Изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията, посочени по-горе тук в чл. 35 - 38.

**Чл. 19.** Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

**Чл. 20.** При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**Чл. 21.** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

а) приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

б) действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

**Чл. 22.** При осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

#### **XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23.** С изпълнение на задълженията на страните по договора.

**Чл. 24.** Освен в случая по т. 23.1., договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. ако някоя от страните по договора не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни след изтичане срока за изпълнение на съответното задължение, на срещната по договора страна може да отправи писмена покана за изпълнение, с предупреждение, че с изтичане на посочения в нея срок и при липса на изпълнение ще счита договора за развален;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

4. При прекратяване на договора по т.13.2.3., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

#### **XIV. ПОДСЪДНОСТ**

**Чл. 25. (1)** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор - по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**(2)** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

#### **XV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 26. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**(2)** При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид;

**(3)** Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни;

**(4)** За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**(5)** Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Приложения, неразделна част от настоящия договор:**

Приложение № 1 - Пълно описание на предмета на поръчката;

Приложение № 2 - Техническа спецификация и Приложение № 1 към нея ;

Приложение № 3 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Предлагана цена и Приложения № 1 и № 2 към нея от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**РЕКТОР:**.....

(проф. д.т.н. виж. Г. Михов)

Главен счетоводител:...

(маг. ик. М. Иванова)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ:**.....

(Павел Варнаджиев)