



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание чл. 4 от ЗЗЛД, във връзка с чл. 22б, ал. 3 от ЗОП. Банковата сметка на Изпълнителя е заличена на основание чл. 72 от ДОПК,

във връзка с чл. 22б, ал. 3 от ЗОП.

## ДОГОВОР

№ 3-93/02.12.2015г.

Днес \_\_\_\_\_ 2015г., в гр. София между

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д.т.н. инж. Георги Михов – Ректор и Боян Стоилов – Директор дирекция "Финанси", наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна,

и

"ТИ-ВИ-БИ" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Димитровград 6400, ул. Стефан Караджа, № 4, ЕИК 040154547, ИН по ЗДДС: BG 040154547, представлявано от Тодор Бояджиев - управител, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, въз основа на проведена откритата процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с решение № ОП-63/30.04. 2015 г. на Ректора на Технически университет - София, и на основание влязло в сила Решение на Възложителя за определяне на изпълнител на обществената поръчка - Заповед № ОП-291/30.10.2015 г. на Ректора на Технически университет - София, се сключи настоящият договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с наименование: „Извършване на основен ремонт на учебните корпуси на Технически университет – София”, в т.ч.

- ✓ демонтажни работи;
- ✓ доставка на необходимите материали;
- ✓ строителни и монтажни работи;
- ✓ фактическо завършване на строежа;
- ✓ всички дейности, свързани с удостоверяване на действително извършени СМР в т.ч. съставяне на необходимите актове и протоколи, в т.ч. и за скрити работи, за успешно проведени приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Строителя на Възложителя с Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

1.2. Работите по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 - Пълно описание на обекта на поръчката (от документацията за участие);

Приложение № 2 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

Приложение № 3 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.3. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение № 2).

1.4. Количествата на строително - монтажни работи, посочени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 4) са ориентировъчни. Конкретните количества на строителните и монтажните работи се определят в зависимост от конкретните нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от бюджетните му средства.

## **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА.**

2.1. Срок за изпълнение на строително – монтажните работи – 80 (осемдесет) календарни дни от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (обр. 2) до подписване на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа.

2.2. Протокол за откриване на строителната площадка ще се подпише в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на договора и само след представена валидна застрахователна полица по чл. 173 от ЗУТ.

2.3. Срокът по т. 2.1. спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

2.4. При спиране на строителството с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, срокът за изпълнение на СМР се удължава с толкова дни, колкото е продължило спирането до Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Акт обр. 11).

## **III. ЦЕНА.**

3.1. Общата стойност на договора, съгласно Предлаганата цена (Приложение № 4 към настоящия договор), е в общ размер на 196 784,70 лева (сто деведесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири и 0,70) без ДДС.

3.2. Цената по т. 3.1. е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реализацията му.

## **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.**

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 3.1., както следва:

4.1.1. До 90 % (не повече от 90%) от стойността на договора като междинно плащане.

Междинното плащане се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписани Актове обр. 19 и Сметки обр. 22 съставени в процеса на изпълнение на СМР;

- оригинална фактура за дължимата сума.

4.1.2. Окончателното плащане на действително изпълнените дейности, се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа и представяне на следните документи:

- оригинал на Констативния акт;

- изпълнителна документация за обекта на поръчката;

- оригинал на застрахователна полица за оставащия период на гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи;

- оригинална фактура за дължимата сума.

4.2. В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

4.3. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „

BIC код:

IBAN: )

след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 4) се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение №4).

4.6. При искане за разплащане на видовете работи по т. 4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и фактури за материалите, които са вложени.

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове строителни и монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по т.3.1. от договора, и незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **V. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА.**

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажни работи само след подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителната площадка за строежа и представена валидна застрахователна полица по т. 10.2.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага извършването на съответните видове строителни и монтажни работи и техните количества с писмена заявка до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като посочва в нея мястото на изпълнение и определя срока за започване и за завършването им.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага по-големи количества от даден вид работа за сметка на друг/и вид/видове работа/и, включени в Количествено – стойностната сметка както и видове работи непосочени в Количествено – стойностната сметка при запазване на стойността, посочена в т.3.1. на договора.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие и др. документи съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ влаганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата – производител (доставчик), сертификат за качество и декларация за съответствие от производителя/упълномощен негов представител.

5.8. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (устно или писмено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва материалите, годни за вторична употреба, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или други материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както е длъжен и да закупи необходимите

материали от места, посочени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост.

**5.9.** По време на изграждане на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

**5.10.** За извършването на отделните строително-монтажни работи по строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, определени със съответните приложения към договора и изискванията на съответните нормативни актове.

**5.11.** При аварии (точков, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

**5.12.** При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага пачина на отстраняването им.

**5.13.** Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

**5.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

**5.15.** При завършване на работите по строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

**5.16.** След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**6.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

**6.1.1.** Да получи цената уговорена в т 3.1. при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

**6.1.2.** Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**6.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

**6.2.1.** Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

**6.2.2.** Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;

**6.2.3.** Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението предмета на договора;

**6.2.4.** Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

**6.2.5.** Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

**6.2.6.** Да осигурява винаги достъп до строежа на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**6.2.7.** Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.8. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

6.2.9. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

6.2.10. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

6.2.11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

6.2.12. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

6.2.13. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи за строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Към поканата, която се депозира в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага за проверка и одобрение и необходимата изпълнителна документация за строежа в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (един оригинал и две копия) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).

6.2.14. В случай на спиране на строителството по реда на т. 2.3., поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството.

6.2.15. Да осигури необходимата строителна механизация за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

7.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

7.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

7.2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по т. 3.1. в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

7.2.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строежа, като предаде строителната площадка с Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

7.2.3. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

7.2.4. Да организира и насрочи приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа, след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.2.13.;

7.2.5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

## **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.**

**8.1.** Гаранционният срок във връзка с извършените по предмета на договора строително-монтажни работи на строежа е - 5 (пет) години *(не по - малко от определеното в чл.20, ал.4, т.4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

**8.2.** Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа.

**8.3.** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

**8.4.** При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата си по застрахователната полица за оставащия период на гаранционният срок за строежа, за пълния обем на извършените работи;

**8.5.** Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на застрахователната полица за гаранционния срок на строежа със съответния срок.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**9.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка на Технически университет – София:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG 80 BNBG 9661 3300 1036 01

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от стойността по т. 3.1. със срок на валидност 1 (един) месец след датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Технически университет - София, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

**9.2.** Разходите по откриване на депозита или на банковата гаранция, както и тези по евентуалното им усвояване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**9.3.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в петдневен срок след изтичане на 1 (един) месец след датата на подписване Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и постъпване на писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някос от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

**9.4.** При удължаване срока на договора Изпълнителят е длъжен да осигури удължаване на срока на гаранцията за изпълнение на договора с период на действие: от датата на изтичане на първоначалната гаранция до един месец след очакваната дата на приемане на строежа. При неизпълнение на горното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ спира плащанията по договора до представяне на новата гаранция.

**9.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## **X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

**10.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на строежа, или при част от него, или на неговата механизация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

**10.2.** Преди подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, без да се ограничават другите задължения и отговорности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, последният застрахова обекта в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу всички рискове за пълната му стойност, за срок до приемане на строежа, съгласно изискванията на чл. 173 от ЗУТ.

**10.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдържанието и условията на застрахователната полица.

**10.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от обекта, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно договора.

**10.5.** За целта на застраховането, персоналят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, собствеността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извън тази, представляваща част от обекта и другите Изпълнители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще бъдат считани като трети лица. Всяка повреда на съществуващи съоръжения (ако има такива) ще бъде третирана като повреда на Трета страна.

Размерът на застраховката е както следва:

- Физическо нараняване и смърт: на едно лице - 10 000 (десет хиляди) лева, в агрегат - 20 000 (двадесет хиляди) лева;

- Повреда на собственост и загуба на доход - 200 000 (двеста хиляди) лева на събитие.

**10.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

**10.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

**10.8.** В застрахователните полици като ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочен ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ и не трябва да се предвижда самоучастие на застрахования.

**10.9.** Заплащането на застрахователната премия е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на Застрахователния договор.

**10.10.** Срокът на Застраховката трябва да бъде с период от датата на подписване на Протокола (Обр.2) за откриване на строителната площадка за строежа до датата на подписване на Констативен протокол за установяване на годността за ползване за строежа.

**10.11.** Застраховката не може да бъде прекратена преди изтичане на първоначално уговорения в полицата срок или той да се променя без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**10.12.** Изпълнителят е длъжен да поддържа Застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**10.13.** В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане застраховка по чл. 173 от ЗУТ до подписването на Констативен протокол за установяване на годността за ползване за строежа, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването му.

**10.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички Застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

**10.15.** Преди извършване на плащането по т. 4.1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална застрахователна полица за пълния обем на извършените работи, за обезпечаване на гаранционната му отговорност за оставащия период на гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи за строежа.

10.16. В застрахователната полица по т. 10.15 като трето ползващо се лице /бенефициент/ трябва да бъде посочен **Технически университет – София, гр. София, бул. „Св. Климент Охридски” № 8, ЕИК 831917834**, а като застрахован - фирмата на изпълнителя и адрес. Заплащането на застрахователната премия е за сметка на Изпълнителя, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор. Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

10.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формата и условията на застраховката по т. 10.15.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

11.3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

11.3.1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

11.3.2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, съответно недостатъците;

11.3.3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;

11.4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни строежа от предмета на договора в срока по т. 2.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността по т. 3.1., за всеки ден закъснение.

11.5. Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

11.6. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва (ОЛП +10%) от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

11.7. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

12.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

12.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

12.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях пасрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от Изпълнителя и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднократен срок.



12.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

### **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

13.1. С изпълнение на задълженията на страните по договора.

13.2. Освен в случая по т. 13.1., договърът може да бъде прекратен.

13.2.1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма .

13.2.2. ако някоя от страните по договора не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни след изтичане срока за изпълнение на съответното задължение, на срещната по договора страна може да отправи писмена покана за изпълнение, с предупреждение, че с изтичане на посочения в нея срок и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

13.2.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

13.2.4. При прекратяване на договора по т.13.2.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

### **XIV. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (неприложимо – в офертата на избрания изпълнител не е предвиден подизпълнител)**

14.1. В офертата на избрания изпълнител предвиденият подизпълнител е ..... (наименование и правно-организационната му форма и индивидуализираща информация), който ще извършва следното:

1. .... (посочват се видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на конкретния Подизпълнител);

2. .... % (посочва се съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка).

14.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) календарни дни след сключване на настоящия договор да сключи договор за подизпълнение с обявения в офертата си подизпълнител/и, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

14.3. Сключваният договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на предмета на настоящия договор.

14.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва Договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са Подизпълнители;

3. замени посочен в офертата Подизпълнител, освен когато:

а) за предложения Подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният Подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на Договора за подизпълнение;

в) Договорът за подизпълнение е прекратен по вина на Подизпълнителя, включително в случаите по 14.7.

14.5. В срок до 3 (три) дни от сключването на Договор за подизпълнение или на Допълнително споразумение към него, или на Договор, с който се заменя посочен в настоящия договор Подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по 14.4.

14.6. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на Договора за подизпълнение.

14.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати Договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 6 по-горе в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов Договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на 14.2 - 14.6. от настоящия договор.

14.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

14.9. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

14.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на 14.8.

14.11. Алинея 14.10. не се прилага в случаите по 14.9.

#### **XV. ПОДСЪДНОСТ.**

15.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор - по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

15.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

#### **XVI. ОБЩИ УСЛОВИЯ.**

16.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

16.2. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид;

16.3. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни;

16.4. За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

16.5. Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Приложения, неразделна част от настоящия договор:**

Приложение № 1 - Пълно описание на обекта на поръчката;

Приложение № 2 - Техническа спецификация;

Приложение № 3 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Предлагана цена, в т.ч. количествено - стойностна сметка и показатели за ценообразуване, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:.....

(проф. д-р инж. Георги Михов)

Директор Дирекция "Финанси"

(маг. икон. Б. Стоилов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:.....

(Тодор Бояджис)