



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
 1000 София, ул. Лега 4
 факс: 940 7078
 e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00193 Поделение: ТУ-София Изходящ номер: 04-00-69 от дата 29/03/2016 Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Технически университет - София		
Адрес бул. Св. Климент Охридски, № 8		
Град София	Пощенски код 1000	Страна Р България
Място/места за контакт София, бул. Св. Климент Охридски, № 8, кабинет 21216-Б	Телефон 02 9652550	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) инж. Емилия Николова		
E-mail zop@tu-sofia.bg	Факс 02 8683215	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.tu-sofia.bg Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://zop.tu-sofia.bg/zopProcedures/preview/92		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание Предмет на поръчката е: „Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сграда (учебен блок №3), собственост на Технически университет - София, за осигуряване изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията и за съставяне на технически паспорт на сградата по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите“. Обект на обществената поръчка е услуга по чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Обхватът на обществената		

поръчка включва една сграда – учебен блок № 3, собственост на ТУ-София. По време на изпълнение на обществената поръчка изпълнителят трябва да се придържа към особеностите на българското законодателство, една от които е, че наредбите за енергийна ефективност, издадени на основание ЗЕЕ се прилагат съгласувано с нормативната база за планиране, проектиране и поддържане на сградите. Обследването се извършва по реда на глава трета от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Техническият паспорт на сградата се съставя въз основа на резултатите от обследването за установяване на техническите ѝ характеристики. Участниците могат да направят предварителен оглед на сградата след подадена заявка на телефон: 02 9652550, факс: 02 8683215, лице за контакт: инж. Емилия Николова, електронна поща: zop@tu-sofia.bg. Достъпът до сградата е допустим само при осигуряване на придружаващо техническо лице, определено от Възложителя. Срокът за извършване на огледи на сградата започва да тече от деня на публикуване на поканата и приключва в 12:00 ч. на предходния ден преди изтичане на крайния срок за представяне на офертите. Възложителят предвижда сградата на учебен блок № 3, в която се предоставят образователни услуги, да бъде включена в проект на ТУ-София за финансиране по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България", по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. Срокът на валидност на офертите е минимум 90 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти. Срокът за изпълнение на услугата е 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора с избран Изпълнител. Плащането се извършва от Възложителя с платежно нареждане по банковата сметка на Изпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на следните два документа: двустранно подписан приемо-предавателен протокол и оригинална фактура от Изпълнителя за стойността на извършената услуга.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71250000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Обществената поръчка включва извършване на обследване, за установяване на техническите характеристики на учебен блок № 3 на ТУ – София, за осигуряване изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на сградата по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на обществената поръчка следва да бъде съобразено с нейния обем и със спецификата на сградата по отношение на нейното актуално състояние и функционално предназначение. Общата разгъната застроена площ на сградата е приблизително 22 000 m². Изпълнението на обществената поръчка се документира с два документа: доклад от извършеното обследване и с технически паспорт на сградата, съставен въз основа на обследването. Тези два документа се считат за краен продукт при

изпълнението на обществената поръчка.

Прогнозната стойност за изпълнение на предмета на поръчката е в размер до 60 000,00 лв. без ДДС.

Посочената прогнозна стойност за изпълнение на поръчката се явява и максимална. Стойността за изпълнение на поръчката не може да надвишава горепосочената максимална стойност от 60 000,00 лв. без ДДС. Ако участник в обществената поръчка е предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от посочената от Възложителя максимална стойност, офертата на този участник се отстранява и не се разглежда от Комисията.

Прогнозна стойност

(в цифри): 60000.00 Валута: BGN

Място на извършване

Технически университет - София - гр. София, бул. "Климент Охридски, № 8, учебен блок № 3. код NUTS: BG411

Изисквания за изпълнение на поръчката

Обществената поръчка се изпълнява в пълно съответствие с изискванията на техническата спецификация на Възложителя, с условията от офертата на избрания изпълнител и сключения договор. Участникът трябва да е изпълнил минимум 1 (една) услуга, която е еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

„Сходни с предмета на поръчката“ са услуги за обследване на съществуващи сгради в експлоатация и съставяне на техническите им паспорти по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Участникът трябва да разполага с екип от квалифицирани специалисти за изпълнение на услугата при спазване на следните изисквания:

а. Дейността може да се извърши от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или колектив на проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

б. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

в. Когато обследването се извършва от проектантите, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

г. Когато участникът е регистрирана фирма – консултант за извършване на дейности по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ и фирмата предвижда да наеме проектантите, извън своя състав за изпълнение на дейността, тези проектантите следва да представят декларация по образец № 9 от документацията за участие, публикувана на профила на купувача на Възложителя.

д. Срокът на удостоверението на участника за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ не може да бъде по-малък от

срока на изпълнение на договора по настоящата обществена поръчка.
 f. За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон.

g. При формиране на колектив от проектанти всеки от тях трябва да има опит в обследване на съществуващи сгради и при съставяне на технически паспорти на съществуващи сгради.

Изискването по точка "а" се доказва със заверено от участника копие на удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, придружено със списък на квалифицираните физическите лица в състава на консултанта, получил удостоверението или посочване на регистрационен номер на документа в публичен регистър (в декларация свободен текст) или съответните документи, съгласно националното законодателство на чуждестранните лица. Участието на всеки един от експертите в списъка (отговорностите в екипа и областите на експертиза) трябва да е ясно показано в техническото предложение на участника.

В случай, че обществената поръчка се изпълнява от проектанти се изисква за всеки от тях да се посочи регистрационен номер на удостоверение за пълна проектантска правоспособност, валидно за 2016 г. и регистрационен номер на застраховка за професионалната му отговорност, която трябва да обхваща и времето на изпълнение на обществената поръчка (образец № 8 от документацията за участие). Участието на всеки един от проектантите (отговорностите в екипа и областите на експертиза) трябва да е ясно показано в техническото предложение на участника. Изискването по точка "g" се доказва с посочване на професионалния опит на съответния специалист (образец № 8 от документацията за участие).

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

До разглеждане и класиране се допускат офертите, които отговарят на минималните задължителни изисквания и условия на възложителя.

Оценяването ще се извършва при следните показатели за оценка:

Комплексна оценка – КО

Класирането на допуснатите до участие оферти ще се извършва на база получената от всяка оферта "Комплексна оценка" – (КО). Комплексната оценка е сума от индивидуалните оценки по два показателя, определени за настоящата поръчка. Максималният брой точки, който може да се получи от комплексната оценка е 100 точки. Комплексната оценка се определя по формулата:

$$КО = (П1КТ) \cdot 0,7 + (П2Ц) \cdot 0,3$$

където:

- КО е комплексната оценка;
- П1КТ – показател за оценка на качеството и техническите предимства на техническото предложение;
- П2Ц – показател за предложена цена;
- "0,70" е относителното тегло на показателя П1КТ;
- "0,30" е относителното тегло на показателя П2Ц.

Показатели:

1. Оценка на качеството и техническите предимства на техническото предложение –относително тегло: 70 % (0,70), Максимално възможен брой точки с отчитане на относителното тегло: 70, Символно означение на показателя: П1КТ.
2. Предложена цена – Относително тегло: 30 % (0,30), Максимално възможен брой точки с отчитане на относителното тегло: 30, Символно означение на показателя: П2Ц

Показател П1КТ за оценка на качеството и техническите предимства на техническото предложение:

Показателят П1КТ е определен за сравнителна оценка на качеството на техническите предложения. Той се основава на експертна оценка на съответствието на техническото предложение с техническата спецификация на възложителя.

10 т. – В техническото си предложение участникът е обосновал връзката между обема на работата от обхвата на обществената поръчка, работния план и предложени срок за изпълнение. Идентифицирани са контролируемите параметри в сградата и са показани подходи за тяхното оценяване и измерване, с които е очертано техническото преимущество на предложеното изпълнение. Отговорностите на експертите в екипа са структурирано определени и е показана екипната съвместимост, взаимодействие и балансирано участие в задачата.

6 т. – В техническото си предложение участникът е обосновал връзката между обема на работата от обхвата на обществената поръчка, работния план и предложени срок за изпълнение. Идентифицирани са част от контролируемите параметри в сградата, показани са подходи за тяхното оценяване и измерване, с които не е защитено убедително техническото преимущество на предложеното изпълнение. Отговорностите на експертите в екипа са определени, но не е показана екипната им съвместимост, взаимодействие и балансирано участие в задачата.

2 т. – Техническото предложение на участника в голямата си част преповтаря текстове от техническата спецификация на Възложителя и/или от нормативни актове. Връзката между обема на работата от обхвата на обществената поръчка, работния план и предложени срок за изпълнение не е обоснована. Описани са подходи за изпълнение, чието техническо преимущество не е разяснено. Отговорностите на експертите в екипа не е балансирано и не е показана екипната съвместимост и взаимодействие при изпълнение на задачата. Стойността на показателя П1КТ за всяка оферта се изчисляват по формулата:

$$П1кт, n = (Пкт, n : Пкт, макс) * 100$$

където:

“П1кт, n” е стойността на показателя за n-тия участник в обществената поръчка;

“Пкт, n” е броят точки за техническото предложение на n- тия участник според показателите по-долу,

“Пкт, макс” е броят точки за техническото предложение, получило най-висока оценка по показателите по-долу.

Показател П2Ц за “предложена цена”:

Стойността на показателя П2ц за всяка оферта се изчисляват по формулата:

$$\text{Ц2Ц} ,n= (\text{Цmin}:\text{Цn}) *100$$

където:

“Ц2Ц ,n” е стойността на показателя за оценката на n- тия участник;

“Цmin” е най-ниската предложена цена от участник в обществената поръчка;

“Цn” е цената на n- тия участник.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Срок за получаване на офертите

Дата: 08/04/2016 дд/мм/гггг

Час: 16:00

Европейско финансиране

Да Не

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Офертата трябва да съдържа:

1.Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника (Образец № 1). 2. Представяне на участника – Образец № 2, оригинал. Неразделна част от него е Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника съгласно документите за регистрация (образец № 2-1, оригинал); 3. Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в поръчката (оригинал) – когато документи от нея не са подписани от представляващия/те участника, а от изрично упълномощено лице. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител/и) и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише документите, съдържащи се в офертата и да представлява участника в обществената поръчка.4. Договор за обединение (в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице), подписан от лицата, включени в обединението. Документът се представя в случай, че участникът е неперсонифицирано обединение. Същият следва да бъде заверено от участника копие. Ако в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – се представя и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП по Образец 5. (оригинал); 6. Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. /Образец 7/. Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.7. Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които ще отговарят за изпълнението на поръчката по Образец 8, оригинал. и Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (образец № 9)

- в оригинал. Представените декларации за ангажираност на експерт следва да бъдат подписани собственоръчно от експертите.7. Декларация за съгласие за участие на подизпълнител (когато участникът ще ползва подизпълнител) по Образец 6, оригинал. 8. Техническо предложение (в оригинал) - изготвя се по Образец №3 за от настоящата документация при съблюдаване на изискванията на техническата спецификация, изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Техническото предложение следва да съдържа описание на концепция вкл. работен план за изпълнение на поръчката, съобразно Техническата спецификация на Възложителя. Ако техническото предложение на Участника не съответства на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, офертата на участника се отстранява.9. Предлагана цена за изпълнение на поръчката (в оригинал) - изготвя се по Образец № 4 от документацията за участие при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Всички цени в „Предлагана цена“ трябва да са в лева, без ДДС, закръглени до втория знак след десетичната запетая. Ако участникът не е представил всички горепосочени документи или не отговаря на изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от поръчката. Документацията за участие е публикувана на профила на купувача на Възложителя. Отварянето на офертите се извършва при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП. Заседанието на комисията ще се проведе на 11.04.2016 г. от 14.00 часа в Заседателната зала на Академичния съвет, бул. „Св.Кл.Охридски“ No 8, уч.блок 1, ет.2. Оферти се подават в запечатан непрозрачен плик, в срок до 16.00 ч на 08.04.2016 г. на адрес: гр. София, бул. "Кл. Охридски"№8, уч. блок 1, ет.3, каб.1317 - Деловодство на ТУ-София, в/у плика се посочва наименованието на поръчката и данни за кореспонденция.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 08/04/2016 дд/мм/гггг