



ДОГОВОР

№..... 5-58 / 24.09.2015г.

Днес \_\_\_\_\_ 2015г., в гр. София между

**ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ**, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д.т.н. инж. Георги Михов - Ректор и Боян Стоилов - Директор дирекция "Финанси", наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„ТЕ - ТРЕЙД ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул. „Княз Богороди“ № 10, ЕИК 200512839, представлявано от Димитър Бойчев Начев - управител, тел. за контакти: \_\_\_\_\_, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с решение № 62/28.04.2015 г. и решение за промяна № 83/12.05.2015г. на Ректора на Технически университет - София, и на основание влязло в сила Решение на Възложителя за определяне на изпълнител на обществената поръчка - Заповед № ОП – 231/21.08.2015 г. на Ректора на Технически университет - София, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с наименование: **“Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София”**, която включва следните групи СМР:

1. поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - частична облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
2. поддръжка и аварийен ремонт на стаи в студентските общежития - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и гръби);
3. поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойста и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма;
4. поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
5. частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации, съгласно техническата спецификация;

6. поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
7. поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
8. поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура
9. гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

(2) Работите по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 - Пълно описание на предмета на поръчката (от документацията за участие);

Приложение № 2 - Техническа спецификация и Приложение № 1 към нея (от документацията за участие);

Приложение № 3 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Предлагана цена и Приложения № 1 и № 2 към нея от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение № 2).

(4) В случай че УЧАСТНИКЪТ в офертата си е декларирал, че ще ползва подизпълнител (наименованието на подизпълнителя)... за него ще се прилага глава 7 от ЗОП. (неприложимо)

## **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Срок за изпълнение на ремонтните строително - монтажните работи е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на бюджетните средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което от двете събития настъпи по - рано.

(2) Срокът по т. 2.1. спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

(3) При спиране на строителството с Акт (обр. 10), за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, срокът за изпълнение на СМР се удължава с толкова дни, колкото е продължило спирането до Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството Акт (обр. 11).

## **III. ЦЕНА**

**Чл. 3. (1)** Общата стойност на договора е в общ размер до 375 010. 00 (триста седемдесет и пет хиляди и десет) лева без ДДС.

Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени посочени в „Предлаганата цена“ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 - неразделна част от договора.

Окончателната стойност на договора за изпълнението предмета на поръчката ще се определи в рамките на бюджетните възможности на ТУ-София, в зависимост от конкретните потребности от текущи и аварийни СМР на сградния фонд на СОС на ТУ - София.

(2) При конкретни нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от изпълнение на видове и количества СМР по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността посочената в т. 3.1

(3) Цената по т. 3.1. е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора.

## **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл. 4. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 3.1., както следва:

4.1.1. Междинни плащания в размер на 90 % от стойността на действително изпълнените работи.

Междинното плащане се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметки обр. 22 съставени в процеса на изпълнение на СМР;

- оригинална фактура за дължимата сума.

4.1.2. 10 % от стойността на действително изпълнените дейности, след подписване на последния Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа, в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на следните документи:

- оригинал на посочения документ;

- изпълнителна документация за обекта на поръчката;

- оригинал на застрахователна полица за оставащия период на гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи;

- оригинална фактура за дължимата сума.

(2) В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Обслужваща банка [REDACTED]

след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

Данни за фактура:

Звепо: Студентски общежития и столове, адрес: гр. София, бул. Климент Охридски № 8,  
ИН: 8319178340237, ИИ по ЗДДС: BG831917834, МОЛ: Георги Михов

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(6) Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Приложение № 4-1 се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение №4-2).

(7) При искане за разплащане на видовете работи по т. 4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и фактури за материалите, които са вложени.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително - монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по т.3.1. от договора, и незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи само след подписване на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

- (3) Текущите и аварийни ремонти се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез възлагателни листове, в които се описва вида, обема и мястото на ремонта, подписани от представители на двете страни.
- (4) При спешни случаи за аварийни ремонти възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително от портнер - охранител на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.
- (5) Конкретните количества на ремонтните строително - монтажни работи, броя и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретните нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в рамките на бюджетните му средства.
- (6) Видът, количеството, качеството и цената на извършените СМР се определят с Приемателен протокол, подписан от представители на двете страни.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие и др. документи съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ влаганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата - производител (доставчик), сертификат за качество и декларация за съответствие от производителя/упълномощен негов представител.
- (10) При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (устно или писмено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва материалите, годни за вторична употреба, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или други материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както е длъжен и да закупи необходимите материали при необходимост.
- (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на домакина на блока демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол, а демонтираните мивки и тоалетни чинии да бъдат унищожени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка и заедно със строителните и други отпадъци да бъдат извозени.
- (12) По време на изграждане на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- (13) За извършването на отделните строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, определени със съответните приложения към договора и изискванията на съответните нормативни актове.
- (14) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.
- (15) При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

за причините, вината, сроковете и предлаганата начина на отстраняването им.

(16) Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(18) При завършване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложните материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

(19) След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на обекта след ремонт и предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да получи цената уговорена в т. 3.1. при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

6.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

6.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

6.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;

6.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението предмета на договора;

6.2.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

6.2.5. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

6.2.6. Да осигурява аварийен ремонт 24 часа в денонощието, включително в извънработно време, празнични и почивни дни;

6.2.7. Да осигурява винаги достъп до обектите на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.2.8. Да осигури изискванията се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.9. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

6.2.10. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ;

6.2.11. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

6.2.12. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

6.2.13. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

**6.2.14.** След завършване на всички, включени в обхвата на договора строително и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Към поканата, която се депозира в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага за проверка и одобрение и необходимата изпълнителна документация за строежа в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (един оригинал и две копия) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD);

**6.2.15.** В случай на спиране на строителството по реда на т. 2.2., поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

**7.1.1.** Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

**7.1.2.** Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**7.1.3.** Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

**7.1.4.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

**7.2.1.** Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по т. 3.1. в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

**7.2.2.** Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградите в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на подписване на договора.

**7.2.3.** Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

**7.2.4.** Да организира и насрочи приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол за установяване годността за ползване на сградите, след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.2.14.;

**7.2.5.** Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

## **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 8. (1)** Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 15 години (не по-малко от 5 години);

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подони и стени, покрития и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните два абзаца - 15 години (не по-малко от 5 години).

**(2)** Фирмената гаранция на отделни материали е съгласно Приложение № 3 към настоящия договор.

**(3)** Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа.

**(4)** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират в протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата си по застрахователната полица за оставащия период на гаранционният срок за строежа, за пълния обем на извършените работи;

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на застрахователната полица за гаранционния срок със съответния срок.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка на Технически университет - София:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG 80 BNBG 9661 3300 1036 01

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от стойността по т. 3.1. със срок на валидност 1 (един) месец след срока за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Технически университет - София, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(2) Разходите по откриване на депозита или на банковата гаранция, както и тези по евентуалното им усвояване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в петдневен срок след изтичане на 1 (един) месец след датата на изпълнение на договора и постъпване на писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

(4) При удължаване срока на договора Изпълнителят е длъжен да осигури удължаване на срока на гаранцията за изпълнение на договора с период на действие: от датата на изтичане на първоначалната гаранция до един месец след очакваната дата за изпълнение на договора. При неизпълнение на горното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ спира плащанията по договора до представяне на новата гаранция.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще пося нълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на строежа, или при част от него, или на неговата механизация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ за строителство. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004

(3) Преди извършване на плащането по т. 4.1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална застрахователна полица за пълния обем на извършените работи, за обезпечаване на гаранционната му отговорност за оставащия период на гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи за строежа.

(4) В застрахователната полица по т. 10.2 като трето ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочен Технически университет - София, гр. София, бул. „Св. Климент Охридски“ № 8, ЕИК 831917834, а като застраховател - фирмата на изпълнителя и адрес. Плащането на застрахователната премия е за сметка на Изпълнителя, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор. Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формата и условията на застраховката по т. 10.4.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 11 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

3.1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

3.2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, съответно недостатъците;

3.3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни строително-монтажните работи от предмета на договора в срока по т. 2.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността по т. 3.1., за всеки ден закъснение.

(5) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

(6) При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва (ОЛП +10%) от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

(7) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**чл. 12. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от Изпълнителя и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднодневен срок.



(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

### **XIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (неприложимо)**

**Чл. 13.** Този раздел се прилага само в случаите, в които участникът, определен за изпълнител е посочил в офертата си, че ще предложи в изпълнението на поръчката да участват подизпълнители.

**Чл. 14.** За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществената поръчка.

**Чл. 15.** Изпълнителят няма право да:

(1) сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП;

(2) възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

(3) заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 45а, ал. 6 от ЗОП.

**Чл. 16.** В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 36, ал. 1 по-горе.

**Чл. 17.** Не е нарушение на забраната по чл. 36, ал. 2 по-горе сключването на договори за доставки, които не са част от договора за обществената поръчка.

**Чл. 18.** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на действието му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП за подизпълнителя, в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи Изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията, посочени по-горе тук в чл. 35 - 38.

**Чл. 19.** Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

**Чл. 20.** При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**Чл. 21.** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

а) приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

б) действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

**Чл. 22.** При осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

### **XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23.** С изпълнение на задълженията на страните по договора.

Чл. 24. Освен в случая по т. 23.1., договърът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;  
2. ако някоя от страните по договора не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни след изтичане срока за изпълнение на съответното задължение, на срещната по договора страна може да отправи писмена покана за изпълнение, с предупреждение, че с изтичане на посочения в нея срок и при липса на изпълнение ще счита договора за развален;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

4. При прекратяване на договора по т.13.2.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

#### XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 25. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор - по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

#### XV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид;

(3) Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни;

(4) За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

(5) Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения, неразделна част от настоящия договор:

Приложение № 1 - Пълно описание на предмета на поръчката;

Приложение № 2 - Техническа спецификация и Приложение № 1 към нея;

Приложение № 3 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Предлагана цена и Приложения № 1 и № 2 към нея от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

РЕКТОР:.....

(проф. д.т.п. инж. Г. Михов)

Директор Дирекция "Финанси":.....

(маг. икон. Б. Стоялов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:.....

(Димитър Начев)

## 5. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:

“Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София”

### I. Описание на предмета на поръчката.

Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - частична облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи в студентските общежития - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойста и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

### II. Място и срок за изпълнение на поръчката. Стойност на поръчката.

Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на Студентски общежития и столове (СОС) на Технически университет - София, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на бюджетните средства на Възложителя, което от двете събития настъпи по - рано.

Максималната стойност за изпълнението на предмета на поръчката е до 375 010.00 (триста седемдесет и пет хиляди и десет) лева без ДДС.

Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени посочени в „Предлаганата цена“ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 - неразделна част от договора.

Окончателната стойност на договора за изпълнението предмета на поръчката ще се определи в рамките на бюджетните възможности на ТУ-София, в зависимост от конкретните потребности от текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд на СОС на ТУ - София.

### III. Дейности и условия при изпълнението на поръчката.

Ремонтните строително - монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително - монтажни работи и мястото на изпълнение.

Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение.

При спешни случаи за аварийни ремонти възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на Възложителя, включително от портиер - охранителя на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

Изпълнителят изпълнява заявки в срок, както следва:

- обикновена - до 5 календарни дни;
- спешна - до 24 часа.

Изпълнителят осигурява аварийен ремонт 24 часа в денонощие, включително в извънработно време, празнични и почивни дни.

Възложителят ще предостави на Изпълнителя за ползване по време на строителството ел.енергия и вода от наличните инсталации на площадката.

### IV. Изисквания към персонала, който ще изпълнява поръчката.

За изпълнението на строителни и монтажни работи, участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя и да има издадено удостоверение за:

- ПЪРВА група, строежи от ТРЕТА категория съгласно от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС);

или

- ПЕТА група (Отделни строително-монтажни работи, съгласно позиция F „Строителство“ от КИД-2008) - позиции 41(41.2), 43(43.2, 43.3, 43.9) и/или други свързани с предмета на поръчката в тази група.

Инженерно-техническият екип, който ще бъде ангажиран в изпълнението на поръчката трябва да се състои от следните експерти:

- „Ръководител на обекта“ - строителен инженер или строителен техник със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ и да има минимум 3 (три) години на позиция технически ръководител на обекти, сходни с предмета на поръчката; Сходни с предмета на поръчката са строително - монтажни работи по основен ремонт и/или текущ ремонт и/или аварийен ремонт на сгради и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено

обслужване в сгради съгласно номенклатурата в Приложение № 2 към Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

- *Експерти "Строителство"* - минимум по един експерт за всяка част (АС, ЕЛ, ВиК, и ОиВ), участникът да разполага с инженери или техници със средно образование с четиригодишен курс на обучение, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ, които да притежават с професионален стаж по специалността си и опит на обекти сходни с обекта на поръчката. Не се допуска посочването на един и същи експерт по повече от една част.
- *Експерт „Координатор по безопасност и здраве“*, който да следи да се спазват минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и притежава Удостоверение за завършен курс на обучение по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Лицето, което ще изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве трябва да притежава Удостоверение по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Не се допуска експертът по безопасност и здраве да изпълнява и други функции.

#### **V. Изисквания към техническото оборудване.**

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите строителна механизация, съоръжения, специални уреди и приспособления, специални технически средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

#### **VI. Начин на измерване и доказване на количеството изпълнени СМР.**

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции (покритие от следващи слоеве). В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение със съответния образец. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде приета за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

#### **VII. Застраховки, осигурени от Изпълнителя при сключване на договор за обществена поръчка.**

##### **7.1. Застраховка на Изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал. 1 от ЗУТ.**

При сключване на договор за обществена поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители трябва да представят копие на валидни застрахователни полици по чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба

за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

## **7.2. Застраховка за обезпечаване на гаранционната отговорност на Изпълнители през гаранционния период на извършените от него видове ремонтни строително - монтажни работи**

Изпълнителят обезпечава отговорността си за периода на гаранционния срок на изпълнените видове работи със застрахователна полица, покриваща пълната стойност на изпълнените работи, със срок - до изтичане на предложенния гаранционен срок за изпълнените строителни и монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадени на основание ЗУГ.

Неизпълнението на това условие - Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователна полица с покритие пълния обем на изпълнените строителни и монтажни работи и с период на застраховката - от подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване до изтичане на гаранционния срок на строежа е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на част от сумите по договора.

Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя в срок не по-късно от 15 (петнадесет) календарни дни преди подписването на последния Констативен протокол.

В застрахователната полица като трето ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочен Технически университет - София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 8, а като застрахован - фирмата на изпълнителя и адресът ѝ.

Заплащането на застрахователната премия е за сметка на Изпълнителя, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

Стойностите на застрахователните премии по тази точка са за сметка на Изпълнителя.

## **VIII. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на обекта в течение на гаранционния срок.**

### **8.1. Гаранционен срок**

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУГ и не по-дълги от три пъти посочените срокове, регламентиран в цитираните нормативни актове.

Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи е не по-малък от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът може да предложи по-дълги срокове за някои от материалите, като за това приложи фирмена гаранция от производителя или друг документ, от което да е виден срока на гаранцията.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Изпълнителят обезпечава гаранционната си отговорност за строежа със застрахователна полица за пълния обем на изпълнените работи.

Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя. Застрахователните премии са за сметка на Изпълнителя.

### ***8.2. Отстраняване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок на изпълнените видове работи***

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което ремонтът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.



## 6. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката:

“Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София”

### 1. ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Изисквания към обхвата на отделните видове текущи и аварийни строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. Изисквания за изпълнение на предмета на поръчката.

Ремонтните СМР, които са предмет на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно - строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление и вентилация (ОиВ), Покривни и хидроизолационни работи, и включват:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - частична облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стъи в студентските общежития - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолация съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура.
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Очакваните видове работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително - монтажни работи (Приложение № 1). При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията, единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника и фактури за материалите.



**II. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.**

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на поддръжката и аварийният ремонт е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички вложени в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за съответствие на български език, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска вложането на неодобриени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят си запазва правото да посочва местата за закупуване на материали, както и да предостави собствени материали на Изпълнителя при необходимост.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Заложените в количествената сметка масови изделия, като ключове, контакти, осветителни тела, водопроводни арматури, санитарни прибори, обков за дограмата и др. подобни трябва да се доставят с максимално високо качество като типове и модели от фирми, гарантиращи дългосрочното им производство с възможност за ремонт и подмяна във времето със същия модел.

Изпълнителят може да достави съответния вид материал след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

При избора на материали Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно - техническите норми за този тип обекти.

Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори, и др. и мостри и цветове за материалите.

Хидравличните изпитвания на водопроводната и канализационната инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилките.

✓ **Специфични изисквания към дограмата:**

Подмяната да се извърши при спазване на изискванията на Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Вратите да бъдат с алуминиев профил с прекъснат термомост и бял цвят.

Дограмата за прозорците да бъде с четирикамерен PVC профил със стъклопакет с дебелина минимум 24 мм, като едното стъкло да бъде нискоемисионно с коефициент на топлопреминаване  $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  на мястото на съществуващата дървена и метална дограма.

За дограмата да се предвидят водоотвеждащи канали.

Уплътненията да са произведени от EPDM каучук.

Обков - да е удароустойчив, дръжките да са метални, пантите за прозорците да бъдат

двойнорегулиращи се.

Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури.

Всички размери на дограмата се вземат задължително мярка от място.

✓ Специфични изисквания към водопроводните инсталации за студена вода

Укрепването на тръбите да бъде през не повече от 150 см, като се спазва успоредност и вертикалност на клоновете.

✓ Специфични изисквания към хидроизолациите

Качеството на предложената мушама и грундове по стандартите за механично съпротивление и устойчивост, безопасност при пожар и безопасна експлоатация да бъде удостоверено с декларация за съответствие на производителя въз основа на сертификата за съответствие на продукта по система 2+ за оценяване. Минималните изисквания за качество на пластомерна хидроизолационна мушама, на база битум, модифициран с SBS каучуков латекс или мушама от олефин-битумен полимер /ОВС/ с основа нетъкан текстил са:

- Якост на опън /надлъжно и напречно/ - 500 N/ 5cm; 350N/5cm
- Температура на омекване на битума /по метода пръстен -топче/ 110 ±5 °C
- Топлоустойчивост >> 90 °C
- Отгъваемост при ниски температури -15 °C
- Относителни удължения при скъсване - в % 35/35

III. Изисквания относно изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи.

Необходимите за извършване на текущия и аварийен ремонт механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип ремонт, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителните обекти.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителните обекти според законодателството и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сгради, които са обитаеми.

#### **IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

#### **V. Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

#### **VI. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

#### **VII. Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **VIII. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.**

В процеса на изпълнение на ремонтните строително - монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **IX. Дейности по приемане на строежи.**

Изпълнените ремонтни строително - монтажни работи ще се приемат с Констативен протокол за установяване годността за ползване.

### **X. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.**

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
3. Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи
4. Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
5. Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
6. Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи
7. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
8. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
9. Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приста с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г.)
10. Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

### **Приложения:**

**Приложение № 1 - Спецификация на видовете ремонтни строително - монтажни работи**

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВИДОВЕТЕ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

№	номер	Видове ремонтни работи	мярка	ОБЩО количество
1	45000000-7	Строително-монтажни работи		
2	1.	Строително-монтажни работи		
3		Работи по подготовка на строителните площадки		
4		Работи по отстраняване на строителни отпадъци		
5		Пробиване на отвори за тръби 20/20 см. в тухлен зид	куб. м	50
6		Пробиване на отвори до 20/20 см. в бетон с дебелина до 30 см.	бр.	50
7		Изпълняване на улей в тухлена кладка с размер до 10 см.	бр.	50
8		Демонтаж на облицовка от теразот на циментов разпор	кв. м	100
9		Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на вара-циментов р-р	кв. м	200
10		Къртане на мозайчен цокъл	м.	100
11		Демонтаж на Балустум	кв. м	400
12		Изстъряване на паркет боя от стени и тавани	кв. м	3000
13		Мляне на стени и тавани при подготовка за боя	кв. м	3000
14		Остъряване на латексова боя по тавани	кв. м	3000
15		Свалдане/разпелване/ на тапети	кв. м	500
16		Демонтаж на паркет	кв. м	100
17		Демонтаж на млява	бр.	20
18		Демонтаж на осветителни чинии	бр.	20
19		Демонтаж на позиционирани тръби 1/2"	м.	60
20		Демонтаж на позиционирани тръби 3/4"	м.	60
21		Демонтаж на позиционирани тръби ф 200	м.	50
22		Демонтаж на метал за осветление	бр.	40
23		Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глндера	бр.	100
24		Демонтаж на двуплънолен радиатор с дължина до 1000 мм	бр.	100
25		Демонтаж на обвива адуштел 1/2"	бр.	60
26		Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1/2", в сгради	м.	60
27		Демонтаж на стоманени тръбопроводи 3/4", в сгради	м.	50
28		Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1", в сгради	м.	100
29		Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1 1/2", в сгради	м.	100
30		Демонтаж на стоманени тръбопроводи 2", в сгради	м.	50
31		Демонтаж на старе изолмозация	кв. м	400
32		Демонтаж водосточни тръби ф 100-120 мм	м	100
33		Демонтаж дървени дограма с кас	кв. м	100
36	2.	СМР на сгради и стр. съоръжения или на части от тях		
37		Направа зидария с газобетонни блокове с деб. 125мм на тънки фуга	кв. м	200
38		Завари колело на подгревател в обонетна станция	бр.	20
39		Полгане на хидроизолация един пласт SBS 4 клм2 с подстиг мембрана на газоплътно запечатане-полиестър	кв. м	400
40		Направа частичен сървж на хидроизолация SBS 4 клм2 мембрана на газоплътно запечатане, полиестър	кв. м	400
51		Направа битумен грунд	кв. м	400
52		Доставка и монтаж на водосточни тръби ф120 от позиционирани лаварина с дебелина 0,5 мм	м.	50
53		Доставка и монтаж на висящи олуци 26 мм разлъка, от позиционирани лаварина с дебелина 0,5 мм	м.	60
54		Слагане на павирения обшивка от позиционирани лаварина с дебелина 0,5 мм по корени, корени и поги.	кв. м	200
57	3.	СМР на инсталации		
58	3.1	СМР по електрически инсталации		
59		Доставка и монтаж на електронетор, трифазен 63 А	бр.	20
60		Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", за открит монтаж	бр.	40
61		Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен, за скрита ин-л	бр.	40
62		Доставка и монтаж на ключ за осветление, скрит, за скрита инсталация	бр.	40
63		Доставка и монтаж на контакт "Шуко", за скрита инсталация	бр.	40
64		Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента/бр. контакта "Шуко", 1 бр. RJ45, 1бр. RJ11/1	бр.	30
65		Доставка и монтаж на електрично табло 12 пиезда	бр.	30
66		Полгане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв. мм по тухлени стени под мазилка	м	100
67		Полгане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв. мм по бетон под мазилка	м	100
68		Полгане СВТ 4x16 кв. мм в PVC канал по бетон	м	100

69		Пологане СВТ 3x4 кв.мм в PVC канал по бетон	м.	100
70		Направление връзки към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр.	80
71		Напрева на лъжливи излиз до 5 м с проводник ПВВМ 2x1,5 кв.мм под мазилка	бр.	100
72		Напрева контактен излиз до 5 м с проводник 3x2,5 кв.мм под мазилка	бр.	100
73		Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x29 W	бр.	100
74		Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4x18 W	бр.	100
75		Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x29 W	бр.	100
76		Доставка и монтаж на преходвач А1 за главни разпределителни табла	бр.	10
77		Доставка и монтаж на преходвач А2 за главни разпределителни табла	бр.	10
78		Доставка и монтаж на преходвач А3 за главни разпределителни табла	бр.	10
79		Доставка и монтаж на преходвач А4 за главни разпределителни табла	бр.	10
80		Доставка и монтаж на метален преходвач 20 KVA за тrefолостове ВН	бр.	1
81		Доставка и монтаж на разпределител 20 KVA за тrefолостове ВН	бр.	1
82		Доставка и монтаж на подпорни изолатори 20 KVA за тrefолостове ВН	бр.	1
83		Измерване на общо съпротивление	бр.	50
84		Доставка и м-ж на тrefоформаторно масло	л.	100
85		Доставка и монтаж на кабел, меден проводник 120 м2	м.	100
86		Доставка и м-ж на кабел меден проводник 85 кв.мм	м.	100
87		Доставка и м-ж на кабел меден проводник 75 кв.мм	м.	100
88		Доставка и м-ж на кабел меден проводник 50 кв.мм	м.	100
89		Доставка и м-ж на кабел меден проводник 35 кв.мм	м.	100
93	3.2	<b>Изоляционни строителни работи</b>		
94		Напрева на кровлята на стоманени тръби ф 89мм	м.	200
95		Напрева на кровлята на хоризонтални и вертикални панелни фуги по алпийски начин	м	100
99	3.3	<b>СМР по тръбопроводни инсталации</b>		
100		Доставка и монтаж на стоманени тръби 1", в сгради	м.	100
101		Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4", в сгради	м.	100
102		Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2", в сгради	м.	100
103		Доставка и монтаж на стоманени тръби ф89 мм в сгради	м.	100
104		Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4", в сгради	м.	100
108	3.3.1	<b>Водопровод, канализация</b>		
109		Доставка и монтаж на мивка, бяла, порцеланова, среден размер	бр.	20
110		Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла, със задно отливна	бр.	20
111		Доставка и монтаж на юмо блок	бр.	10
112		Доставка и монтаж на тоалетен автомат	бр.	20
113		Укрепване на чиния с теракол и цимент	бр.	20
114		Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент	бр.	20
115		Доставка и м-ж на мивка променна тоалетно-мивачно-комплект	бр.	20
116		Доставка и монтаж на изметачна тръба ф 200	бр.	80
117		Напрева на водопровод от полипропилен ф 20 студена вода	м.	40
118		Напрева на водопровод от полипропилен ф 32 студена вода	м.	30
119		Напрева на водопровод от полипропилен ф 40 студена вода	м.	40
120		Напрева на водопровод от полипропилен ф 20 топла вода	м.	40
121		Напрева на водопровод от полипропилен ф 32 топла вода	м.	30
122		Напрева на водопровод от полипропилен ф 40 топла вода	м.	40
123		Доставка и монтаж сферичален кран 1/2" сферичал	бр.	30
124		Доставка и монтаж сферичален кран 3/4" сферичал	бр.	30
125		Доставка и монтаж на PVC канал ф100 вертикален	м.	50
126		Доставка и монтаж на PVC канал ф50 по под	м.	50
129	3.3.2	<b>Отопление, вентилация и климатизация</b>		
130		Дръпане на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела	бр.	10
131		Изправяне на отоплителна инсталация до 20 бр. отоплителни тела	бр.	10
132		Изправяне на отоплителна инсталация до 50 бр. отоплителни тела	бр.	20
133		Налягане на отоплителна инсталация и обезвъздушаване	бр.	30
134		Сваряване, промиване и монтаж на чугунен радиатор до 10 пидера	бр.	200
135		Доставка и монтаж на чугунен радиатор до 10 пидера h 500 мм	бр.	200
136		Доставка и м-ж на двужангелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр.	100
137		Сваряване, промиване и монтаж на двужангелен радиатор с дълж. до 1000 мм	бр.	100
138		Доставка на обезвъздушител 1/2"	бр.	50
139		Доставка и м-ж на ППР с алуминиева вложка, ф 18 мм	м.	100
140		Доставка и м-ж на ППР с алуминиева вложка, ф 20 мм	м.	100
141		Доставка и м-ж на черна тръба с ф 1/2"	м.	100
142		Доставка и м-ж на ППР с алуминиева вложка, ф 32 мм	м.	100
143		Доставка и м-ж на ППР с алуминиева вложка, ф 40 мм	м.	100
144		Доставка и монтаж СК 1" с изпрезрител	бр.	100
145		Доставка и монтаж СК 1 1/4" с изпрезрител	бр.	100
146		Доставка и монтаж СК 1 1/2" с изпрезрител	бр.	100

147	Доставка и монтаж на вентилатор ППР с алум. вложка, ф78, до 2 м.	бр.	100
148	Доставка и монтаж на радиаторен конвектор 121	бр.	100
159	<b>Довършителни строителни работи</b>		
160	Напрана на настилка от теразolit 20/20 см	кв.м	300
161	Напрана на настилка от гранитогрес мазилка, 30/30 см.	кв.м	100
162	Напрана облицовка по стени с фаянс 20/25 см.	кв.м	200
163	Напрана циментова замазка по подова с д.в.с. до 2,5 см.	кв.м	500
164	Полгане на саморазливеща се замазка по подова 4 см.	кв.м	500
165	Напрана на настилка от теразolit с д.в.с. 3 мм.	кв.м	300
166	Доставка и монтаж на дървени паразни по под	м	700
167	Бадисване с патис дукратно по стени и тавани	кв.м	3000
168	Блажно бадисване по стени дукратно с агидна бланка боя	кв.м	100
169	Блажно бадисване по дървени повърхности дукратно с агидна боя	кв.м	300
170	Грундиране с бадис по дървени повърхности	кв.м	500
171	Грунд по стени и тавани	кв.м	1000
172	Блажно бадисване по метални повърхности дукратно с агидна бланка боя	кв.м	100
173	Антикорозия на метални повърхности	кв.м	100
174	Вароциментова мазилка по стени, гладка	кв.м	100
175	Напрана на гръбна мазилка	кв.м	100
176	Гипсове шпакловка по стени и тавани	кв.м	600
177	Изкарване на гипсове мазилка, гладка, по стени	кв.м	200
178	Изкарване с гипс по стени и тавани	кв.м	800
179	Обриване страници с алуминиеви лайсли	м	200
180	Доставка и монтаж на врата, алуминиева 90/200 см, пълна-ПДЧ, без термо мост	бр.	20
181	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, цвят дъб, влагоустойчив, клас 33, 7 мм, двоен клик	кв.м	300
182	Доставка и монтаж на пластмасови паразни за ламиниран паркет	м	500
183	Напрана на циментова замазка по подова с дебелина до 8 см.	кв.м	200
184	Изкарване на мазилка по ламели с ширина до 15 см.	м	100
185	Доставка и монтаж на ридчен таван "Хитър Дървяс" с алуминиеви ламели	кв.м	200
186	Доставка и монтаж на двойна предстенна облицовка от липскартон 9 мм с минерална вата 5 см.	кв.м	100
188	Затваряне и замазка от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в тухлен зид	бр.	100
189	Затваряне и замазка от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. в бетонен под	бр.	100
192	Изкарване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м.	кв.м	100
193	Бадисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м.	кв.м	110
194	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четиримарна цвят бял, със съгласен (плоско стъкло) 4/16/4, бяло/бяло, вкл. метална облицовка, с алуминиева водоотливна поддръжарена дъска с ширина 210 мм отвън.	кв.м	100
195	Доставка и монтаж на стъкло 4 мм на дървена дограма	кв.м	100
196	Смяна на стъклопакет 24 мм	кв.м	100
197	Изкарване окоп прозорци и врати с ширина до 18 см. и шпакловане външно и вътрешно	м	400



ОБРАЗЕЦ № 4

Наименование на участника:

„ТЕ-ТРЕЙД ГРУП“ ООД

Правно-организационна форма

на участника: Дружество с (търговското дружество или обединения или друга ограничена отговорност *правна форма*)

Седалище по

регистрация: гр. Хасково, ул. "Кр.з

Богориди" №10

ЕИК/Булстат: 200512839

До  
Технически университет - София  
гр. София  
Р. България

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

Наименование на поръчката:

"Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентския общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

След като се запознах с документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет, описан по-горе, предлагам да сключим договор за изпълнение на поръчката, при следните условия:

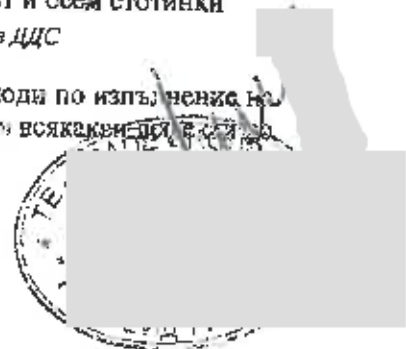
**1. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО ѝ**

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, предлагаме единични цени на видовете работи съгласно приложена Стойностна сметка. Сумата от единичните цени на всички видове работи възлиза на:

2926.48 лева без ДДС

Словом: две хиляди деветстотин и осемдесет лева и четирдесет и осем стотинки  
*посочва се цифром и словом стойността в лева без ДДС*

Единичните цени на видовете работи включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти за изтичане на гаранционния срок и не подлежат на увеличение.





Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Предложената сума е съгласно попълнена и приложена подробна Стойностна сметка с включени в нея единични цени на видовете работи (Приложение № 1 към Предлаганата цена).

## II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Предлаганият от нас начин на плащане е, както следва:

1. междинни плащания в размер на 90 % от стойността на действително изпълнените видове работи

Междинно плащане се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметке обр. 22 съставени в процеса на изпълнение на СМР.

2. разплащане след подписване на последния Констативен протокол за установяване годността за ползване

10 % (не по - малко 10 %) от стойността на действително изпълнените видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на застрахователна полица за гаранционния срок на строижка за пълния обем на извършените работи, както и оригинална фактура за дължимата стойност.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, постъпни с офертата ни до изтичане на 120 (сто и двадесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

### Приложения:

1. Стойностна сметка;
2. Показатели за ценообразуване.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на лицето, представляващо участника или на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

11/05/2015

Димитър Начев

Управител

„ТЕ-ТРЕЙД ГРУП“ООД

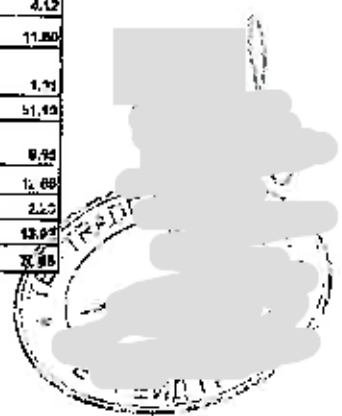
**Забележка:** Всяка страница от хартиения носител на предлаганата цена, се намерица и подписва задължително от лицето, положило правно обвързващ подпис.

Този документ и приложенията към него задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена» и наименованието на участника и се поставя в плик с офертата.

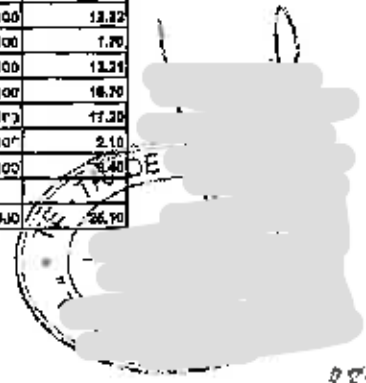
СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Изпълнението на горечиката за извършване при следните цени

№	номер	Видове работни работи	мера	ОБЩО количество	Абсолютна Базисна ЦЕНА
1	4800,00-7	Строително-монтажни работи			
2	1.	Работи по изграждане на строителните площадки			
3		Работи по изграждане на сградите и откритите	кв.м	50	48,00
4		Грундиране на стени с дължина 2000 см в дължина	кв.м	80	7,10
5		Грундиране на стени до 20 см в бетон с дължина до 30 см	кв.м	80	21,00
6		Изпълнение на работи в трети етажи с размер до 10 см	кв.м	100	1,10
7		Демонтиране на облицовки от теракот на цялата повърхност	кв.м	300	7,80
8		Демонтиране на облицовки от фаянс на цялата повърхност	кв.м	300	7,82
9		Кърпане на мозаични цехли	кв.м	400	4,01
10		Демонтиране на боята	кв.м	400	4,05
11		Изпълнение на работи по стени и тавани	кв.м	8000	3,23
12		Минерална вата при изграждане на БСЛ	кв.м	3000	3,87
13		Остригане на дърво - боя на 10 см	кв.м	8000	5,88
14		Сграждане на галерии и тавани	кв.м	600	7,43
15		Демонтиране на галерии	кв.м	100	8,38
16		Демонтиране на тавани	кв.м	20	18,40
17		Изпълнение на работи по стени и тавани	кв.м	20	17,83
18		Демонтиране на стени - боя с дължина 1/2'	кв.м	80	1,10
19		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2'	кв.м	80	1,30
20		Демонтиране на облицовки с дължина 200	кв.м	80	10,00
21		Демонтиране на облицовки с дължина 40	кв.м	40	4,30
22		Демонтиране на облицовки с дължина до 10 мм	кв.м	100	20,40
23		Демонтиране на облицовки с дължина до 1000 мм	кв.м	100	20,02
24		Демонтиране на облицовки с дължина 1,2'	кв.м	80	1,02
25		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2' в сградите	кв.м	80	1,04
26		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2' в сградите	кв.м	80	0,82
27		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2' в сградите	кв.м	100	0,82
28		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2' в сградите	кв.м	100	0,82
29		Демонтиране на облицовки с дължина 1/2' в сградите	кв.м	100	0,70
30		Демонтиране на облицовки с дължина 2' в сградите	кв.м	80	0,28
31		Демонтиране на облицовки с дължина 2' в сградите	кв.м	100	4,50
32		Демонтиране на облицовки с дължина 100-120 мм	кв.м	130	12,88
33		Демонтиране на облицовки с дължина 200	кв.м	200	20,10
34	2.	СМР на сградите и строително-монтажни работи на част от тях			
35		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	200	13,50
36		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	20	1,48
37		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	400	17,78
38		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	400	1,40
39		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	400	4,25
40		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	50	17,38
41		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	50	18,18
42		Изпълнение на работи по стени с дължина 120 мм в тавани	кв.м	200	15,48
43	3.	СМР на електроинсталации			
44	3.1	СМР по електроинсталации			
45		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	20	1,02
46		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	40	8,10
47		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	40	11,28
48		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	40	4,12
49		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	40	11,80
50		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	30	1,10
51		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	20	51,80
52		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	100	8,98
53		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	100	1,88
54		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	100	1,88
55		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	100	2,20
56		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	100	18,00
57		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
58		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
59		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
60		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
61		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
62		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
63		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
64		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
65		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
66		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
67		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
68		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
69		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88
70		Доставка и монтаж на електрически инсталации	кв.м	80	2,88



71		Нагрев на луженый кабель до 5 м с проводом ПВС(М) 2x1,5 кв.мм под мрамор	бр.	100	12,35
72		Нагрев на луженый кабель до 5 м с проводом ПВС(М) 2x2,5 кв.мм под мрамор	бр.	300	19,89
73		Демонтаж кабеля 1,5 кв.мм с осветительным тросом 2x2,5 W	бр.	100	84,40
74		Демонтаж кабеля и монтаж на осветительный трос 4x1,6 W	бр.	100	111,80
75		Демонтаж кабеля и монтаж на осветительный трос 2x2,5 W	бр.	100	39,70
76		Доставка и монтаж на кабель А1 за планку распределительной таблицы	бр.	10	1,20
77		Доставка и монтаж на кабель А2 за планку распределительной таблицы	бр.	10	2,10
78		Доставка и монтаж на кабель А3 за планку распределительной таблицы	бр.	10	2,30
79		Доставка и монтаж на кабель А4 за планку распределительной таблицы	бр.	10	2,45
80		Доставка и монтаж на кабель А5 за планку распределительной таблицы	бр.	1	1,70
81		Доставка и монтаж на кабель А6 за планку распределительной таблицы	бр.	1	2,82
82		Доставка и монтаж на кабель А7 за планку распределительной таблицы	бр.	1	2,85
83		Измерение на щитке электропитания	бр.	50	0,23
84		Доставка и монтаж на кабель А8 за планку распределительной таблицы	бр.	100	0,40
85		Доставка и монтаж на кабель меден проводник 12,5 кв.мм	м.	100	1,11
86		Доставка и монтаж на кабель меден проводник 8,5 кв.мм	м.	100	2,50
87		Доставка и монтаж на кабель меден проводник 7,5 кв.мм	м.	100	1,80
88		Доставка и монтаж на кабель меден проводник 6,0 кв.мм	м.	100	0,80
89		Доставка и монтаж на кабель меден проводник 3,5 кв.мм	м.	100	0,20
99	3.2	<b>Изоляционные строительные работы</b>			
94		Нагрев на изоляцию на стальной трубе Ф 80мм	м.	200	0,34
95		Нагрев на изоляцию на горизонтальной и вертикальной канализационной трубе по асбестовому способу	м.	100	1,02
99	3.3	<b>СМР по трубопроводам и монтажным работам</b>			
100		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 1" в скважину	м.	100	0,80
101		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 1 1/4" в скважину	м.	100	0,30
102		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 1 1/2" в скважину	м.	100	0,25
103		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 2" в скважину	м.	100	0,40
104		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 3" в скважину	м.	100	0,83
108	3.3.1	<b>Водопроемы, канализация</b>			
109		Доставка и монтаж на канализационную трубу диаметром 100мм	бр.	20	120,80
110		Доставка и монтаж на канализационную трубу диаметром 100мм	бр.	20	81,20
111		Доставка и монтаж на канализационную трубу диаметром 100мм	бр.	10	105,21
112		Доставка и монтаж на канализационную трубу диаметром 100мм	бр.	20	23,00
113		Укрепление на трубе с раствором и цемент	бр.	20	25,00
114		Укрепление на трубе с раствором и цемент	бр.	20	46,00
115		Доставка и монтаж на канализационную трубу диаметром 100мм	бр.	20	2,80
116		Доставка и монтаж на канализационную трубу Ф 200	бр.	90	1,00
117		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 20 горячей воды	м.	40	19,20
118		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 32 горячей воды	м.	30	21,40
119		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 40 горячей воды	м.	40	18,20
120		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 20 горячей воды	м.	40	16,00
121		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 32 горячей воды	м.	30	18,00
122		Нагрев на водопровод от полипропилена Ф 40 горячей воды	м.	40	19,20
123		Доставка и монтаж стальной трубы Ф 1/2" оцинкованной	бр.	20	12,25
124		Доставка и монтаж стальной трубы Ф 3/4" оцинкованной	бр.	30	17,81
125		Доставка и монтаж на ПВХ кабель Ф 100 вертикальный	м.	50	28,40
126		Доставка и монтаж на ПВХ кабель Ф 80 по полу	м.	50	19,70
128	3.3.2	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование</b>			
130		Доставка и монтаж на отопительный котел с обшивкой из металла	бр.	10	35,40
131		Использование на отопительный котел с обшивкой из металла	бр.	10	60,70
132		Использование на отопительный котел с обшивкой из металла	бр.	20	80,75
133		Использование на отопительный котел с обшивкой из металла	бр.	20	13,80
134		Сварка, подготовка и монтаж на чугунный радиатор до 10 секций	бр.	200	43,02
135		Доставка и монтаж на чугунный радиатор до 10 секций	бр.	100	1,21
136		Доставка и монтаж на чугунный радиатор с длиной до 1000 мм	бр.	100	2,80
137		Сварка, подготовка и монтаж на стальной радиатор с длиной до 1000 мм	бр.	100	89,80
138		Доставка и монтаж на стальной радиатор с длиной до 1000 мм	бр.	100	22,40
139		Доставка и монтаж на ППР с армированием трубы Ф 16 мм	м.	100	8,20
140		Доставка и монтаж на ППР с армированием трубы Ф 20 мм	м.	100	2,77
141		Доставка и монтаж на стальной трубе Ф 1/2"	м.	100	1,00
142		Доставка и монтаж на стальной трубу Ф 3/4"	м.	100	13,32
143		Доставка и монтаж на стальной трубу Ф 1"	м.	100	1,70
144		Доставка и монтаж СК 1" с радиатором	бр.	100	13,31
145		Доставка и монтаж СК 1 1/4" с радиатором	бр.	100	16,70
146		Доставка и монтаж СК 1 1/2" с радиатором	бр.	100	17,30
147		Доставка и монтаж на стальной трубу Ф 16,40" с радиатором	бр.	100	2,10
148		Доставка и монтаж на стальной трубу Ф 16,40" с радиатором	бр.	100	1,40
159	4	<b>Доставка и монтаж строительных работ</b>			
160		Нагрев на изоляцию от троса Ф 2020 мм	бр.	300	26,70

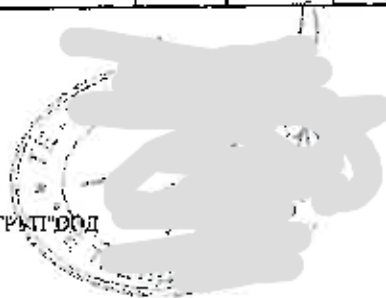


161	Направление на настелване от гранитогрес 40х40 см.	кв.м	100	75.88
162	Направление облицовка по стени с фаянс 20х25 см.	кв.м	200	96.60
163	Изпирване циментова замазка по пода със дебелина до 2,5 см.	кв.м	500	19.20
164	Изпирване на саморазливна замазка по пода със дебелина до 4 см.	кв.м	500	8.70
165	Направление на настелване от Билатум с дебелина 3 мм.	кв.м	300	1.80
166	Доставка на материал за дървен паркет по пода	м	700	0.88
167	Болдоу дън с ЛПТекс дърво по стени в т.ч. м	кв.м	2000	13.70
168	Влакно боядисване по стени дърво с с алкохол боя	кв.м	100	7.67
169	Блакно боядисване по дървени повърхности дърво с алкохол боя	кв.м	300	1.12
170	Грундиране с Бондр по дървени повърхности	кв.м	600	1.87
171	Криво на стени и тавани	кв.м	1000	8.38
172	Блакно боядисване по метални повърхности дърво с алкохол боя	кв.м	100	11.08
173	Миниерване на метални пов. дърво	кв.м	100	1.20
174	Варкаментова замазка по стени, тавани	кв.м	100	16.20
175	Направление на продължителност	кв.м	100	0.24
176	Покривна замазка по стени с тавани	кв.м	600	7.70
177	Изпирване на гипсов материал, гладко, по стени	кв.м	200	1.98
178	Изпирване на гипс по стени и тавани	кв.м	600	9.10
179	Обработка стени с епоксидна смола	кв.м	200	12.88
180	Доставка на материал на врата, втулка в 80х200 см д. лъч. ДН, без термо	кв.м	20	281.80
181	Доставка на материал за ламинат, ламинат дън, влакно боя, епоксидна смола	кв.м	500	4.67
182	Доставка на материал за ламинат, ламинат дън, влакно боя, епоксидна смола	кв.м	600	7.15
183	Изпирване на замазка с дебелина по пода с дебелина до 4 см.	кв.м	200	17.68
184	Изпирване на замазка по вентили с дебелина до 15 см.	кв.м	100	8.24
185	Доставка на материал на вратите и "Хангар Дъла" с отворен метал	кв.м	200	28.88
186	Доставка на материал на двойно-редовна обшивка от пано алтан 8 мм с дебелина 15 см.	кв.м	100	48.25
188	Изпирване на замазка от двете страни на отвори на врати до 20х20 см. в тавани	кв.м	100	2.88
189	Изпирване на замазка от двете страни на отвори на врати до 20х20 см. в тавани	кв.м	100	54.24
192	Изпирване на замазка от двете страни на отвори на врати до 20х20 см. в тавани	кв.м	100	1.08
193	Изпирване на замазка от двете страни на отвори на врати до 20х20 см. в тавани	кв.м	110	1.08
194	Доставка на материал на PVC дъскари в прозорци, четирицифрен разцвет бил със стъкло (дължина стъкло) 416х4, с проболен, в допълнение обхваща алюминията сдобротенна гидрорезче дъска с широчина 210 мм стъкло.	кв.м	100	148.21
195	Доставка на материал на стъкло 4 мм за дървен паркет	кв.м	100	0.20
196	Слънце за стъклопакет 24 мм	кв.м	100	69.22
197	Изпирване на замазка по пода с дебелина до 15 см. и замазка на ламинат и втулка	кв.м	400	18.88
	<b>СУМА БЕЗ ДДС:</b>			<b>2880.48</b>

Президент на дружеството:   
 Дата: 11.05.2015

Име и фамилия: Дмитрий Чаян

Подпис на упълномощеното лице   
 Длъжност: Управляващ   
 Членство: член на учредителите: "ГБ-ГРЕЙД ГРУП" ООД



„ТЕ-ТРЕЙД ГРУП“ ООД

(наименование на участника)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
към Предлагана цена

## ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи сме използвали следните показатели за ценообразуване:

1.	Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	2,60 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	60 %
3.	Допълнителни разходи върху собствената механизация	3 %
4.	Допълнителни разходи върху гостата механизация	1 %
5.	Доставно – складови разходи	5 %
6.	Печалба	10 %
7.	Други по преценка на участника	

Единичните цени на отделите видове ремонтни строително - монтажни работи са съставени на база приети разходни норми, гарантиращи качеството на СМР - УСН, ТНС или СЕК, въз основа на софтуерни продукти *Building manager*, *"Гауди"* или др.

Горепосочените показатели за ценообразуване на строително-монтажните работи остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по този договор и ще бъдат прилагани и за видове работи невяклучени в Приложение № 1 към Предлаганата цена.

Правно обвързващ подпис:

Дата

11/05/2015

Име и фамилия

Димитър Н...

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„ТЕ-ТРЕЙД ГРУП“ ООД

ЗАБЕЛЕЖКА:

Този документ се поставя в плика с надпис «Предлагана цена».



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ОБРАЗЕЦ № 3

Наименование на участника:

„ТЕ-ТРЕЙД ГРУП“ ООД

Правно-организационна форма

на участника: Дружество с (търговското дружество или обединения или друга ограничена отговорност *правна форма*)

Седелище *по*

регистрация: гр. Хасково, ул. "Княз

Богориди" №10

ЕИК/Булстат: 200512839

До  
Технически университет - София  
гр. София  
Р. България

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование  
поръчката:

на

“Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на електрически фондове на Студентския обществения и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката съответствие с изискванията Ви, заложи в части “Пълно описание на предмета на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.



1. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

➤ Фирмена гаранция, но не по-малко от фиксираната в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

по т.3 - 15 години

по т.4 - 15 години

Предложените гаранционни срокове следва да бъде не по - кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълъг от три пъти посочения срок, регламентиран в цитираните нормативни актове.

В случай, че за някои от материалите/продукти за изпълнение на ремонтните строително монтажни работи участникът предлага гаранционни срокове, по - големи от тези за видовете работи се посочват поотделно за всеки един от тях:

PVC дограма  
*/наименование на материала/продукта/*

15 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

Съклопакет  
*/наименование на материала/продукта/*

15 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

Полиетиленови тръби  
*/наименование на материала/продукта/*

30 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

PVC-KG тръби  
*/наименование на материала/продукта/*

100 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

Битумна хидроизолация  
*/наименование на материала/продукта/*

20 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

Санитарен фаянс  
*/наименование на материала/продукта/*

10 години

Фирмена гаранция на  
производителя

*/основание – фирмена гаранция  
на производителя и други/*

Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас ремонтни строително-монтажни работи по обекта на поръчката в рамките на горепосочения гаранционен срок с Фирмената ни гаранция, под формата на застраховка в полза на Възложителя за пълния обем на изпълнените от нас строителни и монтажни работи по предмета на поръчката.

2. Срокове за отстраняване на дефекти - съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 120 (сто и двадесет) календарни дни, включително от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосочената оферта.

**Приложения:**

1. Обяснителна записка, която съдържа:

- ✓ Методология и организация на изпълнението;
- ✓ Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;
- ✓ Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- ✓ Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;



2. Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, съдържащ минимум следната информация - вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя.

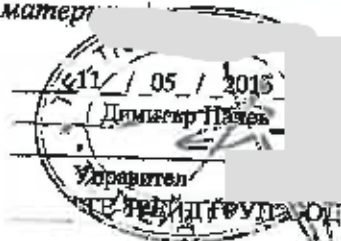
Към списъка трябва да бъдат приложени каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации и др. информационни материали, представящи в действителност основните продукти и техните технически показатели, които позволяват възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника. Тази информация се предоставя за PVC дограма и алуминиеви врати, фаянсови и теракотни плочки, гранитогрес, ламиниран паркет, полипропиленови, полиетиленови и PVC тръби, санитарен фаянс (тоалетни чинии, писоари, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове и ел. табла, отоплителни тела, хидроизолация, бои, грунд и други (по преценка на участника).

3. Декларация за съответствие по реда на Наредбата за съпътствените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (съдържаща минимум информацията по Приложения примерен образец на Декларация за съответствие), на следните основни материали:

- ✓ PVC дограма - профил и стъклопакет;
- ✓ алуминиеви врати
- ✓ фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови, полиетиленови и PVC тръби;
- ✓ санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок);
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и ел. табла;
- ✓ отоплителни тела (чугунени и алуминиеви радиатори);
- ✓ хидроизолация (битумни мушамы и битумен грунд);
- ✓ бои и грунд

4. Фирмена гаранция от производител или друг документ, от който е виден гаранционния срок на материала (в случай, че участника предлага по-дълги гаранционни срокове за определени материали).

Дата  
Име и фамилия  
Подпис на лицето  
Длъжност  
Наименование на участника


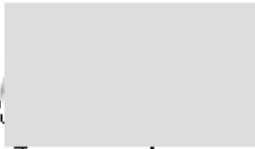


## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ОТНОСНО : ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО  
(организацията на строителството,  
безопасност и здравословни условия на труд)

ОБЕКТ: "Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общинския и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София"



3

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София“

Фирма "ТЕ-ТРЕЙД ГРУП" ООД е с регистрация в гр.Хасково, ул."Княз Богориди" №10. Извършва всички видове строително-монтажни работи на територията на сградата. Фирмата разполага с отлични екипи по специалностите - АС, ВК, ОЗ и Ел част.

Фирма "ТЕ- ТРЕЙД ГРУП" ООД е с опит в дейности, аналогични на тази , предвидена в настоящата обществена поръчка. За извършване на Ремонтни СМР-АС част специалисти на фирмата извършва задълбочен оглед на предвиденият за ремонт обект и съставява подробен анализ на предстоящите работи. Съгласно техническата спецификация на обекта, те са следните:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - частична облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазнака и/или изкърпване по стени и тавани, бойджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи в студентските общежития - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, бланко боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойлета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, бланко боядисване по стени и дограма;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОлВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;

Предлагаме следната методология на работа в зависимост от възникналата авария и необходимост за ремонт:

### демонтажни работи :

1. Съвместно с Управител-домакина на блока изнасяне и съхранение на оборудването от стаите и санитарните възли.
2. Демонтаж на постъпа боя, тапети, балатум и компроментирани гипсова шпакловка от стаите.

3. Демонтаж на блажна боя по дограма с топъл въздух.
4. Демонтаж на фаянс, теракот и постна боя в санитарните възли.
5. Демонтаж на санитарен фаянс (мивки, тоалетни чинии), тоалетни казанчета, смесителни батерии за мивки и душ батерии.
6. Демонтаж на подюкси, педдели, бански осветителни тела, ключове, контакти и фасонки.
7. Демонтаж на водопровод от подпунковани тръби и спирателни кранове.
8. Демонтаж на канализация от PVC тръби и подови сифони.
9. Демонтаж на дефектни ел. кабели.
10. Демонтаж на бански врати.

При демонтажните работи, човешкият ресурс ще бъде следния :

- 2 бр. - общи работници;
- 2~3 бр. - ВиК монтьори ;
- 2~3 бр. - Ел. монтьори;

За демонтажните работи ще бъде използвана следната техника :

- 4 бр. перфоратори BOSCH-CBH-2-26 DRE,
- 2 бр. ударно пробивни машини BOSCH GSH 5E,
- 2 бр. глаошайф BOSCH GWS 14-125GE,
- 2 бр. пистолет за горещ въздух RAIDER RDHG 09,
- 1 бр. спектър сонда SIEMENS EG - 2 S,
- 1 бр. акумулаторен винтоверт GSR 14-4 VE-2,
- 6 бр. тръбни ключове RIDGIT от № 10 до № 24
- 2 бр. бояджийски помпи.

Мерки за спасяване на околната среда :

Строителните отпадъци от демонтажните работи ще бъдат сортирани, така че някои от тях да бъдат рециклирани (поцинкованите тръби, спирателните кранове, подовите сифони, проводниците от ел. инсталацията и др.)

За намаляване на замърсяемостта на помещенията и въздуха в тях, строителните отпадъци ще бъдат пулверизирани с вода с помощта на бояджийски помпи, преди отвеждането им от мястото на ремонта.

На обекта ще бъдат монтирани сметоотвеждащи канали, по които ще се доставят строителните отпадъци до сметоизвозващите контейнери, за да се избегне разпиляването им в района на обекта и около него. При напълването на контейнерите, след като бъдат завити плътни с платници се извозват на определените за това разтоварища за строителни отпадъци. На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането им. На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

План за организация на мерките за опазване на околната среда

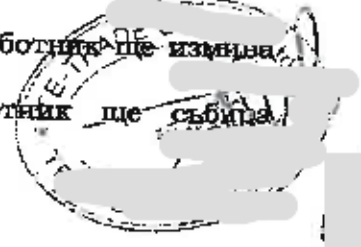
Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и складиране на опаковките и строителните отпадъци.

Седмично складираните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.

Периодично ( когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разтоварища.

Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.

Ежедневно, определен от техн. ръководител работник ще събираща разпилените отпадъци в обекта и около него.



### Инсталационни работи

1. Монтаж на водопроводна инсталация от полипропиленови тръби
2. Направа на Ел. инсталация.
3. Направа на канализация от PVC тръби ф50 и монтаж на подови сифони.
4. Укрепване на водопроводна и канализационна инсталация.
5. Измазване на канали след положени инсталации.

Съставът на звената е следния :

- 2-4 бр. ВиК монтьори,
- 2 бр. Ел. монтьори,
- 2 бр. зидаро-мазачи,
- 2 бр. общи работници,

На този етап ще бъдат използвани следните машини и инструменти :

- 1 бр. заваръчен апарат RIETTI RT-63-800W ( за монтаж на полипропилен);
- 2 бр. заваръчен апарат ПОЛИС - 534А - 650 W ;
- 1 бр. пистолет за горещ въздух BOSCH PHG 630 PCE;
- 4 бр. тръбни ключове RIDGIT № 8 - № 14;
- 2 бр. перфоратори LFSIH - GBA - 2-26 DRE;
- 2 бр. ножница за PVC тръби ROCUT 42;
- 1 бр акумулираща отверка BOSCH PSR 96 VE 2 ;

### Мерки за опазване на околната среда

-Сортиране на отпадъците, получени от фирма при инсталационните работи, така че да бъдат рециклирани;

-Осигуряване на контрол за измиване на гумите на превозните средства при напускане на обекта;

На обекта няма да се отделят вредни газове,замърсяващи околната среда.

### План за организационни мерки за опазване на околната среда

1. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и съхранение на опаковките и строителните отпадъци.
2. Седмични самодиагностики за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.
3. Периодично ( когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разтоварване.
4. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.
5. Ежедневно, определен от техн. ръководител работник ще събира разпилените отпадъци в обекта и около него.

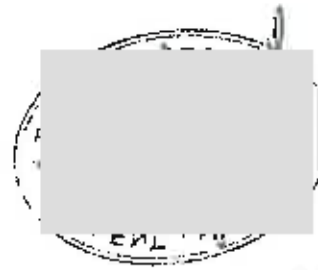
### Зидарски работи: мазанка, циментови замазки и гипсови шпакловки

1. Направа зидария от газобетонни блокчета в санитарните възли;
2. Вароциментова мазанка в санитарните възли ;
3. Направа на гипсови шпакловка в стаяте;
4. Направа на циментова замазка в баните ;
5. Направа на циментова замазка в стаяте и санитарните възли;

За този етап съставът на звената е следния :

- 1-2 бр. зидаро-мазачи,
- 1-2 бр. маляци,
- 1-2 бр. общи работници,

Машините, които ще се използват са :



- 2 бр. бормашина BOSCH GSH 5 E,
- 1 бр. бормашина SPARKY BVP 10 ZE,

Мерки за опазване на околната среда

- Строителните разтвори ще бъдат разтоварвани в специални контейнери, за да се предотврати разсипването им в района на обекта и около него.
- Празните чуваки от гипс, цимент, и теракол ще бъдат събрани, за да могат да се рециклират.
- Пластите от оставените материали ще бъдат събрани и връщани за повторна употреба.
- На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.
- При транспорт на различните видове разтвори, транспортните средства ще се плашат до края на пътя за да се предотврати разсипването на разтвора по пътищата.
- На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

План за организиране на мерките за опазване на околната среда

1. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и складиране на опаковките и строителните отпадъци.
2. Седмично складираните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.
3. Периодично ( когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разтоварнище.
4. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.
5. Ежедневно, определен от техн. ръководителят работник ще събира разсипаните отпадъци в обекта и около него.

Дърводелски работи

1. Монтаж на алуминиеви или фазерни врати в санитарните
2. Направа на прозорци на дограма ( врати и прозорци).
3. Подмяна на дефектосани брави и дръжки.

Състав за работата:  
-1-4 бр. дърводелци

Техника, която ще се използва :

- 2 бр ширьорачи MECARD KBE PLUS,
- 1 бр ударно профилна машина ХИАТИ -15,
- 1 бр ел. речка GHO 31 -32,

Мерки за опазване на околната среда

- Опаковките от просяените врати, брави и дръжки ще бъдат събрани , за да могат да се рециклират.
- На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.
- На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

План за организиране на мерките за опазване на околната среда

1. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и складиране на опаковките и строителните отпадъци.

2. Седмично съвещаваните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.

3. Периодично (когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разстояние.

4. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.

5. Ежедневно, определен от техн. ръководителя работник ще събира разпилените отпадъци в обекта и около него.

#### Облагодетелни работи

1. Направа на облицовка с фаянсови плочи в санитарните възли.

2. Направа на облицовка с теракотни плочи в санитарните възли и коридорите.

Състав на звеното :

-1-3 бр. фаянсови работници

Техника, която ще се използва :

-2 бр. бормашини ССН 5 Б,

-1 бр. бормашина SPARKY BVP 10 ZE,

-6 бр. перфоратор BOSCH СВН - 2 - 26 DRE,

-1 бр. машина за резане на теракот,

-1 бр. ел. машина за резане на теракот RPTS 20

#### Мерки за опазване на околната среда

-Опаковките от фаянсовите и теракотните плочки, както и празните чували от теракот ще бъдат събирани, за да могат да се рециклират.

-Палетата от доставените материали ще бъдат събирани и връщани за повторна употреба.

-На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.

- На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

#### План за организиране на работите за опазване на околната среда

-Ежедневно определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и складиране на опаковките и строителните отпадъци.

-Седмично съвещаваните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.

-Периодично (когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разстояние.

-Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.

-Ежедневно, определен от техн. ръководителя работник ще събира разпилените отпадъци в обекта и около него.

#### Бюджетен разход

1. Направа на електрическо боядисване по таваните на стаите и коридорите.

2. Направа на облицовка с теракотни плочки в санитарните възли.

3. Залепване на плочки в обекта.

4. Бюджетен разход за материална работна сила

Състав на звеното :

-2 бр. бояджии,



### Механизации :

- 2 бр. бормашини SPARKY BVP 10 ZE,
- 1 бр. бормашина GSH 5 E,
- 1 бр. вибрационен плайф METABO SRE 357,

### Мерки за опазване на околната среда

-Опаковките от ципове и празните чували от пръсканата мазилака, както и фирмата от монтаж на таваните ще бъдат събирани, за да могат да се рециклират.

-Празните бари от латексовата боя също ще бъдат събирани, за да могат да се рециклират.

-Палетата от доставените материали ще бъдат събирани и връщани за повторна употреба.

-На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.

-На обекта няма да се отделят вредни газове,замърсяващи околната среда.

### План за организиране на мерките за опазване на околната среда

1. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и събиране на опаковките и строителните отпадъци.
2. Седмично планираните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.
3. Периодично ( когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разтоварване.
4. Ежедневно, определен от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.
5. Ежедневно определен от техн. ръководител работник ще събира разпилените отпадъци от обекта и извозва него.

### Инсталационни работи :

1. Монтаж на санитарен фаянс ( тоалетни мивки , тоалетни чинии и тоалетни казанчета).
2. Монтаж на смесителни батерии.
3. Монтаж на осветителни тела, ел.кабелове и контакти.

### Състав на звеното :

- 1-4 бр. Ел. монтажери,
- 1-4 бр. Ел. монтажери.

### Техника, която ще се използва :

- 4 бр. ударно пробивни машини BOSCH GBH 2-26 DR
- 1 бр. престоелна гилотина BOSCH PAG 630 CE,
- 1 бр. акумулаторен зарядовърт GSR 14-4 VE - 2,
- 1 бр. акумулаторна отвертка BOSCH PSR 9.6 VE 2,

### Мерки за опазване на околната среда

-Опаковките от смесителните батерии, казанчетата и тоалетните чинии, както и тези от осветителните тела, кабелове и контакти ще бъдат събирани, за да бъдат рециклирани.

-Палетата от доставените материали ще бъдат събирани и връщани за повторна употреба.



-На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.

-На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната

#### План за организирани действия за опазване на околната среда

-Опаковките от смесителните батерии, казанчета и тоалетни чинии, както и тези от осветителните тела, ключове и контакти ще бъдат събирани, за да бъдат рециклирани.

-Палетата от разтоварените материали ще бъдат събирани и връщани за повторна употреба.

-На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.

-На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

#### План за организирани действия за опазване на околната среда

1. Ежедневно, опазван от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и маркиране на опаковките и строителните отпадъци.

2. Седмично специализираните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани.

3. Периодично (когато се напълни) контейнерът за строителни отпадъци ще бъде извозван на разтоварване.

4. Ежедневно, опазван от техническия ръководител работник ще измива гумите на превозните средства преди напускане на обекта.

5. Ежедневно, опазван от техн. ръководителя работник ще събира разширените отпадъци в обекта и около него.

#### Настояващи работи

1. Пазарване на материал за ламиниран паркет.

2. Монтаж на паркет

Състав на звено от:

-1-4 бр. работници за ламиниран паркет,

Необходима техника:

-1 бр. циркуляр и трамва TP 50.

-1 бр. сагитак BOSCH GST 135 BCE

-2 бр. циркуляр METABO KSE PLUS,

#### Мерки за опазване на околната среда

-Опаковките от ламиниран паркет ще се събирани, за да бъдат рециклирани.

-Сортиране на отпадъците, получени от фирма при монтажните работи, ще се събират за да бъдат рециклирани;

-Палетата от доставените материали ще бъдат събирани и връщани за повторна употреба.

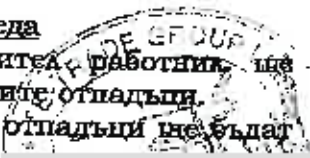
-На обекта ще се осигури постоянен контрол за измиване на гумите на превозните средства преди напускането му.

-На обекта няма да се отделят вредни газове, замърсяващи околната среда.

#### План за организирани действия за опазване на околната среда

1. Ежедневно, опазван от техническия ръководител работник ще извършва сортиране и маркиране на опаковките и строителните отпадъци.

2. Седмично специализираните за рециклиране строителни отпадъци ще бъдат извозвани



3. Периодично (веднъж на месечно) контейнерът за строителни дъци ще бъде извозван на разполагане.

4. Ежедневно, изреден от техническия ръководител работник ще измива гумите на пресаните агрегати преди напускане на обекта.

5. Ежедневно, отреден от техн. ръководителя работник ще събира разпилените отпадъци в обекта и около него.

**Ръководен състав за изпълнението на СМР:**

1. Ръководител - г-н Александър Паскалев,
2. Техн. Р-а по част АС - Боян Петров,
3. Техн. Р-а по част АБ1 - г-на Свобода Райнова,
4. Техн. Р-а по част БА - г-н Божидар Чулев,
5. Техн. Р-а по част ОБ - г-н Христо Попов,
6. Координатор по безопасност и здраве - Димитър Начев.

Етапите на извършване на строително-монтажни работи няма да са строго последователни.

Преди приключването на всеки етап, при налична технологична възможност може да започне следващ етап. Екипите на фирмата са гъвкави и в зависимост от обема на работен вариант от 2 до 30 човека.

В бояджийските работи се н мисаджийските-за по-добър контрол на качеството на работата.

Същото се отнася и за тези на зидаре-мазачите, където са и фаянсджийските.

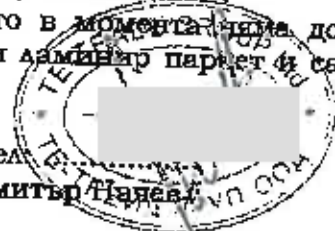
Основните материали, които ще се използват са следните: теракотни и фаянсови плочки, тераз, гранитогрес, футинал, варово-цементови разтвори, балатум, тапети, ламинат, ламинат бля, газобетон, фазерни платна и врати, ламиниран паркет, ламинатни врати, произведения от санитарен порцелан, а именно - унитаз, тоалетна чиния, малоблокове, смесителни и душ батерии, подпроцесови събеси и душ събеси, сапунчове и контакти, противовлажни осветителни тела за бани, люминисцентни осветителни тела, пендели и плафонери.

Материалите произведени от български производители на доказани фирми като "КАЛ GROUP", "КОРАЛ GROUP", "Боро", "Лакпром", "Видима Идеал", "Капитан Дядо Никола", "Найлон Керам" - Русо, "Ел.Кабел" - Бургас, "Техно Свет".

Вносните материали са по тези позиции, където в момента няма добро българско производство, а именно - балатум, тапети и ламинат паркет и са на фирми - производители от Германейският съюз.

Хасково  
V.2015г.

Управител  
/ Димитър Начев /



# 1. ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

## 1.1.1 Работен проект

Ремонтните строително - монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително - монтажни работи и мястото на изпълнение.

Обектите се състоят от различни по вид и предназначение помещения - стаи за обитание, тоалетни и мокри помещения, коридори, покривни хидроизолации, общивки с поц. ламарина.

### Дейности които ще се извършват по време на ремонта:

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - частична облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи в студентските общежития - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойайета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни са.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;

Подготовка на екзекутивна документация, ако и където е необходима, ще се извърши след приключване на строително монтажните дейности.

В случаи на ревизия Изпълнителя ще замени ревизионните чертежи и документи в архива на Възложителя.

## 1.1.2 Изработка, доставка и монтаж

### Изработка на детайли и оборудване

Не се предвижда изработка на детайли и оборудване Същите ще бъдат доставени от Изпълнителя и/или от Възложителя.

### Доставка на техническото оборудване

Техническото оборудване включва всички необходими за дейността инструменти и технологична техника необходима за правилното и последователното извършване на дейностите

### Демонтаж и Монтаж

Изпълнението на обекта предвиждаме да започне с демонтаж на санитарният фаянс, мивките и тоалетните чинии в баните. Непосредствено след това ще започне демонтажа на облицовката от фаянсови плочки, настилата от теракот и старите поцелковани тръби. Отпадъците от извършените демонтажни дейности ще бъдат събирани в сезалони чували и ще бъдат изхвърляни ежедневно. Преди да започне подготовката на стените и таваните за боя, ще се демонтират всички осветителни тела в залите и баните. Паралелно с демонтажните работи в залите ще се изтъртва постната боя, ще се мият стените и таваните при подготовка за боядисване, ще се остъртва латексова боя по тавани с измиване и ще се свалят старите тапети и ще демонтират старият балатум. По времето на демонтажите се извършват всички необходими доставки и се складира във временното складово стопанство. Веднага след приключване на демонтажните работи ще започне изграждането на новата водопроводна и канализационна инсталация. Едновременно с нея електротехниците ще изградят новата електроинсталацията, като ще изкъртват канали в които ще полагат проводници и ще изградят лампени и контактни излази. Веднага след изграждането й шпакловачици ще започнат да изкърпват гипсова шпакловка по стени и тавани, също така ще изкърпват гипсова мазилка по стени и ще правят гипсова шпакловка. След завършването на водопроводната и канализационна инсталация мивачи ще започне изкърпването на вароциментовата или гипсова мазилка (шпакловка) по стените и надривата на циментови замазки по подовите. След приключване на замазките и замазките и тяхното изсъхване ще преинем към новата фаянсова облицовка, настилата от теракот и гранитогрес в мокрите помещения и коридорите. Едновременно ще се монтират новите алуминиеви врати от монтажници. Веднага след приключване на гипсово шпакловъчните работи и тяхното изсъхване ще се премине към бояджиските работи-боядисване с латекс, бяла боядисване по стени, бяла боядисване по металини повърхности, грундиране с безир на дървени повърхности. След приключването на облицовките и настилки в мокрите помещения ще преинем към зареждането на новия санитарен фаянс, тоалетни чинии, мивки, моноблок, смесителни батерии за мивки, стени душбатерии. След приключване на бояджиските работи ще започнем монтажа на новата настилка от теракот, гранитогрес и селенитована настилка за спортни зали, а в ъглите ще бъдат монтирани пластмасови перази. Електротехниците ще започнат зареждането на нови осветителни тела, люкове, контакти, електрически брави, както и монтажа на предпазители. Ще завършим с боядисването на металните повърхности с бяла боя и мазилването на сградите.

Като е видно от разглежданото видовете строително - монтажни и ремонтни работи ще текат паралелно. За изпълнението на обекта ще използваме необходимия брой работници за оптимално изпълнение на дейностите. С такъв изпълнителски състав в сътрудничеството организация дашият срок за изпълнение на обекта ще бъде минимален.

При монтажа на оборудването да се прилагат всички допустими за съответния материал методи на свързване гарантиращи експлоатационна надеждност на съоръженията.

Преди монтажа да се извърши проверка на габаритните размери и геометричните характеристики на заводските елементи.

Всички полагани по принципната технология на заваряване регламентирани съдържанието и редът на изпълнение на отделните технологични и контролни операции се извършват в съответствие с производствената инструкция изготвена от Изпълнителя

Всички работи, свързани с труда и пожарна безопасност.



16/1

При изготвянето на проекта са взети под внимание изискванията на нормативните документи по ДНМБ валидни за страната : БДС 12430 , БДС 14776 , БДС 14473 , БДС 11141 , БДС 11010, БДС 6291, БДС 10705, БДС12120 , БДС 5044.

### 1.2 Времетраево спадково стопанство

За осигуряване на успешно изпълнение на СМР ще пристъпим към изграждане на времево стопанство (склад, място за отдих и почивка) на посочено от Инвеститора място.

Автомобилите и другата подвижна техника ще нощуват извън района на обекта

### 1.3 Контрол на монтажните работи, последователност на изпълнение

Задължителен е Възложителят:

Издаване на възложителен акт.

Информационна табела.

#### 1.3.1 Държавна служба за контрол върху качеството

Съгласно сертифицираната система за управление на качеството ISO 9001 в дружеството има разработени и утвърдени процедури по :

-Оценка и подбор на доставчиците

-Контрол и приемане на готовия обект

-Планиране, организиране и управление на производството и проектите на ниво ЦУ

-Планиране, организиране и управление на поръчково производство в базите на фирмата.

### Контрол в производството и контрол на крайния продукт

На обекта ще се оценят:

- Дневник на обекта - ежедневна книга
- Дневник на климатичните условия
- Акт за извършена работа
- Дневник на монтажните работи
- Акт за приемане на готови произведения
- Платка със сертификати за всички влагани материали и други

Прилагаме сертификати за внедрена система ISO 9001.

По време на изпълнението на СМР ще представяме следните доклади на Възложителя:

• Седмичен доклад, включващ метеорологични данни, количества извършена работа по време, присъствие на ръководния екип и общ брой на персонала за дейностите, свързани с оборудването и възникнали проблеми.

• Седмичен доклад - включващ описание на извършени дейности, прогрес по изпълнението на проекта, график за следващата седмица, възникналите проблеми и мерките за отстраняването им

• Месечен доклад, включващ описание и анализ на извършените дейности през месеца, количеството и способност на работите, прогрес по изпълнението на общия график за обекта и възникнали проблеми - форма

• Седмичен доклад - след извършване на работите ще предоставим цяло техническо описание на обекта, включващо: дневници и протоколи, съгласно Наредба №6 и Наредба №7 на МРРЕ; сертификати, разрешения за влагане, където се изискват, декларации за излизане, декларации за съответствие на вложеният материал и оборудване. Където се изискват: досие на изпълнението, седмични и месечни доклади

**1.3.2. Методология и изпълнение на основните видове СМР**  
Последователността при изпълнение на технологичните операции ще зависи от видовете СМР вярно съгласно с методичните листове, използвани в съответствие с описаните в общата техническа спецификация.

**ЧАСТ : Жива сила, материал и монтаж**

- Доставка на материал
- Демонтажни дейности
- Монтажни дейности

**1.3.3. Процедури на работата**

- Докладване на оборудване - съдържание на доклада
- общ брой на работниците
- обобщение на всички Происшествия, в това число и Происшествия

предизвикан за ула на време, до общи инциденти и случаи на оказване на първа помощ преглед и обобщение на мерките по БЗР, проблемни зони, предвидени действия, обобщение на обучението и други мерки.

- Събитията

Организиране на съвместно Мисия по безопасност и здраве на обекта

- Спирателни

Провеждане на срещи с техническите ръководители на бригади специално по проблемите по БЗР

Провеждане на инструктаж преди започване на всяка нова работа  
Провеждане на извънреден инструктаж при наличие на констатирано неспазване на Мисия по безопасност и здраве

**2. СТРАЖИЧЕЩА СЛУЖБА ИЛИ ПЛАН И СХЕМА НА ВРЕМЕННАТА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ТРАНСПОРТНИ ПЪТИЩА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА** - ще се изработи след уточняване на конкретният обект, като се правят изсерокопие на ситуацията с отбелязване на всички транспортни пътища и площадки.

**3. МЕТОДИ ЗА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ, АВАРИИ И ПРОИЗВЕДИЛИ СЪС СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ТАКЪВА ЗА КОНКРЕТНИЯ ОБЕКТ**

**4.1. Общият му план**

Обектите, за който се разработва плана е „Извършване на текущи и аварийни електро-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на Студентски общежития и спални (СОС) за нуждите на Технически университет-София“

**Части на плана**

СМР включва демонтаж, доставка и монтаж на кабели, проводници, табла, прати съответно: монтаж на бордюраче, грундиране, штакловане и др.

**Материали**

Всички материали, използвани за приложимите стандарти в Република България ще се доставят директно с Възложителя при доставка, а в случай че бъдат доставени от Възложителя ще се приложат доказателства за тяхното съответствие на приложимите стандарти.

**Применяване на стандарти**



Изпитвателите трябва да регистрират и документираща изпитвания на строителна единица с доставяните материали от акредитирана изпитвателна организация, в съответствие с изискванията на нормативните актове. Строителният надзор има упълномощие да се трябва да контролира изпълнението на всички изпитвания и да изисква допълнителни тествания при спорни въпроси и съмнения. Всички изпитвания трябва да се провеждат при строго спазване правилата за безопасност, така че в никакъв случай и по никакъв начин да не бъде застрашено здравето и живота на изпълняващия и обслужващ изпитвател персонал.

#### ИЗВОДИ И ЗАДАЧИ ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ВЕРОЯТНАТА ОБСТАВОВКА ПРИ ПОЖАРИ И/ИЛИ АВАРИИ

В обекта има реална вероятност от възникване на пожари или аварии. При възникване на такъв пожар на работната площадка, действията на намиращите се на обекта и в близост до него са съгласно План за действие за целия обект.

Изпълняващи:

да се отговорят:

- пожарните служби;
- дежурен полицай в Столична Община и Община Студентска;
- охраната на обекта;
- застрахователна фирма, служители и отговорници на съоръжения;
- формализирани и неформални участващи в гасненето на пожара

да се осигурят:

- медицинска помощ и оказване на първа медицинска помощ на пострадалите от пожарите и аварии;
- Сигурността на всички водни източници за гасене на пожара;
- При възникване на локализиране на пожара с подръчни средства;
- Студентска района на пожара и осигуряване на индивидуални средства за защита на гасаческите лица и спасяване;
- Използване на услугите на противопожарните коли и даване на информацията за обекта.

#### 4.2. План за управление на риска и ликвидация на пожари

##### 4.2.1. Предотвратяване на пожари

Територията на обекта и площадката се категоризират по ПАБ и означава със знаци и означава съгласно нормативните изисквания.

На всички етапи на осигуряване на площадката се поставят табели със:

- телефонен номер на службата за ПАБ;
- адрес и телефонния номер на местната медицинска служба;
- адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и лесновъпламни течности се съхраняват на работната площадка в контейнери и складище, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ;

Сградите и територията на ПАБ на територията на работната площадка отговаря на правилата и по време на експлоатацията като обект в експлоатация.

- За всички етапи на осигуряване на ПАБ, изпитвател:

1. извършва инструкциите на инструкциите за:

- а) безопасност на работата на всички работи и други пожароопасни работи

зони за безопасност на работата.



- б) извършват работите по изпитване на отоплителни, електронагревателни и електрически уреди;
  - в) осигуряване на безопасност в извънработно време;
2. издава заповеди за:
- а) издължаване на координатор по пожарна безопасност
  - б) определяне на разположения и забранените места за тютюнопушене

• Пожарните уреди се оборудват с подръчни уреди и съоръжения съобразно спецификацията на работната площадка. Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на работната площадка:

- се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорности по ПДБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и изпитване в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;
- периодично се изпитват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специална документация;
- не се използват за други цели, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене

• До уредите и съоръжения за пожарогасене и съоръженията на площадката се осигурява непрекъснат достъп. Уредите и съоръженията за пожарогасене се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в всички сезони. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства до площадката и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и места за пожарозвъждане и пожарогасене.

• При работа с машини, обектиращи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове не се допуска спонтанно изплаване на открит пламък или огън на материални уреди на транспортни средства без искроуловители, на инструментари, както и при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожарна или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

• На не тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и вида на помещението на места, категоризирани или определени като "забранено тютюнопушене". Тютюнопушенето се разрешава само на места, оборудвани със заповед, съгласувана с органите на ПДБ, означена със съответните знаци и оборудана и съоръжена с негорими съдове с вода или пяна.

- Не се допуска:
  - работеността на неутрализирани отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други източници горели устройства;
  - съхраняване в производствените помещения и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими течности, горими и взривоопасни вещества в съдове, в количества и тегла, които са отговорни за изискванията за ПДБ;
  - поддържане в открити зони на самонамаляващи водопроводни, канализационни и други тръбопровода;
  - поддържане на димещи огъни и изразено горене на строителните машини с открит огън, метални инструменти, уреди и др.;
  - складиране на горими течности и др. в близък контакт, изолятори или други части на електрически съоръжения и кабелите им върху отоплителни или нагревателни уреди;
  - използване на горими течности, газове и други горивни материали за напрежение на работни машини;
  - складиране на горими, горещи или леснозапалими течности по начин или със средства, различаващи се от установените от производителя.





#### 4.2.2. Действия при аварии

При откритието на пожар или създаване на непосредствени условия за възникването му се подава аварийното уточнен сигнал.

При получаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определящо от него лице незабавно взема следните мерки:

- по радиобъра и безотказно начин издава всички работещи;
- в случай на изгубен или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ГДПБ по телефон или мобилен такъв съгласно схемата;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застраховани участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякаква вид оборудване в аварийния участък;
- в два-кратен срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на повреда или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията, които трябва да се предприемат;
- предприема действията за незабавно прекратяване на работата и отпускане на работещите;
- организира евакуацията на лицата и излизане на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- безпечно изкарва работещите на безопасно място на работещите, които не участват борбата срещу пожара или аварията;
- при наличие на опасност в аварийния участък има такъв;
- изоставя на мястото на аварията изходите на площадката;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Изпълнението на аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при възможност за нейното повторение, разпространение, рецидивна опасност и при условие, че са взети всички необходими мерки за безопасност на лицата и средствата при възстановяване на работата.



## ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАР

Длъжност	Инициална	Действие при пожар
Първи открил запалването	Пожарната тел. 112 на ДПС	Съобщава в пожарната та тел. 112, гаси с ръчните противопожарни уреди
Класи	Служител, работници	Уведомява основния технически персонал за гасене на запалването и организиране на евакуацията на служителите и работници от обекта
Техническият ръководител	Работниците и служителите	Координира действията по евакуация на персонала, обекта и гасенето на запалването. При нужда организира ангажиране на съседствата от пожара
Работници и служител		Посрещат автомобилите на пожарната и ги насочват към мястото на пожара. Евакуират съпоставящи съоръжения. Затварят всички врати. Гасят запалването с противопожарните уреди, вода от вътрешните кранове. Изключват електро напрежението.
Ръководителя на площадката	Павел Димитров Пожарогасител от РСМБВН	Организира цялостните действия. Координира дейността си с ръководителя на пожаро-гасенето. Организира ангажирането на съседствата.

### 4.2.3. Мерки за Безопасност

1. При възможност да се изключи напрежението на електроуредите
  2. Да се изключат електроуредите в опасни зони, опасност от натравяне.
  3. Чрез ангажиране на съседствата да се затворят вратите за ограничаване достъпа пожара и да се вземат фактори към помещението.
  4. Да не се пускат вода електроуреди под напрежение, леснозпалими течности, масла, лакове, твърди тела
  5. Бутали с пропан бутан се гасят с прахов пожарогасител, ако е осигурено следващо проследяване, за не създаване на газов облак.
- Най-близкият пожарен пункт  
Най-близкият пожарен издател  
Противопожарните уреди са разположени на работната площадка и са отразени на ситуационния план.

### 4.2.4. Общи изисквания на участниците в пожарогасенето:

- Всички служители и работници в обекта, участващи в гасителните и спасителни действия са длъжни:
- Да не поемат лишния риск за здравето и живота си при действията си
  - Да изпитават, твърдо и бързо всички разпореждания и команди на управителя и началника на пожарната.
  - Да запазят необходимите способствания и самообладание, да не допускат създаване на паника
  - Да помагат бързо за отстраняването на материалните ценности от повреди, разхищения, изгорявания и др. при подаване на гасителни средства и при евакуация.
  - Да действуват във взаимна помощ и пожарогасителните работи напрежение на моралите и физическите сили.
  - Да ползват законодните защитни средства, като спазват мерките и правилата по охрана на труда и техника на безопасност.
  - Правилно да ползват всички противопожарни уреди и съоръжения и помагат грижи за издръжката им

Да оказват първа медицинска помощ на пострадалите и да вземат мерки за спасяването им.

Ръководителите на работата следва да са длъжни:

Да изпълняват редовно изпитанията на изчакащата на пожарната;

Да донесат информацията за разпределението на сградата и нивачието на опасни

вещества.

Да разпределят активно участниците в пожарогасенето и в евакуацията.

Да подлагат участниците на грижи за опазването на живота и здравето на участниците в пожарогасенето; да следят и изискват спазване на правилата по техника на безопасност.

Да работят със защитна средата при нужда.

Да се ориентират в промяна в обстановката на пожара.

#### 4.3. План за предотвратяване и ликвидация на аварии

##### ОПАСНОСТИ НА ПРОЕКТА ОТ АВАРИИ:

Аварийни условия на експлоатация са тези, при които режимът на работа на технологичните съоръжения и конструктивни надвишява граничните, изчислен по проекта и / или при намалване на конструктивната годност и сигурност на съоръженията в ЕИП на обекта.

Аварията е всяко отклонение от режима на нормална експлоатация, което може да причини материални загуби и човешки жертви, както и сериозни последици за здравето на персонала и съоръженията и / или на разположените в непосредствена близост сградни.

##### 4.3.1. Препоръки за предотвратяване на бедствия и аварии.

Възможните бедствия и аварии, които биха довели до възникването на ситуация за персонала на обекта и околните цехове и работници са:

• Наблюденията при изпитанията на обекта - външни събития с природен произход, като: изстисквания; силни вятър със скорост над 25 м/сек. = 90 км./ч.; градула; мъгла; снежна лавина и снеговалежи; много висока или висока температура на въздуха; мъгла; земетресение; слягане на територията, полва на нуклеарни или промишлени обекти /сваляща/, срутвания, затрудняване с наноси и затваряне, вихри и т.н.

• Външни събития с възможен произход, като:

-проблеми на разпределителните и в газени съоръжения;

-падане на големи тежки предмети или други летящи предмети върху обекта;

-удар. близкото разположение на друго моторно средство или строителна техника в обекта;

-вряна в района на обекта;

-различни видове аварии - открити огъни, задушаване, пожароопасни или горюсепасни вещества както също и пропан бутан в района на обекта,

опасната зона и в непосредствена близост - 30 метра радиус от строителните граници;

-терористични действия;

-увисване на строителни конструкции.

-къса вода от водопроводни, канализация и снабдяване с питейна вода, владение на материал при аварии, некомпетентни и непреднамерени действия;

-дръма;

• Възможни бедствия, като:

-пожар извън обекта, избухване на пропан-бутан;

-неводоустойчива и устойчива на гниене;

-дрема;

-трещини и струпове;

Авантите, съединителите на обекта, съоръженията и комуникациите към него са;

-скъсяване на строните и деформации и затискане на хора

-порежение от падане на разкопките на обекта

-визуална идентификация на транспортна организация по невнимание

#### 4.3.2. Преносни средства на терена

##### 4.3.2.1. Общи изисквания

• Движенията на транспортни средства, техника и на пешеходите по площадите при необходимост се регулира с пътни знаци в съответствие с нормативните изисквания за организация на пътищата с пътни знаци. Опасните за движение участъци се затварят или на границите им се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост - и светлинни сигнали.

• Скоростта на движение на моторните превозни средства на площадката е 10 км/ч.

МПС се въвеждат на определени места в района на площадката.

• Моторните превозни средства, превозни средства със затворена страна, с висота страни и дръжки, вертикално поддръжни платформи с ограничена в назад, когато с външен вид се оформят с визуално и аудио предупредителни устро за заден ход.

• Когато работят на обекта задължително трябва да носи каски, защитни обувки, защитни ръкавици, дълги панталони, риза с дълъг ръкав или гащерии, предпазна лента. Работещите на височина да носят предпазни ремъци и косяци.

• Помещенията и работни ложи обикновено се използват за:

-складиране;

-преработка, съхранение и изготвяне на работното и личното облекло

-хранителни;

-използване за обекта, когато това се пада от технологичния процес;

-използване за места за лична хигиена (тоалетни, бани, умивални и др.).

• За всички помещения, които могат предоставя на изпълнителя за временно ползване заваряващи апарати от обектното строителство, те се пригаждат към санитарно-хигиенни изисквания и изискванията за ПАБ.

• Забранява се използването на помещенията до складовите, в които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро-опасни вещества, които не отговарят на санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ.

• Строителните машини и оборудване се разполагат в места, където в минимална степен има възможност от пропядания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични фактори.

• Пазаренето се разполага на разстояние до 75 м от най-отдалеченото работно място на обслужваната площадка.

• Кривите на транспортни води се означават със забрана за използването ѝ за пиене.

В откритите работни ложи на адм. неизбъриващи СМР, се ограничава по подходящ начин

Когато работят на извън работните площадки на работната площадка, и резултат на работата е шум и вибрации, за най-силно движение, тя се определя със специални мерки за безопасност на движението.

THE GROUP

Обществените знаци, табели и знаменца надвие на товари при преместване с монтажни кран, се отличават с предупредителни знаци и табели. В тези зони се забранява движението на електрически апарати с маса най-малко на 5,0 т от вертикалната на повдигащите товари.

Не се допускат повдигане, преместване или спускане на всякакъв вид товар монтажни електрически, оборудване и др. над обитаеми сгради, попадащи в опасната зона на електромагнитно (магнитно) съоръжение.

При установяване на опасен условия (спускане на земен пласт, неочаквана поява на газове, подпаване на основата под строителни скелета, машини и съоръжения, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници, откриване на възгорещими вещества и др.) работата се преустановява и работещите газуват в опасните места без нареждане.

Работата се възобновава по директане на техническия ръководител след отстраняване на опасните условия.

Извършването на работи се преустановява при неблагоприятни климатични условия (урган, буря, слаб дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната нощ на дебелината или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Метеорологично съвременно информира работещите на площадката, за както обичайно, за обиквени резки промени в климатичните условия.

Общественият знак, директората на площадката преди откриването и инсталацията, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверят се контролно.

Скелетите, кофражите, подкраните и временните опори се проектират, размерават, изготвят оборудването и поддържат така, че да могат да издържат действащите товари или източвателите и да се предотврати случайното им деформация или повреда.

Не се допускат използване на неподготвени съоръжения и уредби без изпратена звукова и/или светлинна оперативна сигнализация.

Край работната зона, която създават опасна зона, се подават предупредителни знаци.

#### 4.1.2.2. Използване на работни места на височина

Работата на височина се извършва при осигурена безопасност от падане на хора или превантивни предпазни оборудване, колективни и/или лични предпазни средства (мрежи, скелета, платформи и/или предпазни (защитни) мрежи).

Когато работите изискват за работата използването на оборудването и средствата по предпазните мрежи, възможно, се предвиждат подходящи възможности за монтаж и закрепване на анкериран защитни съоръжения или предпазни мрежи по работната зона, захванати към устойчива и здрава конструкция.

Защитните мрежи се предвиждат чрез приспособления (съоръжения, вериги, мрежи) които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бърза мрежа за ръце, мрежа перило за ръце и средно перило за ръце и средно перило за ръце. \*  
Използването на мрежи на работни места, намиращи се под други работни места, се допуска само ако мрежите са изготвени необходимите предпазни съоръжения.

Скелето и временните платформи за работа на височина (платформи, скелета и др.) се монтират, изготвят, изградени, изградени и предпазни мрежи.

Работещите на височина работни инструменти си в специални чанти или сандъци, обекта работната зона.

MADE GROUP

Модула 1000 - превозен до и от вношен на всякакъв вид товари, се извършва при строгото му изпълнение на изен.

Не се допуска работа извън време на работите по предходната точка чрез извършване работи извън време на работите по точка нам с помощта на въжета, телове, апаратура и др.

#### 4.3.3. Аварийно обслужване

Деятелността по изпълнение на работите на аварии, бедствия, катастрофи се извършва в съответствие с разработените план и правила за СНАБ с цел осигуряване на аварийно възстановителни работи на обекта, извършва се в обекта в присъствието на изпълнителя.

4.3.4. План на оборудване на персонала - ще се използват съществуващите схеми на оборудване на персонала на обекта

## СПИСЪК

на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обект:  
 "Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на  
 Студентски общежития и столове (СОС) за нуждите на Технически университет-София"

Вид продукт	Производител	Страна на произход	Технически и функционални характеристики	Гаранция на материала
<b>ОСНОВНИ МАТЕРИАЛИ</b>				
<b>Профили за PVC дограма</b>	"ВИАС" ЕООД гр. Шумен	България	профили - четирикамерен PVC профил, марка ВИВА ПЛАСТ, система 6400; цвят - бял Стандарт: БДС EN 477: 2003, БДС EN 478: 2002, БДС EN 479: 2002, БДС EN 514: 2003, профилът VIVA Plast осигурява висока топло- и хидроизолация дори и при най-тежките климатични условия. Поставетеият при производството PVC улитнител позволява по-добра водо-, топло- и звукоизолация при температура от -60C до +70C градуса, с което същевременно се увеличава енергийният капацитет на дограмата.	15 години
<b>Стъклопакет</b>	"ФИНПЛАСТ" ООД	България	Използва се 24мм стъклопакет съответстващ на световните стандарти за висококачествена звуко- и топло-изолация. Покритието позволява на стълчевата късовълнова енергия да влиза в сградата, но поради високата му отражателна способност в инфрачервения спектър действа като преграда за изтичането на скъпата дълговълнова енергия създавана от отоплителните уреди, осветления и др. тъй като я отразява обратно в помещението. По този начин се блокираат топлинните загуби.	15 години



<p>Обков ROTO NT за PVC дограма</p>	<p>"ВИАС" ЕООД гр. Шумен</p>	<p>България</p>	<p>специфична отличителна черта на обкова ROTO NT е специалното титаниево-сребристо на цвят покритие RotoSil Nano, като същото е патентовано от ROTO FRANK AG. Структурата на нано частиците, на покритието на обкова, реализира изключително плътно налягане, по повърхността на метала. То отговаря на най-високите стандарти за експлоативна безопасност и защита срещу корозия, като многократно превъзлиза изискванията по RAL RG 6073. Защитеността от солта, съдържаща се в морския въздух е 100%. Нано технологията, с която е изработено покритието на обкова обезпеченава самовъзстановяването му, при механично увреждане на повърхностния защитен слой. Сребристите покритие на обкова (RotoSil Nano), произвеждано от фирма ROTO FRANK AG, съответства на клас защита, изискуван за изделия, издържащи високи натоварвания в машиностроенето, съдостроенето и самолетостроенето. ROTO FRANK AG дава 10 години гаранция на обкова ROTO NT.</p>	<p>10 години</p>
<p>Алуминиеви профили за дограма</p>	<p>"ФИНПЛАСТ" ООД</p>	<p>България</p>	<p>Алуминиеви профили система ALTEST, в съответствие със стандарти EN 755(1-Ф част:2008; EN 12020-1:2008; DIN 1748-83; DIN 17518-87</p>	<p>15 години</p>
<p>Битумна хидроизолация FLASH P</p>	<p>"WEBER"</p>	<p>Италия</p>	<p>"FLASH P" е пластмасов-битумна водонепропусклива мембрана. Произведена е промишлено като се свързват хидроизолационна смес на базата на дестилиран битум, модифициран с термопластични еластомери и армировка от нетъкан тежък полиестер. Формата на листите се постига чрез горещо импрегниране на армировката с хидроизолационната маса в точно състояние и последващото го каландриране за определяне масата на единича площ. Мембраната е незаситна, като горната повърхност е покрита с емофонс противовъздушен барьер, по желание може да бъде проведена с други елементи: талк, полиолефин, филм топъл се при висока температура. Долната повърхност е покрита с голюлефинен слой разтопяващ се при висока температура.</p>	<p>20 години</p>



Ламиниран ларкет	"Кроношпан България" ЕООД гр. Бургас	Швейцария	Еднопластов дървесен продукт. Поверхностен слой - специална целулоза и смола, импрегниран слой който дава декора на ламината и меламиново покритие, което осигурява хидроизолацията. За обществени помещения с интензивно натоварване. Стандарти EN 424, EN 425	10 години
Теракота, гранитогрес и фаянс	"Хен Омуртаг" АД гр. Шумен	България	Стенни плочки, по технология на еднократно скоростно изпичане, с годишен капацитет около 5 млн. кв. м; високо качество, отличен дизайн и декориране, разработено от водещи испански компании. Произвеждат се модели и серии, предимно в размери 20x20, 20x25, 20x30, 25x33, 25x40 и 33x50 см. Подови плочки по технология на еднократно скоростно изпичане (гранитогрес) с годишен капацитет 4.2 млн. кв. м. Произвежданата продукция е с размери 33.3x33.3, 40x40, 45x45, 30x60 см. Произвеждат се много нови модели, предимно с размери 20x20, 33.3x33.3, 40x40, 45x45 и 50x50 см. Стандарт EN 14411	10 години
Санитарна керамика	"Рома България" АД гр. Каспичан	България	Глазирани умивалници и тоалетни чинии от санитарна керамика. Марка "Faurel". Произведени в съответствие с Директива 89/106/ЕЕС, марка "Faurel", серия "NEO" стандарт EN 14688.	10 години
Тръби и фитинги водопроводни от полипропилен	"Лайп Систем" ЕООД гр. София	България	Продукта тръби и фитинги " SILVE RLINЕ" изработени от PP Rapidom са произведени от предварително оцветен и сертифициран гранулат, без използването на вторична суровина и отговарят на рEN ISO 15874-2 и рEN ISO 15874-3	30 години при експлоатация
PVC-KG тръби	"Лайп Систем" ЕООД гр. София	България	Продукта тръби и фитинги "PVC KG" са произведени от първична, сертифицирана за производство на канализационни системи суровина PVC-U и добавки, без използването на вторична нерепламентирана суровина. Канализационната система от PVC KG напълно отговаря на EN 13476-2, както и на EN ISO 9989:2007, EN ISO 13968:2008, EN ISO 9967, EN 1852-1, EN 12666-1, EN 744, EN 1411, EN 1277, EN1437, EN 1055, EN1167.	100 години при експлоатация



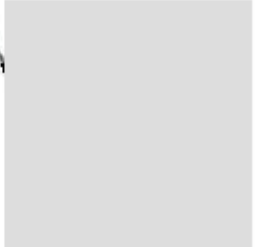
Алуминиеви радиатори Heiyou	Radiator 2000	Италия	Алуминиеви радиатори модел Kaido, произведени от Radiator 2000 S.r.l., EN 442-1, EN442-2, EN442-3, EN442-4, ISO 9001:2008
Чугунени радиатори	"ЕРАТО"	Чехия	Чугунени радиатори Модел Kaido CSN 061101-1973, CSN 061110-1986, CSN EN 442-1-1997, CSN EN 442-2-1998
<b>ДРУГИ МАТЕРИАЛИ</b>			
Латекс	"Баумит-България" ЕООД гр.Елин Пелин	България	Готова за полагане декоративна дисперсна боя, ларопрпусклива, матова, с много добра покриваемост, за вътрешно приложение. Марка Баумит Дивина Класик Стандарт SR EN 13300
Грунд за латекс	"Баумит-България" ЕООД гр.Елин Пелин	България	Готов грунд за вътрешна дисперсна боя, приготвен на база синтетични смоли. Грунд с отлична покриваемост, бял, устойчив при миене, траен, без разтворители. Марка Баумит Дивина Праймер. Техн. одобрение № 016-04/686-2007.
Лепило за фаянс и гранитогрџ	"Баумит-България" ЕООД гр.Елин Пелин	България	Минерално прахообразно лепило Баумакол клас С1 и клас С2 TS1 за полагане на керамични плочки и плочки. За вътрешно и външно приложение. Стандарт БДС EN 12004
Фугираща смес	"Баумит-България" ЕООД гр.Елин Пелин	България	Минерална прахообразна, водо и ирзоустойчива, оцветена фугираща смес, клас СС2. Стандарт БДС EN 13888:2004.
Гипсова шпакловка	"Билмат" ООД гр. Шумен	България	Суха смес на база гипс, минерални пълнители и полимерни добавки. Якоост на сцепление при огън с бетон :N/m <sup>2</sup> >=0.4 Якоост на огън при огъване :N/m <sup>2</sup> >=2 ; Якоост на натиск :N/m <sup>2</sup> >=4
осветителни тела	"Мирели пласт" ЕООД	България	лампи, плафонери, луминесцентно осветление



Електрически кабели	"Ел кабел" АД	България	СВТ - силова кабел с медни проводници и PVC изолация. За пренос и разпределение на ел. енергия при изграждане на ел. мрежи и инсталации с номинално напрежение 0.06/1 kv. БДС 16291-85. ПВВ-МБ - плосък инсталационен проводник с медни жила и PVC изолация. БДС 4305-90.	
---------------------	---------------	----------	---	--

Управител: Димитър Начев

1/18



# ВИАС ЕООД ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ



Директорът/лицето Верко Василев - Управител на ВИАС ЕООД  
с адрес гр. София, бул. "Триумфален" б/н  
декларирам на собствена отговорност, че продуктът

**ВИВА ПЛАСТ**  
три, четири и петънгерен PVC профил,

за който са отисал тази декларация е произведен в условията на въвеждане и  
поддръжка Система за производствен контрол (СПК) и е в съответствие с  
БДС EN 477:2003; БДС EN 14351-1; БДС EN 14609:2005; БДС EN 477:2003  
БДС EN 479:2002; БДС EN 12211:2003; БДС EN 1026:2003  
БДС EN 479:2002; БДС EN ISO 140-3:2003; БДС EN ISO 717-1:2003  
БДС EN 514:2003; БДС EN ISO 12067-1; БДС EN 12210:2003  
БДС EN 60695-11-10; БДС EN 13115:2004; БДС EN 12208:2003

и съответствието е оценено съгласно Директивата 69/106/ЕО на Съвета на  
Европейската общност от 21 декември 1969 г. за хармонизиране на законите,  
наредбите и административните разпоредби на страните членки по отношение на  
строителните продукти (Construction Products Directive - CPD), изменена с Директива  
93/68/ЕО на Съвета на ЕО от 22 юли 1993 г. введена в българското  
законодателство с част втора на Наредбата за съответствие изисвания към  
строителите и оценителите съответствала на строителните продукти.

Декларацията се издава във всички необходими от първоначално копирване  
на база на продуктите № 625-1-02; 625-1-03/05.07.2007 г.; № 625-1-782/05.08.2009;  
№ ITT-09-22/15.01.2015; № ITT-09-24/10.11.2009; № ITT-09-47/21.01.2010 кодирани  
от "ВИАС" ЕООД съгласно протокол от копирване № 411-19-06/03.08.2009 г.  
издаден от "Изпитвателен център" за пожарна и аварийно бедонасигурност" гр. София и  
сертифицирана Система за производствен контрол № 116-018/01/09 от 09.12.2009 г.

Използвайки право на име за означаване в съответствие на строителни продукти -  
ЕВРОВИНОСТ ЕООД - гр. София, ул. "Томисл Багдза" № 8, с идентификационен номер  
№ 2079 от регистра на Европейската комисия и Регистрация № CPD 13 - №  
2079/07.07.2008 г. на № 116

Годишна за постигане на максималните CE в 2010.

Декларирам, че съм в добрата вявазнавност, която носи съгласно чл.313 от

ЗЗ

Указани за приложение  
за целот спис на ерия и прилади

гр. София

Управител:



# СЕРТИФИКАТ

BG039/06

Системата за управление на

## Виас ЕООД

Бул. Ридият проход 88А,  
гр. Шумен, България

е оценена и сертифицирана съгласно изискванията на

## ISO 9001:2008

За следните дейности

**Производство на PVC профили.**

Изключение от клауза 7.7.3, 7.5.2, 7.5.4

Този сертификат е валиден от 02.06.2010 г. до 01.06.2012 г.

Издание номер 02. Дата на издаване 19. Май 2010 г.

Организацията е сертифицирана от 02 Юни 2006 г.

Ръководител GCS  
Георги Шияков

Управител  
Стефан Абджиев

България, 1000  
8 Hristo Getchev Str  
floor 4

**EuroBul**  
Member of holding



Phone: +359 2 968 05 42  
Fax: +359 2 968 23 16  
www.gcsbg.com

# СЕРТИФИКАТ

ВВ - 01201109

В съответствие с Директива 90/269/ЕО на Съвета от Европейския съвет от 29 декември 1990 г. за хармонизиране на законите, наредбите и административните разпоредби на държавите членки относно условията на строителните продукти (Специална Програма Objective - OPR), компания с Директор БИВЕРСЪК на Съвета на ЕО от 22 юни 1991 г. влязла в българското законодателство в сила от 01 юли 1991 г. за осъществяване на изпитвания на продуктите и оценяване съответствието на строителните продукти и установено, че строителният продукт

## ПВЦ ПРОФИЛИ – ТРИКАМЕРНИ, ЧЕТИРИКАМЕРНИ И ПЕТКАМЕРНИ

предназначени за употреба и изготвянето на прати и прозорци

Произведени от:

### ВИАС ЕООД

гр. Шумен, бул. Ришки проход 68 А

В завода, намиращ се в:

гр. Шумен, бул. Ришки проход 68 А

е подложен от производителя на първоначално изпитване на твърдост, удароустойчивост, издръжливост и изпитване на крапни образци, взети от производството на произведен продукт за изпитване и на продукт от сертификата на продукти ЕВРОБУЛСЕРТ СГД в извършен първоначален изпитовен контрол на производствения контрол и осъществява постоянен контрол (надзор), организиран и осъществяван от производителя.

Този сертификат удостоверява, че всички разпоредби по отношение на оценяването на производствения контрол, определени със стандартите

БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN 514:2003

са приложени. Този сертификат е издаден за първи път на 09.12.2009 г. и остава валиден, докато Изпитването на тегновата спецификация по отношение на условията на производство в завода или производствения контрол не са изключени за него.

Управител  
Стефан Абджиев




Sofia 1000  
6 Hristo Bachev Str.  
Floor 4

EuroBul  
Member of

Phone: +359 2 969 52 15  
Fax: +359 2 967 06 30  
www.eurobulking.com

## ПРОТОКОЛ

### ОТ ИЗПИТВАНЕ

№ ИЦ-49-68/06.08.2009 г.



валиден до 31.01.2010 г.

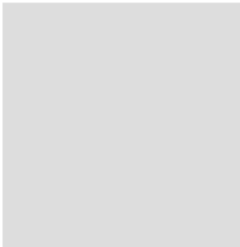
- 1. МАТЕРИАЛИ КОНСТРУКТИВНИ И ЗА ВЪТРЕШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ ПЛАСТМАСИ/** - профили от поливинилхлорид, три и четири камерни за врати и прозорци, с наименование "VIVARPLAST" Състав: поливинилхлорид (PVC), стабилизатор, модификатор, калциев карбонат, титанов диоксид. Производител на продукта е фирма „ВИАС“ ЕООД гр.Шумен. Идентификационен номер на образци: ИЦ-49/2009 г.
- 2. ЗАЯВИТЕЛ НА ИЗПИТВАНЕТО:** „ВИАС“ ЕООД, гр.Шумен, Писмо вх. № ИЦ-49/29.07.2009 г.
- 3. МЕТОД ЗА ИЗПИТВАНЕ:** Определяне категорията на горимост и съответствие с ЕДС EN 60695-11-10 "Изпитване на опасност от пожар. Част 11-10: Изпитвателни пламъци. Горизонтален и вертикален метод за изпитване с пламък с мощност 50W".
- 4. ДАТА НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОБРАЗЦИТЕ ЗА ИЗПИТВАНЕ:** 30.07.2009 г.
- 5. КОЛИЧЕСТВО НА ИЗПИТВАНИТЕ ОБРАЗЦИ:** 5 бр. от проба № ИЦ-49/2009 г. - 5 бр. с № 49-1 до № 49-5.
- 6. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗПИТВАНЕТО:** 04.08.2009 г.

ЗАМ.-РЪКОВОДИТЕЛ НА ИЦ во ПАБ:









Հանրային օրենսդրություն (ՀՕԲ)

Տվյալներ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 115-Ն ՆԱԽԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ

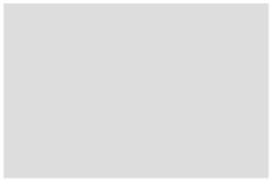
Կոդ	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՍՏՄԱՐԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՍՏՄԱՐԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ







STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

INVESTMENT STATEMENT

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	INTEREST	TOTAL
1/1/00	[illegible]	100.00	0.00	100.00
2/1/00	[illegible]	100.00	0.00	200.00
3/1/00	[illegible]	100.00	0.00	300.00
4/1/00	[illegible]	100.00	0.00	400.00
5/1/00	[illegible]	100.00	0.00	500.00
6/1/00	[illegible]	100.00	0.00	600.00
7/1/00	[illegible]	100.00	0.00	700.00
8/1/00	[illegible]	100.00	0.00	800.00
9/1/00	[illegible]	100.00	0.00	900.00
10/1/00	[illegible]	100.00	0.00	1000.00
11/1/00	[illegible]	100.00	0.00	1100.00
12/1/00	[illegible]	100.00	0.00	1200.00
TOTAL		1200.00	0.00	1200.00

[illegible text]

[illegible signature]

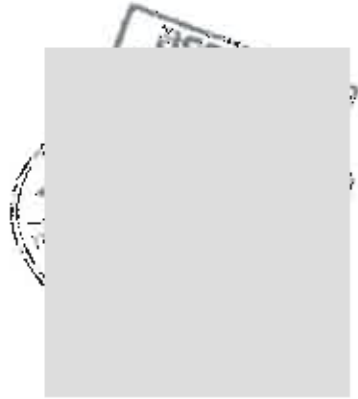
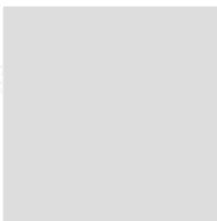





Form 2 of Annex 2

1	2	3	4	5	6	7	8
				0.00 + 0.00			
				0.00 + 0.00			
				0.00 + 0.00			

*[Handwritten signatures and stamps are present on the form, including a circular official seal.]*



150



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ  
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

**ՄՐՈՒՆԴԱՆՈՒՄԻ ԶԵՆՈՒՄՈՒՄԸ**  
**ՎՐԱՄԻՆՈՒՄՈՒՄԸ:**

**ՔՐԻՏԻԿ ԴՆՁՆԱԿՆԵՐԸ**  
**ՔՐԻՏԻԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ (ՔՐԻՏԻՔ) ՆԱԿԸ**  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ  
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

**Չեղարկվել է և քրիտիկ** «Կրթությանը տրամադրված միջոցները» կառուցվածքի  
մասին ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ:

**Կրթությանը:** 100% (100%)

**Չեղարկվել է:** 0% (0%)

ՍԵՐՅՈՒԿ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ

ՍԵՐՅՈՒԿ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ

Միջոցները և քրիտիկ քրիտիկները և քրիտիկները

**Մեթոդը և արժեքները:**

ՔՐԻՏԻՔԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ և քրիտիկները քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները  
քրիտիկները և քրիտիկները քրիտիկները քրիտիկները և քրիտիկները

ՔՐԻՏԻՔԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ և քրիտիկները քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները  
քրիտիկները և քրիտիկները քրիտիկները քրիտիկները և քրիտիկները

ՔՐԻՏԻՔԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ և քրիտիկները քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները  
քրիտիկները և քրիտիկները քրիտիկները քրիտիկները և քրիտիկները

ՔՐԻՏԻՔԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ և քրիտիկները քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները  
քրիտիկները և քրիտիկները քրիտիկները քրիտիկները և քրիտիկները

Քրիտիկ քրիտիկները և քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները

Քրիտիկ քրիտիկները և քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները  
քրիտիկները և քրիտիկները քրիտիկները քրիտիկները և քրիտիկները

Քրիտիկ քրիտիկները և քրիտիկները (ՔՐԻՏԻՔ) և քրիտիկները

Վերջին ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԸ:

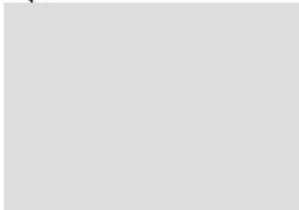


**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

Particulars	Assets	Liabilities	Capital	Total
Fixed Assets	1000000			1000000
Current Assets	2000000			2000000
Current Liabilities		1000000		1000000
Capital			1000000	1000000
				2000000

*M. S. S.*





Form No. 1 (2019-2020)

Particulars

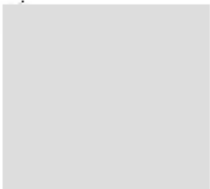
		2019-20		2020-21	
		Rs.	Paise	Rs.	Paise
1. Balance b/d		100	00	100	00
2. To Cash		100	00	100	00
3. To Bank		100	00	100	00
4. To Balance c/d		100	00	100	00
Total		300	00	300	00
5. Balance b/d		100	00	100	00
6. To Cash		100	00	100	00
7. To Bank		100	00	100	00
8. To Balance c/d		100	00	100	00
Total		300	00	300	00

Signature: *[Signature]*

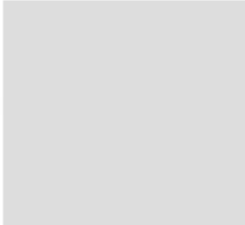
Stamp:

APPROVED  
OFFICER





1. *[Signature]*  
 2. *[Signature]*  
 3. *[Signature]*  
 4. *[Signature]*  
 5. *[Signature]*  
 6. *[Signature]*  
 7. *[Signature]*  
 8. *[Signature]*  
 9. *[Signature]*  
 10. *[Signature]*  
 11. *[Signature]*  
 12. *[Signature]*  
 13. *[Signature]*  
 14. *[Signature]*  
 15. *[Signature]*  
 16. *[Signature]*  
 17. *[Signature]*  
 18. *[Signature]*  
 19. *[Signature]*  
 20. *[Signature]*  
 21. *[Signature]*  
 22. *[Signature]*  
 23. *[Signature]*  
 24. *[Signature]*  
 25. *[Signature]*  
 26. *[Signature]*  
 27. *[Signature]*  
 28. *[Signature]*  
 29. *[Signature]*  
 30. *[Signature]*  
 31. *[Signature]*  
 32. *[Signature]*  
 33. *[Signature]*  
 34. *[Signature]*  
 35. *[Signature]*  
 36. *[Signature]*  
 37. *[Signature]*  
 38. *[Signature]*  
 39. *[Signature]*  
 40. *[Signature]*  
 41. *[Signature]*  
 42. *[Signature]*  
 43. *[Signature]*  
 44. *[Signature]*  
 45. *[Signature]*  
 46. *[Signature]*  
 47. *[Signature]*  
 48. *[Signature]*  
 49. *[Signature]*  
 50. *[Signature]*  
 51. *[Signature]*  
 52. *[Signature]*  
 53. *[Signature]*  
 54. *[Signature]*  
 55. *[Signature]*  
 56. *[Signature]*  
 57. *[Signature]*  
 58. *[Signature]*  
 59. *[Signature]*  
 60. *[Signature]*  
 61. *[Signature]*  
 62. *[Signature]*  
 63. *[Signature]*  
 64. *[Signature]*  
 65. *[Signature]*  
 66. *[Signature]*  
 67. *[Signature]*  
 68. *[Signature]*  
 69. *[Signature]*  
 70. *[Signature]*  
 71. *[Signature]*  
 72. *[Signature]*  
 73. *[Signature]*  
 74. *[Signature]*  
 75. *[Signature]*  
 76. *[Signature]*  
 77. *[Signature]*  
 78. *[Signature]*  
 79. *[Signature]*  
 80. *[Signature]*  
 81. *[Signature]*  
 82. *[Signature]*  
 83. *[Signature]*  
 84. *[Signature]*  
 85. *[Signature]*  
 86. *[Signature]*  
 87. *[Signature]*  
 88. *[Signature]*  
 89. *[Signature]*  
 90. *[Signature]*  
 91. *[Signature]*  
 92. *[Signature]*  
 93. *[Signature]*  
 94. *[Signature]*  
 95. *[Signature]*  
 96. *[Signature]*  
 97. *[Signature]*  
 98. *[Signature]*  
 99. *[Signature]*  
 100. *[Signature]*







office: 010 42 41 41 41 web: www.vivaplast.bg tel: fax: +359 54 830830 +359 54 830837

# ГАРАНЦИОНЕН СЕРТИФИКАТ

ДАТА: 01.06.2007г.

<b>КЛИЕНТ</b>	<b>ДОСТАВЧИК</b>
ТЕ-ТРЕД, ГРУП БСД 70, Хаскова 200542 839	ВИАС БООД Бул. Ришки проход 68 А 9700 - Шумен BG 127029365

№	КОД	ОПИСАНИЕ	МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ГАРАНЦИЯ
1.	6300	ПВЦ СИСТЕМА ЗА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ - VIVAPLAST, три камерна; цвят бял и двустранно ламниран с цвят подобен на дърво	метър	Съгласно фактура	15 години
2.	6400	ПВЦ СИСТЕМА ЗА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ - VIVAPLAST, четири камерна, цвят бял и двустранно ламниран с цвят подобен на търво	метър	Съгласно фактура	15 години
3.	Уплътнител	Гумено уплътнение с цвят сив и черен.	метър		15 години

Във основа на направени изпитания от акредитирана лаборатория на „Изпитателен център по Строителство“ – сектор „Строителни материали и изделия“, фирмата специализация №01-1000 и в съответствие с БДС EN ISO 8250 Ви гарантираме замяна на покътените на произвеждателите от наш профил за срок от 15 години. Коэффициент на топлинпреминаване  $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Срокът на гаранцията започва от датата на подписване на този документ.

Гаранционните срока се определят или замяна безплатно само след изтичане на гаранционния период.

Гаранционното обслужване се извършва във фирма ВИАС БООД

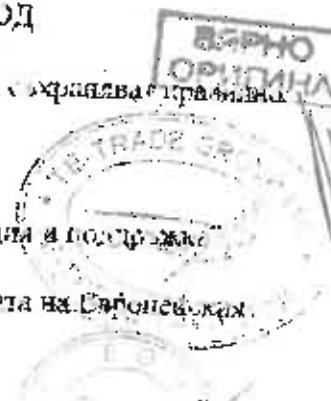
Гаранцията се счита за невалидна, ако:

- Горепосочените срока се използват неправилно и не се съхраняват правилно.
- Налице са механични или умислени повреди.
- Причините за повредата са Висша сила.

Гарантията отпада ако не са спазени „Указанията за експлоатация и поддръжка“ веригателна част от този гаранционен сертификат.

За целите на данните законови разпоредби са валидни предписанията на Европейския съюз.

Качеството съответства с параметрите на европейския съюз.



# „ФИНПЛАСТ“ООД

гр.Каспичко  
бул. "Свободен пазар" 62  
e-mail: finplast@abv.bg  
www.finplast-bg.com

Тел: 032/604864  
Факс: 032/604868  
GSM: 0885 671100  
GSM: 0885 660998

## ГАРАНЦИЯ

На основа на Декларация за съответствие на утвърдената Заба с индексът на стандарта EN 122-2:2004 от фирма „ФИНПЛАСТ“ООД, гр.Каспичко, гарантираме качеството на предлаганите ни скотелни продукти за срок от 15 години, съгласно стандарти EN 122-2:2004 и EN 573-9:2004.

гр.Каспичко

Управител на „ФИНПЛАСТ“ООД

Елена Кочева



ВАРНА

# „ФИНПЛАСТ“ООД

гр. Хасково  
бул. "Съединение" 62  
e-mail: finplast@abv.bg  
www.finplast.bg.com

Тел: 038/604840  
Факс: 038/604868  
GSM: 0885 670000  
GSM: 0885 600808

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСВИЕ

Долуописаните изделия на „ФИНПЛАСТ“ООД със седалище гр. Хасково, бул. "Съединение" 62

Декларирам на изцяло собствена отговорност, че продуктите:

- СТЕКЛОПАКЕТИ СЪС ОБЩА ДЕБЕЛИНА ОТ 24мм., СЪСТОЯВЕНИ ОТ ДВЕ СТЕКЛА ОТ 16,5 мм.
- ИМАТ КОЕФИЦИЕНТ НА ПРОПУСКАЕМОСТ НА ТЕПЛОТА  $k=0,7$  W/m<sup>2</sup>K

За които се отнася тази декларация, са произведени в съответствие с изискванията на следните стандарти:

EN 572 2:2004 и EN 572 3:2004



ВЗЕМО С ОРИГИНАЛА

194

# „ФИНПЛАСТ“ ООД

гр.Хасково  
Бул. "Съединение" 62  
e-mail: [finplast@abv.bg](mailto:finplast@abv.bg)  
[www.finplast-bg.com](http://www.finplast-bg.com)

Тел: 038/604840  
Факс: 038/604868  
GSM: 0885 670006  
GSM: 0885 660808

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСВИЕ

Долуподписания „ФИНПЛАСТ“ ООД със седалище гр.Хасково, бул. "Съединение" 62  
Декларирам на собствена отговорност, че продуктите (алуминиеви врати) произведени

АЛУМИНИЕВИ ПРОФИЛИ СЪС СИСТЕМА ПОНИ  
(профили с номера от 375 0005 до 375 0550) с марка



За които се отнася тази декларация, са произведени в съответствие с изискванията на  
следните стандарти:

EN 755 (1-9 част) :2008; EN 12020 – 1:2008; DIN 1748 – 83; DIN 17516 – 87

Декларация  
гр.ХАСКОВО  
ООД

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ НА КАТ ЗА КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ**  
EN 14411

Размер		L > 12 cm	S > 410 cm <sup>2</sup>	S > 410 cm <sup>2</sup>	ISO
		Стена	Плод	Гранитогрес	
а) Отклонение от проектния размер	max, %	+0.5	+0.6	+0.6	10545-2
б) Отклонение от средния размер	max, %	+0.3	+0.5	+0.5	10545-2
Дебелини					
Отклонение от проектния размер	max, %	+10	+5	+5	10545-2
Правилност на ръбове	max, %	+0.3	+0.5	+0.5	10545-2
Правобъгълност	max, %	+0.5	+0.6	+0.6	10545-2
Равнинност на повърхнини					
а) Отъване в центъра	max, %	0.5/-0.3	+0.5	+0.5	10545-2
б) Отъване на ръбовете	max, %	0.5/-0.3	+0.5	+0.5	10545-2
в) Изкривяване	max, %	+0.5	+0.5	+0.5	10545-2
Качество на повърхността					
Плочки без видими дефекти	max, %	95	95	95	10545-2
Физични свойства					
Водопоглещ., масови %	средно	E > 10	3 < E <= 6	E <= 0.5	10545-3
Разруш. натоварване, N	min	200	1000	1300	10545-4
Якост на огъване, N/mm <sup>2</sup>	min	12	22	35	10545-4
Изпосоустойчивост					
а) Дълбинна абразия, mm <sup>3</sup>	max		345	175	10545-6
б) Повърхностна абразия	max	Посочва се	Посочва се	Посочва се	10545-7 AC
Коефициент на линейно термично разширение					
От 1 на околна среда до 100°		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-8
Устойчивост термичен шок		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-9
Рисоустойчивост, глазирани плочки		Съгласно метод за изпитване	Изисква се	Изисква се	10545-11
Студоустойчивост		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Изисква се	10545-12
Коефициент на триене			Посочва се	Посочва се	DIS 10545-17
Влажностно разш., mm/m		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-10
Малки разлики в цвета		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-16
Устойчивост на удар		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-5
Химични свойства					
Устойч. образуване на петна					
а) Глазирани плочки	min	клас 3	клас 3	клас 3	10545-14
б) Неглазирани плочки		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-14
Химична устойчивост					
Устойчивост на киселини, основи с ниска концентрация					
а) Глазирани плочки		Съгласно метод	Посочва се	Посочва се	10545-13

б) Неглазирани плочки		за изпитване			
Устойчивост на киселини, основи с висока концентрация		Съгласно метод за изпитване	Посочва се	Посочва се	10545-13 10545-13
Устойчивост на битови химикали*			Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	
а) Глазирани плочки	min	клас GB	клас GB	клас GB	10545-13
б) Неглазирани плочки	min		клас UB	клас UB	10545-13
Определяне олово, кадмий		Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	Съгласно метод за изпитване	10545-13

\* освен флуоробородородната киселина и съединенията ѝ.

Вид	Опковка / Палетиращия				
	Размер/см	Кв. м./ Кашон	Бр. кашон/ Палет	м <sup>2</sup> / Палет	Тегло/Палет
	15 x 15/5 мм	1			
	20 x 20	1	44	100	1000кг
	20 x 25 KAI	1	96	96	1080 кг
	20 x 25 KOS	1	96	96	1080 кг
	20 x 30 KOS	1.5	96	96	1080 кг
	20 x 30 KOS	1.2	60	90	1150 кг
	25 x 40 KOS	1.2	75	90	1150 кг
	20 x 20	1	63	75.6	1160кг
	30 x 30	1	72		1100 кг
	40 x 40	1.28	64	64	1000 кг
	33 x 33	1.44	60	76.8	1350 кг
	33 x 33	1.44	44	63.36	1080 кг
			44	63.36	1160 кг
	6 x 20	60			
	7 x 20	60			
	8 x 25	60			
	15 x 15	60			
	15 x 30	60			
	20 x 20	10			
	20 x 25	10			
	20 x 30	10			
	25 x 40	10			

Наименование	Номенклатурен номер	Качество	Нюанс	Калибър	Сортировач	Дата

Номенклатурен номер	Наименование	Качество	Нюанс	Смяна	Сортировач	Дата

а) Рутинно почистване:

Неглазирани плочки - чрез измиване;

Глазирани плочки - чрез внимателно почистване със суха сьола;

За неглазирани и глазирани плочки - чрез наливане с топла вода или с натурален, с ниско съдържание на сулфатно съдържание почистващ препарат, прибавен към водата;

След почистването изплакнете няколко пъти повърхността на плочките с чиста вода.

б) Обезмасляване:



Масло и хлъзгави материали могат да се отстранят възможно най-бързо от плочките чрез използване на:  
Почистващ препарат, съдържащ органични разтворители;  
Високоалкални почистващи препарати (pH>9).

**в) Потъмняване**

Дължи се на кристализация по повърхността на плочката на разтворими соли от алагата под постелките и по пода.  
Почистват се с вода няколко пъти докато изчезне потъмняването.

**г) Останал циментов слой**

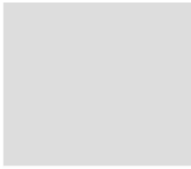
Почиства се с киселинни препарати.  
Повърхността се изплаква с чиста вода след като приключи изчистването с другите препарати.

**д) Различни видове летно (неглазирани блокове)**

Търкане с абразивен спунс или без използване на машина.  
Да не се използва стоманена тел.  
Да се използват подходящите реактиви или разтворители. По-нататъшна информация може да се получи от производителите на почистващи препарати и инструкциите им за почистване.  
Избягване с всякакви домашни препарати.  
След основното почистване - изплакването с чиста вода.

**е) Ватени забелазки**

При използване на силна водна струя (налягане, натиск) трябва да се има предвид следното:  
Водата не бива да се концентрира на едно място дълго, защото е възможно да се повреди материала.  
Вода, съдържаща абразивни частици не трябва да се пръска по повърхността на плочките. При използване на въртяща почистваща машина:  
Скоростта на въртене не трябва да надвишава 450 оборота/мин.  
Четките да бъдат достатъчно гъвкави.  
Използването на почистващи подложки не се препоръчва.  
Машината не трябва да работи дълго време на едно и също място.





**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛУАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ  
ИЗ ПРОДУКТОУВАЩИТЕ**

1. Уникален идентификационен код на типа продукт: **0107LW01**
2. Тип, партиден или сериен номер или друг елемент, който позволява да се идентифицира строителният продукт:  
**Партиден номер: Димитър Димитров; Серийен номер: 251596, 0107LW0106070101; Именски етикет: Димитър Димитров, Жилищен център**
3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложената хармонизирана спецификация: **огради за външна употреба, устойчивост на износване, система за облицовка с плочки**
4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя:  
**KAI Group;**

**"Искра-Пазарик" АД, Искра, ул. "Алфара" 1, Шумен, България; Тел: +359 89 435 243 (2.577); Факс: +359 89 435 243 (2.577); Е-поща: [info@kai.bg](mailto:info@kai.bg)**  
**"Тан Септември" АД, "Даровско шосе", Шумен, България; Тел: +359 89 660 7; Факс: +359 89 660 7; Е-поща: [info@kai.bg](mailto:info@kai.bg)**

5. Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт: **Система 3**
6. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, обхванат от хармонизиран стандарт: **ДДС EN 14411:2012, хармонизиране EN ISO 12004:2007**

**7. Декларираните експлоатационни показатели**

Съществени характеристики	Експлоатационни показатели	Търговска марка на строителния продукт и стандарти
Размер на огън	Клас A10	Търговска марка на строителния продукт: <b>0107LW01</b>
Отделяне на опашки и прахове: - калциев - силициев	<0.01 mg/dm <sup>2</sup> <0.1 mg/dm <sup>2</sup>	<b>EN 14411:2012; EN ISO 12004:2007</b>
Разрушаваща масов-масна дебелина < 7.5mm - дебелина < 7.5mm	≥ 1300N > 700N	<b>EN 14411:2012; EN ISO 10515-4</b>
Диаметриалност на външна употреба: - външна употреба: устойчивост на износване/разрушаване	Кодове: <b>Искра</b> <b>Искра</b>	<b>EN 14411:2012; EN ISO 10515-12</b>
Клас на облицовка/отделка: - облицовка плочки - облицовка плочки	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup> ≥ 1.0 N/mm <sup>2</sup> ≥ 2.0 N/mm <sup>2</sup>	<b>EN 14411:2012</b> - опора: <b>EN 12004:2007+A1:2012, 4.1</b> - опора: <b>EN 12004:2007+A1:2012, 4.2</b> - опора: <b>EN 12004:2007+A1:2012, 4.3</b>
Термична устойчивост	Кодове: <b>Искра</b>	<b>EN 14411:2012; EN ISO 10545-9</b>
Общност/Гъвкавост	<b>Искра</b>	<b>EN 14411:2012; EN ISO 12004</b>
Приложение	Вж таблица 7а	<b>EN 14411:2012; EN ISO 12004</b>

8. Експлоатационните показатели на продукта, посочени в точки 1 и 2, съответстват на декларираните експлоатационни показатели в точка 7.

Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговорността на производителя, посочен в точка 4:

Подписано за и от името на производителя от:

**Спас Шандар, Изпълнителен директор (тел. +359 89 435 243)**  
**Искра, ул. "Алфара" 1, Шумен, България**

Official circular stamp: **ИСКРА ПАЗАРИК АД**, Шумен, България. Includes a rectangular stamp with the word **ВЕРИ** and a signature.





ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

От ЕП „ВАЛТИ КО – Валентина Дюлганова“  
Гр.София, бул. Сливница 227. BG130652252

Декларирам на собствена отговорност и във основа на декларация за съответствие издадена от производителя, че пред агента от фирмата продукти:

- Полупан графитогрес
- Матурат графитогрес
- Корекционни подови и стени плочки

произведени в България, също от Китай и Европейския съюз, за които се издава тази декларация, покриват изискванията на Европейските стандарти за керамични плочки:

за лачисгесо – EN 14411:2012

и са в съответствие с Европейския директива за строителни продукти 89/105/EEC.

Гр.София, 2015г.

УТВЪРЖАВА:

М. Дюлганова

