



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

## ДОГОВОР

№ 3-12/11.04, 2016 г.

Днес, ..... 2016 г., в гр. София, между

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д-р инж. Георги Михов – Ректор и Мария Иванова – Главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна,

и

„Груп 7“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1138, р-н Младост, ж.к. ГОРУБЛЯНЕ, ул. АЛЕН МАК № 2, ЕИК 831661979, представлявано от Славей Николов Лавчев - управител, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

След проведена обществена поръчка договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал. 1, т. 4 от ЗОП с предмет: *„Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“*, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва услуга с предмет *„Предоставяне на услуга за осигуряване на денонощна охрана – физическа защита чрез невъоръжен персонал и контрол на достъпа в студентски общежития бл. № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54 вх. А, Б и В, 59, вх. А, Б, В и Г на ТУ – София, намиращи се в гр. София, Студентски град“*.

**Чл. 2.** Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се предлага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в конкретен Общ план за охрана на всички обекти при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект, който се утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност за периода на действие на настоящия договор в размер на 35 000,00 (тридесет и пет хиляди) лева без ДДС, като посочената цена не подлежи на промяна. Върху тази стойност се начислява законоустановеното ДДС.

**Чл. 4.** Начин на плащане: Месечните плащания, съгласно чл. 3, се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на представена фактура, до 20-то число на следващия месец за предходния.

### III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

**Чл.5. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**(2).** Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за въвеждане на Изпълнителя в обектите, но не по-късно от 7 дни след подписването на настоящия договор.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.6.** Договорът се сключва за срок от датата на подписването му до подписване на договор с избран изпълнител на обществената поръчка по обявената открита процедура, открита с решение № 53 от 09.04.2015 г. на Ректора на ТУ – София, но за не повече от една година.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.**

**Чл.7.** Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на всеки конкретен обект и уязвимите в него места.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до всеки обект за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение окончателен Общ план за охраната на всички обекти в срок до 14 дни от влизане в сила на договора.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на свободен достъп до обектите за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален окончателен Общ план за охраната на всички обекти.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обектите за охрана с предавателно –приемателен протокол, подписан и от двете страни или техни упълномощени представители. От датата на предаване на обектите за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадените обекти, както и правото на възнаграждение. До приемането на обектите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди (щети).

**Чл.13.** Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от домакините на съответните блокове и от ръководителят на отдел „СОС” към ТУ-София.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и упълномощени от него представители имат право:

а/ да извършват контрол върху осъществяваната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесват в работата на преките изпълнители;

б/ да предлагат изменения и допълнения на вече утвърдения окончателен Общ план за охрана;

в/ да уведомяват **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

**Чл.15 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да осигури във всеки блок необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му съгласно договора;

в/ да доведе до знанието на всички служители, докторанти и студенти на ТУ-София от всеки охраняван обект за въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

г/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:

- достъп до обектите за охрана и възможност за цялостна проверка на същите;

- достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до монтираната техника за видеонаблюдение;

- мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката;

**д/** да пази в тайна условията и начина на охрана;

**е/** да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (дежурния център) лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обекта и промени в собствеността на обекта;

- при промяна на домакините на даден обект и на ръководителя на отдел „СОС“;

- при констатирано разбиване, кражба, пожар, аварии и бедствия.

**ж/** да не допуска закриване видимостта на видеокамерите към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**а/** да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, които задължително се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**б/** да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на всеки охраняван обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

**в/** да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на всеки охраняван обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект (текущи, годишни ремонти и др. мероприятия);

**г/** да изисква от служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;

**д/** при необходимост да изисква легитимиране от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект;

**е/** при неподчинение от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания, свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането, съгласно ЗЧОД;

**ж/** да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

**з/** да ползва системата за видеонаблюдение, монтирана и поддържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**а/** да изготви окончателен Общ план за охрана на всички обекти, предмет на договора, който да се утвърди от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**б/** да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвиди мерки за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

**в/** да осигурява необходимия пропускателен режим на всеки от охраняваните обекти по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**г/** да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на всеки обект;

**д/** да поддържа постоянна телефонна връзка с най - близкото до всеки обект поделение на МВР, системно да взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;

**е/** ежесечно писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за:

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;

- брой на охранителите и незаемите места по обекти;

- при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извърши реорганизация на охранителния състав на обектите, която да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постовите и лицата, натоварени с непосредствената охрана на всеки обект;

з/ да извършва незабавно проверка на получен видеосигнал за нарушение в съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

к/ да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;

л/ да извърши промяна в план графика за физическа охрана през лятната ваканция, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осигурява техническа охрана на обекта:

а/ когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, без да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извърши ремонт, преустройство, промяна на обстановката, свързана с възпрепятстване на техническите съоръжения;

б/ при възникнал пожар в обект, нарушил видеонаблюдението.

**Чл.19.** Охраната се възстановява след отстраняване на пречките по чл.18.

## **VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.20.** При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря изцяло (на 100 процента) за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди.

**Чл.21.** (1). Размерът на вредите по чл. 20 се установява от комисия, включваща представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва двустранен протокол.

(2). Комисията по ал.1 се формира в срок до 2 (два) работни дни от настъпване на събитието.

**Чл.22.** Обезщетението за претърпени вреди се заплаща изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, констатирани от комисията по чл. 20, в срок до 1 (един) месец от подписването на протокола.

## **VIII. САНКЦИИ**

**Чл.23** При неплащане на обезщетение в сроковете по чл.22, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

## **IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.24 (1).** Договорът се прекратява с настъпване на прекратителните основания, съгласно чл. 6 от договора.

(2). Освен в случая по ал.1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писменна форма;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;  
г/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;  
д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;  
е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

#### Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.25.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

**Чл.26.** Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

РЕКТОР:.....

(проф. д-р инж. Георги Михов)

Главен счетоводител:.....

(маг. икон. Мария Иванова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 

УПРАВИТЕЛ:.....

(Славей Лавчев)