



5. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката: „Извършване на текущ и аварийен ремонт за нуждите на ТУ-София ”

I. Описание на предмета на поръчката.

Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на санитарни възли – частична облицовка с фаянс по стени и теракота по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на зали, кабинети и лаборатории - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби), подмяна на фаянс;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с теракот и гранитогрес;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив – демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОВК инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура.
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

II. Място и срок за изпълнение на поръчката. Стойност на поръчката.

Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на Технически университет – София, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на бюджетните средства на Възложителя, което от двете събития настъпи по – рано.

Максималната стойност за изпълнението на предмета на поръчката е до 708 322.54 (седемстотин и осем хиляди триста двадесет и два лева и 54ст.) без ДДС.

Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени посочени в „Предлаганата цена“ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 – неразделна част от договора.

Окончателната стойност на договора за изпълнението предмета на поръчката ще се определи в рамките на бюджетните възможности на ТУ-София, в зависимост от конкретните потребности от текущ и аварийен ремонт на учебни сгради на ТУ – София.

III. Дейности и условия при изпълнението на поръчката.

Ремонтните строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително – монтажни работи и мястото на изпълнение.

Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение.

При спешни случаи за аварийни ремонти възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на Възложителя, включително от портиер - охранителя на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

Изпълнителят изпълнява заявки в срок, както следва:

- обикновена - до 5 календарни дни;
- спешна - до 24 часа.

Изпълнителят осигурява аварийен ремонт 24 часа в денонощие, включително в извънработно време, празнични и почивни дни.

Възложителят ще предостави на Изпълнителя за ползване по време на строителството ел.енергия и вода от наличните инсталации на площадката.

IV. Изисквания към персонала, който ще изпълнява поръчката.

За изпълнението на строителни и монтажни работи, участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя и да има издадено удостоверение за:

- ПЪРВА група, строежи от ТРЕТА категория съгласно от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС);

или

- ПЕТА група (Отделни строително-монтажни работи, съгласно позиция F „Строителство“ от КИД-2008) – позиции 41(41.2), 43(43.2, 43.3, 43.9) и/или други свързани с предмета на поръчката в тази група.

Инженерно-техническият екип, който ще бъде ангажиран в изпълнението на поръчката трябва да се състои от следните експерти:

- *“Ръководител на обекта”* – строителен инженер или строителен техник със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ и да има минимум 3 (три) години на позиция технически ръководител на обекти, сходни с предмета на поръчката;

Сходни с предмета на поръчката са строително – монтажни работи по основен ремонт и/или текущ ремонт и/или аварен ремонт на сгради и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради съгласно номенклатурата в Приложение № 2 към Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

- *Експерти “Строителство”* - минимум по един експерт за всяка част (АС, ЕЛ, ВиК, и ОВК), участникът да разполага с инженери или техници със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ, които да притежават с професионален стаж по специалността си и опит на обекти сходни с обекта на поръчката. Не се допуска посочването на един и същи експерт по повече от една част.

- *Експерт „Координатор по безопасност и здраве“*, който да следи да се спазват минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и притежава Удостоверение за завършен курс на обучение по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Лицето, което ще изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве трябва да притежава Удостоверение по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Не се допуска експертът по безопасност и здраве да изпълнява и други функции.

V. Изисквания към техническото оборудване.

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите строителна механизация, съоръжения, специални уреди и приспособления, специални технически средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

VI. Начин на измерване и доказване на количеството изпълнени СМР.

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции /покрытие от следващи слоеве/. В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение със съответния образец. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълняват веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

VII. Застраховки, осигурени от Изпълнителя при сключване на договор за обществена поръчка.

7.1. Застраховка на Изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал. 1 от ЗУТ.

При сключване на договор за обществена поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители трябва да представят копие на валидни застрахователни полици по чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

7.2. Застраховка за обезпечаване на гаранционната отговорност на Изпълнителя през гаранционния период на извършените от него видове ремонтни строително - монтажни работи

Изпълнителят обезпечават отговорността си за периода на гаранционния срок на изпълнените видове работи със застрахователна полица, покриваща пълната стойност на изпълнените работи, със срок – до изтичане на предложени гаранционен срок за изпълнените строителни и монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадени на основание ЗУТ.

Неизпълнението на това условие - Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователна полица с покритие пълния обем на изпълнените строителни и монтажни работи и с период на застраховката – от подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване до изтичане на гаранционния срок на строежа е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на част от сумите по договора.

Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя в срок не по-късно от 15 (петнадесет) календарни дни преди подписването на последния Констативен протокол.

В застрахователната полица като трето ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочен Технически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 8, а като застрахован - фирмата на изпълнителя и адресът ѝ.

Заплащането на застрахователната премия е за сметка на Изпълнителя, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

Стойностите на застрахователните премии по тази точка са за сметка на Изпълнителя.

VIII. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на обекта в течение на гаранционния срок.

8.1. Гаранционен срок

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по- кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от три пъти посочените срокове, регламентиран в цитираните нормативни актове.

Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи е не по-малък от посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т.4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът може да предложи по-дълги срокове за някои от материалите, като за това приложи фирмена гаранция от производителя или друг документ, от което да е виден срока на гаранцията.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Изпълнителят обезпечавя гаранционната си отговорност за строежа със застрахователна полица за пълния обем на изпълнените работи.

Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя. Застрахователните премии са за сметка на Изпълнителя.

8.2. Отстраняване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок на изпълнените видове работи

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.



6. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката:

“Извършване на текущ и аварийен ремонт за нуждите на ТУ-София“

I. ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Изисквания към обхвата на отделните видове строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. Изисквания за изпълнение на предмета на поръчката.

Ремонтните строително - монтажни работи, които са предмет на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление и вентилация (ОВК), Покривни и хидроизолационни работи, и включват:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на санитарни възли – частична облицовка с фаянс по стени и теракота по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на зали, кабинети и лаборатории - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (арати) и метални повърхности (радиатори и тръби), подмяна на фаянс;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с теракот и гранитогрес;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив – демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОВК инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура.
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Очакваните видове работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително – монтажни работи (Приложение № 1). При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията,

единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника и фактури за материалите.

II. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на поддръжката и аварийният ремонт е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички вложения в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да се придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за съответствие на български език, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влягането на неодобрен материал и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят си запазва правото да посочва местата за закупуване на материали, както и да предостави собствени материали на Изпълнителя при необходимост.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Заложените в количествената сметка масови изделия, като ключове, контакти, осветителни тела, водопроводни арматури, санитарни прибори, обков за дограмата и др. подобни трябва да се доставят с максимално високо качество като типове и модели от фирми, гарантиращи дългосрочното им производство с възможност за ремонт и подмяна във времето със същия модел.

Изпълнителят може да достави съответния вид материал след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

При избора на материали Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно – техническите норми за този тип обекти.

Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори, и др. и мостри и цветове за материалите.

Хидравличните изпитвания на водопроводната и канализационната инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилките.

Елементите на водоснабдителните системи се дезинфекцират преди въвеждането им в експлоатация.

✓ Специфични изисквания към дограмата:

Подмяната да се извърши при спазване на изискванията на Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Вратите да бъдат с алуминиев профил с прекъснат термомост и бял цвят.

Дограмата за прозорците да бъде с четирикамерен PVC профил със стъклопакет с дебелина минимум 24 мм, като едното стъкло да бъде нискоемисионно с коефициент на топлопреминаване $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ на мястото на съществуващата дървена и метална дограма.

За дограмата да се предвидят водоотвеждащи канали.

Уплътненията да са произведени от EPDM каучук.

Обков – да е "дуракоустойчив", дръжките да са метални, пантите за прозорците да бъдат двойнорегулиращи се.

Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури.

Всички размери на дограмата се вземат задължително мярка от място.

✓ Специфични изисквания към водопроводните инсталации за студена вода

Укрепването на тръбите да бъде през не повече от 150 см, като се спазва успоредност и вертикалност на клоновете.

✓ Специфични изисквания към хидрозолаците

Качеството на предложената мушама и грундове по стандартите за механично съпротивление и устойчивост, безопасност при пожар и безопасна експлоатация да бъде удостоверено с декларация за съответствие на производителя въз основа на сертификата за съответствие на продукта по система 2+ за оценяване. Минималните изисквания за качество на пластомерна хидроизолационна мушама, на база битум, модифициран с SBS каучуков латекс или мушама от олефин-битумен полимер /OBC/ с основа нетъкан текстил са:

| | | |
|--|----------------------|------------|
| - Якост на опън /надлъжно и напречно/- | 500 N/ 5cm; 350N/5cm | |
| - Температура на омекване на битума /по метода пръстен -топче/ | | 110 ± 5 °C |
| - Топлоустойчивост | >> 90 °C | |
| - Отгъваемост при ниски температури | -15 °C | |
| - Относителни удължения при скъсване – в % | 35/35 | |

III. Изисквания относно изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влягане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сгради, които са обитаеми.

IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

V. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

VI. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалат за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

VII. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VIII. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.

В процеса на изпълнение на ремонтните строително - монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IX. Дейности по приемане на строежа.

Изпълнените ремонтни строително - монтажни работи ще се приемат с Констативен протокол за установяване годността за ползване.

X. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

3. Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи
4. Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
5. Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
6. Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи
7. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
8. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
9. Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приета с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г.)
10. Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Приложения:

Приложение № 1 – Спецификация на видовете ремонтни строително – монтажни работи

Приложение № 1 към Техническата спецификация

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВИДОВЕТЕ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество |
|-------|----|--|-------|------------|
| | | Строително-монтажни работи | | |
| 1. | | Работи по подготовка на строителната площадка | | |
| | 1 | Работи по отстраняване на строителни отпадъци | куб.м | 50 |
| | 2 | Пробиване на отвори за тръби 20/20 см. в тухлен зид | бр. | 100 |
| | 3 | Пробиване на отвори до 20/20 см. в бетон с дебелина до 30 см. | бр. | 100 |
| | 4 | Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер до 10 см. | м. | 100 |
| | 5 | Демонтаж на облицовка от теракот на циментов разтвор | кв.м | 500 |
| | 6 | Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на варо-циментов разтвор | кв.м | 200 |
| | 7 | Къртене на мозаечен цокъл | м. | 300 |
| | 8 | Демонтаж на балатум | кв.м | 400 |
| | 9 | Изстъргване на постна боя от стени и тавани | кв.м | 2000 |
| | 10 | Миене на стени и тавани при подготовка за боя | кв.м | 2000 |
| | 11 | Остъргване на латексова боя по тавани | кв.м | 2000 |
| | 12 | Сваляне /разлепване/ на тапети | кв.м | 700 |
| | 13 | Демонтаж на паркет | кв.м | 100 |
| | 14 | Демонтаж на мивка | бр. | 20 |
| | 15 | Демонтаж на тоалетна чиния | бр. | 20 |
| | 16 | Демонтаж на цинковани тръби 1/2" | м. | 60 |
| | 17 | Демонтаж на цинковани тръби 3/4" | м. | 70 |
| | 18 | Демонтаж каменинови тръби Ф 200 | м. | 80 |
| | 19 | Демонтаж на ключ за осветление | бр. | 40 |
| | 20 | Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глйдера | бр. | 200 |
| | 21 | Демонтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм | бр. | 200 |
| | 22 | Демонтаж на обезвъздушител 1/2" | бр. | 100 |
| | 23 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1/2", в сгради | м. | 100 |
| | 24 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 3/4", в сгради | м. | 200 |
| | 25 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1", в сгради | м. | 200 |
| | 26 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1 1/4", в сгради | м. | 100 |
| | 27 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1 1/2", в сгради | м. | 100 |
| | 28 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 2", в сгради | м. | 200 |
| | 29 | Демонтаж на стара хидроизолация | кв.м | 400 |
| | 30 | Демонтаж водосточни тръби Ф 100-120 мм | м | 100 |
| | 31 | Демонтаж дървена дограма с каса | кв.м | 250 |
| 2. | | СМР на сгради и стр. съоръжения или на части от тях | | |
| | 32 | Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 125мм. на тънка fuga | кв.м | 200 |
| | 33 | Заварки коляно на подгревател в абонатни станции | бр. | 20 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество |
|-------|----|--|-------|------------|
| | 34 | Полагане на хидроизолация един пласт SBS 4 кг/м ² с посипка, мембрана на газо-пламъчно залепване, полиестър | кв.м | 4000 |
| | 35 | Направа частичен кърпещ на хидроизолация SBS 4 кг/м ² мембрана на газо-пламъчно залепване, полиестър. | кв.м | 3000 |
| | 36 | Направа битумен грунд | кв.м | 4000 |
| | 37 | Доставка и монтаж на водосточни тръби Ф120 от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм | м. | 50 |
| | 38 | Доставка и монтаж на висящи олуци 26 мм разгъвка, от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм | м. | 50 |
| | 39 | Смяна на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм по покриви, корнизи и поли | кв.м | 200 |
| 3. | | СМР на инсталации | | |
| 3.1 | | СМР по електрически инсталации | | |
| | 40 | Доставка и монтаж на ел.контактор, трифазен 63 А | бр. | 20 |
| | 41 | Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", за открит монтаж | бр. | 40 |
| | 42 | Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен за скрита инсталация | бр. | 40 |
| | 43 | Доставка и монтаж на ключ за осветление, сериен за скрита инсталация | бр. | 40 |
| | 44 | Доставка и монтаж на контакт "Шуко", за скрита инсталация | бр. | 40 |
| | 45 | Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента /4 бр. контакта "Шуко", 1 бр. Rj45, 1бр. Rj11/ | бр. | 30 |
| | 46 | Доставка и монтаж на апартаментно табло 12 гнезда | бр. | 30 |
| | 47 | Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка | м. | 300 |
| | 48 | Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по бетон под мазилка | м. | 300 |
| | 49 | Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон | м. | 300 |
| | 50 | Полагане СВТ 3x4 кв.мм в PVC канал по бетон | м. | 300 |
| | 51 | Направа връзка към съоразения за проводник до 2,5 кв.мм | бр. | 300 |
| | 52 | Направа на лампов излаз до 5 м с проводник ПВВМ 2x1,5 кв.мм под мазилка | бр. | 200 |
| | 53 | Направа контактен излаз до 5 м с проводник 3x2,5 кв.мм под мазилка | бр. | 200 |
| | 54 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x36 W | бр. | 200 |
| | 55 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4x18 W | бр. | 200 |
| | 56 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x28 W | бр. | 200 |
| | 57 | Доставка и монтаж на прекъсвач А1 за главни разпределителни табла | бр. | 30 |
| | 58 | Доставка и монтаж на прекъсвач А2 за главни разпределителни табла | бр. | 30 |
| | 59 | Доставка и монтаж на прекъсвач А3 за главни разпределителни табла | бр. | 30 |
| | 60 | Доставка и монтаж на прекъсвач А4 за главни разпределителни табла | бр. | 10 |
| | 61 | Доставка и монтаж на маслени прекъсвачи 20 KVA за трафопостове ВН | бр. | 1 |
| | 62 | Доставка и монтаж на разединители 20 KVA за трафопостове ВН | бр. | 1 |
| | 63 | Доставка и монтаж на подпорни изолатори 20 KVA за трафопостове ВН | бр. | 1 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество |
|-------|----|---|-------|------------|
| | 64 | Измерване на омично съпротивление | бр. | 50 |
| | 65 | Доставка и монтаж на трансформаторно масло | л. | 200 |
| | 66 | Доставка и монтаж на кабел, меден проводник 120 м2 | м. | 100 |
| | 67 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 95 кв мм | м. | 100 |
| | 68 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 75 кв мм | м. | 100 |
| | 69 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 50 кв мм | м. | 100 |
| | 70 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 35 кв мм | м. | 100 |
| 3.2 | | Изоляционни строителни работи | | |
| | 71 | Направа на изолация на стоманени тръби Ф 89мм | м. | 200 |
| | 72 | Направа изолация на хоризонтални и вертикални панелни фуги по алпийски способ | кв.м | 500 |
| 3.3 | | СМР по тръбопроводни инсталации | | |
| | 73 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1", в сгради | м. | 300 |
| | 74 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4", в сгради | м. | 200 |
| | 75 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2", в сгради | м. | 150 |
| | 76 | Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф89 мм в сгради | м. | 200 |
| | 77 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4", в сгради | м. | 250 |
| 3.3.1 | | Водопровод, канализация | | |
| | 78 | Доставка и монтаж на мивка, бяла, порцеланова, среден размер | бр. | 20 |
| | 79 | Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла, със задно отичане | бр. | 20 |
| | 80 | Доставка и монтаж на моно блок | бр. | 10 |
| | 81 | Доставка и монтаж на тоалетен автомат | бр. | 20 |
| | 82 | Укрепване на мивка с теракол и цимент | бр. | 20 |
| | 83 | Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент | бр. | 20 |
| | 84 | Доставка и монтаж на ниско промивно тоалетно казанче комплект | бр. | 20 |
| | 85 | Доставка и монтаж на каменинови тръби Ф 200 | бр. | 80 |
| | 86 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 студна вода | м. | 40 |
| | 87 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 студна вода | м. | 30 |
| | 88 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 40 студена вода | м. | 40 |
| | 89 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 топла вода | м. | 40 |
| | 90 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 топла вода | м. | 30 |
| | 91 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 40 топла вода | м. | 40 |
| | 92 | Доставка и монтаж спирателен кран 1/2" сферичен | бр. | 30 |
| | 93 | Доставка и монтаж спирателен кран 3/4" сферичен | бр. | 30 |
| | 94 | Доставка и монтаж на PVC канал Ф100 вертикален | м. | 80 |
| | 95 | Доставка и монтаж на PVC канал Ф50 по под | м. | 50 |
| 3.3.2 | | Отопление, вентилация и климатизация | | |
| | 96 | Напълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване | бр. | 40 |
| | 97 | Допълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела | бр. | 10 |
| | 98 | Изпразване на отоплителна инсталация до 20 бр. отоплителни тела | бр. | 20 |
| | 99 | Изпразване на отоплителна инсталация до 50 бр. отоплителни тела | бр. | 20 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количес тво |
|-------|-----|---|-------|----------------|
| | 100 | Сваляне, промиване и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера h 600 мм | | |
| | 101 | Доставка и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера h 600 мм | бр. | 100 |
| | 102 | Доставка и монтаж на двапанелен радиатор с дължина до 1000 мм | бр. | 100 |
| | 103 | Сваляне, промиване и монтаж на двапанелен радиатор с дълж. до 1000 мм | бр. | 100 |
| | 104 | Доставка и монтаж на обвевъздушител 1/2" | бр. | 100 |
| | 105 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 16 мм | бр. | 100 |
| | 106 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 20 мм | м. | 100 |
| | 107 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 20 мм | м. | 100 |
| | 108 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 20 мм | м. | 100 |
| | 109 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 32 мм | м. | 150 |
| | 110 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 40 мм | м. | 100 |
| | 111 | Доставка и монтаж СК 1" с изпразнител | бр. | 100 |
| | 112 | Доставка и монтаж СК 1 1/4" с изпразнител | бр. | 100 |
| | 113 | Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алуминиева вложка, Ф 16, до 2 м. | бр. | 100 |
| | 114 | Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав 1/2" | бр. | 100 |
| 4. | | Довършителни строителни работи | | |
| | 115 | Направа на настилка от теракот 20/20 см | | |
| | 116 | Направа на настилка от гранитогрес матиран, 30/30 см. | кв.м | 600 |
| | 117 | Направа облицовка по стени с фаянс 20/25 см. | кв.м | 500 |
| | 118 | Направа циментова замазка по подове с деб. до 2,5 см. | кв.м | 200 |
| | 119 | Полагане на саморазливаща се замазка по подове 4 см. | кв.м | 500 |
| | 120 | Направа на настилка от балатум с деб. 3 мм. | кв.м | 500 |
| | 121 | Доставка и монтаж на пластмасови перази по под | м | 300 |
| | 122 | Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани | кв.м | 700 |
| | 123 | Блажно боядисване по стени двукратно с алкидна бл. боя | кв.м | 2000 |
| | 124 | Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя | кв.м | 600 |
| | 125 | Грундиране с безир по дървени повърхности | кв.м | 300 |
| | 126 | Грундиране по стени и тавани | кв.м | 600 |
| | 127 | Блажно боядисване по метални повърхности двукратно с алкидна блажна боя | кв.м | 2000 |
| | 128 | Минириране на метални повърхности | кв.м | 300 |
| | 129 | Вароциментова мазилка по стени, гладка | кв.м | 300 |
| | 130 | Направа на пръскана мазилка | кв.м | 200 |
| | 131 | Гипсова шпакловка по стени и тавани | кв.м | 200 |
| | 132 | Изкърпване на гипсова мазилка, гладка, по стени | кв.м | 1000 |
| | 133 | Изкърпване с гипс по стени и тавани | кв.м | 500 |
| | 134 | Обръщане страници с алуминиеви ланси | м | 800 |
| | 135 | Доставка и монтаж на врата, алуминиева 90/200 см, пълнеж-ПДЧ, без термо мост | бр. | 200 |
| | 136 | Доставка и монтаж на ламиниран паркет, цвят дъб, влагоустойчив, клас 33,7 мм, двосен клик | кв.м | 40 |
| | 137 | Доставка и монтаж на пластмасови перази за ламиниран паркет | кв.м | 500 |
| | 138 | Направа на циментова замазка по подове с дебелина до 8 см. | м | 700 |
| | | | кв.м | 100 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количес тво |
|-------|-----|---|-------|----------------|
| | 139 | Изкърпване на мазилка по канали с ширина до 15 см. | м. | 100 |
| | 140 | Доставка и монтаж на окачен таван "Хънтър Дъглас" с алуминиеви ламели | кв.м | 400 |
| | 141 | Доставка и монтаж на двойна предстенна обшивка от гипскартон 9 мм с минерална вата 5 см. | кв.м | 400 |
| | 142 | Доставка и монтаж на двоен под с пресовани плоскости с Алуминиево фолио | кв.м | 100 |
| | 143 | Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в тухлен зид | бр. | 100 |
| | 144 | Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в тухлен зид | бр. | 100 |
| | 145 | Защита на покривна изолация със сребърен феролит | кв.м | 3000 |
| | 146 | Направа на армирана замазка до 7 см. | кв.м | 3000 |
| | 147 | Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м. | кв.м | 500 |
| | 148 | Боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м. | кв.м | 300 |
| | 149 | Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет (плоско стъкло), 4/16/4, бяло/бяло, включително обков, с алуминиева водоотливна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отвън. | кв.м | 300 |
| | 150 | Доставка и смяна на стъкло 4 мм на дървена дограма | кв.м | 55 |
| | 151 | Смяна на стъклопакет 24 мм | кв.м | 120 |
| | 152 | Изкърпване около прозорци и врати с ширина до 15 см. и шпакловане външно и вътрешно | м | 800 |



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ОБРАЗЕЦ № 4

| | |
|---|--|
| Наименование на участника: | БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р. ООД |
| Правно-организационна форма на участника: | Дружество с ограничена отговорност (търговското дружество или обединения или друга правна форма) |
| Седящище по регистрация: | Гр.София, 1404, ж.к.Мотописта бл.11Е-партнер |
| ЕИК / Булстат: | 121 508 145 |

До
Технически университет - София
гр. София
Р. България

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование на поръчката: "Извършване на текущ и аварийен ремонт за нуждите на ТУ-София "

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознах с документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет, описан по-горе, предлагам да сключим договор за изпълнение на поръчката, при следните условия:

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО ѝ

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, предлагаме единични цени на видовете работи съгласно приложена Стойностна сметка. Сумата от единичните цени на всички видове работи възлиза на:

2999.22 лева без ДДС

Словом: Две хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет и две стотинки посочва се цифром и словом стойността в лева без ДДС

Единичните цени на видовете работи включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок и не подлежат на увеличение.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Предложената сума е съгласно попълнена и приложена подробна Стойностна сметка с включени в нея единични цени на видовете работи (Приложение № 1 към Предлагаема цена).

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Предлаганият от нас начин на плащане е, както следва:

1. Междинни плащания в размер на 90 % от стойността на действително изпълнените видове работи

Междинно плащане се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметки обр. 22 съставени в процеса на изпълнение на СМР.

2. разплащане след подписване на последния Констативен протокол за установяване годността за ползване

10 % (не по – малко 10 %) от стойността на действително изпълнените видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на застрахователна полица за гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи, както и оригинална фактура за дължимата стойност.

Присмаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, посети с офертата ни до изтичане на 120 (сто и двадесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложения:

1. Стойностна сметка;
2. Показателки за ценообразуване.

Правно обвързващ подпис:

Дата

27/05/2015

Име и фамилия

Владимир Лазов

Подпис на лицето, представляващо
участника или на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р. ООД

Забележка: Всяка страница от хартиения носител на предлаганата цена, се номерира и подписва задължително от лицето, положило правно обвързващ подпис.

Този документ и приложенията към него задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена» и наименованието на участника и се поставя в плика с офертата.

СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Изпълнение на поръчката ще извършим при
 стойности

| № | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количе ство | Ед.цена в лв. без ДДС |
|----|----|---|-------|----------------|--------------------------|
| 1 | | Строително-монтажни работи | | | |
| 1. | | Работи по подготовка на строителната площадка | | | |
| | 1 | Работи по отстраняване на строителни отпадъци | куб.м | 50 | 15.00 |
| | 2 | Пробиване на отвори за тръби 20/20 см.в тухлен зид | бр. | 100 | 3.11 |
| | 3 | Пробиване на отвори до 20/20 см. в бетон с дебелина до 30 см. | бр. | 100 | 6.38 |
| | 4 | Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер до 10 см. | м. | 100 | 2.18 |
| | 5 | Демонтаж на облицовка от теракот на циментов разтвор | кв.м | 500 | 3.05 |
| | 6 | Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на варо-циментов разтвор | кв.м | 200 | 2.44 |
| | 7 | Къртене на мозаичен цокъл | м. | 300 | 2.03 |
| | 8 | Демонтаж на балатум | кв.м | 400 | 2.32 |
| | 9 | Изстъргване на постна боя от стени и тавани | кв.м | 2000 | 0.20 |
| | 10 | Миене на стени и тавани при подготовка за боя | кв.м | 2000 | 0.46 |
| | 11 | Остъргване на патекосва боя по тавани | кв.м | 2000 | 1.44 |
| | 12 | Сваляне /разлепяване/ на тапети | кв.м | 700 | 1.40 |
| | 13 | Демонтаж на паркет | кв.м | 100 | 1.63 |
| | 14 | Демонтаж на мивка | бр. | 20 | 6.10 |
| | 15 | Демонтаж на тоалетна чиния | бр. | 20 | 6.61 |
| | 16 | Демонтаж нацинковани тръби 1/2" | м. | 60 | 1.74 |
| | 17 | Демонтаж нацинковани тръби 3/4" | м. | 70 | 1.63 |
| | 18 | Демонтаж каменни тръби Ф 200 | м. | 80 | 2.07 |
| | 19 | Демонтаж на ключ за осветление | бр. | 40 | 1.22 |
| | 20 | Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глдера | бр. | 200 | 4.58 |
| | 21 | Демонтаж на двупanelен радиатор с дължина до 1000 мм | бр. | 200 | 3.06 |
| | 22 | Демонтаж на обвръздушител 1/2" | бр. | 100 | 1.22 |
| | 23 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1/2", в сгради | м. | 100 | 0.60 |
| | 24 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 3/4", в сгради | м. | 200 | 0.65 |
| | 25 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1", в сгради | м. | 200 | 0.85 |
| | 26 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1 1/4", в сгради | м. | 100 | 1.06 |
| | 27 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1 1/2", в сгради | м. | 100 | 1.20 |
| | 28 | Демонтаж на стоманени тръбопроводи 2", в сгради | м. | 200 | 1.60 |
| | 29 | Демонтаж на стара хидроизолация | кв.м | 400 | 3.53 |
| | 30 | Демонтаж водосточни тръби Ф 100-120 мм | м. | 100 | 2.24 |
| | 31 | Демонтаж дървена дограма с касе | кв.м | 250 | 2.10 |
| 2. | | СМР на сепарти и стр.съоръжения или на части от тях | | | |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество | Ед.цена в лв. без ДДС |
|-------|----|--|-------|------------|-----------------------|
| | 32 | Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 125мм. на тънка фуга | кв.м | 200 | 5.06 |
| | 33 | Заварки коляно на подгревател в абонатни станции | бр. | 20 | 7.27 |
| | 34 | Полагане на хидроизолация един пласт SBS 4 кг/м ² с лосипка, мембрана на газо-пламъчно запалване, полиестър | кв.м | 4000 | 13.80 |
| | 35 | Направа частичен кърпез на хидроизолация SBS 4 кг/м ² мембрана на газо-пламъчно запалване, полиестър. | кв.м | 3000 | 8.50 |
| | 36 | Направа битумен грунд | кв.м | 4000 | 3.01 |
| | 37 | Доставка и монтаж на водосточни тръби Ф120 от цинкована ламарина с дебелина 0,5 мм | м. | 50 | 19.79 |
| | 38 | Доставка и монтаж на висящи отпущи 28 мм разгъвка, от цинкована ламарина с дебелина 0,5 мм | м. | 50 | 14.83 |
| | 39 | Смяна на ламаринена обшивка от цинкована ламарина с дебелина 0,5 мм по покриви, коризи и поли | кв.м | 200 | 18.05 |
| 3. | | СМР на инсталации | | | |
| 3.1 | | СМР по електрически инсталации | | | |
| | 40 | Доставка и монтаж на ел.контактор, трифазан 63 А | бр. | 20 | 6.60 |
| | 41 | Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", за открит монтаж | бр. | 40 | 7.32 |
| | 42 | Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен за скрита инсталация | бр. | 40 | 6.85 |
| | 43 | Доставка и монтаж на ключ за осветление, сериян за скрита инсталация | бр. | 40 | 6.16 |
| | 44 | Доставка и монтаж на контакт "Шуко", за скрита инсталация | бр. | 40 | 5.86 |
| | 45 | Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента /4 бр. контакта "Шуко", 1 бр. RJ45, 1бр. RJ11/ | бр. | 30 | 26.92 |
| | 46 | Доставка и монтаж на апертаментно табло 12 гнезда | бр. | 30 | 73.51 |
| | 47 | Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по тухленя стени под мазилка | м. | 300 | 3.93 |
| | 48 | Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по бетон под мазилка | м. | 300 | 3.93 |
| | 49 | Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон | м. | 300 | 7.20 |
| | 50 | Полагане СВТ 3x4 кв.мм в PVC канал по бетон | м. | 300 | 3.38 |
| | 51 | Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм | бр. | 300 | 1.77 |
| | 52 | Направа на лампов излез до 5 м с проводник ПВВМ 2x1,5 кв.мм под мазилка | бр. | 200 | 16.53 |
| | 53 | Направа контактен излез до 5 м с проводник 3x2,5 кв.мм под мазилка | бр. | 200 | 21.29 |
| | 54 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x36 W | бр. | 200 | 48.62 |
| | 55 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4x18 W | бр. | 200 | 50.91 |
| | 56 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x28 W | бр. | 200 | 57.75 |
| | 57 | Доставка и монтаж на прекъсвач А1 за главни разпределителни табла | бр. | 30 | 8.20 |
| | 58 | Доставка и монтаж на прекъсвач А2 за главни разпределителни табла | бр. | 30 | 9.50 |
| | 59 | Доставка и монтаж на прекъсвач А3 за главни разпределителни табла | бр. | 30 | 12.00 |
| | 60 | Доставка и монтаж на прекъсвач А4 за главни разпределителни табла | бр. | 30 | 14.80 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Марка | Количество | Ед. цена в лв. без ДДС |
|-------|----|---|-------|------------|------------------------|
| | 61 | Доставка и монтаж на маслени прекъсвачи 20 KVA за тrefопостове ВН | бр. | 1 | 360.04 |
| | 62 | Доставка и монтаж на разединители 20 KVA за тrefопостове ВН | бр. | 1 | 155.45 |
| | 63 | Доставка и монтаж на подпорни изолатори 20 KVA за тrefопостове ВН | бр. | 1 | 5.29 |
| | 64 | Измерване на омично съпротивление | бр. | 50 | 1.21 |
| | 65 | Доставка и монтаж на трансформаторно масло | л. | 200 | 4.63 |
| | 66 | Доставка и монтаж на кабел, меден проводник 120 м2 | м. | 100 | 12.21 |
| | 67 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 95 кв мм | м. | 100 | 7.12 |
| | 68 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 75 кв мм | м. | 100 | 6.82 |
| | 69 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 50 кв мм | м. | 100 | 4.68 |
| | 70 | Доставка и монтаж на кабел меден, проводник 35 кв мм | м. | 100 | 3.59 |
| 3.2 | | Изолационни строителни работи | | | |
| | 71 | Направа на изолация на стоманени тръби Ф 89мм | м. | 200 | 6.24 |
| | 72 | Направа изолация на хоризонтални и вертикални панелни фуги по алпийски способ | кв.м | 500 | 13.57 |
| 3.3 | | СМР по тръбопроводни инсталации | | | |
| | 73 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1", в сгради | м. | 300 | 7.20 |
| | 74 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4", в сгради | м. | 200 | 9.80 |
| | 75 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2", в сгради | м. | 180 | 10.10 |
| | 76 | Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф89 мм в сгради | м. | 200 | 15.02 |
| | 77 | Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4", в сгради | м. | 250 | 9.20 |
| 3.3.1 | | Водопровод, канализация | | | |
| | 78 | Доставка и монтаж на мивка, бяла, порцеланова, среден размер | бр. | 20 | 60.00 |
| | 79 | Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла, със задно отичане | бр. | 20 | 80.00 |
| | 80 | Доставка и монтаж на моно блок | бр. | 10 | 100.00 |
| | 81 | Доставка и монтаж на тоалетен автомат | бр. | 20 | 11.57 |
| | 82 | Укрепване на мивка с теракол и цимент | бр. | 20 | 7.49 |
| | 83 | Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент | бр. | 20 | 11.45 |
| | 84 | Доставка и монтаж на ниско промишлено тоалетно казанче комплект | бр. | 20 | 44.20 |
| | 85 | Доставка и монтаж на каменини тръби Ф 200 | бр. | 80 | 6.76 |
| | 86 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 студна вода | м. | 40 | 8.65 |
| | 87 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 студна вода | м. | 30 | 9.97 |
| | 88 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 40 студна вода | м. | 40 | 10.27 |
| | 89 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 топла вода | м. | 40 | 9.26 |
| | 90 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 топла вода | м. | 30 | 11.48 |
| | 91 | Направа на водопровод от полипропилен Ф 40 топла вода | м. | 40 | 14.26 |
| | 92 | Доставка и монтаж спирателен кран 1/2" сферичен | бр. | 30 | 7.85 |
| | 93 | Доставка и монтаж спирателен кран 3/4" сферичен | бр. | 30 | 8.70 |
| | 94 | Доставка и монтаж на PVC канал Ф100 вертикален | м. | 80 | 12.90 |
| | 95 | Доставка и монтаж на PVC канал Ф50 ло под | м. | 50 | 8.20 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество | Ед.цена в лв. без ДДС |
|-------|-----|---|-------|------------|-----------------------|
| 3.3.2 | | Отопление, вентилация и климатизация | | | |
| | 86 | Напълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване | бр. | 40 | 28.58 |
| | 87 | Допълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела | бр. | 10 | 44.78 |
| | 88 | Изправяне на отоплителна инсталация до 20 бр. отоплителни тела | бр. | 20 | 8.00 |
| | 88 | Изправяне на отоплителна инсталация до 60 бр. отоплителни тела | бр. | 20 | 12.21 |
| | 100 | Сваляне, промиване и монтаж на чугунен радиатор до 10 гледера h 600 мм | бр. | 100 | 21.30 |
| | 101 | Доставка и монтаж на чугунен радиатор до 10 гледера h 600 мм | бр. | 100 | 150.60 |
| | 102 | Доставка и монтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм | бр. | 100 | 108.87 |
| | 103 | Сваляне, промиване и монтаж на двупанелен радиатор с дълж. до 1000 мм | бр. | 100 | 18.95 |
| | 104 | Доставка и монтаж на обезвъздушител 1/2" | бр. | 100 | 8.05 |
| | 105 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 16 мм | м. | 100 | 8.62 |
| | 106 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 20 мм | м. | 100 | 9.16 |
| | 107 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 20 мм | м. | 100 | 9.15 |
| | 108 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 32 мм | м. | 150 | 12.88 |
| | 108 | Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, Ф 40 мм | м. | 100 | 16.38 |
| | 110 | Доставка и монтаж СК 1" с изпрезнител | бр. | 100 | 14.08 |
| | 111 | Доставка и монтаж СК 1 1/4" с изпрезнител | бр. | 100 | 18.75 |
| | 112 | Доставка и монтаж СК 1 1/4" с изпрезнител | бр. | 100 | 18.75 |
| | 113 | Доставка и монтаж на еншлуси ППР с алуминиева вложка, Ф16, до 2 м. | бр. | 100 | 19.48 |
| | 114 | Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав 1/2" | бр. | 100 | 8.03 |
| 4. | | <i>Довършителни строителни работи</i> | | | |
| | 115 | Направа на настилка от таракот 20/20 см | кв.м | 600 | 45.12 |
| | 116 | Направа на настилка от гранитогрес матиран, 30/30 см. | кв.м | 500 | 45.12 |
| | 117 | Направа облицовка по стени с фаянс 20/25 см. | кв.м | 200 | 44.51 |
| | 118 | Направа циментова замазка по подове с деб. до 2,5 см. | кв.м | 500 | 8.00 |
| | 119 | Полгане на саморазливаща се замазка по подова 4 см. | кв.м | 500 | 27.75 |
| | 120 | Направа на настилка от балатум с деб. 3 мм. | кв.м | 300 | 18.82 |
| | 121 | Доставка и монтаж на пластмасови первази по под | м | 700 | 4.93 |
| | 122 | Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани | кв.м | 2000 | 5.41 |
| | 123 | Блажно боядисване по стени двукратно с алкидна бл. боя | кв.м | 600 | 3.87 |
| | 124 | Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя | кв.м | 300 | 2.61 |
| | 125 | Грундиране с базир по дървени повърхности | кв.м | 600 | 0.50 |
| | 126 | Грундиране по стени и тавани | кв.м | 2000 | 1.80 |
| | 127 | Блажно боядисване по метални повърхности двукратно с алкидна блажна боя | кв.м | 300 | 2.97 |
| | 128 | Минириране на метални повърхности | кв.м | 300 | 2.63 |
| | 129 | Вероциментова мазилка по стени, гледка | кв.м | 200 | 7.50 |
| | 130 | Направа на пръскана мазилка | кв.м | 200 | 2.95 |
| | 131 | Гипсова шпакловка по стени и тавани | кв.м | 1000 | 6.14 |

| Номер | № | Видове ремонтни работи | Мярка | Количество | Ед.цена в лв. без ДДС |
|-------|-----|---|-------|------------|-----------------------|
| | 132 | Изкърпване на гипсова мазилка, гладка, по стени | кв.м | 500 | 2.52 |
| | 133 | Изкърпване с гипс по стени и тавани | кв.м | 800 | 6.93 |
| | 134 | Обръщане страници с алуминиеви ланси | м | 200 | 4.21 |
| | 135 | Доставка и монтаж на врата, алуминиева 90/200 см, пълнеж-ГДЧ, без термо мост | бр | 40 | 256.11 |
| | 136 | Доставка и монтаж на ламиниран паркет, цвят дъб, влагоустойчив, клас 33,7 мм двоен клик | кв.м | 500 | 19.10 |
| | 137 | Доставка и монтаж на гластмасвени первази за ламиниран паркет | м | 700 | 4.93 |
| | 138 | Направа на циментова замазка по подове с дебелина до 8 см. | кв.м | 100 | 9.75 |
| | 139 | Изкърпване на мазилка по канали с ширина до 15 см. | м | 100 | 3.70 |
| | 140 | Доставка и монтаж на окачен таван "Хънтър Дъглас" с алуминиеви ламели | кв.м | 400 | 26.02 |
| | 141 | Доставка и монтаж на двойна предстенна обшивка от гипскартон 9 мм с минерална вата 5 см. | кв.м | 400 | 27.22 |
| | 142 | Доставка и монтаж на двоен под с прасовани плоскости с Алуминиево фолио | кв.м | 100 | 36.39 |
| | 143 | Залъпване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в тухлен зид | бр. | 100 | 3.30 |
| | 144 | Залъпване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в тухлен зид | бр. | 100 | 3.30 |
| | 145 | Защита на покривна изолация със сребърен феролит | кв.м | 3000 | 1.00 |
| | 146 | Направа на армирана замазка до 7 см. | кв.м | 3000 | 6.00 |
| | 147 | Изкърпване на външна гладка вероциментова мазилка по стени с височина до 25 м. | кв.м | 500 | 12.10 |
| | 148 | Боддисване с фасаден лятко по фасада с височина до 25 м. | кв.м | 300 | 8.80 |
| | 149 | Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет (плоско стъкло), 4/16/4, бяло/бяло, включително обков, с алуминиева водостопна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отън. | кв.м | 300 | 100.35 |
| | 150 | Доставка и смяна на стъкло 4 мм на дървена дограма | кв.м | 56 | 39.79 |
| | 151 | Смяна на стъклопакет 24 мм | кв.м | 120 | 43.97 |
| | 152 | Изкърпване около прозорци и врати с ширина до 15 см. и шпакловане външно и вътрешно | м | 800 | 6.66 |
| | | ОБЩО лв. без ДДС : | | | 2998.22 |

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

27.5.2015

Владимир Димов

Управител

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р. ООД

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р. ООД

(наименование на участника)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
към Предлагана цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи сме използвали следните показатели за ценообразуване:

| | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката | 2.20 лв./ч.ч. |
| 2. | Допълнителни разходи върху труда | 41 % |
| 3. | Допълнителни разходи върху собствената механизация | 4 % |
| 4. | Допълнителни разходи върху наетата механизация | 2 % |
| 5. | Доставно – складови разходи | 3 % |
| 6. | Печатба | 4 % |
| 7. | Други по преценка на участника | НЕ |

Единичните цени на отделите видове ремонтни строително - монтажни работи са съставени на база приети разходни норми, гарантиращи качеството на СМР - УСН, ТНС или СЕК, въз основа на софтуерни продукти Building manager", "Гауди" или др.

Горепосочените показатели за ценообразуване на строително - монтажните работи остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по този договор и ще бъдат прилагани и за видове работи не включени в Приложение № 1 към Предлаганата цена.

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия27/05/2015 г.
Владимир ЛазовПодпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на участникаУправител
БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р. ООД

ЗАБЕЛЕЖКА:

Този документ се поставя в плика с надпис «Предлагана цена».