ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 69-00-83
01.04.2016 г.
гр. София

Публична покана с предмет: **„Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сграда (учебен блок №3), собственост на Техническия университет – София, за осигуряване изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията и за съставяне на технически паспорт на сградата по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпил въпрос и на основание чл. 101б, ал. 6 от ЗОП, Ви даваме следните разяснения:

ВЪПРОС:

Необходимо ли е да се извърши цялостно архитектурно заснемане на учебен блок №3. На стр. 5 от Техническото задание е посочено - /При Възложителя е налична само част от техническата документация за сградата по частите „Архитектурна", „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация"/. Трябва ли да се разбира, че не е налична цялата част на "Архитектурна" и е необходимо да се заснеме една част от сградата. И ако е така каква част е необходимо да се заснеме. Да кажем в кв.м.

ОТГОВОР:

На основание чл. 22 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация;
3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа);
4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.).

В техническата спецификация Възложителят е посочил, че при него е налична само част от техническата документация по частите „Архитектурна“, Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“, което следва да се разбира, че са налични само отделни чертежи по посочените части. Документацията е много стара (от преди 40 години) и отразява тогавашното състояние на сградата. Тази стара документация ще бъде предоставена на изпълнителя за ползване само като помощна и не може да се счита, че отразява актуалното състояние на сградата към 2016 г. Необходимо е в процеса на обследването да се извърши **цялостно екзекутивно заснемане,** за да може да се установят **действителните** технически характеристики на сградата, т.е. изисква се **пълно екзекутивно заснемане по всички части в т.ч. по част „Архитектурна“ за цялата разгъната застроена площ на сградата**.

Настоящите разяснения да се считат като неразделна част от Документацията за участие в обществена поръчка за възлагане чрез публична покана с горепосочения предмет.

РЕКТОР:

(проф. дтн инж. Георги Михов)