



## ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

РЕКТОРАТ

№ 6900-144

12.05.2015 г.

гр. София

### ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Наименование на  
поръчката:

„Извършване на текущ и аварийен ремонт за нуждите на ТУ-София”, открита с решение № 50/02.04.2015 г. и решение за промяна № 54/ 15.04.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси и на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОП, Ви даваме следните разяснения:

#### 1. ВЪПРОС:

Доколкото СМР по основен и/или текущ ремонт и/или аварийен ремонт на сгради и съоръжения за обществено обслужване и на самостоятелни обекти за обществено обслужване в сгради, са по-ниска категория от: изграждане на сгради и съоръжения за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване, Възложителят ще приеме ли за изпълнено изискването, ако оферент удостовери, че е изградил сгради и съоръжения за обществено обслужване и самостоятелни обекти за обществено обслужване съгласно номенклатурата в Приложение № 2 към Наредба № 1 от 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи? .

#### ОТГОВОР:

Категоризацията на строежите в зависимост от сложността и рисковете им от експлоатация е подробно разписана в чл. 137, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Възложителят в част Указания за подготовка на оферта, Раздел III, Съдържание на офертата, Плик № 1 с надпис „Документи за подбор”, в т. 3.5 е заложено изискването : „Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за строежи

- ПЪРВА група, строежи от ТРЕТА категория съгласно ПРВВЦПРС);  
и/или
- ПЕТА група (Отделни строително-монтажни работи, съгласно позиция F „Строителство” от КИД-2008) – позиции 41( 41.2), 43(43.2, 43.3, 43.9) и/или други свързани с предмета на поръчката в тази група.

и да притежава удостоверение за тях, съгласно Закона за камарата на строителите, обн. ДВ, бр.108/29.12.2008г. и Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, обн. ДВ, бр.65/10.08.2007г.

Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя преди подписване на договора.“

Възложителят в обявлението и в документацията за участие е посочил минималните изисквания, на които трябва да отговарят участниците в настоящата обществена поръчка. В част Указания за подготовка на оферта, Раздел II, 2.2 Изисквания за технически възможности е посочил, че:

1.) Участникът трябва да има през последните пет години, считано от крайния срок за представяне на оферти, изпълнено строителство с предмет сходен с предмета на поръчката и на стойност не по-малка от 800 000, 00 лв. без ДДС.

*Сходни с предмета на поръчката са строително – монтажни работи по основен ремонт и/или текущ ремонт и/или аварийен ремонт на сгради и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради съгласно номенклатурата в Приложение № 2 към Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.*

В т.42 и т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ са представени законовите дефиниции, а именно:

*"Основен ремонт" на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.*

*"Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:*

- а) засяга конструкцията на сградата;*
- б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;*
- в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.*

## **2. ВЪПРОС:**

**Въпрос 2.1** Възложителят изисква ли доказателства за изпълнение на изискванията на чл.163 а от ЗУТ, а именно – че техническите лица се назначават на трудов договор, или е достатъчно доказването на изискуемия опит и стаж, както и декларация за ангажираност на експерта?

### **2.1. ОТГОВОР:**

Възложителят в част Указания за подготовка на оферта, Раздел III, Съдържание на офертата в т. 3.13. Доказателства по чл. 51 от ЗОП за техническите възможности и квалификация на участника: т. 5. ) е посочил: че Участникът трябва да представи Декларация – списък на служителите/експертите, които ще използва за изпълнение на поръчката. Списъкът трябва да съдържа данни за собствени или наети технически лица, които участникът ще използва за извършване на строително – монтажните работи като се посочат – „ръководител на обекта” и експертите “Строителство” по всяка една от частите (АС, ЕЛ, ВиК и ОВК ) и експерт безопасност и здраве (Образец № 12) – в оригинал; и Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност

на експерт (образец № 13) - в оригинал. Декларацията за ангажираност на експерт се представя за всички експерти ангажирани в изпълнението на настоящата обществена поръчка. Представените декларации за ангажираност на експерт следва да бъдат подписани собственоръчно от експертите и парафирани от подписващия офертата.

Възложителят не е поставил изисквания за представяне на допълнителни документи.

В случай на необходимост Комисията назначена за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в обществената поръчка по всяко време на основание чл. 68, ал.11 от ЗОП може да проверява заявените от участниците данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица и да изисква от участниците разяснение по заявените от тях данни.

**Въпрос 2.2** Възложителят ще приеме ли доказването на специфичен опит на част от експертния състав , ако лицата има специфичен опит в обекти от по-висока категория строителство – виж Въпрос 1.

#### **2.2. ОТГОВОР:**

Съгласно разясненията дадени в Отговор 1, Възложителят в част Указания за подготовка на оферта, Раздел II, Изискванията към участниците в точка. 2.2.Изисквания за технически възможности, т. 5 е посочил:

„Участникът трябва да разполага с инженерно–технически екип, който ще бъде ангажиран в изпълнението на поръчката и трябва да отговаря на следните изисквания:

*“Ръководител на обекта” – строителен инженер или строителен техник със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ и да има минимум 3 (три) години на позиция технически ръководител на обекти, сходни с обекта на поръчката;*

Сходни с предмета на поръчката са строително – монтажни работи по основен ремонт и/или текущ ремонт и/или аварийен ремонт на сгради и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради съгласно номенклатурата в Приложение № 2 към Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Експерти “Строителство” - минимум по един експерт за всяка част (АС, ЕЛ, ВиК, и ОВК), участникът да разполага с инженери или техници със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ, които да притежават с професионален стаж по специалността си и опит на обекти сходни с обекта на поръчката. Не се допуска посочването на един и същи експерт по повече от една част.

Експерт „Координатор по безопасност и здраве“, който да следи да се спазват минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и притежава Удостоверение за завършен курс на обучение по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Лицето, което ще изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве трябва да притежава Удостоверение по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Не се допуска експертът по безопасност и здраве да изпълнява и други функции.“

#### **3. ВЪПРОС**

В случая има техническа грешка /дублиране/ или следва да се офертира по приложената в документацията КС?

**ОТГОВОР:**

Да се оферира по всички позиции по приложената в документацията Образец 4-1, Приложение 1: Стойностна сметка.

**4. ВЪПРОС:**

Моля да уточните видът на стоманените тръби ( черни, поцинковани, иноксови или др.), посочени в долу цитираните позиции от Стойностна сметка /образец № 4-1, Приложение № 1/:

3.3	СМР по тръбопроводни инсталации		
73	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1", в сгради	м.	300
74	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4", в сгради	м.	200
75	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2", в сгради	м.	150
76	Доставка и монтаж на стоманени тръби $\Phi 89$ мм в сгради	м.	200
77	Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4", в сгради	м.	250

**ОТГОВОР:**

Възложителят не е поставил изисквания относно видът на стоманените тръби.

**5. ВЪПРОС:**

Моля възложителят да поясни значението на посочените количества в Стойностна сметка, тъй като оценката на офертите зависи от сбора на единичните цени е предложението:

„ $C_{min}$  - най – ниската предложена сума от единичните цени на всички видове работи“.

Необходимо ли е да добавим колона в Стойностна сметка с име „Обща стойност за вида СМР“ и ако е така, моля Възложителят да коригира Образеца и да посочи коя сума е важна за оценка на офертата, което е необходимо за равнопоставеност на участниците.

**ОТГОВОР:**

Не е необходимо да се поставя нова колона в Образец № 4-1, Приложение № 1: Стойностна сметка.

Посочените количества строително-монтажни работи са ориентировъчни.

**6. ВЪПРОС:**

Според нас в приложените КС са налични дублирани позиции: 106 и 107; 111 и 112; 143 и 144.

Моля да потвърдите записа в поз.119: Полагане на саморазливаща се замазка по подове 4 см“, тъй като не е характерно замазките да се изпълняват с дебелина по-голяма от 1 см.

**ОТГОВОР:**

Поради неравностите, на които ще бъде полагана замазката, Възложителят е поставил изискването за 4см.

Настоящите разяснения да се считат като неразделна част от Документацията за участие в провеждането на процедура с горепосочения предмет.

РЕКТОР:

(проф. д-р инж. Георги Михов)

