



**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ**  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



**ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ  
СОФИЯ**



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ**

## ДОГОВОР

**№ BG16RFOP001-3.003-0012-C01-S-03**

Днес \_\_\_\_\_ 2017 г., в гр. София между **ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Климент Охридски“ 8, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от **проф. д.т.н. инж. Георги Михов – РЕКТОР и Мария Иванова – главен счетоводител**, наричани по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна,

и

\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, ЕИК/БУЛСТАТ \_\_\_\_\_, ИН по ДДС \_\_\_\_\_ (ако има регистрация) представлявано от \_\_\_\_\_, (законен представител – име и длъжност) или \_\_\_\_\_ (ако има упълномощено лице – име; длъжност; акт, на който се основава представителната му власт), определен за изпълнител с Решение № ..... /..... 2017 г. след проведено пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка по чл. 18, ал.1, т. 13, във връзка с чл. 182, ал. 1, т. 2 от ЗОП, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се има предвид предмета на обществената поръчка, като се има предвид всички предложения на приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, в изпълнение на **Договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1"**, по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие

**се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за следното:**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу**

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

заплащане на възнаграждение обществена поръчка с предмет:

**Изграждане на високотехнологични системи за климатизация на 2 (две) аули на Блок 3 и 4 (четири) аули на Блок 1 на ТУ-София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“**

в т.ч. в пълен обем дейностите по:

1. Изпълнение на временно строителство за подготовка на строителната площадка .
2. Изпълнение на демонтажни работи съгласно предвидените в изготвения работен проект по част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ (ТОВК) от инвестиционен проект, въз основа на който са издадени Разрешение за строеж № 31/21.02.2017 г. за учебен блок № 3 и Разрешение за строеж № 32/21.02.2017 г. за учебен блок № 1 от Главния архитект на Столична община (наричан по-долу за краткост „инвестиционния проект“).
3. Доставка на инсталационно оборудване, съоръжения, елементи, продукти и материали по предвиденото им предназначение за изграждане на 6 (шест) локални системи за климатизация по предмета на обществената поръчка.
1. Монтаж на инсталационно оборудване, съоръжения, елементи, продукти и материали по предвиденото им предназначение и цялостно изграждане на 6 (шест) локални системи за климатизация по предмета на обществената поръчка.
2. Отстраняване на всички дефекти, неточности и непълноти, установени и посочени като забележки по изпълнението в процеса на всички проверки, проби и приемни изпитвания на новоизградените системи за климатизация, както и оказване на съдействие на всички участници в строителния инвестиционен процес и на органите по контрол при изпълнение на дейностите, свързани с приемането на строежа без забележки с констативен акт за установяване на годността му за приемане (Акт Образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, наричана по-долу за краткост Наредба № 3/2003 г.)
3. Оказване на съдействие на всички участници в строителния инвестиционен процес в т.ч. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до съставянето на протокола за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16 от Наредба № 3/2003 г.) до получаване на Разрешение на ползване от началника на ДНСК или от упълномощено от него лице със заповед за назначаване на Държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 2003 г. за разрешаване ползването на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, наричана по-долу за краткост Наредба №2/2003 г.

(2) Дейностите по ал. 1 от т. 1 до т. 5 се наричат за краткост **„монтажни инсталационни дейности“** по-нататък в договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши монтажните инсталационни дейности по ал. 1 под техническото ръководство на лицата от „Списък на ръководния състав, който ще отговаря за техническото ръководство и за изпълнението на обществената поръчка“ съгласно **Приложение № 8**, неразделна част от настоящия договор.

## **II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 3. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Общият срок на изпълнение на договора е до датата на получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Разрешение на ползване на строежа. Общият срок на договора

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

включва срок за изпълнение на монтажните инсталационни дейности и срок за изпълнение на дейности по чл. 1, т. 6 през периода от подписване на Акт Образец 15 от Наредба № 3/2003 г. до датата на получаване на Разрешението за ползване.

(3) Общият срок за изпълнение на договора не може да бъде по-дълъг от 01.11.2018 г.-срока за изпълнение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“.

(4) Срокът за изпълнение на монтажните инсталационни дейности по предмета на договора в съответствие с Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на поръчката - **Приложение № 2**, неразделна част от настоящия договор, е..... (словом:.....) дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 от Наредба № 3/2003 г.) до датата на приемане на строежа без забележки с констативен акт за установяване на годността му за приемане - Акт Образец 15 от Наредба № 3/2003 г. Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл.1, ал. 1, от т. 1 до т. 5, са съгласно **линейния план-график** за изпълнение на поръчката, приложение ПИП-П-№ 7, неразделна част от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В рамките на срока по ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява монтажните инсталационни дейности по предмета на договора в пълно съответствие със съдържанието, обема и изискванията на Техническата спецификация за изпълнение на предмета на поръчката - **Приложение № 1**, неразделна част от настоящия договор.

(6) Сроковете на договора спират да текат при настъпване на непреодолима сила - Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора. Спирането и възобновяването на сроковете за монтажните инсталационни дейности се удостоверява със съответните актове по Наредба №3/2003 г. - акт-образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и акт-образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството.

(7) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на ал. 6, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, като обоснове причините за настъпването и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(8) Към уведомлението по ал. 7 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

### III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** (1) Мястото на изпълнение на поръчката е: гр. София, община Студентска, бул. Св. Кл. Охридски, № 8, Технически университет - София.

### IV. ЦЕНА

**Чл. 5.** (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор обществена поръчка е в размер на ..... лева (словом: ..... ) без ДДС.

(2) Договорената цена по ал. 1 е **окончателна, валидна и неподлежаща на промяна** до пълното изпълнение на предмета на договора в рамките на уговорения общ срок.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

**Чл. 6.** Цената по чл. 5, ал. 1 е цена за цялостно изпълнение на монтажните инсталационни дейности съгласно общата цена от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – **Приложение № 3**, неразделна част от настоящия договор, в която са включени цената за монтажните инсталационни дейности в работния проект по част ОВК и за СМР по част „Конструктивна“, в съответствие с Количествена сметка за изпълнение на поръчката към одобрения инвестиционен проект, въз основа на който са издадени Разрешение за строеж № 31/21.02.2017 г. за учебен блок № 3 и Разрешение за строеж № 32/21.02.2017 г. за учебен блок № 1. от Главния архитект на Столична община и Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, както и непредвидени разходи в размер на .....% (словом: ..... ) от цената по ал. 1, равняващи се на ..... (словом:.....) лв. без ДДС.

**Чл. 7.** Цената по чл. 5, ал. 1 за цялостното изпълнение на монтажните инсталационни дейности включва и цената на вложеното оборудване, съоръжения, елементи, продукти и материали, извършените работи с разходите за труд, механизация, енергия, складиране, отстраняване на забележки по изпълнението и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасните условия на труд, както и дейностите по чл. 1, т. 6, и печалбата за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **V. СРОКОВЕ И РЕД НА РАЗПРАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ПО ДОГОВОРА**

**Чл. 8.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена по чл. 5, ал.1 чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

**1. Авансово плащане** – извършва се чрез превод на аванс в размер на **10 %** от стойността на договора в срок до **14** (четиринадесет) дни считано от датата на подписване на договора за възлагане и след представяне на оригинална данъчна фактура за дължимата сума. Стойността на аванса се приспада пропорционално от сумата за всяко едно следващо междинно плащане, дължимо от възложителя на изпълнителя.

**2. Междинни плащания** в максимален общ размер не повече от **80%** от общата цена на договора, както следва:

**2.1. Първо междинно плащане** – извършва се чрез паричен превод за действително изпълнено строителство в срок до **14 дни** от датата на одобряване на Акт за изплащане на суми за действително извършени СМР- **Приложение № 6**, неразделна част от настоящия договор, но не по-късно от **60 дни** считано от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка. Фактурата се издава до 5 календарни дни от датата на подписване на акта от Приложение № 6 към договора.

**2.2. Второ междинно плащане** - извършва се чрез паричен превод за действително изпълнено строителство в пълен обем в срока по чл. 3, ал. 4 за периода от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Акт образец 15 без забележки. Паричното задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по второто междинно плащане се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до **30 дни** от датата на одобряване на Акт за изплащане суми за действително извършени СМР – Приложение № 6 към договора.

**3. Окончателно плащане** в размер на **10 %** от общата цена на договора - извършва се чрез паричен превод в срок до **14 дни** от датата на издаване на Разрешение за ползване.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Фактурата се издава до 5 календарни дни от датата на подписване на акта - **Приложение № 6** към договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ **е длъжен** да посочва във всички разходооправдателни и

---

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Коммуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

платежни документи за плащания по предмета на договора следния текст: „Разходът е по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-3.003-0012-C01 по ОПРР 2014-2020 г.“.

**Чл. 9.** (1) Разплащането на СМР се извършва само за **действително изпълнени количества** монтажни инсталационни дейности и други видове СМР по оферираните и договорени единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка (КСС) от **Ценовото предложение** на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – **Приложение № 3**, неразделна част от договора.

(2) Ако количеството на действително вложените оборудване, съоръжения, елементи, продукти и материали и/или на действително извършените работи се окаже по-малко от предвидените количества в Количествената сметка съгласно Техническата спецификация – **Приложение № 1** от договора и по надлежния ред е удостоверено спазването на строителните книжа, то цената за разплащането по ал. 1 съответно се намалява.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** допуска промяна в количеството на отделни позиции в КСС при следните условия:

1. Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не може да надвишава с повече от 15% първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване.
2. Общата стойност на количествата надвишения до 15% от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до 15% от първоначално определеното количество.
3. Намаленията над 15%, както и неизпълнените позиции, не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до 15%.
4. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение на строителството при намаляване на количествата на монтажните инсталационни дейности и други видове СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора.
5. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на монтажните инсталационни дейности и други видове СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества.

(4) Увеличението в количествата на стойност над 10% от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества **и остава за сметка на Изпълнителя.**

(5) **Не са допустими за верификация и остават за сметка на изпълнителя изпълнени нови позиции в КСС и промени в количествата на конкретна позиция от КСС над 15% (в Приложение № 3 към договора).**

**Чл. 10.** (1) Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова, когато действително извършени количества монтажни инсталационни дейности и други видове СМР не са отчетени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по надлежен ред съгласно договора и в съответствие с изискванията на Техническата спецификация – **Приложение № 1** към договора.

(2) Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова в случай, че при проверка на място, в рамките на процедурата за упражняване на вътрешен мониторинг, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в качеството му на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България" по ОПРР 2014 г. – 2020 г. установи недействителни монтажни инсталационни дейности и/или други видове

---

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Коммуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

СМР и/или изпълнени монтажни инсталационни дейности и/или други видове СМР с качество, което не отговаря на уговорените условия и на изискванията на Техническата спецификация – **Приложение № 1** към договора и/или нарушени правила за безопасност и здраве и за опазване на околната среда и/или пропуски и грешки от друг характер, свързани с изпълнението на която и да е дейност по чл. 1 договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с проверки на място. Отстраняването на недостатъците, дефектите, пропуските и несъответствията с работните проекти по приложимите части е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** Отчитането на действително изпълнени монтажни инсталационни дейности и други видове СМР се извършва със следните документи, които се изготвят по надлежен ред от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. **Искане за плащане** за действително извършени СМР – **Приложение № 5** към договора за изпълнение на обществената поръчка. Документът се съставя на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.
2. **Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР** (по пример на бивш образец акт 19) - **Приложение № 4** към договора за изпълнение на обществената поръчка. Документът се представя в електронен формат "xls." (MS Office Excel) и на хартиен носител в 4 (четири) оригинални еднообразни екземпляра.
3. Протоколи за приемане на действително извършени монтажни инсталационни дейности и други видове СМР - всички протоколи към момента на искането за плащане, съставени по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, датирани и комплектовани по хронология. Документите се представят във вид на сканирани електронни копия на оригиналите им, подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица, и на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

**Чл. 12.** Действително извършените и отчетени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ монтажни инсталационни дейности и други видове СМР задължително се проверяват на място преди да се приемат от възложителя, за което на извадков принцип се съставя „Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка“ – **Приложение № 7** към настоящия договор. Проверка е задължителна преди всяко междинно и преди окончателно плащане, а при необходимост се извършва и в друго време.

**Чл. 13.** Количествата и видовете монтажни инсталационни дейности и други видове СМР в КСС, както и параметрите, посочени в инвестиционния проект за отделните видове монтажни инсталационни дейности и други видове СМР, както и изискванията на Техническата спецификация, са фиксирани и задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** (1) При възникване на видове работи, извън посочените в КСС, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За доказване на възникналите различия при представянето им за одобряване им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи:

1. **аргументирана обосновка** в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КСС – документът се изготвя в свободен текст от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. **заменителна таблица**, изготвена при условията на чл. 9, ал. 3 и ал. 4, съдържаща най-малко информацията от Протокола за отчитане и приемане на действително извършени СМР – Приложение № 4 към договора, в която са отразени, видимо и ясно

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Коммуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

разграничимо разликите, въз основа на които се налага актуализиране на КСС. Заменителната таблица се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задължително в електронен формат „xls.“ (MS Office Excel) и на хартиен носител след като е подписана от проектантите по част ОВК и по част „Конструктивна“, и от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, с което специалистите потвърждават съгласието си с данните в заменителната таблица.

(2) При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – **Приложение № 3** към договора. При изпълнение на монтажните инсталационни дейности и други видове СМР, за които няма посочени единични цени в КСС към договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Допълнително образувателните единични цени за целите на заменителната таблица се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При изготвяне на заменителна таблица трябва ясно да се разграничат изпълнените монтажни инсталационни дейности и други видове СМР по вида разход - безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

**Чл. 15.** (1) Всички посочени в настоящия договор суми са без включен данък добавена стойност (ДДС). Тогава, когато съгласно действащото законодателство, е дължим ДДС той се начислява.

(2) Плащанията се извършват в български лева, по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на промяна на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на ..... (словом: ..... ) лева, равняващи се на **1 %** (едно на сто) от цената по чл. 5, ал. 1 без ДДС от настоящия договор.

(2) Гаранцията по ал. 1 се предоставя под формата на парична сума или банкова гаранция или застраховка на отговорността, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя съответния документ в оригинал при сключване на настоящия договор.

(3) Гаранцията по ал. 1 трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, не е изпълнил някое от договорните си задължения.

(4) Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 е 01.11.2019 г. 24:00 ч. В случай, че гаранцията е парична сума, същата се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5 работни дни считано от 01.11.2019 г.

(5) При освобождаване на гаранцията по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за времето, през което средствата законно са престояли при него.

**Чл. 17.** Банковите разходи по откриването и обслужването на гаранцията по ал. 1 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VII. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи цената по чл. 5, ал. 1 в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в настоящия договор.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

2. В случай на необходимост да поиска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителни данни, документи и съдействие, които са в областите на неговата компетентност и са от съществено значение за изпълнение на възложената работа.

3. Да участва в работните срещи между участниците в строителството и да докладва за възникнали проблеми и начините за разрешаването им.

4. Да получи съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при организиране временното строителство.

5. Да ползва подизпълнители и капацитета на трети лица при условията и по реда на ЗОП, ако е предвидил това в офертата си за изпълнение на обществената поръчка.

6. Да избере формата на гаранцията по чл. 16, ал. 2.

7. Да получи информация за мерките за информация и публичност, определени в административния договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с УО за предоставяне на БФП с оглед правилното им прилагане при изпълнение на настоящия договор.

#### **Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Преди подписване на настоящия договор да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателство за наличието на валидна към датата на подписването застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ с покритие, не по-малко от минималната застрахователна сума за строеж **II категория** (съгласно чл. 137, ал.1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ относима към предмета на договора) – изискуема по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и да поддържа валидността и изискуемото покритие на застраховката до края на най-дългия гаранционен срок по чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г. .
2. Да актуализира при необходимост линейния график преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2), линейният план-график, предложен първоначално в офертата си. Графикът се съгласува от Възложителя писмено.
3. Да започне СМР по предмета на договора в срок до 3 (три) работни дни след получаването на заверена по надлежния ред заповедна книга за строежа – образец № 3а по Наредба № 3/2003 г. въз основа на влязло в сила Разрешение за строеж.
4. Да спазва одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издадено строителното разрешение и Техническата спецификация за изпълнение на поръчката – **Приложение № 1** от договора. Да спазва предписанията на лицата упражняващи авторски и строителен надзор, на контролните органи и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – когато е приложимо и в съответствие с техните правомощия по ЗУТ и в процеса на управление на изпълнявания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект по ОПРР 2014 г. – 2020 г.
5. Да изпълни предмета на договора с грижата на добрия търговец, качествено, съгласно Техническото си предложение за изпълнение на обществената поръчка – **Приложение № 2** към договора, Ценовото предложение – **Приложение № 3** към договора, издадените строителни книжа и изискванията на приложимите технически и технологични правила и нормативи за изпълнение на съответните дейности.
6. Да обезпечи изпълнението на монтажните инсталационни дейности и другите видове СМР с достатъчен брой квалифицирани работници и сертифицирани монтажници съгласно разпоредбата на чл. 17б, ал. 3 от Закона за чистотата на



атмосферния въздух във връзка с чл. 5, ал. 4 от Регламент (ЕО) 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове и изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове, приета с ПМС № 336/2008 г., както и при необходимост да заменя монтажници и/или работници и/или да допълва бройката на персонала за изпълнение на договора с нови такива със същата или с по-висока квалификация (**Приложение № 9** – документ Д-12а от документацията за участие).

7. Да изпълни изграждането на системите за климатизация в учебните аули в съответствие с разработените проекти и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на монтажните работи, съгласно изискванията на производителите на инсталационното оборудване, и в съответствие с необходимите мерки за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка, а в последствие и при експлоатацията на системите от потребителите.
8. Да влага при изграждането на системите за климатизация по предмета на договора само висококачествено технологично оборудване, съоръжения, агрегати, елементи, висококачествени продукти и материали по предвиденото им предназначение в съответствие с изискването на чл. 169а от ЗУТ и да представи всички нормативно изискващи се декларации за вложените продукти.
9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.
10. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала във връзка с изпълнението на предмета на договора (само ако е предвидил това при участието си в обществената поръчка).
11. Предвиденият/ните в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнител/и е/са: ..... Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с посочения/ите подизпълнител/и, като в този случай се прилагат разпоредбите на чл. 66 от ЗОП. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. (Разпоредбата се прилага, ако в офертата на Изпълнителя е предвидено използването на подизпълнител/и).
12. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.
13. Да разглежда и приема всички устни и писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците и дефектите, допуснати при изпълнение на поръчката, и да ги отстранява за своя сметка по време на изпълнението на договора и по време гаранционния период в нормативно установените за това срокове.
14. Да осигури през целия срок на действие на настоящия договор достъп до изграждането на системите за климатизация и до свързаната с това документация.
15. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всяко време да проверява изпълнението на предмета на договора и да отстранява безусловно

неизправностите, недостатъците, грешките и препоръките, съдържащи се в протоколите от проверки на място и/или от други проверки или форми на контрол.

16. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора и да прилага подхода за „ранно предупреждение“ за навременно предотвратяване на проблеми по време на изпълнението и/или за недопускане на забавяне на изпълнението.
17. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените доставки и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство, които да подлежат на точно идентифициране и проверка.
18. Да отстрани всички забележки отбелязани в протоколите от извършени проверки на място и в Констативен акт образец 15.
19. Да поръча и организира за своя сметка в залите, в които са изградени шестте нови системи за климатизация по предмета на настоящия договор, контролни измервания на най-малко следните контролирани параметри на микроклимата: температура на въздуха, °C; относителна влажност, ф %; скорост на въздуха, m/s; шум в сгради, dB. Измерванията трябва да се извършат и удостоверят със Сертификат за контрол, издаден от оторизиран орган за контрол от вида „А“, акредитиран от Изпълнителна агенция „Българска служба по акредитация“ съгласно изискванията на БДС EN ISO/IEC 17020:2012 или еквивалентно. Към сертификата се прилага задължително „Протокол за контрол на микроклимат“ с резултатите от измерванията за всяка една новоизградена система за климатизация.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от свои виновни действия и/или бездействия по време на изпълнение на договора.

**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за съхраняване строителните книжа до предаване на монтажните инсталационни дейности по надлежния ред, за спазване изискванията на действащите нормативни актове, приложими по предмета на настоящия договор вкл. за изготвяне на ексекутивна документация, ако е приложимо.

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява стриктно Техническата спецификация – **Приложение № 1** към договора по отношение на:

1. Общите и специфични изисквания към строителните и други продукти, оборудване и съоръжения по предвидената им употреба, както и коректното документиране (доказване) на експлоатационните им характеристики със съответните изискващи се от законодателството декларации и придружаващите ги технически листове.
2. Изискванията към организирането на временното строителство, общите и специфични изисквания при изпълнение на монтажните инсталационни дейности и други видове СМР по предмета на договора.
3. Специфичните изисквания относно организацията на работа вкл. всички разработени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ планове и графици – представени като приложения към Раздел 2 „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (**Приложение № 2** към договора).
4. Документирането и отчитането на извършената работа.
5. Приемните изпитвания и измервания по чл. 19, т. 19 за приемане на строежа както и други измервания и изпитвания, когато са наложителни за гарантиране на

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

експлоатационни характеристики на системите за климатизация и/или по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е наложително да се извършат в подобектите, където са изградени новите системи за поддържане на микроклимата.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на недопустими разходи при изпълнение на поръчката. Недопустим е всеки разход, определен като такъв съгласно чл.65 – чл.71 от Регламент (ЕС) №1303/2013 г. на Европейския парламент и Съвета, Закона за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове и приложимата подзаконова нормативна рамка, с които се документира количеството, обемът и стойността на изпълнените дейности.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително спазва изискванията по отношение на:

1. информацията, публичността и правилата за информация и комуникация, установени в Националната комуникационна стратегия за програмен период 2014 г. – 2020 г., които имат задължителен характер;
2. изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в административния договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с УО за предоставяне на БФП;
3. осигуряването на достъп за извършване на проверки на място и одити;
4. изпълняването на мерките и препоръките, съдържащи се в протоколите, становищата или докладите от извършени проверки на място, документални или други проверки;
5. докладването за възникнали нередности като има предвид че: „Нередност“ съгласно чл. 2 (36) от Регламент на Европейския парламент и на Съвета (ЕС) 1303/2013 и от чл.1 (2) от Регламент (ЕО, ЕВРАТОМ) № 2988/95 на Съвета относно защитата на финансовите интереси на Европейските общности, като по смисъла на чл. 2 (36) от Регламент (ЕС) 1303/2013, означава всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза, като отчете неправомерен разход в него.

**Чл. 25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми до пълния им размер, заедно с дължимите лихви по тях в случай, че по време на изпълнение на настоящия договор или след неговото приключване контролен, сертифициращ или одитиращ орган или орган или представители на Европейската комисия установят и докажат нередност или измама, свързана с договора, както и в случай на неверифициране на разходи по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дейности, които попадат в обхвата на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предмета на настоящия договор.

**Чл. 26.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията за съхранение и движение на документацията по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в административния договор , BG16RFOP001-3.003-0012-C01 за безвъзмездна финансова помощ (ДФП).

**Чл. 27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява по всяко време достъп до помещенията, в които се извършват монтажните инсталационни дейности, до временните офиси и до други помещения за техническо ръководство на обекта, и до основните офиси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и до документите в тях, свързани с изпълнението на договора - когато се извършват проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява присъствието на свой представител за целите на проверката през цялото време на проверката.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не допуска конфликт на интереси по смисъла на Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и по смисъла Финансовия регламент, приложим по отношение на общия бюджет на Европейския съюз (Регламент № 966/2012): Конфликт на интереси съществува, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите на финансов участник или друго лице, е опорочено по причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг интерес, който е общ с този на получателя.

**Чл. 29.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора, както и информацията, определена като конфиденциална и да предприеме всички необходими мерки за недопускане на такива случаи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на неговия проект с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с Договора за предоставяне на БФП и Общите условия към него. За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за подпомагане цялостното изпълнение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", съгласувано с други външни изпълнители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие с указаното във Формуляра за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България“.

**Чл. 30.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен заедно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на условията на Раздел I, II, III, IV, V, VI, XIV и XVII от Общите условия към административния договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и УО на ОПРР 2014 - 2020 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ вкл. за предотвратяване на действия, които могат да доведат до неверифициране на разходи по административния договор или до финансови корекции на безвъзмездната финансова помощ на дейности от бюджета на проекта.

(2) Всяка документална проверка и проверка на място при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се документира и доказателството за извършената проверка се съхранява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 години, считано от 31 декември на текущата година след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020 г. Доказателствата от извършени проверки при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след като са документирани по надлежния ред и са предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се представят във вид на заверени копия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 (седем) дневен срок.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност. Той трябва, в частност, да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейност, които влизат в разрез със задълженията му като бенефициент към ОПРР.

**Чл. 31.** (1) Изпълнението на договора не трябва да води до необичайни комерсиални разходи.

(2) Необичайни комерсиални разходи са комисионни, които не са упоменати в настоящия договор или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с изпълнението на настоящия, комисионни, които не са платени в замяна на действително

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

извършена доставка/услуга, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 32.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. за информация и публичност на дейностите, финансирани с публични средства по програмата, както и запазва конфиденциалност по отношение на онази част от информацията от настоящия договор, свързана със спазването на принципите за равнопоставеност, безпристрастност и лоялна конкуренция при възлагане изпълнението на дейности на външни изпълнители във връзка с административен договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. в информацията, предоставяна по договора или свързана с него, в отчетите за междинни плащания и при окончателно плащане, както и във всякакъв вид други документи, свързани с изпълнението на договора и с проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и при всички контакти с медиите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. във всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор с изключение на данъчните фактури.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази търговски и професионални тайни, които са му станали известни в процеса на изпълнение на настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разгласява, разпространява (възмездно и/или безвъзмездно, от свое и/или от чуждо име) информацията, до която има достъп във връзка с изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. по всяко време през периода на действие на договора да извършва проверка относно количеството и качеството на работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без да пречи на оперативната му работа;
2. да получи уговореното с настоящия договор изпълнение в срока и при условията на същия;
3. да откаже подписването на съответния Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР – **Приложение № 4** към договора, както и актове за изплащане на СМР вкл. Акт образец 15, ако изпълнението не съответства на договореното;
4. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи корекции в документите, удостоверяващи изпълнението, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или оправомощен орган по надзор/контрол отправи забележки по съдържанието им;
5. да получи в цялост и във вида, в който е предоставена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документацията, свързана с предмета на договора и необходима за процеса на неговото изпълнение;
6. да определя срокове за отстраняване на забележки по изпълнението;
7. да извършва проверки на място по отношение на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да упражнява вътрешен мониторинг по проекта вкл. по отношение на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в качеството си на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България" по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“ на ОПРР и в съответствие изискванията на Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.;

8. при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение по договора поради недостатъчна квалификация и/или компетентност от страна на лице от Списъка по **Приложение № 8**, неразделна част от настоящия договор, да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да замени това лице с друго такова, притежаващо изискуемите за длъжността/отговорността квалификация и опит, като такава замяна е допустима само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
9. да откаже приемане и заплащане на работи по договора, ако открие съществени недостатъци в изпълнението им, както и да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняването на тези недостатъци за негова сметка или обезщетение за неизпълнение;
10. при установено неизпълнение и/или нарушение на задължения по договора съгласно чл. 23 до чл. 32 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или частично гаранцията за изпълнение и да получи в пълен размер ведно с натрупаните лихви сумата на разходите по чл. 25.

**Чл. 34.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. заплати дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в от настоящия договор.
2. предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
3. съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички административни проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност;
4. извършва проверки на място на строителния обект по предмета на договора;
5. да протоколира работните срещи между участниците в инвестиционния процес свързани с изпълнение на договора и да координира тяхното взаимодействие в съответствие с графика за изпълнение на проекта и изпълнението на бюджета на проекта;
6. да извършва управление на риска по отношение работата на външните изпълнители и тяхната съгласуваност при изпълнение на възложените дейности с обществени поръчки;
7. да разпредели отговорностите между членовете на екипа за управление на проекта по начин, който осигурява постоянен и ефективен контрол и координация върху изпълнението на договора вкл. безпрепятствено, регулярно и навременно усвояване на безвъзмездната финансова помощ.

**Чл. 35.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност по чл. 161, ал. 4, т. 2 от ЗУТ за осигуряване на строителен надзор по предмета на настоящия договор.

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за извършено изменение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", което е резултат от неправилно изпълнение на настоящия договор и за което няма съгласие от УО на ОПРР, вкл. отговорности свързани с неверифициране на разходи или налагане на финансови корекции върху бюджета на проекта, прекратяване или разваляне на административния договор с Оперативната програма.

## **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

**Чл. 37.** (1) Рискът от погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, продукти, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с изключение на работите по ал. 2 и при наличие на непреодолима сила.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 38.** (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора СМР се изпълняват както са уредени чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира в писмен вид от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Констатациите незабавно се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефектите.

(4) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени строителни продукти и материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ги отстранява за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по договора, а до 01.11.2019 г. и от гаранцията за изпълнение на договора.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект извън предмета на настоящия договор до неговото отстраняване.

## **X. НЕУСТОЙКИ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ.**

**Чл. 39.** При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 40.** При пропуски и вреди, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при или по повод изпълнение на задълженията му в раздел VII (седем) от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % от договореното възнаграждение.

**Чл. 41.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителния надзор за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми, и одобрените проекти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предяви иск за покриване на щетите от застрахователната полица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обезпечаване на отговорностите му съгласно чл. 171 от ЗУТ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ до края на най-дългия гаранционен срок посочен в чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г.

**Чл. 42.** Дължимите неустойки, уговорени в настоящия договор не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

**Чл. 43.** (1) При частично неизпълнение и/или лошо изпълнение на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

---

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

(2) При забава за която и да е от възложените дейности, предмет на договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.2 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на забавената дейност

(3) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## **XI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 44.** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. с изтичане на срока на договора BG16RFOP001-3.003-012-C01 на Възложителя с УО на ОПРР 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в Република България". В този случай Възложителят не дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 2 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 45.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен Възложителя, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

**Чл. 46.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 3-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 47.** Страните по настоящия договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, в съответствие с разпоредбите на Закона за обществени поръчки.

**Чл. 48.** Разпоредбите на договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

**Чл. 49.** Нищожността на някоя от разпоредбите на договора не води до нищожност на други разпоредби или на договора като цяло.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



**Чл. 50.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на договора, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

**Чл. 51.** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на УО на ОПРР 2014 г. – 2020 г. са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите, в които те противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществени отклонения от възложените работи.

**Чл. 52.** Страните по настоящия договор не носят отговорност при настъпване на форсмажорно събитие. Срокът на изпълнение на задълженията се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**Чл. 53.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговска дейност, технически процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

**Чл. 54.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

**Чл. 55.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 56.** Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени **в писмена форма** и са подписани от упълномощените лица.

**Чл. 57. (1)** За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или телекс;
4. датата на получаване на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие или 24 часа след датата на изпращане на електронното известие – при изпращане по електронен път.

**(2)** Всяка от страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използва от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Неразделна част от настоящия договор са:

**Приложение № 1** – Техническа спецификация за изпълнение на обществената поръчка. (документ **Д-03** към поканата за участие в обществената поръчка)

**Приложение № 2** – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (по образец **Д-08** към поканата за участие в обществената поръчка, с всички относими към него части и документи)

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*

**Приложение № 3** – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (по образец **Д-09** към поканата за участие в обществената поръчка с Количествено-стойностна сметка – документ **Д-09-1** и **Д-09-09** – „Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове СМР в КСС)

**Приложение № 4** – Образец на Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (образец **Д-10-4** към поканата за участие в обществената поръчка).

**Приложение № 5** - Образец на Искане за плащане (образец **Д-10-5** към поканата за участие в обществената поръчка)

**Приложение № 6** – Образец на Акт за изплащане на суми за действително изпълнени СМР/инсталации (образец **Д-10-6** към поканата за участие в обществената поръчка)

**Приложение № 7** – Образец на Двустранен констативен протокол (унифициран образец на ОПРР 2014 – 2020 - Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка)

**Приложение № 8** – Списък на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението на обществената поръчка (образец **Д-12** към поканата за участие в обществената поръчка)

**Приложение № 9** – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (образец **Д-12а** към поканата за участие в обществената поръчка)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**РЕКТОР:**

**УПРАВИТЕЛ:**

**проф. д-н инж. Георги Михов**

.....

тел. 02/ 965-24 50; 02/ 862 30 73

тел.

факс: 02/ 868 53 43; 02/ 868 32 15

факс:

IBAN: BG 89BNBBG 9661 3100 1036 01

IBAN:

SWIST BIC код: BNBGBGSD

SWIST BIC код BIC:

Банка: БНБ

Банка:

**Главен счетоводител:**

Титуляр по сметка:

**маг. икон. Мария Иванова**

.....