



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР № 3-57/11.07.2017

№ BG16RFOP001-3.003-0012-C01-S-01

Днес _____ 2017 г., в гр. София между **ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Св. Климент Охридски“ 8, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д.т.н. инж. Георги Михов - РЕКТОР и Мария Иванова - главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, адрес: район Витоша, бул. „България“ № 88, сграда Мишел, вх. 2, ет. 1, ап. офис 1, ЕИК/БУПСТАТ 203337341, ИН по ДДС BG203337341, представлявано от Павел Валериов Варнаджиев - управител, определен за изпълнител с Решение № ОП-138/21.06. 2017 г. след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка, наричана по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се има предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП, като се има предвид всички предложения на приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, в изпълнение на Договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“, по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие

се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограждащите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет - София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ с три обособени позиции, по:

Обособена позиция № 1 с предмет: Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограждащите елементи на Блок 3 на ТУ-София по проект

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата съдържанието на документи/публикации се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган за периода 2014-2020 г.

Наредба № 3/2003 г. Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл.1, ал. 1, от т. 1 до т. 5, са съгласно линейния план-график за изпълнение на поръчката, приложение ПИП-П-№ 7, неразделна част от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В рамките на срока по ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява строителството по предмета на договора в пълно съответствие със съдържанието, обема и изискванията на Техническата спецификация за изпълнение на предмета на Обособена позиция № 1 - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

(6) Сроковете на договора спират да текат при настъпване на непреодолима сила - Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора. Спирането и възобновяването на сроковете за СМР се удостоверява със съответните актове по Наредба №3/2003 г. - акт-образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и акт-образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството.

(7) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на ал. 6, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, като обоснове причините за настъпването и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(8) Към уведомлението по ал. 7 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Мястото на изпълнение на поръчката е: гр. София, община Студентска, бул. „Св. Кл. Охридски, № 8“, Технически университет - София.

IV. ЦЕНА

Чл. 5. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор обществена поръчка е в размер на 1 136 556.31 (един милион сто тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и шест 0.31) лева без ДДС.

(2) Договорената цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора в рамките на уговорения общ срок.

Чл. 6. Цената по чл. 5, ал. 1 е цена за цялостно изпълнение на строителството съгласно общата цена от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор, в която са включени цена за СМР по Количествена сметка за изпълнение на Обособена позиция № 1 към одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж № 31 от 21.02 2017 г. от главния архитект на Столична община и Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор и непредвидени разходи в размер на 1.2% (едно цяло и два процента) от цената по ал. 1, равняващи се на 13 476.95 (тринадесет хиляди четиристотин седемдесет и шест 0.95) лв. без ДДС.

Чл. 7. Цената по чл. 5, ал. 1 за цялостното изпълнение на строителството включва и цената на вложените продукти и материали, извършените работи с разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасните условия на труд, както и дейностите по чл. 1, т. 6, и печалбата за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. СРОКОВЕ И РЕД НА РАЗПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена по чл. 5, ал.1 чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

1. **Авансово плащане** - извършва се чрез превод на аванс в размер на 10 % от стойността на договора в срок до 14 (четирнадесет) дни считано от датата на подписване

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-С01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Комуникационна и компютърна техника и “Общо инженерство” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на образователната среда в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 г.

на договора за възлагане и след представяне на оригинална данъчна фактура за дължимата сума. Стойността на аванса се приспада пропорционално от сумата за всяко едно следващо междинно плащане, дължимо от възложителя на изпълнителя.

2. Междинни плащания в максимален общ размер не повече от 80% от общата цена на договора, както следва:

2.1. Първо междинно плащане - извършва се чрез паричен превод за действително изпълнено строителство в срок до **14 дни** от датата на одобряване на Акт за изплащане на суми за действително извършени СМР - Приложение № 6, неразделна част от настоящия договор, но не по-късно от **60 дни** считано от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка. Фактурата се издава до **5 календарни дни** от датата на подписване на акта от Приложение № 6 към договора.

2.2. Второ междинно плащане - извършва се чрез паричен превод за действително изпълнено строителство в пълен обем в срока по чл. 3, ал. 4 за периода от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Акт образец 15 без забележки. Паричното задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по второто междинно плащане се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до **30 дни** от датата на одобряване на Акт за изплащане суми за действително извършени СМР - Приложение № 6 към договора.

3. Окончателно плащане в размер на **10 %** от общата цена на договора - извършва се чрез паричен превод в срок до **14 дни** от датата на издаване на Разрешение за ползване.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура. Фактурата се издава до **5 календарни дни** от датата на подписване на акта - Приложение № 6 към договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва във всички разходооправдателни и платежни документи за плащания по предмета на договора следния текст: „Разходът е по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG16RFOP001-3.003-0012-C01** по **ОПРР 2014-2020 г.**”.

Чл. 9. (1) Разплащането на СМР се извършва само за действително изпълнени количества СМР по оферираните и договорени единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка (КСС) от **Ценовото предложение** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3, неразделна част от договора.

(2) Ако количеството на действително вложените продукти/материали и/или на действително извършените работи се окаже по-малко от предвидените количества в Количествената сметка съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1 от договора и по надлежния ред е удостоверено спазването на строителните книжа, то цената за разплащането по ал. 1 съответно се намалява.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** допуска промяна в количеството на отделни позиции в КСС при следните условия:

1. Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не може да надвишава с повече от **15%** първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване.
2. Общата стойност на количествата надвишения до **15%** от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до **15%** от първоначално определеното количество.
3. Намаленията над **15%**, както и неизпълнените позиции, не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до **15%**.
4. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение на строителството при намаляване на количествата на СМР не трябва да надвишава **10%** от стойността на КСС към договора.
5. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на СМР не трябва да надвишава **10%** от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества.

(4) Увеличението в количествата на стойност над 10% от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества и остава за сметка на Изпълнителя.

(5) Не са допустими за верификация и остават за сметка на Изпълнителя изпълнени нови позиции в КСС и промени в количествата на конкретна позиция от КСС над 15% (в Приложение № 3 към договора).

Чл. 10. (1) Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова, когато действително извършени количества СМР не са отчетени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по надлежен ред съгласно договора и в съответствие с изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към договора.

(2) Не възниква задължение за плащане по договора и не се извършва такова в случай, че при проверка на място, в рамките на процедурата за упражняване на вътрешен мониторинг, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в качеството му на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България" по ОПРР 2014 г. - 2020 г. установи недействителни СМР и/или изпълнени СМР с качество, което не отговаря на уговорените условия и на изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към договора и/или нарушени правила за безопасност и здраве и за опазване на околната среда и/или пропуски и грешки от друг характер, свързани с изпълнението на която и да е дейност по чл. 1 договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с проверки на място. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. Отчитането на действително изпълнено строителство се извършва със следните документи, които се изготвят по надлежен ред от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Искане за плащане за действително извършени СМР - Приложение № 5 към договора за изпълнение на обществената поръчка. Документът се съставя на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.
2. Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (по пример на бивш образец акт 19) - Приложение № 4 към договора за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1. Документът се представя в електронен формат "xls." (MS Office Excel) и на хартиен носител в 4 (четири) оригинални еднообразни екземпляра.
3. Протоколи за приемане на действително извършени СМР - всички протоколи към момента на искането за плащане, съставени по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, датирани и комплектовани по хронология. Документите се представят във вид на сканирани електронни копия на оригиналите им, подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица, и на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

Чл. 12. Действително извършените и отчетени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР задължително се проверяват на място преди да се приемат от възложителя, за което на извадков принцип се съставя „Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка" - Приложение № 7 към настоящия договор. Проверка е задължителна преди всяко междинно и преди окончателно плащане, а при необходимост се извършва и в друго време.

Чл. 13. Количествата и видовете СМР в КСС, както и параметрите, посочени в инвестиционния проект за отделните видове СМР и изискванията на Техническата спецификация, са фиксирани и задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) При възникване на видове работи, извън посочените в КСС, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За доказване на възникналите различия при представянето им за одобряване им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи:

1. аргументирана обосновка в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КСС - документът се изготвя в свободен текст от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на околната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документата/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 г.

2. **заменителна таблица**, изготвена при условията на чл. 9, ал. 3 и ал. 4, съдържаща най-малко информацията от Протокола за отчитане и приемане на действително извършени СМР - Приложение № 4 към договора, в която са отразени, видимо и ясно разграничимо разликите, въз основа на които се налага актуализиране на КСС. Заменителната таблица се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задължително в електронен формат "xls." (MS Office Excel) и на хартиен носител след като е подписана от проектанта и от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, с което потвърждават съгласието си с данните в заменителната таблица.

(2) При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3 към договора. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в КСС към договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Допълнително образуваните единични цени за целите на заменителната таблица се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При изготвяне на заменителна таблица трябва ясно да се разграничат изпълнените СМР по вида разход - безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

Чл. 15. (1) Всички посочени в настоящия договор суми са без включен данък добавена стойност (ДДС). Тогава, когато съгласно действащото законодателство, е дължим ДДС той се начислява.

(2) Плащанията се извършват в български лева, по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на промяна на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 11 365.56 (единадесет хиляди триста шестдесет и пет 0.56) лева, равняващи се на 1 % (едно на сто) от цената по чл. 5, ал. 1 без ДДС от настоящия договор.

(2) Гаранцията по ал. 1 се предоставя под формата на парична сума или банкова гаранция или застраховка на отговорността, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя съответния документ в оригинал при сключване на настоящия договор.

(3) Гаранцията по ал. 1 трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, не е изпълнил някое от договорните си задължения.

(4) Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 е 01.11.2019 г. 24:00 ч. В случай, че гаранцията е парична сума, същата се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5 работни дни считано от 01.11.2019 г.

(5) При освобождаване на гаранцията по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за времето, през което средствата законно са престояли при него.

Чл. 17. Банковите разходи по откриването и обслужването на гаранцията по ал. 1 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи цената по чл. 5, ал. 1 в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в настоящия договор.

2. В случай на необходимост да поиска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителни данни, документи и съдействие, които са в областите на неговата компетентност и са от съществено значение за изпълнение на възложената работа.

3. Да участва в работните срещи между участниците в строителството и да докладва за възникнали проблеми и начините за разрешаването им.

4. Да получи съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при организиране временното строителство.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на обр среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна г. „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкре училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регт 2014-2020 г., съфинансиране от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата от съдържанието на документалубликацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстояте да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган 2020 г.

5. Да ползва подизпълнители и капацитета на трети лица при условията и по реда на ЗОП, ако е предвидил това в офертата си за изпълнение на обществената поръчка.

6. Да избере формата на гаранцията по чл. 16, ал. 2.

7. да получи информация за мерките за информация и публичност, определени в административния договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с УО за предоставяне на БФП с оглед правилното им прилагане при изпълнение на настоящия договор.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Преди подписване на настоящия договор да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателство за наличието на валидна към датата на подписването застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ с покритие, не по-малко от минималната застрахователна сума за строеж II категория (съгласно чл. 137, ал.1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ относима към предмета на договора) - изискуема по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и да поддържа валидността и изискуемото покритие на застраховката до края на най-дългия гаранционен срок по чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г.
2. Да актуализира при необходимост линейния график преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2), линейният план-график, предложен първоначално в офертата си. Графикът се съгласува от Възложителя писмено.
3. Да започне СМР по предмета на договора в срок до 3 (три) работни дни след получаването на заверена по надлежния ред заповедна книга за строежа - образец № 3а по Наредба № 3/2003 г. въз основа на влязло в сила Разрешение за строеж.
4. Да спазва одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издадено строителното разрешение и Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция № 1 - Приложение № 1 от договора, да изпълни всички мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност на учебен блок № 3 на ТУ-София. Да спазва предписанията на лицата упражняващи авторски и строителен надзор, на контролните органи и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - когато е приложимо и в съответствие с техните правомощия по ЗУТ и в процеса на управление на изпълнявания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект по ОПРР 2014 г. - 2020 г.
5. Да изпълни предмета на договора с грижата на добрия търговец, качествено, съгласно Техническото си предложение за изпълнение на обществената поръчка - Приложение № 2 към договора, Ценовото предложение - Приложение № 3 към договора, издадените строителни книжа и изискванията на приложимите технически и технологични правила и нормативи за изпълнение на съответните дейности.
6. Да обезпечи изпълнението на строителството с достатъчен брой квалифицирани строителни работници и монтажници, а при необходимост да ги заменя и допълва с нови такива със същата и с по-висока квалификация.
7. Да изпълни строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.
8. Да влага в строителството по предмета на договора само висококачествени строителни и други продукти и материали по предвиденото им предназначение в съответствие с изискването на чл. 169а от ЗУТ и да представи всички нормативно изискващи се декларации за съответствие за вложените продукти.
9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.
10. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала във връзка с изпълнението на предмета на договора (само ако е предвидил това при участието си в обществената поръчка).

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на об- среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкр- училища в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Рез- 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата с- съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоят- да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган 2020 г.

11. Предвиденият/ните в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнител/и е/са: **неприложимо**. Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с посочения/ите подизпълнител/и, като в този случай се прилагат разпоредбите на чл. 66 от ЗОП. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превзалагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. (Разпоредбата се прилага, ако в офертата на Изпълнителя е предвидено използването на подизпълнител/и).
12. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.
13. Да разглежда и приема всички устни и писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците и дефектите, допуснати при изпълнение на поръчката, и да ги отстранява за своя сметка по време на изпълнението на договора и по време гаранционния период в нормативно установените за това срокове.
14. Да осигури през целия срок на действие на настоящия договор достъп до строежа и до свързаната с него документация.
15. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всяко време да проверява изпълнението на предмета на договора и да отстранява безусловно неизправностите, грешките и препоръките, съдържащи се в протоколите от проверки на място.
16. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора и да прилага подхода за „ранно предупреждение“ за навременно предотвратяване на проблеми по време на изпълнението и/или за недопускане на забавяне на изпълнението.
17. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените доставки и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство, които да подлежат на точно идентифициране и проверка.
18. Да отстрани всички забележки отбелязани в протоколите от извършени проверки на място и в Констативен акт образец 15.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от свои виновни действия и/или бездействия по време на изпълнение на договора.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за съхраняване строителните книжа до предаване на строителството по надлежния ред, за спазване изискванията на действащите нормативни актове, приложими по предмета на настоящия договор вкл. за изготвяне на екзекутивна документация, ако е приложимо.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява стриктно Техническата спецификация - Приложение № 1 към договора по отношение на:

1. Общите и специфични изисквания към строителните продукти по предвидената им употреба и документиране (доказване) на експлоатационните им характеристики със съответните изискващи се от законодателството декларации.
2. Изискванията към организирането на временното строителство, общите и специфични изисквания при изпълнение на СМР по предмета на договора.
3. Специфичните изисквания относно организацията на работа вкл. всички разработени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ планове и графици - представени като приложения към Раздел 2 „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2 към договора).
4. Документирането и отчитането на извършената работа.
5. Приемните изпитвания и измервания за приемане на строежа (когато са необходими и се изискват от нормативен акт).

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на недопустими разходи при изпълнение на поръчката.

Недопустим е всеки разход, определен като такъв съгласно чл.65 - чл.71 от Регламент (ЕС) №1303/2013 г. на Европейския парламент и Съвета, Закона за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове и приложимата подзаконова нормативна рамка, с които се документира количеството, обемът и стойността на изпълнените дейности.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително спазва изискванията по отношение на:

1. информацията, публичността и правилата за информация и комуникация, установени в Националната комуникационна стратегия за програмен период 2014 г. - 2020 г., които имат задължителен характер;
2. изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в административния договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с УО за предоставяне на БФП;
3. осигуряването на достъп за извършване на проверки на място и одити;
4. изпълняването на мерките и препоръките, съдържащи се в протоколите, становищата или докладите от извършени проверки на място, документални или други проверки;
5. докладването за възникнали нередности като има предвид че: „Нередност“ съгласно чл. 2 (36) от Регламент на Европейския парламент и на Съвета (ЕС) 1303/2013 и от чл.1 (2) от Регламент (ЕО, ЕВРАТОМ) № 2988/95 на Съвета относно защитата на финансовите интереси на Европейските общности, като по смисъла на чл. 2 (36) от Регламент (ЕС) 1303/2013, означава всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза, като отчете неправомерен разход в него.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми до пълния им размер, заедно с дължимите лихви по тях в случай, че по време на изпълнение на настоящия договор или след неговото приключване контролен, сертифициращ или одитиращ орган или орган или представители на Европейската комисия установят и докажат нередност или измама, свързана с договора, както и в случай на неверифициране на разходи по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дейности, които попадат в обхвата на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предмета на настоящия договор.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията за съхранение и движение на документацията по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в административния договор, BG16RFOP001-3.003-0012-C01 за безвъзмездна финансова помощ (ДФП).

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява по всяко време достъп до помещенията, в които се извършва ремонтът, до временните офиси и други помещения за техническо ръководство на обекта и до основните офиси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и до документите в тях, свързани с изпълнението на договора, когато се извършват проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява присъствието на свой представител за целите на проверката.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не допуска конфликт на интереси по смисъла на Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и по смисъла Финансовия регламент, приложим по отношение на общия бюджет на Европейския съюз (Регламент № 966/2012): Конфликт на интереси съществува, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите на финансов участник или друго лице, е опорочено по причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг интерес, който е общ с този на получателя.

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора, както и информацията, определена като конфиденциална и да предприеме всички необходими мерки за недопускане на такива случаи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на неговия проект с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Комуникационна и компютърна техника” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на 2020 г.

практики в съответната област и в съответствие с Договора за предоставяне на БФП и Общите условия към него. За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за подпомагане цялостното изпълнение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", съгласувано с други външни изпълнители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие с указаното във Формуляра за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България“.

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен заедно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на условията на Раздел I, II, III, IV, V, VI, XIV и XVII от Общите условия към административния договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и УО на ОПРР 2014 - 2020 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ вкл. за предотвратяване на действия, които могат да доведат до неверифициране на разходи по административния договор или до финансови корекции на безвъзмездната финансова помощ на дейности от бюджета на проекта.

(2) Всяка документална проверка и проверка на място при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се документира и доказателството за извършената проверка се съхранява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 години, считано от 31 декември на текущата година след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020 г. Доказателствата от извършени проверки при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след като са документирани по надлежния ред и са предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се представят във вид на заверени копия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 (седем) дневен срок.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност. Той трябва, в частност, да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейност, които влизат в разрез със задълженията му като бенефициент към ОПРР.

Чл. 31. (1) Изпълнението на договора не трябва да води до необичайни комерсиални разходи.

(2) Необичайни комерсиални разходи са комисионни, които не са упоменати в настоящия договор или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с изпълнението на настоящия, комисионни, които не са платени в замяна на действително извършена доставка/услуга, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. за информация и публичност на дейностите, финансирани с публични средства по програмата, както и запазва конфиденциалност по отношение на онази част от информацията от настоящия договор, свързана със спазването на принципите за равнопоставеност, безпристрастност и лоялна конкуренция при възлагане изпълнението на дейности на външни изпълнители във връзка с административен договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. в информацията, предоставяна по договора или свързана с него, в отчетите за междинни плащания и при окончателно плащане, както и във всякакъв вид други документи, свързани с изпълнението на договора и с проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и при всички контакти с медиите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. във всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор с изключение на данъчните фактури.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази търговски и професионални тайни, които са му станали известни в процеса на изпълнение на настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разгласява, разпространява (възмездно и/или безвъзмездно, от свое и/или от чуждо име) информацията, до която има достъп във връзка с изпълнението на настоящия договор.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

1. по всяко време през периода на действие на договора да извършва проверка относно количеството и качеството на работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без да пречи на оперативната му работа;
2. да получи уговореното с настоящия договор изпълнение в срока и при условията на същия;
3. да откаже подписването на съответния Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР - Приложение № 4 към договора, както и актове за изплащане на СМР вкл. Акт образец 15, ако изпълнението не съответства на уговореното;
4. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи корекции в документите, удостоверяващи изпълнението, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или оправомощен орган по надзор/контрол отправи забележки по съдържанието им;
5. да получи в цялост и във вида, в който е предоставена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документацията, свързана с предмета на договора;
6. да определя срокове за отстраняване на забележки по изпълнението;
7. да извършва проверки на място по отношение на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да упражнява вътрешен мониторинг по проекта вкл. по отношение на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в качеството си на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България" по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура" на ОПРР и в съответствие изискванията на Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г.;
8. при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение по договора поради недостатъчна квалификация и/или компетентност от страна на лице от Списъка по Приложение № 8, неразделна част от настоящия договор, да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да замени това лице с друго такова, притежаващо изискуемите за длъжността/отговорността квалификация и опит, като такава замяна е допустима само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
9. да откаже приемане и заплащане на работи по договора, ако открие съществени недостатъци в изпълнението им, както и да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняването на тези недостатъци за негова сметка или обезщетение за неизпълнение;
10. при установено неизпълнение и/или нарушение на задължения по договора съгласно чл. 23 до чл. 32 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или частично гаранцията за изпълнение и да получи в пълен размер ведно с натрупаните лихви сумата на разходите по чл. 25.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. заплати дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в от настоящия договор;
2. предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
3. съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички административни проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност;
4. извършва проверки на място на строителния обект по предмета на договора;
5. да протоколира работните срещи между участниците в инвестиционния процес свързани с изпълнение на договора и да координира тяхното взаимодействие в съответствие с графика за изпълнение на проекта и изпълнението на бюджета на проекта;
6. да извършва управление на риска по отношение работата на външните изпълнители и тяхната съгласуваност при изпълнение на възложените дейности с обществени поръчки;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-С01 „Подобряване качеството на обр среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна и „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкре училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Реги 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата си съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстояте да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган 2020 г.

7. да разпредели отговорностите между членовете на екипа за управление на проекта по начин, който осигурява постоянен и ефективен контрол и координация върху изпълнението на договора вкл. безпрепятствено, регулярно и навременно усвояване на безвъзмездната финансова помощ.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност по чл. 161, ал. 4, т. 2 от ЗУТ за осигуряване на строителен надзор по предмета на настоящия договор.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за извършено изменение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", което е резултат от неправилно изпълнение на настоящия договор и за което няма съгласие от УО на ОПРР, вкл. отговорности свързани с неверифициране на разходи или налагане на финансови корекции върху бюджета на проекта, прекратяване или разваляне на административния договор с Оперативната програма.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 37. (1) Рискът от погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, продукти, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с изключение на работите по ал. 2 и при наличие на непреодолима сила.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 38. (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора СМР се изпълняват както са уредени чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират в писмен вид от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Констатациите незабавно се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефектите.

(4) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени строителни продукти и материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ги отстранява за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по договора, а до 01.11.2019 г. и от гаранцията за изпълнение на договора.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект извън предмета на настоящия договор до неговото отстраняване.

X. НЕУСТОЙКИ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ.

Чл. 39. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 40. При пропуски и вреди, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при или по повод изпълнение на задълженията му в раздел VII (седем) от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % от договореното възнаграждение.

Чл. 41. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителния надзор за щети,

причинени от неспазване на техническите правила и норми, и одобрените проекти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предяви иск за покриване на щетите от застрахователната полица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обезпечаване на отговорностите му съгласно чл. 171 от ЗУТ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ до края на най-дългия гаранционен срок посочен в чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2/2003 г.

Чл. 42. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия договор не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

Чл. 43. (1) При частично неизпълнение и/или лошо изпълнение на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(2) При забава за която и да е от възложените дейности, предмет на договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.2 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на забавената дейност

(3) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

XI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 44. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. с изтичане на срока на договора BG16RFOP001-3.003-012-C01 на Възложителя с УО на ОПРР 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в Република България". В този случай Възложителят не дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 2 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен Възложителя, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 3-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 47. Страните по настоящия договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, в съответствие с разпоредбите на Закона за обществени поръчки.

Чл. 48. Разпоредбите на договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

Чл. 49. Нищожността на някоя от разпоредбите на договора не води до нищожност на други разпоредби или на договора като цяло.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърно-инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Поддържане на висшето образование в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ за 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган за периода 2020 г.

Чл. 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на договора, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 51. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на УО на ОПРР 2014 г. - 2020 г. са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите, в които те противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществени отклонения от възложените работи.

Чл. 52. Страните по настоящия договор не носят отговорност при настъпване на форсмажорно събитие. Срокът на изпълнение на задълженията се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл. 53. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговска дейност, технически процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

Чл. 54. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл. 55. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 56. Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

Чл. 57. (1) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/известieto;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на приемането - при изпращане по факс или телекс;

4. датата на получаване на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие или 24 часа след датата на изпращане на електронното известие – при изпращане по електронен път.

(2) Всяка от страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използва от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение № 1 - Техническа спецификация за изпълнение на Обособена позиция № 1 (документ Д-03-1 от документацията за провеждане на обществената поръчка).

Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (по образец Д-08 от документацията за провеждане на обществената поръчка, ведно с всички относими към него части и документи).

Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (по образец Д-09 от документацията за провеждане на обществената поръчка ведно с Количествено-стойностна сметка за Обособена позиция № 1 - документ Д-09-1-1 и Д-09-2-1 „Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове СМР в КСС на Обособена позиция № 1).

Приложение № 4 - Образец на Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (образец Д-10-4 от документацията за провеждане на обществената поръчка).

Приложение № 5 - образец на Искане за плащане (образец Д-10-5 от документацията за провеждане на обществената поръчка).

Приложение № 6 - Образец на Акт за изплащане на суми за действително изпълнени

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на околната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа на образователния процес“ в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ за периода 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СМР/инсталации (образец Д-10-6 от документацията за провеждане на обществената поръчка).
Приложение № 7 - Образец на Двустранен констативен протокол (унифициран образец на ОПРР 2014 - 2020 - Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка).

Приложение № 8 - Списък на ръководния състав, който ще отговаря за техническото ръководство и за изпълнението на обществената поръчка (образец Д-12 от документацията за провеждане на обществената поръчка).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:

проф. д-р инж. Георги Михов

тел. [REDACTED]

факс [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIST BIC код: [REDACTED]

Банка: [REDACTED]

Главен счетоводител:

маг. икон. Мария Иванова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

Павел Варнаджиев

тел. [REDACTED]

ел. поща: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIST BIC код BIC: [REDACTED]

Банка: [REDACTED]

Титуляр по сметка:

Павел Валериев Варнаджиев



Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновеняване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документалпубликацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
 ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
 ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ **за изпълнение на Обособена позиция № 1**

Глава трета

от Документация за участие в провеждането на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП с предмет:

**Предметна
 обществената поръчка:**

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“, с три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на Блок 3 на ТУ-София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

1. ОБЩИ ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Проект/Договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", който се осъществява в рамките на процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в Република България" с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, съчетава мерки за модернизация на образователния процес в ТУ-София и мерки за изпълнение на строителни и монтажни работи в блок № 1 и блок № 3.

Настоящата техническа спецификация за строителство е изготвена на база конкретни проектни решения, обемът и съдържанието на които са определени с проектна документация.

Обхватът на обособена позиция №1 включва изпълнение на строителни и монтажни работи за основно външно обновяване на оградящите конструкции на Блок № 3 на ТУ-София.

Учебната сграда, обект на обновяване се намира в гр. София, общ. Столична, р-н „Студентски“, м. „Студентски град“ на адрес: бул. „Климент Охридски“ № 8, кв. 180, УПИ II

Сградата е публична държавна собственост. За обекта са налични следните документи: Скица № СК-94-118/05.02.2008 г. и Акт № 07942 за поправка на Акт за публична държавна собственост № 06630/03.07.2008 г. (на основание чл.72, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Съгласно класификацията в Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строителни учебен блок № 3 на ТУ-София попада в категорията „сгради за обществено обслужване“ в областта на образованието и науката.

За целите на изпълнение на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1", на учебен блок № 3 са извършени следните обследвания:

- ▶ Обследване за енергийна ефективност при условията и по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, издадена на основание Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Въз основа на резултатите от това обследване е издаден сертификат за енергийни характеристики на сградата.
- ▶ Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), извършено при условията и по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Въз основа на резултатите от това обследване е съставен Технически паспорт на сградата.

Тъй като проектът предвижда строителство, е спазено задължителното изискване на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в Република България" на ОПРР 2014–2020 г., съгласно което в инвестиционния проект трябва да бъдат включени всички задължителни енергоспестяващи мерки,

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

предписани в обследването за енергийна ефективност и всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Насоките за кандидатстване, където е поставено това условие, могат да бъдат намерени на електронен адрес:

<http://www.bgregio.eu/shemi/132/publikovan-e-paket-dokumenti-za-kandidatstvane-po-protsedura-bq16rfop001-3-003-podkrepa-za-visshite-uchilishta-v-rbalqariya.aspx>.

Трети учебен блок на ТУ-София е въведен в експлоатация през 1976 година. Сградата е масивна със стоманобетонна конструкция и се състои от четири свързано застроени корпуса А1, Б1, В1 и Г1, както е показано на фиг. 1.



Конструкцията е масивна скелетно-редова стоманобетонна. Армировката на стените и плочите е изпълнена от заварени мрежи и скелети, а на колоните, щурцовете и гредите - с вързани скелети. Основите са изпълнени от фундаментни плочи с дебелина 40 см. Фасадните стени са изпълнени между колоните с решетъчни тухли с дебелина 25 см. Вътрешните преградни стени са от тухлени зидове с дебелина 12 см и 25 см.

Към момента на обследването сградата има положителна оценка за сеизмичната осигуреност съгласно критериите от Наредба № РД-02-20- 2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Режимът на обитаване на сградата в делнични дни е 11 часа/дневно, 5 дни/седмично. Общата ѝ разгъната застроена площ (РЗП), идентифицирана в процеса на техническото обследване, е 18 310,48 m².

На юг блок № 3 граничи с учебен блок № 4, който не е обект на проекта.

Корпус А1 се състои от 6 (шест) надземни етажа и 1 (един) подземен (сутеренен). Корпусът е изграден от две тела, които са разделени с деформационна fuga. Помещенията в сутерена граничат с външен въздух посредством английски двор.

Корпуси Б1 и В1 се състоят от подземен етаж (сутерен) и два надземни етажа. Корпус Г1 е на 2 етажа и има частично изграден сутерен.

Конструктивната етажна височина на корпус А1 е 3,80 m, в сутерена - 3,37 m, а на партера - 4,50 m. Конструктивната етажна височина на корпус Б1 е 3,80 m в сутерена, на първия етаж - 4,30 m и на втория етаж - 3,40 m. Конструктивната височина на корпус В1 е

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

3,80 m в сутерена и 3,20 m на първия и втори етаж. Носещите стени в сутерена са от стоманобетон с дебелина 40 cm, а преградните са изградени от тухлена зидария с решетъчни тухли, с дебелина 25 cm. Етажните плочи са с дебелина 20 cm и се свързват последователно с вертикални носещи елементи – колони (моноклитно изляти и заводски монтажни) и моноклитно изляти шайби и стълбищна клетка.

Изгледи на два от корпусите на блок № 3 са показани на фиг. 2 и фиг. 3.



1.1. Основни обемнопланировъчни показатели на блок № 3 на ТУ-София

В процеса на обследването за установяване на техническите характеристики са установени следните обемнопланировъчни характеристики на сградата, представени обобщено в таблица 1:

Таблица 1		Основни обемнопланировъчни характеристики на блок № 3					
№	Показател	Мярка	Корпус А1	Корпус Б1	Корпус В1	Корпус Г1	Общо
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застроена площ	m ²	1 986,25	1 232,72	996,46	1 321,02	5 536,45
2	Разгъната застроена площ	m ²	12 178,37	2 389,36	1 932,92	1 809,83	18 310,46
3	Разгъната площ на подземния етаж	m ²	2 033,31	1 117,58	603,68	334,89	4 089,46
4	Застроен обем	m ³	54 479,68	13 480,07	8 479,32	8 814,02	85 253,09
5	Кота било	m	26,60	8,10	5,90	8,05	-
6	Етажи (надземни)	бр.	6	2	2	2	-
7	Покрив	вид	Плосък студен с въздушен	Плосък топъл с вътрешно	Плосък топъл с вътрешно	Плосък топъл с вътрешно	-

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшето училище в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

			слой h=1,7 m, с вътрешно отводняване	водоот- веждане	водоот- веждане	водоот- веждане	
8	Стени	вид	Решетъчна тухла Стомано- бетон	Решетъчна тухла Стомано- бетон	Решетъчна тухла Стомано- бетон	Решетъчна тухла Стомано- бетон	

1.2. Енергийни характеристики на оградящите конструкции и елементи на учебен блок № 3 при съществуващо състояние на сградата

В процеса на обследването за енергийна ефективност е установено, че оградящите елементи на учебен блок № 3 са с лоши енергийни характеристики. Това причинява завишени топлинни загуби през стените, прозорците и покрива на сградата, повишава разходите за енергия и влошава параметрите на микроклимата в учебните помещения.

По външните стени на сградата не са извършвани ремонтни дейности от годината на нейното построяване. Обобщеният коефициент на топлопреминаване през стените е $U=1,73 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ при референтна стойност по действащи норми $U= 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Част от стените на сградата са облицовани отвън с варовикови плочи, които имат лош външен вид. От дългия експлоатационен срок плочите се разрушават, като някои от тях са паднали от фасадата, а други са налукани и потенциално опасни за преминаващите в близост до сградата хора. Спецификата на фасадата се изразява в това, че тя е силно оребрена с бетонови греди, поради което топлинните загуби са допълнително завишени, в резултат на топлинни мостове. Прекъсването на топлинните мостове изисква техническо решение, с което не само да се постигне на енергоспестяващ ефект, но и което да оправдае икономически целесъобразността на мярката за топлинно изолиране на фасадите.

Прозорците на учебната сграда са частично подменени през последните години от нейната експлоатация. Старите прозорци, които не са подменени, са изработени по стара номенклатура от 60-те години. Тези прозорци са от дървесина със съединени (слепени) крила. Касите и рамките на крилата са в лошо експлоатационно състояние, на места провиснали и изкривени. Това допринася допълнително за инфилтрация на студен външен въздух през зимния период и усещане за дискомфорт в помещенията.

При оценяване на енергопреносните свойства на покрива е установено, че идентифицираните типове покриви имат лоши топлотехнически характеристики и коефициентите им на топлопреминаване са в пъти по-високи от референтните стойности, заложен в действащите технически норми. Термичното съпротивление на таванската плоча на покрива с въздушен слой е много по-ниско от определената нормативна стойност на този оградящ елемент от покривната конструкция. Много от вододоприемниците на покривите са със запушени отвори, поради което около тях се задържа дъждовна вода. В тези места хидроизолацията е с влошена функционалност, установени са течове по тавана на последния етаж от сградата, които са следствие от влошените качества на хидроизолацията. Общ изглед на покривите е показан на фиг. 7, а примери за лошото състояние при отводняването на покривите са показани на фиг. 4 и 5.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обноваване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Установени са участъци с обрушена мазилка до степен, до която е видима армировката на външни колони на партера (фиг. 6). Също така са установени пукнатини при деформационната фуга между двете тела на корпус А1.



Оценката на състоянието на ограждащите елементи на учебен блок № 3 показва, че сградата има значителен потенциал за спестяване на енергия чрез подобряване на енергийните характеристики на външните стени, неподменените остъквени елементи по фасадите (външни прозорци и врати), покрива, а също така и чрез подобряване на енергийните характеристики и ефективностите на системите за осветление и вентилация. Системите за осветление и вентилация не са обект на изпълнение по обособена позиция 1, те са включени в изпълнение на обособени позиции 2 и 3 от обществената поръчка.

С обновяване на ограждащите елементи на сградата ще се подобри образователната инфраструктура за провеждане на учебен процес в блок № 3.

1.3. Мерки, задължителни за изпълнение в учебен блок № 3

1.3.1. Основни технико-икономически показатели на мерки за енергоспестяване.

❖ **Мярка за енергоспестяване B1: Топлинно изолиране на външни стени**

Предвидената мярка отчита спецификата на фасадата, изразяваща се в значително оребряване с множеството стоманобетонни треди и колони, изпъкнали пред равнината на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

фасадата. Друга особеност на външните стени е, че те имат малка площ, а от вътрешната им страна са монтирани радиаторите на отоплителната система. От вън част от стените са облицовани с варовикови плочи. Оценката показва, че полагането на топлинна изолация отвътре на стените е технически неосъществимо, поради наличието на отоплителни тела и стоманобетонни колони. Демонтирането на варовиковите плочи откъсва допълнително оскъпява мярката. При тези особености на конструкцията в обследването за енергийна ефективност се препоръчва топлинното изолиране да се извърши с топлоизолационен продукт на основата на пенополиуретан. При изчисления, направени с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ ($\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$) и дебелина на топлоизолационния слой $\delta = 0,08 \text{ m}$ се постигат много добри енергийни характеристики на стените, за което в конкретния случай допринася ефективното прекъсване на множеството топлинни мостове през оребрените стоманобетонни греди на сградата.

Мярката се изпълнява съгласно архитектурен проект, в количества и видове СМР определени в количествената сметка (КС) – документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

Мярката предвижда и задължителни допълващи (съпътстващи) видове работи, без които нейното качествено изпълнение не може да бъде осъществено. Видовете задължителни съпътстващи СМР се изпълняват в количества съгласно КС – документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

Мярка за енергоспестяване В2: Топлинно изолиране на покрив

Мярката предвижда два начина на топлинно изолиране на съществуващите покриви. За студения покрив с въздушен слой се предвижда полагане на топлинна изолация от минерална вата от горната страна на таванската плоча. За топлиите плоски покриви се предвижда топлинно изолиране с екструдирани полистирен от горната страна на покривната плоча съгласно архитектурен детайл в част „Архитектурна“.

Мярката включва изпълнение на топлинна изолация в два варианта:

- ▶ Топлинно изолиране от външната страна на покривната плоча на топъл плосък покрив – Корпуси Б, В и Г с топлинна изолация, базирана на екструдирани пенополистирен с дебелина $0,12 \text{ m}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$, обемна плътност $\rho = 30-45 \text{ kg/m}^3$ ($\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m.K}$).
- ▶ Топлинно изолиране на студен плосък покрив с подпокривно въздушно пространство (покрив на корпус А) с минерална вата на рула, каширана с алуминиево фолио, с дебелина $\delta = 0,12 \text{ m}$, с коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$, с обемна плътност $80 \leq \rho \leq 180 \text{ kg/m}^3$ и клас по реакция на огън А1 съгласно БДС EN 13501-1.

Мярката се изпълнява съгласно архитектурен проект, в количества и видове СМР определени в количествената сметка (КС) – документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

Мярката предвижда и задължителни допълващи (съпътстващи) видове работи, без които нейното качествено изпълнение не може да бъде осъществено. Видовете задължителни съпътстващи СМР се изпълняват в количества съгласно КС – документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

♦ Мярка за енергоспестяване В3: Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух

Мярката предвижда изпълнение на топлинна изолация със същия топлоизолационен продукт като този на външните стени съгласно архитектурен проект и в

количества и видове СМР определени в КС - документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

❖ **Мярка за енергоспестяване В4: Подмяна на прозорци и врати**

В обхвата на мярката са предвидени:

- ✓ демонтаж на съществуващи стари прозорци от дървесина, единично метално и дървено остъкление, както и демонтаж на стари неподменени външни входни врати;
- ✓ доставка, монтаж и регулиране на отваряемите крила на нови прозорци със стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно стъкло, с най-малко петкамерен профил от поливинилхлорид (PVC) и коефициент на топлопреминаване на сглобен и лабораторно изпитан образец $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- ✓ Доставка и монтаж на външни врати, плътни с пълнеж от топлоизолационен слой от шумопоглъщаща топлинната изолация с плътност $\rho = 75 - 80 \text{ kg/m}^3$, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta \geq 0,05 \text{ m}$ и двустранно алуминиево плътно покритие (тип „сандвич“) с цвят съгласно архитектурен проект;
- ✓ съпътстващи СМР.

Мярката се изпълнява съгласно архитектурен проект, в количества и видове СМР определени в количествена сметка (КС) - документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие.

С оглед постигане на пълно съответствие на изпълнението на проекта с действащото национално законодателство по проектиране, контрол и изпълнение на строителството, въз основа на предписаните енергоспестяващи мерки е разработен инвестиционен проект в работна фаза по следните проектни части:

Проектна част	Блок 3	Блок 1
Архитектурна	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> *
Конструктивна	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Електрическа (осветление)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
„Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ по раздел „Вентилационни инсталации“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Енергийна ефективност	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> *
Пожарна безопасност	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
План за безопасност и здраве	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
План за управление на строителните отпадъци	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Сметна документация	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* Проектната част не е предмет на заданията от Възложителя обхват на техническата спецификация за проектиране.

Всички части на инвестиционния проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж, са оценени за съответствието им с основните изисквания към

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общ инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

строежите, за което е изготвен комплексен доклад от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта. Оценката за съответствие на работния проект е извършена в следния обем:

- ▶ Оценка за съответствие съгласно изискването на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.
- ▶ Оценка по чл. 142, ал.10 от ЗУТ за съответствие на част "Конструктивна".
- ▶ Оценка по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ за съответствие с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ.

В резултат на извършената оценка за съответствие при Възложителя са налични следните доклади:

- ▶ Комплексен доклад по чл. 142, ал.6, т. 2 от ЗУТ;
- ▶ Доклад по чл. 27а, ал. 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Въз основа на разработения инвестиционен проект е издадено Разрешение за строеж № 31 от 21.02 2017 г.

2. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

2.1. Общи изисквания към строителните продукти

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон (*Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, за краткост - Наредба № РД-02-20-1/2015 г.*).

Националните изисквания за влягането на строителни продукти в строежите, в т.ч. за случаите по чл. 5 на Регламент (ЕС) № 305/2011, се определят със:

1. нормативните актове за проектиране, изпълнение, контрол и поддържане на строежите, когато съдържат изисквания към строителните продукти, и/или
2. националните стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти;
3. българските национални стандарти или националните стандарти с еквивалентни на българските методи и изисквания, когато няма стандарти по т. 2;
4. българските технически одобрения (БТО);
5. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с предвидената употреба или употреби на продуктите - в този случай националните изисквания са разработени и представени в национални приложения към съответните хармонизирани стандарти, а когато няма такива като индивидуални изисквания).

Строителните продукти, които изпълнителят предвижда за трайно влягане в сградата (учебен блок № 3 на ТУ-София), трябва да са годни за предвидената им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената им употреба. Характеристиките на продуктите трябва да са такива, които ги правят подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Доставката на всички строителни продукти и материали, необходими за изпълнение на СМР по Обособена позиция 1 е задължение единствено на изпълнителя.

При извършване на доставките на строителния обект, изпълнителят трябва да се спазва следните нормативни изисквания:

- ▶ **строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации:** хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.), наричан за краткост "Регламент (ЕС) № 305/2011" и отговарят на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл. 8, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;
- ▶ **строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО,** осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени, декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл. 8, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

Строителните продукти се влагат в сградата само въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят трябва да представи са:

- 1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, (изменен с Делегиран Регламент (ЕС) № 574/2014 на Комисията от 21 февруари 2014 година за изменение на приложение III към Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на образеца, който да се използва за съставяне на декларация за експлоатационни показатели на строителните продукти), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО;
- 2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образеца съгласно приложение № 1;
- 3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително в сградата да се вложат строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка за влягане в конкретния строеж, (не чрез серийно производство), такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшето училище в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документи/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Декларациите, описани по-горе, трябва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани технически спецификации по смисъла на Наредба № РД-02-20-1/2015 г., се влагат в строежите въз основа на декларации за характеристиките на строителните продукти, становище за допустимост, издадено от Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкцията и информацията за безопасност на български език.

Всички декларации се придружават в зависимост от случая от информацията по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), за създаване на Европейска агенция по химикали (ОВ, L 396 от 30.12.2006 г.).

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и с лицето, упражняващо строителен надзор всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи при обновяване на ограждащите елементи на сградата. *Изпълнителят извършва това съгласуване непосредствено преди да вложи който и да е от продуктите в сградата.*

Декларациите за строителните продукти се представят в оригинал към момента на съгласуване на продуктите с Възложителя, като съгласуването се извършва периодично в процеса на изпълнение на СМР при доставка на продуктите на строежа.

Не се допуска да се влагат строителни продукти при обновяване на сградата без да са представени на Възложителя и одобрени от него, и от лицето, упражняващо строителен надзор приложимите декларации, как и друга изискваща се от националното законодателство информация за продуктите.

Не се допуска декларациите и друга изискваща се от законодателството информация за строителните продукти да се представят в последствие, след като продуктите са използвани по предвиденото им предназначение и след като са вече вложени в сградата и/или след като са съставени съответните актове за скрити работи.

Не се допуска в процеса на строителство смяна на вида строителни продукти за топлинно изолиране на плътни и прозрачни ограждащи елементи на сградата, предвидени в инвестиционния проект, без доказана необходимост от това пред Възложителя, строителния надзор на обекта и без заповед на проектанта, отразена в заповедната книга на строежа.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти, използвани на строежа, към които няма специфични изисквания на Техническата спецификация, трябва да отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общ инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Поради това, че проектът се финансира с публични средства, Възложителят поставя изискване към Изпълнителя, с което го задължава да вложи в строителния обект рециклирани строителни материали или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи на продукти от оползотворяване на строителни отпадъци поетапно до 2020 г. до 2 % (2 на сто) от общото количество вложени строителни продукти на обекта.

Изпълнителят се задължава по всяко време да осигури на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, пълен достъп до строежа, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнени на строежа.

2.2. Специфични изисквания към строителните продукти

Специфичните изисквания към строителните продукти в настоящата техническа спецификация се основават на изискване на Регламент (ЕС) № 305/2011 г., съгласно което държавите-членки в изискванията си към строежите, както и в други национални правила по отношение на съществените характеристики на строителни продукти, следва да използват методи (техники), които са в съответствие с хармонизирани технически спецификации (хармонизирани стандарти).

2.2.1. Специфични изисквания към строителните продукти за топлинно изолиране на фасадни стени

Топлинната изолация на фасадните стени се изпълнява по външната им повърхност със строителни продукти произведени на основата на пенополиуретан без ограничение за избора на прилаганата строителна технология/търговска техника.

1) Ако участникът предвижда топлинната изолация на външните стени да се изпълни с топлоизолационен продукт от твърд пенополиуретан (PU), произведен в заводски условия, са валидни Национални изисквания по БДС EN 13165:2012 +A1:2015/NA за определяне на експлоатационните показатели на PU по предвиденото му предназначение, които са определени в Национално приложение към хармонизирания стандарт EN 13165:2012+A1:2015 въведен като БДС EN 13165:2012+A1:2015.

Националните изисквания за определяне на експлоатационните показатели на PU, отнасящи се до всички групи по предназначение (в т.ч. за фасадни стени) за съществените характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1);
- обемна плътност - ρ_a , kg/m³;
- дебелина-d, mm;
- продължително водопоглъщане при пълно потопяване - WL(T)_i, %;
- коефициент на топлопроводност - λ_D , W/m.K;
- дълготрайност на коефициента на топлопроводност при стареене, W/m.K;
- топлинно съпротивление - R_D, m².K/W;
- дълготрайност на топлинното съпротивление при стареене, m².K/W;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, CS(10\Y)_i, kPa или якост на натиск, kPa

са съгласно Таблица NA.ZA.1.1 от БДС EN 13165:2012 +A1:2015/NA.

При предвидено предназначение за полагане върху фасадните стени са приложими допълнителните изисквания за 3-а група продукти по предназначение „Фасадни стени“ с код на продукта, включващ следния минимален брой задължителни за

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

деклариране експлоатационни показатели: PU – EN 13165 – Ti – CS(10Y)i – DS(T,H)i – TRi – WL(T)i – FWi – MUj.

За продукти от PU трета група по предназначение граничните нива за дължина, ширина, правоъгълност и равнинност се определят съгласно таблица 2:

Таблица 2	Граничните нива за дължина, ширина, правоъгълност и равнинност на продукти от PU трета група по предназначение за фасадни стени		
Допустими отклонения от дължина, l , и от ширина, b , с размер $< 1\ 000\ mm$	mm	БДС EN 822	Гранично ниво ± 4
Допустими отклонения от дължина, l , и от ширина, b , с размер $1\ 000$ до $2\ 000\ mm$	mm	БДС EN 822	Гранично ниво ± 6
Допустими отклонения от дължина, l , и от ширина, b , с размер $2\ 000$ до $4\ 000\ mm$	mm	БДС EN 822	Гранично ниво ± 8
Допустими отклонения от правоъгълност, S_2	mm/m	БДС EN 824	Гранично ниво ≤ 5
Допустими отклонения от равнинност, S_{max}	mm/m	БДС EN 825	Гранично ниво ≤ 5

2) Ако участникът предвижда топлинната изолация на външните стени да се изпълни с положени на място пръскани втвърдени продукти от пенополиуретан (PUR) и пенополиизоцианурат (PIR), които са обхванати от изисквания за системи за пръскане от пенополиуретан и пенополиизоцианурат преди полагане на място, приложимият хармонизиран стандарт е EN 14315-1:2013, въведен като БДС EN 14315-1:2013 г.

В този случай се декларират най-малко следните експлоатационни показатели по отношение на съществените характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1);
- обемна плътност - ρ_v , kg/m^3 ;
- дебелина- d , mm ;
- коефициент на топлопроводност - λ_D , $W/m.K$;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, kPa ;
- стабилност на размерите при определени температурно-влажностни условия, %;
- число на дифузно съпротивление на водни пари, μ

3) Ако участникът предвижда топлинната изолация на външните стени да се изпълни с положени на място чрез разливане втвърдени продукти от пенополиуретан (PUR) и пенополиизоцианурат, които са обхванати от изисквания за системи за разливане от пенополиуретан и полиизоцианурат преди полагане на място, приложимият хармонизиран стандарт е EN 14318-1:2013 г., въведен като БДС EN 14318-1:2013 г.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Обща инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

В този случай се декларират най-малко следните експлоатационни показатели по отношение на съществените характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1);
- обемна плътност - ρ_v , kg/m³;
- дебелина-d,mm;
- коефициент на топлопроводност - λ_D ,W/m.K;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, kPa;
- стабилност на размерите при определени температурно-влажностни условия, %;
- число на дифузно съпротивление на водни пари, μ .

Независимо от технологията, която ще използва, изпълнителят задължително посочва в техническото си приложение дали ще приложи топлоизолационна комбинирана система за фасадни стени на основата на продукти от пенополиуретан, разработена и предлагана от конкретен производител или топлинното изолиране на фасадите ще изпълни с приложимия топлоизолационен продукт в съчетание с други съвместими материали и продукти, предлагани на пазара от различни производители. В случай, че за изпълнение на топлинната изолация участникът предвижда да използва материали и продукти на различни производители/вносители, съвместимостта им по отношение на техническите им характеристики се доказва в техническото предложение на участника.

Изпълнението на топлинната изолация се извършва съгласно архитектурно-строителни детайли, разработени в инвестиционния проект.

2.2.2. Специфични изисквания към строителните продукти за топлинно изолиране на покриви

а) Топъл плосък покрив

Приложимият топлоизолационен продукт съгласно инвестиционния проект е екструдирен пенополистирен (XPS).

Националните изисквания по БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015 за определяне на експлоатационните показатели на XPS по предвиденото му предназначение са определени в Национално приложение към БДС EN 13164:2012+A1:2015.

Националните изисквания за определяне на експлоатационните показатели на XPS, отнасящи се до всички групи по предназначение (в т.ч. за 2-ра група, каквото е конкретното приложение) по отношение на съществените характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1);
- обемна плътност- ρ_v , kg/m³;
- дебелина-d,mm;
- продължително водопоглъщане при пълно потопяване- WL(T)i, %;
- коефициент на топлопроводност - λ_D ,W/m.K;
- топлинно съпротивление - R_D , m².KW;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, CS(10\Y)i, kPa

са съгласно Таблица NA.ZA.1.1-Национални изисквания за определяне на експлоатационните показатели на екструдирен пенополистирен (XPS), отнасящи се до всички групи по предназначение от БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015.

В конкретния случай предназначението на продукта е за полагане върху покривна плоча на топъл използваем покрив, следователно са приложими допълнителните

изисквания за 2-ра група продукти по предназначение „за полагане върху използваемы покриви и подови плочи“ с код на продукта, включващ следния минимален брой задължителни за деклариране експлоатационни показатели: EN 13164 – TI – CS(10\Y)i – CC(i1/i2/y)cc – DLT(i)5 – WL(T)i.

Изпълнителят задължително посочва в техническото си приложение дали ще използва топлоизолационна комбинирана система на основата на XPS, разработена и предлагана от конкретен производител или ще изпълни топлинното изолване на плоския топъл покрив с приложимия топлоизолационен продукт от XPS в съчетание с други съвместими материали и продукти, предлагани на пазара от различни производители. В случай, че за изпълнение на топлинната изолация участникът предвижда да използва материали и продукти на различни производители/вносители, съвместимостта им по отношение на техническите им характеристики се доказва в техническото предложение на участника.

Изпълнението на топлинната изолация се извършва съгласно архитектурно-строителен детайл, разработен в инвестиционния проект.

б) студен двоен плосък покрив с въздушно пространство със стоманобетонна носеща конструкция

Приложимият топлоизолационен продукт съгласно инвестиционния проект е минерална вата на рула.

Националните изисквания по БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 за определяне на експлоатационните показатели на продукти от минерална вата (MW) по предвиденото ѝ предназначение са определени в Национално приложение към БДС EN 13162:2012+A1:2015.

Националните изисквания за определяне на експлоатационните показатели на продукти от MW, отнасящи се до всички групи по предназначение (в т.ч. за 1-ра група, каквото е конкретното приложение) по отношение на съществените характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1);
- дебелина- d_N ,mm (БДС EN 823);
- коефициент на топлопроводност - λ_D ,W/m.K,

са съгласно Таблица NA.ZA.1.1-Национални изисквания за определяне на експлоатационните показатели на продукти от минерална вата (MW), отнасящи се до всички групи по предназначение, от БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015.

В конкретния случай предназначението на продукта е за полагане върху таванска плоча със средно натоварване на натиск, като елемент от двоен студен плосък покрив и следователно са приложими допълнителните изисквания за 1-ва група продукти от MW по предназначение „за скатни покриви“ със средно натоварване на натиск с граничен клас на отклонение от дебелина T4 с код на продукта, включващ следния минимален брой задължителни за деклариране експлоатационни показатели: MW – EN 13162 – TI – CS(10\Y)i – TRI –AFi.

Изпълнението на топлинната изолация се извършва съгласно архитектурно-строителен детайл, разработен в инвестиционния проект.

2.2.3. Специфични изисквания към строителните продукти при подмяна на прозорци и врати

Приложимите изисквания към експлоатационните показатели на съществените характеристики на външни врати и за остъквени конструктивни елементи на спради - прозорци, балконски врати и техните комбинации, независимо от материала и вида на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Комуникационна и компютърна техника” и 5.13 “Общ инженерство” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансиране от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

конструкцията на рамката, са съгласно БДС EN 14351-1:2006+A2:2016 и Национално приложение.

За новата дограма, която Изпълнителят ще достави на обекта, се декларират най-малко следните експлоатационни показатели на съществените характеристики:

- ▶ водонепропускливост
- ▶ устойчивост на натоварване от вятър
- ▶ защита от шум
- ▶ въздухопропускливост
- ▶ коефициент на топлопреминаване:
 - на рамката
 - на остъклението
 - на образца
- ▶ радиационни характеристики
 - соларен фактор
 - светлинна пропускливост

Когато функционално вратите освен всичко друго са предвидени за претради срещу огън/дим и пътища за евакуация, декларира се и експлоатационният показател за съществената характеристики „устойчивост на огън и дим“.

Подмяната на дограмата в блок № 3 се извършва по спецификация и архитектурно-строителни детайли, дадени в част „Архитектурна“ на инвестиционния проект. Изпълнителят трябва да достави и монтира на обекта само нови външни прозорци с: леткамерен профил от поливинилхлорид (PVC) с двоен стъклопакет с едно флоатно (обикновено) стъкло и с едно стъкло с нискоемисионно покритие. Всички нови прозорци трябва да имат коефициент на топлопреминаване на сплобения образец $U_{win} \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Новите външни врати, които Изпълнителят следва да достави и монтира на обекта, са с рамка от алуминиев профил с прекъснат термичен мост, със стъклопакет с едно флоатно (обикновено) и с едно стъкло с нискоемисионно покритие, с коефициент на топлопреминаване на сплобения образец $U_{win} \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временна строителна база на място, съгласувано с Възложителя. При създаване на базата Изпълнителят трябва да се придържа стриктно към изискването, че „Временно строителство“ са всички сгради, съоръжения, инсталации и пътища, определени в плана за безопасност и здраве, които са специално построени или приспособени чрез реконструкция и ремонти за нуждите на строителството през времетраенето му и които се премахват преди приемане на строежа.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- ▶ временни складове за доставяните оборудване, продукти и материали и да осигури правилното им съхранение в съответствие с изискванията на производителите;
- ▶ площадки за складиране на строителни отпадъци;
- ▶ офис за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- ▶ офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) за строежа, Изпълнителят за своя сметка трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от *Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.)

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

След приключване на работите по предмета на изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят своевременно трябва да демонтира всичките си съоръжения складове, офиси и битови помещения, обект на временно строителство и да изтегли цялата си механизация и невложени в строежа продукти и материали, и да разчисти терена, използван за временно строителство за своя сметка.

4. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

4.1. Общи изисквания относно изпълнението на СМР

Учебната сграда блок № 3 на ТУ-София се намира в поземлен имот в гр. София, общ. Столична, р-н „Студентски“, м. „Студентски град“, бул. „Климент Охридски“ №8, кв. 180, УПИ II.

Изпълнението на СМР е съгласно инвестиционен проект, разработен във фаза – работен проект, количествена сметка за изпълнение на Обособена позиция № 1 – документ образец Д-09-1-1 от документацията за участие, настоящата Техническа спецификация - документ образец Д-03-1 от документацията за участие, Техническото предложение за изпълнение на поръчката - документ образец Д-08 от документацията за участие, и Ценово предложение на участника - документ образец Д-09 от документацията за участие.

Строителят, избран за Изпълнител на Обособена позиция № 1, носи отговорност за:

- 1) изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- 2) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
- 3) своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;
- 4) съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от Възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документал/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- б) съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи като задължително декларира това при участието си в обществената поръчка в Единния документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – документ образец Д-06 от документацията за участие. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Строителят е длъжен да назначи по трудов договор **технически правоспособни лица**, които да извършват техническо ръководство на строежа.

Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника". Извън посочените случаи техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ.

За да изпълнява СМР по Обособена позиция № 1 изпълнителят трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнението на строежи от втора категория (първа група по чл. 5, ал. 1, подгрупа най-малко по чл. 5, ал.4, т.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя) и да притежава удостоверение за тях, издадено при условията и по реда на Закона за камарата на строителите в България.

4.2. Специфични изисквания относно изпълнението на СМР

Строежът попада във втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ и подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на същия закон.

Всички дейности, извършвани от строителя трябва да се изпълняват в съответствие с приложимото законодателство.

Изпълнителят следва да изпълни на строителната площадка всички предвидени СМР по отделните части на инвестиционния проект, в съответствие със следните стандарти за опазване на околната среда по ISO 14001:2004/2015 или еквивалентно, за качество по ISO 9001:2008/2015 или еквивалентно с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката по обособена позиция № 1.

Обемът на възлагания строеж като цяло и отделните СМР следва да се изпълнят при точно спазване на строително-техническата документация за обекта (в т. ч. с мерките за достъпност, ако е приложимо), заложените количества по видовете дейности в количествените сметки към отделните части на одобрения инвестиционен проект и единичните цени по съответните позиции, формиращи общата цена за изпълнение на СМР съгласно ценовото предложение на участника, избран за изпълнител.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички видове СМР със собствени сили и средства в съответствие с одобрения инвестиционен проект и с издаденото Разрешение за строеж. Неспазването на която и да било от частите на одобрения инвестиционен

проект, въз основа на който е издадено разрешение за строеж от главния архитект на Столична община, както и на приложимото законодателство за изпълнение на предвидените СМР се счита за неспазване на изискванията на Възложителя.

Необходимите за изпълнение на СМР механизация, оборудване, инструменти, продукти и материали са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни всички видове СМР с висок професионализъм и високо качество, което да съответства на заложените цели на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1".

4.2.1. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

При изпълнение на СМР изпълнителят (строител) работи в пряко сътрудничество с координатора по безопасност и здраве на обекта и изпълнява задълженията си съгласно проектна част План за безопасност и здраве на одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж.

При изпълнение на СМР строителят спазва всички изисквания, наложени му като участник в строителството, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.) вкл. тези, за които е упълномощен от Възложителя.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска. Когато Изпълнителят използва подизпълнители за изпълнение на поръчката, оценката на риска се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители.

Строителните и монтажни работи ще се извършват в условията на работещ университет и учебен процес, поради което оценката на риска се съпласува с упълномощено от Възложителя лице.

Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните изготвения План за безопасност и здраве, оценката на риска се актуализира. При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда.

4.2.2. Специфични изисквания за изпълнение на СМР на конкретната сграда

Строителните и монтажни работи се изпълняват в съответствие с:

- ▶ Одобрен инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж;
- ▶ Договора с Възложителя;
- ▶ Техническата спецификация – документ образец Д-03-1 от документацията за участие, Приложение № 1 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- ▶ Техническото предложение на Изпълнителя – документ образец Д-08 от документацията за участие, Приложение № 2 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка;
- ▶ Ценовото предложение на Изпълнителя - документ образец Д-09 от документацията за участие Приложение № 3 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 в т.ч.: Количествена сметка - документ образец Д-09-1-1 от документацията за участие, остойностена като Количествено-стойностна сметка (КСС) с цени на Изпълнителя, както и документ образец Д-09-2-1 Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи в КСС за изпълнение на Обособена позиция № 1;
- ▶ Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, издадени от Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ – Управляващ орган на Оперативната програма;
- ▶ Приложимите закони и наредби съобразно естеството на работа на конкретния строеж

Задължителни за изпълнение са всички мерки, предписани като задължителни в обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и всички мерки, предписани като задължителни в обследването за установяване на техническите характеристики на строежа, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

В обхвата на Обособена позиция № 1 попадат само мерките, предписани като задължителни в обследването за енергийна ефективност.

Мерките, предписани като задължителни в обследването за установяване на техническите характеристики на строежа, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, не попадат в обхвата на Обособена позиция № 1 (тези мерки са в обхвата на Обособена позиция № 2 от предмета на обществената поръчка).

Фасадите на сградата имат характерен облик със специфично оребряване, което придава на сградата специфична индивидуалност. Нарушената мазилка по фасадата, включително варовиковите плочи трябва да се почистват механично и/или ръчно като се премахнат всички стари компрометирани покрития до достигане на здрава основа преди да се пристъпи към полагане на топлинната изолация.

Техническото предложение на участника трябва да предлага техническо решение за топлинно изолиране на външните стени, което да осигури ефективно обръщане на топлинната изолация около оребрените конструктивни елементи за ефективно прекъсване на топлинните мостове.

Съгласно проектите по част „Архитектурна“ и част „Енергийна ефективност“ топлинната изолация за външните стени е оразмерена на база продукти от пенополиуретан с дебелина $\delta = 0,08$ m и коефициент на топлопроводност, измерен при стандартни условия $\lambda \leq 0,022$ W/m.K. Граничното ниво на експлоатационния показател λ_D , W/m.K съгласно националните изисквания е $\lambda_D \leq 0,035$ W/m.K. На това основание е определено базово изискване на Възложителя: $\lambda_D = 0,035$ W/m.K. При предложени от участник стойности на λ_D по-високи от посочената стойност в базовото изискване, същият

участник се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация.

Участникът доказва изпълнението на базовото изискване за λ_D , W/m.K или на по-добри параметри от базовото изискване с протокол от изпитване от орган (акредитирана лаборатория) за оценяване на съответствието на коефициента на топлопроводност, който се представя във вид на заверено копие на оригинала на протокола в Раздел 4 „Декларации. Протоколи от изпитване“ от Техническото предложение на участника.

Топлоизолационният продукт и повърхностният слой, с който се приключва фасадата, трябва да отговарят на изискванията, определени в таблица 7.1, таблица 7.2 и чл. 330 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Завършващият слой на фасадата трябва да бъде отлично защитно и декоративно покритие за външни повърхности, паропропусклив и водоотблъскващ слой с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, осигуряващ защита срещу мухъл и лишеи.

Топлинната изолация се изпълнява до кота корниз.

Ако е приложимо сградата се защитава срещу външно разпространение на горенето при пожар по фасадата чрез ивици с широчина най-малко 0,20 m и от продукти с минимален клас по реакция на огън A2 с начин на разделяне на допустими площи съгласно изискванията на Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Топлинната изолация и хидроизолацията се изпълняват по детайли съгласно проект по част „Архитектурна“.

При смяната на дограмата строителните отвори се обработват съгласно видовете съпътстващи СМР от КС по част „Архитектурна“. Страниците на прозорците от външната страна се изолират топлинно с топлинна изолация от същия вид, каквато се полага на фасадите на сградата, но с дебелина $\delta=2$ cm.

Съгласно проектите по част „Архитектурна“ и част „Енергийна ефективност“ топлинната изолация за топлия покрив без въздушен слой е оразмерена на база продукти от XPS с дебелина $\delta = 0,12$ m и коефициент на топлопроводност, измерен при стандартни условия $\lambda \leq 0,033$ W/m.K. Граничното ниво на експлоатационния показател λ_D , W/m.K съгласно националните изисквания е $\lambda_D \leq 0,040$ W/m.K. На това основание е определено базово изискване на Възложителя: $\lambda_D = 0,040$ W/m.K. При предложени от участник стойности на λ_D по-високи от посочената стойност в базовото изискване, същият участник се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация.

Участникът доказва изпълнението на базовото изискване за λ_D , W/m.K или на по-добри параметри от базовото изискване с протокол от изпитване от орган (акредитирана лаборатория) за оценяване на съответствието на коефициента на топлопроводност, който се представя във вид на заверено копие на оригинала на протокола в Раздел 4 „Декларации. Протоколи от изпитване“ от Техническото предложение на участника.

Съгласно проектите по част „Архитектурна“ и част „Енергийна ефективност“ топлинната изолация за студен двоен плосък покрив с въздушно пространство е оразмерена на базата на продукти от минерална вата с дебелина $\delta = 0,12$ m и коефициент на топлопроводност, измерен при стандартни условия $\lambda \leq 0,038$ W/m.K. Граничното ниво на експлоатационния показател λ_D , W/m.K съгласно националните

изисквания е $0,033 \leq \lambda_D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$ за плътност от 30 до 180 kg/m^3 . На това основание е определено базово изискване на Възложителя: $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$ в диапазон на стойности на плътността $80 \leq \rho \leq 180 \text{ kg/m}^3$. При предложена от участник стойност на λ_D по-висока от посочената стойност в базовото изискване в същия диапазон на изменение на плътността или при предложена стойност на λ_D извън избрания диапазон на плътността, същият участник се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация. Участникът трябва да посочи λ_D и съответната плътност, която не може да е извън диапазона $80 \leq \rho \leq 180 \text{ kg/m}^3$.

Участникът доказва изпълнението на базовото изискване за λ_D , W/m.K или на подобри параметри от базовото изискване с протокол от изпитване от орган (акредитирана лаборатория) за оценяване на съответствието на коефициента на топлопроводност, който се представя във вид на заверено копие на оригинала на протокола в Раздел 4 „Декларации. Протоколи от изпитване“ от Техническото предложение на участника.

4.2.3. Специфични изисквания относно организацията на работа

За да демонстрира високо качество на организация на работа и добро планиране и координиране на изпълнението участникът трябва да представи в рамките на Техническото предложение, като част от него:

„Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ (ПИП) по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „б“ от ППЗОП, към което се представят и следните приложения:

- ▶ ПИП-П-№ 1: Организационен план.
- ▶ ПИП-П-№ 2: Строителен ситуационен план.
- ▶ ПИП-П-№ 3: Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители.
- ▶ ПИП-П-№ 4: Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“;
- ▶ ПИП-П-№ 5: Схема на местата за складиране на строителни продукти/инсталационно оборудване, съоръжения и/или елементи, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- ▶ ПИП-П-№ 6: Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“.
- ▶ ПИП-П-№ 7: Линеен план-график за изпълнение на поръчката.
- ▶ ПИП-П-№ 8: График на работната сила.
- ▶ ПИП-П-№ 9: Списък на основната строителна механизация, инструменти, машини, съоръжения, специални уреди и оборудване за работа.
- ▶ ПИП-П-№ 10: Други приложими разяснения, ако е необходимо (описание и/или снимки на продуктите/оборудването, които ще се доставят на обекта, технологиите и др. по преценка на участника)

Техническото предложение трябва да е съобразено с изискванията на техническата спецификация, инвестиционния проект, количествената сметка към него, приложимите

нормативни разпоредби, стандартите и да предлага мерки за гарантиране на качеството и надеждността на изпълнението.

Техническото предложение също така трябва да описва в **последователност, продължителност и взаимообвързаност** изпълнението на произтичащите от предмета на поръчката видове СМР вкл. тези дейности трябва да бъдат съвместени с изпълнението на другите две обособени позиции от обхвата на поръчката.

Относно изпълнението на СМР е необходимо участникът да представи в предложението за изпълнение на поръчката описание на използваните технологии за изпълнение на мерките за енергийна ефективност, описание на основните продукти и техническите им характеристики, свързани с енергоспестяване, както и организацията на строителството/монтажа, вкл. подробен линеен план-график за изпълнението на СМР, реализируем с целите на проекта на Възложителя.

Линейният календарен план-график трябва да бъде нагледен, подробен и реалистичен, съобразен с обема и спецификата на обекта и със срока, предложен от участника за изпълнение на СМР по обособената позиция. Заедно с него участникът трябва да изготви организационен план, от който да е видно как ще се извършва управлението на строителството, разпределението на техниката (механизацията) и работната сила, включително отговорностите на ръководния технически състав, доставките на строителни продукти, материали и оборудване на място на строителната площадка и времето за всеки от етапите в рамките на предложението от участника срок за изпълнение на СМР.

Линейният календарен план-график трябва да съответства на предложените последователност, продължителност и взаимообвързаност на дейностите, посочени в техническото предложение на участника, като срокът за изпълнение на СМР трябва да е обвързан с представената организация и мобилизация на ресурсите. Чрез диаграми могат да се представят основните ресурси – човешки, технически, материални. Линейният календарен план-график се изготвя за целия строителен обект по предмета на конкретната обособена позиция и включва всички необходими дейности по изпълнение на строежа, както подготвителните, така и тези по същинското изпълнение на СМР до тяхното завършване. В линейния план-график участникът трябва да предвиди и дни за неблагоприятни метеорологични условия, както и това, че графикът трябва да бъде съобразен с паралелното протичане на учебен процес в сградата по времето на изпълнение на СМР.

Преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2), линейният план-график, предложен първоначално в офертата, подлежи на своевременно актуализиране (при необходимост) от Изпълнителя и на съгласуване от Възложителя. Графикът се съгласува от Възложителя писмено.

При описанието на последователността, продължителността и взаимообвързаността на дейностите и общия срок за изпълнение на СМР, участникът трябва да вземе под внимание спецификата на външните фасади и посочената в Техническата спецификация особеност за тях.

Участник, чието техническо предложение не съответства на някое изискванията на Техническата спецификация на Възложителя ще бъде отстранен и офертата на такъв участник не подлежи на оценка.

За техническо предложение на участник, което в частта си за организация на строителния процес не включва някой от изброените по-горе елементи в т.ч. изискваните приложения, и/или не отговаря на изискванията на Възложителя за съответствие и

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общ инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

обвързаност на отделни негови елементи ще се счита, че не отговаря на техническата спецификация на Възложителя.

В допълнение разписаното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ няма да се счита за съответстващо на изискванията на Възложителя, ако се ограничава само до повторение на текстове от Техническата спецификация и/или препис на текстове от нормативни актове. В тази връзка възложителят обръща внимание, че в предложението си за изпълнение на поръчката участникът трябва да се придържа към конкретика, която дава отговор на въпроса „как?“ участникът ще изпълни поставените изисквания т.е. възложителят очаква в предложението за изпълнение на поръчката участникът да акцентира върху решенията (организационни, ресурсни, технологични), а не върху повторение на дефинирани от възложителя към изпълнителя изисквания.

4.2.4. Специфични изисквания относно опазване на околната среда

В процеса на работата по договора, сключен с Възложителя, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община, както и изискванията на чл.157, ал. 5 от ЗУТ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съответстващи на естеството на работата.

По време на строителството не се допуска отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха в района на местонахождение на строежа.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя във функциите му на строител изготвянето на транспортен дневник на строителните отпадъци по време на СМР съгласно изискванията на приложение № 6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя изготвянето на отчет съгласно приложение № 7 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изпълнение на плана за управление на СО.

Образуваните от строителните и монтажни работи строителни отпадъци на строежа се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно при условията и по реда на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.).

4.2.5. Специфични изисквания за документирание на строителството

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при изпълнение на СМР (Наредба № 3/2003 г.) за целия строеж задължителни за съставяне по време на строителството са образците на следните актове и протоколи: образци № 2, (2а), 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17.

За строежа се съставя задължително и Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3/2003 г.) – този протокол се съставя от възложителя, проектанта, строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

В случай, че строителните и монтажни работи го изискват, Изпълнителят допълнително води: дневник на заваръчните работи; дневник на антикорозионната защита

на заварени съединения; бетонов дневник и/или приложими документи за документиране на специфични видове СМР.

Подадените в количествената сметка (документ образец Д-03-1-1 от документацията за участие) видове и количества работи, както и параметрите, посочени в инвестиционния проект на отделните видове СМР, са фиксирани и задължителни за изпълнение от строителя.

При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от възложителя. За доказване на възникналите различия при представянето им за одобряване от възложителя изпълнителят е длъжен да представи още:

- a) аргументирана обосновка в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КС – документът се изготвя в свободен текст от изпълнителя до възложителя;
- b) заменителната таблица, съдържаща най-малко информацията в документ образец №-10-4 Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР, в която са отразени, видимо и ясно разграничимо разликите, въз основа на които се налага актуализиране на КС. Таблицата се представя задължително в електронен формат ".xls." (MS Office Excel) и на хартиен носител за одобрение от възложителя, от проектанта и от лицето, упражняващо строителен надзор.

При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностната сметка към договора, Изпълнителят изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Единичните цени се одобряват предварително от Възложителя.

При изготвяне на заменителна таблица трябва ясно да се разграничат изпълнените СМР по вида разход безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

4.2.6. Специфични изисквания относно поддържането на процедури за проверка и контрол на строителството

В процеса на строителството се поддържат следните процедури за контрол:

- ▶ **Външен контрол**, изпълняван по силата на закон. Осъществява се по реда на ЗУТ във вид на строителен надзор, който е задължителен за всички строежи от първа до четвърта категория по чл. 137 от ЗУТ;
- ▶ **Вътрешен мониторинг и контрол** – извършва се от ТУ-София като бенефициент по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общ инженерство".

Строителният надзор по време на изпълнение на СМР по предмета на Обособена позиция № 1 ще се извършва от консултант по чл. 166 от ЗУТ, притежаващ удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който е търговец по смисъла на Търговския закон или е регистрирано в търговски или друг публичен регистър в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговаря на изискванията, определени в ЗУТ.

Съгласно изискванията на Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общ инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

растеж" 2014-2020, ТУ-София в качеството му на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в република България" по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“ на ОПРР упражнява вътрешен мониторинг към Изпълнителя.

Процедурата по вътрешен мониторинг се осъществява от екипа по проекта спрямо изпълнителите по сключените договори за възлагане на обществени поръчки за строителство за всяка от обособените позиции по предмета на настоящата обществена поръчка. Процедурата по вътрешен мониторинг се извършва съгласно Регламент (ЕС) № 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. Процедурата включва извършване от бенефициента/ екипа по проекта на проверки на мястото на изпълнение на съответната дейност.

При извършване на проверка на място се подписва двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени СМР. Констативният протокол се съставя по образец - Приложение № 7 към договора за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 (Приложение № 7 е Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка). Констативният протокол се базира на извадкова проверка на изпълнените СМР спрямо договора с Изпълнителя.

Проверка се извършва задължително преди междинно и преди окончателно плащане, а при необходимост и в друго време.

Възложителят може да извърши контрол по изпълнение на СМР по всяко време в процеса на изпълнение на договора за строителството.

Изпълнителят е длъжен да осигурява по всяко време достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя и на консултанта.

Освен изискванията се задължителни документи за документиране на строителството, Възложителят извършва задължителна проверка за готовността на Изпълнителя за:

- ▶ подготовка на строителната площадка – проверката се документира от Възложителя;
- ▶ подготовка на строителната площадка за изпълнение на мероприятия по ЗБУТ- проверката се документира от Възложителя;
- ▶ откриване на строителната площадка – проверката се документира от Възложителя;
- ▶ направа и разваляне на кофражи и скеле и/или друга приложима механизация - проверката се документира от Възложителя;
- ▶ изпълнение на СМР в необходимото количество и качество за постигане на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ преди всяко плащане с изключение на авансово - проверката се документира с двустранен констативен протокол по образец – Приложение № 7 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка (Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка);
- ▶ готовността на строежа за въвеждане в експлоатация - проверката се документира от Възложителя.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Коммуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документатубликацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не може да надвишава с повече от 15% първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване. Общата стойност на количествата надвишения до 15% от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до 15% от първоначално определеното количество. Намаленията над 15%, както и неизпълнените позиции, не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до 15%.

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство.

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества.

Увеличението в количествата на стойност над 10% от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества и остава за сметка на Изпълнителя.

4.2.7. Специфични изисквания относно предаване на ексекутиви

По време на строителните и монтажни работи е възможно да възникнат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Всички изменения, своевременно се отразяват върху одобрения проект и предварително се одобряват от Възложителя.

В случай на установена в хода на работата необходимост от съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи авторски и строителен надзор, за преценка и предприемане на изискуемите процедурни действия по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби, както следва:

▶ не се допускат съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 3 и 4 (т. 2 е неприложима) от ЗУТ - нарушаване предвижданията на действащия подробен устройствен план (ПУП); на такива, които са несъвместими с предназначението на територията; нарушаване на строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания;

▶ съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат преди реализирането им по искане на Възложителя въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж, отразени в него със заповед на одобряващия орган за допълване на издаденото разрешение за строеж.

▶ несъществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 3 от ЗУТ се допускат по реда на чл. 175 от ЗУТ и са за сметка на Изпълнителя.

За изпълнението на строежа по издаденото, а в случай на необходимост – и допълнено разрешение за строеж, Изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея предписания на изпълняващия

авторски надзор, както и да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на *Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изготвя ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проектите по всички части. Ексекутивите се подписват от проектанта, от лицето, упражняващо строителен надзор, от строителя и от възложителя.

За проведените приемни изпитвания, измервания и/или проби (ако са приложими) се съставят надлежни документи, които са неразделна част от строителната документация за въвеждане на строежа в експлоатация.

4.2.8. Специфични изисквания относно срока за изпълнение на Обособена позиция № 1

Обществената поръчка в обхвата на Обособена позиция № 1 се изпълнява така, че да гарантира безупречно качество и срочно изпълнение на СМР.

Предвид графика за провеждане на обществените поръчки по проекта на възложителя, изпълнението може да започне най-рано през месец юни 2017 г. Срокът на изпълнение на СМР по Обособена позиция № 1 не може да бъде по-дълъг от 180 дни считано от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка, а за въвеждане на строежа в експлоатация са предвидени до 60 дни след приемане на изпълнените СМР в пълен обем на всички обособени позиции.

Срокът за изпълнение на СМР, предложен от участника, трябва да съответства на срока за изпълнение на дейностите в предложението от него линеен календарен план-график, да бъде измерен в календарни дни, вкл. да предвижда времето за отстраняване на дефекти, установени при проверка на място, както и времето за приемане на строежа с констативен акт за установяване на годността му за приемане (акт обр. 15). В случай, че това условие не е спазено, участникът се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация.

С цел да се избегне предлагане от участниците на необосновано кратък срок за изпълнение на поръчката, което може да доведе до компромиси с качеството на изпълнение, както и отчитайки обема, условията и сложността на обществената поръчка по конкретната обособена позиция, срокът за изпълнение на СМР не може да бъде по-кратък от 90 дни.

4.2.9. Специфични допълнителни изисквания относно запознаване със строителната площадка и с техническата документация за сградата

Всеки участник за изпълнение на Обособена позиция № 1 има право да се запознае със строителната площадка и със строителните книги за учебен блок № 3 преди изготвянето на техническото и ценово предложение за участие в обществената поръчка.

Запознаването със строителната площадка се извършва с подаване на заявка на телефон: 02 9652550, факс: 02 8683215 или на електронна поща: zop@tu-sofia.bg. За организиране на огледи на място ТУ-София определя лице за контакт: инж. Емилия Николова - ръководител сектор „Държавна собственост и инвеститорски контрол“ в ТУ-София.

Достъпът до учебен блок № 3 на ТУ-София е допустим само при осигуряване на придружаващо техническо лице, определено от Възложителя. Срокът за извършване на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общ инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

огледи на сградата започва да тече от деня на публикуване на обявлението за обществена поръчка и приключва в деня и часа, в който изтича крайният срок за получаване на офертите.

Огледите се удостоверяват с двустранно подписан протокол за извършен оглед на място – документ *образец Д-07* от документацията за участие в обществената поръчка.

Няма ограничения за броя на огледите, извършени от един участник.

4.2.10. Специфични допълнителни изисквания относно представянето на количествено-стойностна сметка (КСС)

Към документацията за участие, освен на хартиен носител изпълнителят представя и на електронен носител КСС за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 във формат *.xls.

Всеки участник за изпълнител на обществената поръчка остойностява приложената количествена сметка с ценовите показатели (единични цени) на индивидуалната си офертата. Всички числа в КСС се закръгляват до втория знак след десетичната запетая.

Позициите в КСС трябва да съответстват напълно на посочените в КС – документ *образец Д-09-1-1* от документацията за участие.

При несъответствие на хартиения и електронния вариант на КСС за валиден ще се счита хартиеният, който е подписан от участника.

Общата цена в лева без ДДС на всеки отделен ред от КСС (всяка отделна позиция за даден вид СМР) е произведение на посоченото от възложителя количеството и посочената единичната цена, предложена от участника. Общата цена офертирана от участника в лева без ДДС е сума от общите цени за отделните видове СМР (отделните редове на КСС) и посочените от участника непредвидени разходи.

При всяка допусната от участника грешка спрямо посочените условия за образуване на общата цена на отделна позиция в КСС, както и на общата цена за изпълнение на поръчката по посочената обособена позиция като цяло, когато грешката е установена от комисията за оценка и класиране на офертите на участниците, ще се счита че ценовото предложение на този участник не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и такъв участник ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

При установяване на грешка в КСС, която влияе на общата цена предложена от участник в процедурата този участник се отстранява от участие.

4.2.11. Специфични изисквания за установяване и изпълнение на възстановителни дейности и за приемане на строежа

Изпълнителят е длъжен за своя сметка да осигури изпълнението на възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или СМР в несъответствие с одобрения проект.

Обемът и видовете СМР, подлежащи на възстановяване, се установяват с подписан на място констативен протокол от представители на Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражняващо строителен надзор и проектантите, упражняващи авторския надзор. Към протокола може да се приложат фотоматериали. В случай, че строителят откаже да подпише констативния протокол, същият се приема за подписан с подписите на възложителя, строителния надзор и авторския надзор.

Строежът ще се приеме и въведе в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Комуникационна и компютърна техника” и 5.13 “Общо инженерство” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документите/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Всички такси за въвеждането на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

4.2.12. Специфични изисквания относно гаранционни срокове за изпълнение на СМР и гаранционни условия

Гаранционните срокове на изпълнените СМР не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ на строителния обект по предмета на договора.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти/повреди Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 (три) дни след уведомяването Изпълнителят е длъжен да се яви за изготвяне на констативен протокол и съгласувано с Възложителя да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато Изпълнителя не отстрани същите и да прихване направените разходи от гаранцията за изпълнение на договора.

Изпълнителят обезпечава изпълнението на СМР с гаранция за изпълнение в размер на 1 % (едно на сто) от цената на договора за възлагане, без ДДС.

Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 е 01.11.2019 г. 24:00 ч. В случай, че гаранцията е парична сума, същата се освобождава от Възложителя до 5 работни дни считано от 01.11.2019 г.

5. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

5.1. Отчитане на действително извършени СМР

След извършване на съответния обем СМР, които са основание за плащане съгласно условията на сключения договор, Изпълнителят изготвя и представя на Възложителя следните документи:

а) Искане за плащане за действително извършени СМР – документ образец Д-13-5 от документацията за участие, Приложение № 5 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1. Документът се съставя на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

б) Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (по пример на бивш образец акт 19), документ образец Д-13-4 от документацията за участие и Приложение № 4 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1. Документът се представя в електронен формат ".xls." (MS Office Excel) и на хартиен носител в 4 (четири) оригинални еднообразни екземпляра (от които един брой за Изпълнителя);

в) Протоколи за приемане на действително извършени СМР - всички протоколи към момента на искането, съставени по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, датирани и комплектовани по хронология. Документите се представят във вид на сканирани електронни копия на оригиналите им, подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица, и на хартиен носител в 3 (три) оригинални еднообразни екземпляра.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Действително извършените и отчетени СМР задължително се проверяват на място преди да се приемат от представител на строителния надзор, след което възложителят упражнява вътрешен мониторинг и контрол преди да одобри изцяло или частично отчетеното изпълнение към момента на искането за плащане.

При съставяне на протоколите по т. „б“ трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход – безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

Разплащането на СМР ще се извършва за действително изпълнени количества по оферирани и договорени единични цени, посочени в КСС по ценовото предложение към договора за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка.

Единичните цени за видовете работи от количествената сметка, включват всички разходи за напълно завършен вид работа в съответствие с инвестиционния проект.

5.2. Условия и основание за плащане

5.2.1. Условия и срокове за плащане

Разплащането ще се извършва както следва:

А. Авансово плащане – в размер на 10 % от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 - до 14 дни считано от датата на подписване на договора за възлагане и след представяне на оригинална данъчна фактура за дължимата сума. Стойността на аванса се приспада пропорционално от сумата за всяко едно следващо междинно плащане, дължимо от възложителя на изпълнителя;

В. Междинни плащания в максимален общ размер до 80% от общата цена на договора, както следва:

а) Първо междинно плащане – извършва се в срок до 14 дни от датата на одобряване на Акт за изплащане на суми за действително извършени СМР (образец Д-10-3) и въз основа на оригинална данъчна фактура, но не по-късно от 60 дни считано от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка.

б) Второ междинно плащане - извършва се за действително изпълнено строителство в пълен обем с обща продължителност най-много 180 дни от датата на подписване на Протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка, и след подписване на Акт образец 15 без забележки. Паричното задължение на възложителя се изплаща на изпълнителя в срок до 30 дни от датата на одобряване на Акт за изплащане суми за действително извършени СМР (образец Д-10-6) в пълния им договорен обем и въз основа на оригинална данъчна фактура.

в) Окончателно плащане в размер на 10 % от общата цена на договора - плащането се извършва до 14 дни от датата на издаване на Разрешение за ползване.

5.2.2. Основание за плащане

Основание за плащане е налице, когато при Възложителя са налични надлежно съставени и подписани следните документи:

а) Искане за плащане по т. 5.1. буква „а“ - в изисквания се образец, формат и брой на екземплярите;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общ инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014-2020 г.

- б)) Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (по примера на бивш образец акт 19) - в изисквания се образец, формат и брой на екземплярите;
- в) Протоколи за приемане на действително извършени СМР съставени по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - в изисквания се образец, формат и брой на екземплярите;
- г) Акт за плащане – документ образец Д-10-6 от документацията за участие, Приложение № 6 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 – документът се съставя в 3 (три) оригинални екземпляра;
- д) Оригинална фактура на стойност, равна на стойността на одобрения за изплащане Акт по т. „г“.

6. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

Приложимите нормативни актове за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка са следните закони и наредби с приетите им последни изменения и допълнения:

- а. Закон за устройство на територията
- б. Закон за енергийната ефективност
- в. Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- г. Закон за управление на отпадъците
- д. Закон за техническите изисквания към продуктите
- е. Закон за камарата на строителите в България
- ж. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България
- з. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- и. Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- й. Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
- к. Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- л. Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения
- м. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- н. Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община
- о. Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.).

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- п. Други приложими европейски и български нормативни актове, относими към изпълнението на частите на инвестиционния проект, както и към изпълнението на задълженията на изпълнителя на Обособена позиция № 1 от обхвата на обществената поръчка.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДО
ПРОФ. Д.Т.Н. ИНЖ. ГЕОРГИ МИХОВ
РЕКТОР
НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ

бул. „Климент Охридски“ № 8
1000 гр. София

О Ф Е Р Т А

Част II. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Участие в провеждането на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП с предмет:

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА:

Обособена позиция № 1

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на Блок 3 на ТУ – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ – София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

Наименование на участника:	„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД
Правно-организационна форма на участника	Еднолично дружество с ограничена отговорност
Седалище по регистрация:	гр. София 1632, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, бл. 430, вх. Б, ет. 3, ап. 169
ЕИК / Булстат	203337341
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1680, район „Витоша“, бул. „Български войскови части“ № 1



	партер, офис 1.7.
Телефонен номер:	+359 887 776 772
Факс номер:	-
Лица за контакт:	Павел Валериев Варнаджиев
Електронен адрес на лицето за контакт:	interpolis.bg@gmail.com
Телефон на лицето за контакт:	+359 887 776 772
Банкова сметка (BAN):	BG93UNCR70001522166143
Банков код BIC:	UNCRBGSF
Банка:	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ,**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с провеждането на процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП, Ви представяме нашето **Ценово предложение** по смисъла на чл. 39, ал. 3, т.2 от ППЗОП, като **Част II** от нашата оферта и за посочената от нас обособена позиция, изготвено съгласно обявлението за обществената поръчка, както следва:

1. Предлаганата обща цена за СМР по Количествена сметка на одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издадено строително разрешение от главния архитект на Столична Община и Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция № 1 е в размер на **1 136 556,31** (словом: един милион сто тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и шест лева и тридесет и една стотинки) без ДДС, съответно **1 363 867,57** (словом: един милион триста шестдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и петдесет и седем стотинки) с ДДС, образувана от единичните цени по видове СМР, съгласно Количествено-стойностна сметка (КСС) - Приложение № 1- Документ Д-09-1-1 към настоящото ценово предложение.
2. В цената по т. 1 са включени непредвидени разходи в размер на 1,2 % (словом: едно цяло и два процента) от предлаганата обща цена за СМР, равняващи се на **13 476,96** (словом: тринадесет хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС, съответно **16 172,34** (словом: шестнадесет хиляди сто седемдесет и два лева и тридесет и четири стотинки) с ДДС.

Декларирам, че:

А. Приемам условието на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., съгласно което *„Не са допустими за верификация изпълнени нови позиции в КСС към договора за строителство и промени в количествата на конкретна позиция от КСС над 15%“*.

Б. Приемаме условието на възложителя, че при установяване на допусната от наша страна грешка в КСС ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

В. В случай на установена и доказана при условията на договора необходимост от непредвидени работи, за които не са посочени единични цени в КСС към настоящото ценово предложение, ще ги изпълним за собствена сметка, като за тяхното остойностяване ще изготвим анализи на единичните цени, в съответствие с обявените от нас Ценови показатели съгласно Приложение № 2 - Документ Д-09-2 към настоящото ценово предложение.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012 „Подобряване качеството на образователната среда за водещите приоритетни професионални направления 6.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 6.13 „Обща инфраструктурна поддръжка и поддръжка на учебните заведения“ по процедура BG16RFOP001-3.003 „Поддръжка за висшите училища в Република България“ осъществява с финансовата поддръжка на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Комисията за управление на ОПРР 2014-2020 г.



Г. Цената по т. 1 е за цялостно изпълнение, съгласно условията на договора включително цената на вложените продукти и материали, съоръжения, извършените работи с разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и с безопасните условия на труд, както и печалба за изпълнителя.

Д. Направеното ценово предложение е с точност до втория знак след десетичната запетая.

Е. Съгласни сме, ако бъдем избрани за изпълнител, по време на изпълнение на договора офериранияте в настоящото ценово предложение цени по т. 1 да не се увеличават за срока на изпълнение на СМР.

Ж. Съгласни сме начинът на плащане на цената за изпълнение на посочената от нас обособена позиция да се извърши съгласно проекта на договор в документацията за участие в обществената поръчка.

З. Ценово предложение е формирано на база са следните приложения, които са неразделна част от него:

Приложение № 1- Документ Д-09-1-1 Количествено-стойностна сметка за Обособена позиция № 1, изготвена с предложените от нас единични цени.

Приложение № 2 - Документ Д-09-2-1 Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове СМР в КСС на Обособена позиция № 1.

(В непълнените сиви полета на приложенията се посочва номерът на обособената позиция)

Правно обвързващ подпис

Дата: 10/04/2017 г.

Подпис на
упълномощеното
лице и печат

Име и фамилия
Длъжност

Наименование на
участника



Павел Варнаджиев

Управител

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД

(Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 6.3 „Комюникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подирела за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата поддръжка на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за изпълнение на Обособена позиция № 1

Обществена поръчка с предмет:

Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограддащите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" с три обособени позиции

Обособена позиция № 1:

Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограддащите елементи на Блок 3 на ТУ-София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1"

УЧАСТНИК:

"ИНТЕРПОЛИС" ЕООД

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република Бългaрия, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

стр. 1 от 9 Подпис и печ



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА					
I.	ЕСМ В1: Топлинно изолиране на външни стени и еркери с топлоизолационен продукт на основата на пенополиуретан				506,628.86
1	Доставка и полагане по фасади, по тавани на тунели и еркери на топлинна изолация на основата на топлоизолационни продукти от пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta=0,08 \text{ m}$ в т.ч. скеле и/или автовишка и/или друга еквивалентна механизация, грунд, лепило, дюбели (ако е приложимо), шпакловка или тапет за външно приложение. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D=0,022 \text{ W/m.K}$ съгласно Техническото предложение на участника <u>(Моля посочете стойността на Δ от Вашата оферта)</u> .	m ²	4,740.60	45.00	213,327.00
2	Доставка и полагане на топлинна изолация на основата на топлоизолационни продукти от пенополиуретан с $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta = 0,02 \text{ m}$ за обръщане на топлинната изолация по страници на прозорците в т.ч. измазване от външната страна на прозоречните отвори около нови и съществуващи прозорци, оформяне на ръбове вкл. ръбохранители и водооткапващи профили около отвори на прозорците, грундиране на основата, шпакловане. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D=0,022 \text{ W/m.K}$ съгласно Техническото предложение на участника <u>(Моля посочете стойността на Δ от Вашата оферта)</u> .	m ²	1,260.00	15.00	18,900.00



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
3	Доставка и полагане по челата на изпълнени ребра и колони по фасадите, както и по стени на сутерен, на топлинна изолация на основата на топлоизолационни продукти от пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035$ W/m.K и дебелина $\delta=0,08$ m в т.ч. грунд, лепило, дюбели (ако е приложимо), шпакловка или талет за външно приложение. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D=0,022$ W/m.K съгласно Техническото предложение на участника (<u>Моля посочете стойността на λ_D от Вашата оферта</u>).	m ²	2,285.00	45.00	102,825.00
4	Доставка и полагане по страниците на изпълнени ребра и колони по фасадите на топлинна изолация на основата на топлоизолационни продукти от пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035$ W/m.K и дебелина $\delta=0,02$ m в т.ч. ръбоохранители и/или водоткапващи профили, грунд, лепило, дюбели (ако е приложимо), шпакловка или талет за външно приложение. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D=0,022$ W/m.K съгласно Техническото предложение на участника (<u>Моля посочете стойността на λ_D от Вашата оферта</u>).	m ²	2,028.00	15.00	30,420.00
5	Доставка и полагане на ивици от топлоизолационен продукт (твърда минерална вата или др.) с плътност $\rho \geq 80$ kg/m ³ и с клас по реакция на огън А1 съгласно БДС EN 13501-1.	m ²	268.00	45.00	11,970.00
6	Доставка и полагане на влагоотблъскваща силиконова мазилка с драскана структура 2 mm с цвят RAL1015 съгласно архитектурен проект.	m ²	4,733.60	7.00	33,135.20
7	Доставка и полагане на влагоотблъскваща силиконова мазилка с драскана структура 2 mm с цвят RAL3013 съгласно архитектурен проект.	m ²	100.00	8.00	800.00
8	Доставка и полагане на влагоотблъскваща силиконова мазилка с драскана структура 2 mm с цвят RAL7044 съгласно архитектурен проект.	m ²	460.00	15.00	6,900.00
9	Полагане на полимерна мозаечна мазилка с дебелина 5 mm по цокъл	m ²	707.00	12.00	8,484.00



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
10	Доставка и полагане на влагоотблъскваща силиконова мазилка с драскана структура 2 mm по всички страни на излъкнали ребра и колони по фасадите, както и сутеренните стени, с цвят RAL3013 съгласно архитектурен проект.	m ²	4,579.00	7.00	32,053.00
Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени					
11	Начукване на външна варо-циментова мазилка по външни стени до здрава основа	m ²	237.03	2.00	474.06
12	Изкърпване на обрушена варо-циментова гладка мазилка по фасади	m ²	237.03	1.00	237.03
13	Ревизиране и демонтаж на стари спукани и подкожухени варовикови плочи от облицовка по фасади	m ²	50.00	6.00	300.00
14	Ревизиране и ремонт на фасадни fugи	m ²	166.60	12.00	1,999.20
15	Почистване на парапети по тераси	m ²	325.00	3.00	975.00
16	Полагане на завършващ слой по парапети на тераси (силикатна мазилка), вкл. оформяне на чела на парапети.	m ²	325.00	12.00	3,900.00
17	Демонтаж и последващо възстановяване на обезопасителни метални решетки по врати и прозорци	m ²	501.71	12.00	6,020.52
18	Доставка и монтаж на завършващ профил от ламарина при горен ръб на цокъла на сградата	m	520.00	8.00	4,160.00
19	Демонтаж и последващо възстановяване (монтаж и профилактика) на автономни климатизатори по фасадата	бр.	30.00	45.00	1,350.00
20	Демонтаж, доставка и монтаж на улуди	m	118.80	25.00	2,970.00
21	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби	m	57.00	22.00	1,254.00
22	Демонтаж, доставка и монтаж на водосборно казанче към водосточни тръби	бр.	8.00	35.00	280.00
23	Доставка и монтаж на ламаринени поли с широчина до 30 cm по излъкнали греди съгласно детайл 6 от архитектурен проект	m	1,105.00	15.00	16,575.00
24	Доставка и монтаж на PVC канал за скриване на заземителни шини под теплоизолация	m	360.00	8.00	2,880.00
25	Доставка и монтаж на ревизионни отвори 10/20 при заземителни шини	бр.	8.00	25.00	200.00
26	Натоварване на строителни отпадъци в контейнер	m ³	33.03	45.00	1,486.35
27	Извозване на строителни отпадъци с камион контейнеровоз до 16 km	m ³	33.03	50.00	1,651.50
II.	ЕСМ В2: Топлинно изолиране на покрив				353,743.30



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
	ЕСМ В-2-1: Топлинно изолиране на 3627,2 m² по външната повърхност на покривната плоча на топъл плосък покрив - Корпуси Б, В и Г с топлоизолационен продукт на основата на екструдирен полистирен (XPS) с дебелина 0,12 m с технически характеристики, отговарящи на националните изисквания по предвиденото предназначение на продукта				
1	Почистване на компрометирана съществуваща хидроизолация	m ²	3,527.20	4.00	14,108.80
2	Подготовка на основата за полагане на топлинна изолация	m ²	3,527.20	2.00	7,054.40
3	Грундиране на покрив с битумен грунд	m ²	3,527.20	6.00	21,183.20
4	Полагане на пародренажна мушама	m ²	3,774.20	5.00	18,871.00
5	Полагане на топлинна изолация на основата на продукти от екструдирен полистирен (XPS) с повишена плътност за покриви, с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,040$, W/m.K, с дебелина $\delta=0,12$ m. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,0308$ W/m.K съгласно Техническото предложение на участника (Моля посочете стойността на λ_D от Вашата оферта) .	m ²	3,527.20	18.00	63,489.80
6	Направа на армирана циментова замазка с дебелина 0,08 m, положена върху топлоизолацията	m ²	3,527.20	12.00	42,326.40
7	Полагане на два слоя битумна хидроизолационна мушама-втори слой с посипка от 4,5 kg/m ² – за плоски покриви	m ²	3,774.20	16.00	60,387.20
Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на топъл покрив					
8	Демонтаж на ламаринени поли по борд	m	530.00	2.00	1,060.00
9	Обрушване на компрометирани места по борд	m	90.00	3.00	270.00
10	Изкърване с теракол на обрушените места по борд	m	90.00	5.00	450.00
11	Полагане на топлинна изолация от пенополиуретан с дебелина $\delta=0,03$ m	m ²	470.00	18.00	8,460.00
12	Обшивка на борд с цинкована ламарина с дебелина 0,5 mm и широчина до 60 cm	m	530.00	12.00	6,360.00
13	Доставка и монтаж на воронки	бр.	11.00	25.00	275.00
14	Доставка и монтаж на отдушници	бр.	20.00	28.00	560.00
15	Циментови холкери	m	530.00	7.00	3,710.00



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
16	Сваляне от покрива, натоварване на строителни отпадъци в контейнер	m ³	21.88	45.00	983.70
17	Извозване на строителни отпадъци с камион контейнеровоз на 16 km	m ³	21.88	50.00	1,093.00
<p>ЕСМ В-2-2: Топлинно изолиране на 2160 m² студен плосък покрив с подпокривно въздушно пространство (покрив на корпус А) с минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с дебелина δ=0,12 m, с експлоатационен коефициент на топлопроводност λ_D ≤ 0,039 W/m.K, с обемна плътност 80 ≤ ρ ≤ 180 kg/m³ и клас по реакция на огън, отговарящ на националните изисквания по предвиденото предназначение на продукта.</p>					
18	Подготовка на основата на таванската плоча за полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство.	m ²	2,160.00	4.00	8,640.00
19	Доставка и полагане на минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с коефициент на топлопроводност λ _D ≤ 0,039 W/m.K, с обемна плътност 80 ≤ ρ ≤ 180 kg/m ³ и клас по реакция на огън А1 / EN 13501-1, отговаряща на националните изисквания по предвиденото предназначение на продукта. Техническите характеристики на оферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност λ _D = 0,035 W/m.K съгласно Техническото предложение на участника (Моля посочете стойността на λ_D от Вашата оферта!) .	m ²	2,160.00	15.00	32,400.00
20	Почистване на компрометирана съществуваща хидроизолация	m ²	2,192.00	4.00	8,768.00
21	Полагане на два слоя битумна хидроизолационна мушама-втори слой с посипка от 4,5 kg/m ² – за плоски покриви	m ²	2,192.00	16.00	35,072.00
Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на студен покрив					
22	Почистване на подпокривно пространство за полагане на топлинна изолация по подовата повърхност на таванската плоча	m ²	2,160.00	4.00	8,640.00
23	Демонтаж на ламаринени поли по борд	m	271.50	3.00	814.50
24	Обрушване на компрометирани места по борд	m	45.00	4.00	180.00
25	Изкърпване с теракол на обрушените места по борд	m	45.00	7.00	315.00



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
26	Обшивка на борд с поцинкована ламарина с дебелина 0,5 mm и широчина до 60 cm	m	271.50	14.00	3,801.00
27	Доставка и монтаж на воронки	бр.	15.00	25.00	375.00
28	Доставка и монтаж на отдушници	бр.	35.00	28.00	980.00
29	Циментови холкери	m	271.50	7.00	1,900.50
30	Сваляне от покрива, натоварване на строителни отпадъци в контейнер	m ³	13.00	45.00	585.00
31	Извозване на строителни отпадъци с камион контейнеровоз на 16 km	m ³	13.00	50.00	650.00
III.	ЕСМ В3: Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух с топлоизолационен продукт на основата на пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035$ W/m.K и дебелина $\delta=0,08$ m				17,752.00
1	Доставка и полагане по под, граничещ с външен въздух на топлинна изолация на основата на топлоизолационни продукти от пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035$ W/m.K и дебелина $\delta=0,08$ m в т.ч. скеле и/или автовишка и/или друга еквивалентна механизация, грунд, лепило, дюбели (око е приложимо), шпакловка или талет за външно приложение, оформяне на ръбове. Техническите характеристики на сферирания топлоизолационен продукт са съгласно Техническата спецификация за изпълнение на Обособена позиция №1 и с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D=0,022$ W/m.K съгласно Техническото предложение на участника <u>(Моля посочете стойността на AD от Вашата оферта)</u> .	m ²	317.00	48.00	15,216.00
2	Доставка и полагане на влагоотблъскваща силиконова мазилка с драскана структура 2 mm по под, граничещ с външен въздух с цвят RAL 1015 съгласно архитектурен проект.	m ²	317.00	8.00	2,536.00
IV.	ЕСМ В4: Подмяна на прозорци и врати				246,057.20
1	Демонтаж на съществуващи стари прозорци и врати от дървесина, единично метално и дървено остъкление и демонтаж на външни входни врати.	m ²	1,453.54	5.00	7,267.70



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
2	Доставка, монтаж и регулиране на отваряемите крила на нови прозорци със стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно покритие, с най-малко петкамерен профил от поливинилхлорид (PVC) и коефициент на топлопреминаване на стълбена и лабораторно изпитан образец $U = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	m^2	1,346.40	98.00	131,947.20
3	Доставка и монтаж на външни врати, плътни с пълнеж от топлоизолационен слой с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ и дебелина $\delta \geq 0,05 \text{ m}$ и двустранно алуминиево плътно покритие (тип „сандвич“) с цвят съгласно архитектурен проект. Шумопоглътваща топлинната изолация е с плътност $\rho = 75 - 80 \text{ kg/m}^3$.	m^2	107.13	150.00	16,069.50
Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограмата					
4	Демонтаж, доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази за дограма от праховобоядисан алуминий с ширина до 30 см	m	2,305.00	18.00	41,490.00
5	Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни первази вкл. ъглов профил	m	861.00	15.00	12,915.00
5	Подмазване вътрешно по страници на прозорци и врати	m	2,701.00	6.00	16,206.00
6	Частична шпакловка на циментова основа и боядисване по бетонови елементи на прозорци на блок А1 с ширина 50 см	m	917.25	8.00	7,338.00
7	Вътрешно обръщане на дограма с гипсова мазилка, вкл. ръбохранители и боядисване с латекс двукратно	m^2	504.00	9.00	4,536.00
8	Изнасяне и натоварване на стара дограма в контейнер	m^3	87.24	45.00	3,925.80
9	Извозване на стара дограма с камион контейнеровоз на 16 km	m^3	87.24	50.00	4,362.00
Непредвидени разходи, 1,2 % (≤ 10 %)					13,476.95
ВСИЧКО ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1					
ВСИЧКО БЕЗ ДДС					1,136,556.31
ДДС 20 %					227,311.26
					1,363,867.57

Словом без ДДС: (един милион сто тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и шест лева и тридесет и една стотинки)



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6

ПРАВНО ОБВЪРЗВАЩ ПОДПИС И ПЕЧАТ:

ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ИЛИ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

НАИМЕНОВАНИЕ НА УЧАСТНИКА

ДАТА:

Павел Варнаджиев

"ИНТЕРПОЛИС" ЕООД

10/04/2017 г.



Забележка: КСС се подписва на всяка страница

Забележка:

Общата цена в лева без ДДС на всеки отделен ред от КСС (отделна позиция за вид СМР) е произведение на количеството (в колона 4) и посочената единичната цена, предложена от участника в колона 5. Общата цена офертирана от участника в лева без ДДС е сума от общите цени за отделните видове СМР в колона 5 и посочените от участника непредвидени разходи.

При всяка допусната от участника грешка спрямо посочените условия за образуване на общата цена на отделна позиция в КСС и на общата цена за изпълнение на поръчката по посочената обособена позиция като цяло, когато грешката е установена от комисията за оценка и класиране на офертите на участниците, ще се счита че цановото предложение на този участник не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и такъв участник ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.



Образец Д-09-2-1
Приложение № 2 към Ценово предложение

ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

при формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи в КСС за изпълнение на Обособена позиция № 1

използвани от:

Наименование на участника:	„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД
----------------------------	-------------------

При формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи сме използвали следните ценови показатели:

Показател	Стойност	Измерител
Часова ставка	4,50	лева/час
Допълнителни разходи за труд	60	%
Допълнителни разходи за механизация	50	%
Доставно-складови разходи	6	%
Печалба върху всичките СМР	10	%
Коефициенти за специфични условия на работа		...
Други по преценка на участника

Единичните цени на отделните видове строително-монтажни работи сме съставили на база номенклатурата на СЕК като основа и фирмени показатели. (моля посочете)

Правно обвързващ подпис

Дата: 10/04/2017 г.

Подпис на
законния
представител

Име и фамилия
Длъжност

Наименование на
участника

Павел Варнад
Управител

„ИНТЕРПОЛИС“



Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице. В номера на документа Образец Д-09-2-1 се дописва „1“, „2“ или „3“ – номерът на съответната обособена позиция.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Коммуникационна и компютърна техника“ и 6.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Поддръжка за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата поддръжка на Оперативна програма „Ремони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ:

(предмет на обособената позиция)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДОГОВОР № BG16RFOR001-3.003-0012-C01-S-0....

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:

ПРОТОКОЛ

№

за отчитане и приемане на действително извършени СМР

Днес.....подписаните под този документ представители на изпълнителя, на лицето упражняващо строителен надзор на обекта и на възложителя, след проверка на мястото установихме, че към са завършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол следните действително извършени видове строителни и монтажни работи:

СМР ПО ПРОЕКТ		ДЕЙСТВИТЕЛНО ИЗВЪРШЕНИ СМР									
Позиция в КСС	СМР	Мярка	Количество	Единична цена без ДДС	Стойност без ДДС	Количество	Стойност без ДДС	Изпълнение дял	Стойност без ДДС остатък	Количество остатък	Стойност без ДДС остатък
№	описание	т ² /шт.	число	лева	лева	число	лева	%	лева	число	лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
								#DIV/0!			
								#DIV/0!			
				0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00

СМР ПО ПРОЕКТ				ДЕЙСТВИТЕЛНО ИЗВЪРШЕНИ СМР						
Позиция в КСС	СМР	Марка	Количество	Единична цена без ДДС	Стойност без ДДС	Кол-чество	Стойност без ДДС	Изпълнение дял	Кол-чество остатък	Стойност без ДДС остатък
№	описание	m ² /m.	число	лева	лева	число	лева	%	число	лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
				0.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				1.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				2.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				3.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				4.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				5.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				6.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				7.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				8.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				9.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				10.00	0.00		0.00	#DIV/0!	0.00	0.00
				ВСЯЧКО БЕЗ ДДС	0.00		0.00			0.00
				ДДС 20%	0.00		0.00			0.00
				ВСЯЧКО БЕЗ ДДС	0.00		0.00			0.00

ЗА ИЗПЛАЩАНЕ: (словом:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
(име, подпис и печат)

РЪКОВОДИТЕЛ НА ПРОЕКТ

Дата:

ОТГОВОРЕН ЕКСПЕРТ
ПО СТРОИТЕЛСТВО:

.....
(име, подпис)

Дата:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
(име, подпис и печат)

УПРАВИТЕЛ:

Дата:

ТЕХНИЧЕСКИ
РЪКОВОДИТЕЛ:

.....
(име, подпис)

Дата:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИСКАНЕ ЗА ПЛАЩАНЕ №			
от			
ДРУЖЕСТВО/ОБЕДИНЕНИЕ			
с ЕИК / БУЛСТАТ			
Вид плащане (вярното се маркира)	<input type="checkbox"/> Авансово	<input type="checkbox"/> Междинно	<input type="checkbox"/> Окончателно
Договор (номер и дата)	BG16RFOP001-3.003-0012-C01-S...		
Възложител	ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ		
Обект и предмет на договора			
Срок за изпълнение в месеци			
Стойност на договора с ДДС			
Размер на аванса с ДДС			
Обща стойност на извършени плащания с ДДС в лева			
Размер на плащането без ДДС в лева			
Данък добавена стойност в лева			
Обща стойност на плащането в лева			
Остатъчна стойност за плащане с ДДС в лева			
Приложения:			
1. Акт №..... от.....20.....г.;			
2. Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР / Системи за климатизация – Образец Д-10-4 №..... от...../.....20..... г.			
3. Други документи (описват се)			
Изготвил:	Име и фамилия: ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ		подпис:
Съгласувал:	Име и фамилия: РЪКОВОДИТЕЛ НА ОБЕКТ		подпис:
Одобрил:	Име и фамилия: УПРАВИТЕЛ ИЛИ УПЪЛНОМОЩЕН		подпис:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОДОБРЯВАМ
РЪКОВОДИТЕЛ НА ПРОЕКТ:

(име, подпис, дата)

СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДОГОВОР №	BG16RFOP001-3.003-0012-C01-S...

АКТ № /

за изплащане на суми за действително изпълнени СМР/ системи за климатизация

Строителството / доставката и монтажът на инсталационното оборудване е извършено съгласно договорните условия и на изпълнителя следва да се изплати полагаемото му се възнаграждение до одобрения обем на изпълнението, както следва:

№	Основание	Стойност в лева
1.	Строителни и монтажни работи	
2.		
п	(Приспадне на аванс)	
	Всичко:	
	ДДС 20 %	
	Сума за изплащане:	

Сума за изплащане словом:

Приложение: Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР –
Образец Д-10-4: брой

ЗА ТУ - СОФИЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕКСПЕРТ ПО СТРОИТЕЛСТВО:

УПРАВИТЕЛ НА "....."

.....
(име, подпис и печат)

Дата:

.....
(име, подпис и печат)

Дата:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Коммуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документта/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

<p>МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО</p> <p>Главна дирекция "Градско и регионално развитие"</p>	<p>НАРЪЧНИК ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 г.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 10.3-3 Двустранен Констатилен Протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по общественена поръчка</p>	<p>Раздел 10</p>
<p>Управляващ орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020</p>	<p>Версия 5</p> <p>М. ОКТОМВРИ 2016 Г.</p>	<p>Стр. 1 от 3</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Номер на договора и наименованието на проекта:
Бенефициент:

Днес 2017 г. в гр.София, обл. Софийска

Комисия в състав:

1.
2.
3.

Представители на Технически университет - София, бенефициент по ДБФП № BG16RFOP001-3.003-0012-S01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно облювяване на Блок 3 и Блок 1“;

извърши проверка на място на обект (.....) намиращ се в град

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО Главна дирекция "Градско и регионално развитие"	И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обмествена поръчка	ЧАРЪЧНИК ЗА УПРАВЛЕНИЕ Раздел 10
Управляващ орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 м. октомври 2016 г.	Версия 5 м. октомври 2016 г.	Стр. 2 от 3

София, област Софийска с изпълнител на СМР - ".....", със седалище ".....", адрес на управление ".....".

По време на проверката на място беше осъществено извадково замерване на следните видове СМР:

Заложени и реално изпълнени видове и количества строителни и монтажни работи.

Позиция по КСС	Наименование на СМР	По проект		Изпълнено		Забележки/ коментари
		ед. м.	Количество	ед. м.	Количество	

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО Главна дирекция "Градско и регионално развитие"	НАРЪЧНИК ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка	Раздел 14
Управляващ орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020	Версия 5 М. октомври 2016 г.	Стр. 3 от 3

Констатирани пропуски от проверката на място:

Констатация	Коригиращи действия, предложени от изпълнителя	Препоръка от страна на бенефициента
1		

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра, по едни за всяка от страните.

Представители на бенефициента

Представители на изпълнителя

Име	Позиция	Подпис

Име	Позиция	Подпис

Дата:

Приложения към Констативия протокол:

- Снимков материал



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



СПИСЪК

по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП

на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка

Настоящият списък е част от Документация за участие в провеждането на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП с предмет:

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-S01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Коммуникационна и компютърна техника” и 5.13 “Общо инженерство” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1”, с три обособени позиции

Долуподписаният/ата: Павел Валериев Варнаджиков, (име, презиме, фамилия)

ЕГН 8310094044, постоянен адрес обл.София, общ.София, ж.к.“Овча купал”, бл.430, вх.Б, ет.3, ап.169, гражданство България, документ за самоличност л.к. № 642918764, изд. на 08.09.2011г. от МВР - София, в качеството ми на УПРАВИТЕЛ в/на „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 203337341,

представям следните доказателства за технически и професионални способности в съответствие с изискванията на възложителя:

Представяването от мен дружество, което е участник за изпълнение на:

Обособена позиция № 1

Обособена позиция № 2

Обособена позиция № 3

разполага с квалифициран ръководен състав от технически правоспособни лица с професионален опит, които ще извършат техническо ръководство и ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка.

Този документ е създаден в рамките на проекта BG16RFOP001-3.003-0012-S01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 “Коммуникационна и компютърна техника” и 5.13 “Общо инженерство” чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по Процедурa BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшлите училища в Република България, които се осъществява с финансиране подкрепя на Стратегична програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за събъжданията на документите/публикациите се носи от Технически университет – София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващата агенция на ОПРР 2014-2020 г.

Физическите лица, притежаващи квалификация и правоспособност, доказан професионален опит и технически компетентности, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са както следва:

№	Квалифициран специалист (трите имена)	Функция/ Позиция в ръководния състав за изпълнение на обществената поръчка	Образователно-квалификационна степен (бакалавър или магистър или доктор)	Специалност от висшето/средното образование и училище, в което е придобита вкл. номер на дипломата	Доказателства за общ професионален опит			Доказателства за специфичен професионален опит								
					Опит в реализирани инвестиционни проекти на сгради / системи за климатизация на сгради (период в години и данни за контакт с работодателя)	Сертификат за правоспособност ст. номер, дата на издаване, срок на валидност и издател на документа	Позиция в ръководен състав при изпълнение на строителство на сграда или монтажни инсталационни дейности в сграда идентично/и или сходно/и с предмета на поръчката	Параметри на строителството: сграда – вид по предназначение, категория съгласно чл. 137 от ЗУТ, доказателство за въвеждане в експлоатация, а за Обособена позиция №3 вкл. и параметри на системата за климатизация в съответствие с изискването за „сходни“ системи с предмета на поръчката	9							
1	Милена Стайкова	ръководител на обекта	магистър строителен инженер	Специалност: „Строителство на сгради и съоръжения“ - Диплома рег. № 33748/2003 г., серия УАСГ – 2003 г. на УАСГ – София	Месторабота: ЕТ „РЕСТ Инженеринг“ – гр. София Период: 08.2003 - 02.2004 г. Длъжност: Технически асистент Основни функции: „Строителство и реставрация на жилищни и обществени сгради, реконструкции,	неприложимо	Ръководител обект	„Жилищен комплекс „20 Бора“ в гр.София, м.„Манастирски ливади – изток“, кв.64“, Възложител: „КРИТ-ЕООД.“ Период на изпълнение: 01.03.2016г. – 15.05.2016г.	8	7	6	5	4	3	2	1

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобрение качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите професионални направления 5.3 „Компютърна графика и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Получаваща за всички учители в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ изразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

2	Гертана Аргирова	Василева	технически ръководител	средно образован строителен техник	Специалност Строителство Архитектура Диплома К №049285/19 78 от Техникум по строителство с "Кольо Фичето" Бургас	Длъжност: Главен инженер Основни функции: „Организира, контролира, ръководи планира дейността на дружеството“	Месторобота: „Аргострой“ ЕООД Период: 08.2004 г. - 01.2015 г. Длъжност: Технически ръководител, строителство Основни функции: Организира, ръководи и контролира строителството по обектите на дружеството, води и съхранява цялата техническа документация. Месторобота: „Интерполис“ ЕООД Период от	нетриложило	Технически ръководител	Многофамилна жилищна сграда - блок №207, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж к „Еленово“ гр.Благоевград, Възложител „ИНФРА АГУА ЕКО“ ЕООД. Период на изпълнение: 09.09.2016 г. – 17.09.2016 г. - Договор за СМР на обект „Многофамилна жилищна сграда - блок №202, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Еленово“, гр.Благоевград; Възложител „ИНФРА СЕЙФ РОУДС“ ЕООД; Период на изпълнение: 06.10.2016 г. – 10.11.2016 г. - Договор за СМР на обект „Многофамилна жилищна сграда - блок №38, вх. „А“, вх. „Б“ и вх.
---	---------------------	----------	---------------------------	---	---	---	--	-------------	---------------------------	--

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RF-SRF01-3.003-0012-С01 „Подобрение качеството на образователната среда в Ту-София за всички приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Проектен план BG16RF-SRF01-3.003 „Подкрепа за всички училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документ/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управлението за изпълнение на СГПРР 2014-2020 г.

3	Нешо Калканов	Тодоров	специалист за контрол върху качеството	висше образование - минен инженер	Специалнос т ПРПИ, Диплома серия АБ №012108/19 74г. ВМГИ София	Месторабота: „Фундамент“ ООД Период: 10.1999 г. - 02.2017 г. Длъжност: Началник строителен обект, Контрол по качеството Основни функции: Организира, контролира, ръководи и планира СМР	Сертификат рег. № 1613/1.08.20 16г. за завършен курс по: „Контрол върху качеството на изпълнение на строителств то и за контрол на съответствие то на влаганите в	Отговорник по на качеството и ръководител на обект	„Семеен ресторант“ 2009-2015г. гр.Сърница,	<p>„В“, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, гр. Благоевград, Възложител: „ИНФРА РОУДС“ ЕООД; Период на изпълнение: 21.11.2016 г. – 06.03.2017 г.</p> <p>- Договор за СМР на обект: „Многофамилна жилищна среда - блок №20, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, гр. Благоевград, Възложител: „ИНФРА РОУДС“ ЕООД, Период на изпълнение: 02.02.2017 г. – 08.03.2017 г.</p>
---	------------------	---------	--	--	---	---	---	---	---	--

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобрение на образователната среда в Ту-София за едещите приоритетни професионални направления 5.3 “Компютърна техника” и 5.13 “Общо инженерна техника” чрез целостно обхващане на Блок 3 и Блок 1” по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансиране от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта на операционния документ е да се осъществява на документална база от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Оперативна програма 2014-2020 г.



Дата: 04.07.2017г.

ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА УЧАСТНИКА:

Павел Валерианов
(име, фамилия, длъжност)

УКАЗАНИЯ за попълване на списъка (не се изтриват при и след попълване на декларацията):

Колона 1: Поредност на специалистите в списъка. Спазва се същата поредност, както са посочени изискванията в Глава тринадесета „Критерии за подбор (минимални изисквания за допустимост)“ от Документацията за възлагане на обществената поръчка.

Колона 2: Посочват трите имена на специалиста.

Колона 3: Посочва се функцията/позицията на конкретния специалист в ръководния състав за изпълнение на обществената поръчка.

Колона 4: Посочва се образователно-квалификационната степен на специалиста бакалавър/магистър/доктор или средно образование, когато е приложимо.

Колона 5: Посочва се завършената специалност съгласно дипломата за завършено образование, училището и номерът на дипломата.

Колона 6: Посочва се опитът на конкретния специалист: За Обособена позиция № 1 и Обособена позиция № 2 - опит в реализацията на инвестиционни проекти в строителството на сгради, а за Обособена позиция № 3 – опит в изграждането (вкл. доставката на оборудване и монтаж) на системи за климатизация на сгради.

Колона 7: Когато в критериите за подбор за съответната обособена позиция няма изискване, участникът да разполага със сертифициран ръководен персонал в колона 6 се посочва „Неприложимо“ или (НП).

Колона 6 ~~задължително~~ се попълва за Обособена позиция № 3 - посочват се номерът, датата на издаване и срока на валидност на сертификата, издаден от Българска Браншова Камара по Машиностроене (ББКМ) на основание чл. 17б, ал. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух във връзка с чл. 5, ал. 4 от Регламент (ЕО) 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове и Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове, приета с ПМС № 336/2008 г.

Колона 8: Посочва се специфичен опит в заемането на определена длъжност/позиция на конкретния специалист в строителство идентично или сходно с предмета на съответната обособена позиция в съответствие с определеното като „сходно/сходни“ предмет и обем в документацията за участие.

За „сходно“ с предмета и обема на обществената поръчка за Обособена позиция № 1 и Обособена позиция № 2 следва да се разбира строителство за изграждане на нови и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради от първа група по чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, строежи: втора категория по чл. 137, ал.1, т.2, буква „д“ от ЗУТ и/или трета категория по чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ и/или и четвърта категория по чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ, които са въведени в експлоатация в резултат на изграждането/ремонта.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Повишаване качеството на образователната среда в ТУ-София за общите приоритетни професионални направления 5.3 „Компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез целостно обхващане на Блок 3 и Блок 1“ по Програма BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Специална програма „Реакции в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за събържането на документацията са носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

За „сходни“ с предмета на обществената поръчка по Обособена позиция № 3 следва да се разбира всяка система за климатизация с централна обработка на въздуха, с дебит не по-малко от 6000 m³/h изградена в нови или в съществуващи сгради, или в части от сгради за общественю обслужване или в смесени сгради или в части от тях, от първа група по чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, строежи втора категория по чл. 137, ал.1, т.2, буква „д“ от ЗУТ или трета категория по чл.137, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗУТ и/или четвърта категория по чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ, които са въведени в експлоатация в резултат на изграждането/ремонта

Колона 9: Посочват се параметрите на строителството или на системите за климатизация и сградите, в които са изградени тези системи. Посочените данни трябва да бъдат сравними и проверими спрямо изискванията за „сходно“ / „сходни“ предмет и обем от документацията за участие.

За всяка обособена позиция се представя отделен списък!

Настоящият списък се представя от избрания извършител преди подписване на договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция и информацията в списъка удостоверява съответствие критериите за подбор, посочени в Глава единдесета „Критерии за подбор (минимални изисквания за допустимост)“ от Документацията за участие и за възлагане на обществената поръчка.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-001 „Подобрване качеството на образователните среди в Ту-София за осъществяване приорителни професионални направления 5.3 “Комуникационна и компютърна техника” и 5.13 “Общ инженерство” чрез целостно обновяване на Блок 3 и Блок 1” по процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшата училища в Република България, който се осъществява с финансиране от програмата „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта е отговорност за събържането на документите/публикациита се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващата агенция на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДО
ПРОФ. Д.Т.Н. ИНЖ. ГЕОРГИ МИХОВ
РЕКТОР
НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ

бул. „Климент Охридски“ № 8
1000 гр. София

О Ф Е Р Т А

Част I. ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Участие в провеждането на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП с предмет:

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограждащите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА:

Обособена позиция № 1

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограждащите елементи на Блок 3 на ТУ – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ – София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

Наименование на участника:	„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД
Правно-организационна форма на участника	Еднолично дружество с ограничена отговорност
Седалище по регистрация:	гр. София 1632, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, бл. 430, вх. Б, ет. 3, ап. 169
ЕИК / Булстат:	203337341
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1680, район „Витоша“, бул. „България“ №98, партер, офис 1.7.
Телефонен номер:	+359 887 776 772
Факс номер:	-
Лица за контакт:	Павел Валериев Варнаджиев
Електронен адрес на лицето за контакт	interpolis.bg@gmail.com
Телефон на лицето за контакт	+359 887 776 772
Банкова сметка IBAN:	BG93UNCR70001522166143
Банков код BIC:	UNCRBGSF
Банка	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Представяме на Вашето внимание **Техническо предложение** по смисъла на чл. 39, ал. 3, т.1 от ППЗОП, като **Част I** от нашата оферта за изпълнение на обществената поръчка по посочената от нас обособена позиция.

Техническото ни предложение е разработено в четири раздела:

Раздел 1: Информация за упълномощаване по чл. 39, ал.3, т.1, буква „а“ от ППЗОП – предоставена с документ, когато лицето, което подава нашата оферта, не е законният ни представител.

Раздел 2: Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „б“ от ППЗОП.

Раздел 3: Приложения към Раздел 2: „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя“.

Раздел 4: Декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „в“, буква „г“ и буква „д“ от ППЗОП. Протоколи от изпитване – въз основа на друга информация и/или документи по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „е“ и буква „ж“ от ППЗОП, изискани от възложителя и приложими за изпълнение на поръчката, съгласно приложения опис.

С подаване на нашата **оферта** и ако бъдем избрани за изпълнител **се ангажирам и**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

- Ще изпълним предмета на обществената поръчка по горепосочената обособена позиция в пълно съответствие с Техническата спецификация на възложителя, в съответствие с параметрите на инвестиционния проект, с изискванията и условията,

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- заложен в проекта на договор, в съответствие с изискванията на действащото в България законодателство и с отчитане на изискванията, правилата и указанията за изпълнение на договори по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 г. – 2020 г.
2. Ще изпълним строителството в рамките на обособената позиция в съответствие с издаденото разрешение за строеж в пълен обем и с необходимото качество през целия период от влизане в сила на договора за изпълнение на обществената поръчка до получаване на Разрешение за ползване на обекта на строителство.
 3. Всички доставки на строителни продукти/материали/съоръжения/оборудване, необходими за обекта, които ще осъществим в процеса на изпълнение на строителството ще отговарят на изискванията за предвиденото им предназначение съгласно изискванията на законодателството, параметрите на Техническата спецификация и в пълно съответствие с параметрите, с които нашето техническо предложение демонстрира съответствие с критериите за оценка от методиката за определяне на комплексната оценка на офертите на участниците в процедурата.
 4. Ще изпълним строителните и монтажни работи (СМР) по предмета на обособената позиция, за която представяме настоящото Техническо предложение в срок от 170 (словом: сто и седемдесет) календарни дни, съгласно условията на договора за възлагане на обществената поръчка.
 5. Срокът, който посочваме за изпълнение на СМР, съответства на заложения срок за изпълнение на СМР в **линейния план-график** за изпълнение на поръчката, приложение - ПИП-П-№ 7, неразделна част от нашето Техническо предложение и този срок не е по-дълъг от максималния срок за изпълнение на СМР за обособената позиция, посочен от възложителя в документацията за участие.
 6. Гаранционният срок по видове работи ще обезпечим със застрахователна полица, сумата на която покрива минималното изискване на възложителя, посочено в документацията за участие в обществената поръчка.
 7. Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.
 8. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с нашата оферта до изтичане на **6 (шест) месеца**, включително от крайния срок за получаване на оферти по процедурата при възложителя.
 9. Техническото ни предложение съдържа всички документи, изискващи се по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, които са приложими по предмета на поръчката и са заявени от възложителя като такива.
 10. В отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри" представяме нашето Ценово предложение и никъде на друго място извън запечатания плик с този надпис няма посочена никаква информация относно ценовото предложение, което предлагаме за изпълнение на поръчката по обособената позиция, за чието изпълнение участваме в процедурата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства/данни.

Правно обвързващ подпис (документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)

Дата: 10/04/2017 г.

Подпис на упълномощеното лице и печат

Име и фамилия



Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012 "Изграждане на качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления Б.3 "Коммуникационна компютърна техника" и Б.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Българския център за изследвания и разработки по Процедура BG16RFOP001-3.003 "Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД

Раздел 1

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УПЪЛНОМОЩАВАНЕ

по чл. 39, ал.3, т.1, буква „а“ от ППЗОП

Настоящата оферта се подава от:

1. законният представител на „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД

(посочва се наименованието на юридическото лице, физическото лице и вид на търговеца вкл. обединение, в т. ч. обединение, което няма правна форма или участник в обединение)

ИЛИ

2. упълномощено лице.

За удостоверяване на обстоятелството по т. 2 представяме документ за упълномощаване по 39, ал.3, т.1, буква „а“, приложим когато лицето, което подава нашата оферта, не е законният представител на участника:

Приложимо

Неприложимо

.....
(посочва се видът на документа)

Прилагам документ за упълномощаване в оригинал (когато е приложимо).

Раздел 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „б“ от ППЗОП

(Препоръчителен обем на Раздел 2 - до 50 страници, без да се счита за ограничение. Превिшаването на препоръчания обем на текста от предложението на участника за изпълнение на поръчката **не влияе** върху комплексната оценка на офертата)

След като се запознахме с всички документи и образци от документацията за участие, предлагаме на Вашето внимание следното предложение за изпълнение на поръчката по избраната от нас обособена позиция:

виж ПИП-П-№1 - Организационен план

.....
.....
.....

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Раздел 3

ПРИЛОЖЕНИЯ

към Раздел 2: „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“

Указание за ползване:

В Раздел 3 се представят приложенията към Раздел 2. Прилагат се в посочения по-долу ред следните приложения съгласно изискванията на Техническата спецификация:

за Обособена позиция № 1: Приложенията, изискващи се по т. 4.2.3. „Специфични изисквания относно организацията на работа“ от Техническата спецификация, и

за Обособена позиция № 2: Приложенията, изискващи се по т. 7.2.3. „Специфични изисквания относно организацията на работа“ от Техническата спецификация

както следва:

Приложение	Наименование
ПИП-П-№ 1	Организационен план
ПИП-П-№ 2	Строителен ситуационен план
ПИП-П-№ 3	Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители
ПИП-П-№ 4	Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове
ПИП-П-№ 5	Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни работилници и контейнери за отпадъци
ПИП-П-№ 6	Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ
ПИП-П-№ 7	Линеен план-график за изпълнение на поръчката
ПИП-П-№ 8	График на работната сила
ПИП-П-№ 9	Списък на използваната механизация и оборудване
ПИП-П-№ 10	Други приложими разяснения, ако е необходимо (описание и/или снимки на продуктите/оборудването, които ще се доставят на обекта, технологиите и др. по преценка на участника)

Забележка: „ПИП-П-№...“ означава „Приложение №... към Предложение за изпълнение на поръчката“

За Обособена позиция № 3: Приложенията, изискващи се по т. 7.2.3. „Специфични изисквания относно организацията на работа“ от Техническата спецификация се прилагат в посочения по-долу ред както следва:

Приложение	Наименование
ПИП-П-№ 1	Организационен план
ПИП-П-№ 2	Строителен ситуационен план
ПИП-П-№ 3	Схема на местата на строителната площадка, на които се

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

	предвижда да работят двама или повече строители и/или монтажници
ПИП-П-№ 4	Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“
ПИП-П-№ 5	Схема на местата за складиране на строителни продукти/инсталационно оборудване, съоръжения и/или елементи, временни работилници и контейнери за отпадъци
ПИП-П-№ 6	Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“
ПИП-П-№ 7	Линеен план-график за изпълнение на поръчката
ПИП-П-№ 8	График на работната сила
ПИП-П-№ 9	Списък на основната строителна механизация, инструменти, машини, съоръжения, специални уреди и оборудване за работа.
ПИП-П-№ 10	Други приложими разяснения, ако е необходимо (описание и/или снимки на продуктите/оборудването, които ще се доставят на обекта, технологиите и др. по преценка на участника)

Забележка:

ПИП-П-№ 9 за всяка от трите обособени позиции се изготвя в табличен вид както следва:

Списък на основната строителна механизация, инструменти, машини, съоръжения, специални уреди и оборудване за работа				
№	Вид и кратко описание на предназначението	Степен на надеждност (години на експлоатация)	Начин на използване Собствено или под наем	Количество на обекта, брой

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Раздел 4

ДЕКЛАРАЦИИ. ПРОТОКОЛИ ОТ ИЗПИТВАНЕ

4.1. Декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „в“, буква „г“ и буква „д“ от ППЗОП,

Указание за подреждане на съдържанието в Раздел 4:

- 1) Прилага се попълнена, датирана и подписана Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор съгласно изискване на чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „в“ от ППЗОП - по Образец Д-08-2 от Документацията за участие.
- 2) Прилага се попълнена, датирана и подписана Декларацията за срока на валидност на офертата съгласно изискване на чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „г“ ППЗОП - по Образец Д-08-3 от Документацията за участие
- 3) Прилага се попълнена, датирана и подписана Декларация за спазване задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по чл. 47, ал. 3 от ЗОП и чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП - Образец Д-08-4 от Документацията за участие
- 4) Прилага се попълнена, датирана и подписана Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 и ал. 2 ЗОП - Образец Д-08-5 от Документацията за участие (ако е приложимо).

4.2. Информация и/или документи по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „е“ и буква „ж“ от ППЗОП, изискани от възложителя и приложими за изпълнение на поръчката, съгласно приложения опис:

Прилагат се приложимите за съответната обособена позиция Протоколи от изпитване/технически данни/техническа информация в поредност, както са посочени в опис.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Организационен план

за

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

Обособена позиция № 1:

„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на Блок 3 на ТУ – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ – София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“

Настоящото предложение съдържа подробна обосновка за избраната от „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД организация, методология и етапност за изпълнение на обекта на поръчката, описание на технологичната последователност за изпълнението на СМР, предвидени в Документацията, за стриктното изпълнение на възложените работи по *Обособена позиция №1: „Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на оградящите елементи на Блок 3 на ТУ – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ – София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 „Комуникационна и компютърна техника“ и 5.13 „Общо инженерство“ чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“*. Предложението е разработено на база получените от Възложителя документи и технически спецификации и съдържа обема, последователността, обезпечеността и контрола по време на дейностите, както и информация за отговорностите и правомощията на персонала, начините и методите за контрол на целия процес. Дейностите, залегнали в настоящото предложение, следват стриктно изискванията на техническата спецификация, пълното описание на обекта на обществената поръчка и конкретната обособена позиция. За целите на настоящата оферта сме извършили подробни и задълбочени проучвания с цел максимална точност и изграждане на цялостна концепция за реализиране на изискванията на Възложителя.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще изпълни и завърши строителството на обекта съобразно изискванията и техническите спецификации предоставени от Възложителя и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и на всички други действащи нормативни документи в Р. България, касаещи дейностите по предмета на поръчката, нормативната уредба по ЗБУТ и опазване на околната среда, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

1. Организация на работата за изпълнение на СМР.

1.1 Кратко описание на обекта.

Учебната сграда, обект на обновяване, се намира в гр. София, общ. Столична, р-н „Студентски”, м. „Студентски град” на адрес: бул. „Климент Охридски” № 8, кв. 180, УПИ II.

Трети учебен блок на ТУ - София е въведен в експлоатация през 1976 година. Сградата е масивна със стоманобетонна конструкция и се състои от четири свързано застроени корпуса А1, Б1, В1 и Г1.

Конструкцията е масивна скелетно - гредова стоманобетонна. Армировката на стените и плочите е изпълнена от заварени мрежи и скелети, а на колоните, шурцове и гредите - с възрани скелети. Основите са изпълнени от фундаментни плочи с дебелина 40 см. Фасадните стени са изпълнени между колоните с решетъчни тухли с дебелина 25 см. Вътрешните преградни стени са от тухлени зидове с дебелина 12 см и 25 см.

Корпус А1 се състои от 6 (шест) надземни етажа и 1 (един) подземен (сутеренен). Корпусът е изграден от две тела, които са разделени с деформационна фуга. Помещенията в сутерена граничат с външен въздух посредством английски двор.

Корпуси Б1 и В1 се състоят от подземен етаж (сутерен) и два надземни етажа.

Корпус Г1 е на 2 етажа и има частично изграден сутерен.

Конструктивната етажна височина на корпус А1 е 3,80 m, в сутерена - 3,37 m, а на партера - 4,50 m. Конструктивната етажна височина на корпус Б1 е 3,80 m в сутерена, на първия етаж - 4,30 m и на втория етаж - 3,40 m. Конструктивната височина на корпус В1 е 3,80 m в сутерена и 3,20 m на първия и втори етаж. Носещите стени в сутерена са от стоманобетон с дебелина 40 см, а преградните са изградени от тухлена зидария с решетъчни тухли, с дебелина 25 см. Етажните плочи са с дебелина 20 см и се свързват последователно с вертикални носещи елементи - колони (монолитно изляти и заводски монтажни) и монолитно изляти шайби и стълбищна клетка.

Общо РЗП на Блок №3: 18 310,48 кв.м.

1.2. Организационна структура на ръководния персонал и взаимодействието помежду им.

За целите на предмета на поръчката „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще създаде подходяща организационна структура, така че изпълнението на договора да бъде подсигурано за качествено и навременно завършване. Представената схема по-долу представлява основната концептуална група, която ще бъде ангажирана с работата по обекта.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД гарантира, че при необходимост, съставът от предвидените специалисти може да бъде увеличен, така че да бъде гарантирана безпроблемната реализация на проекта.

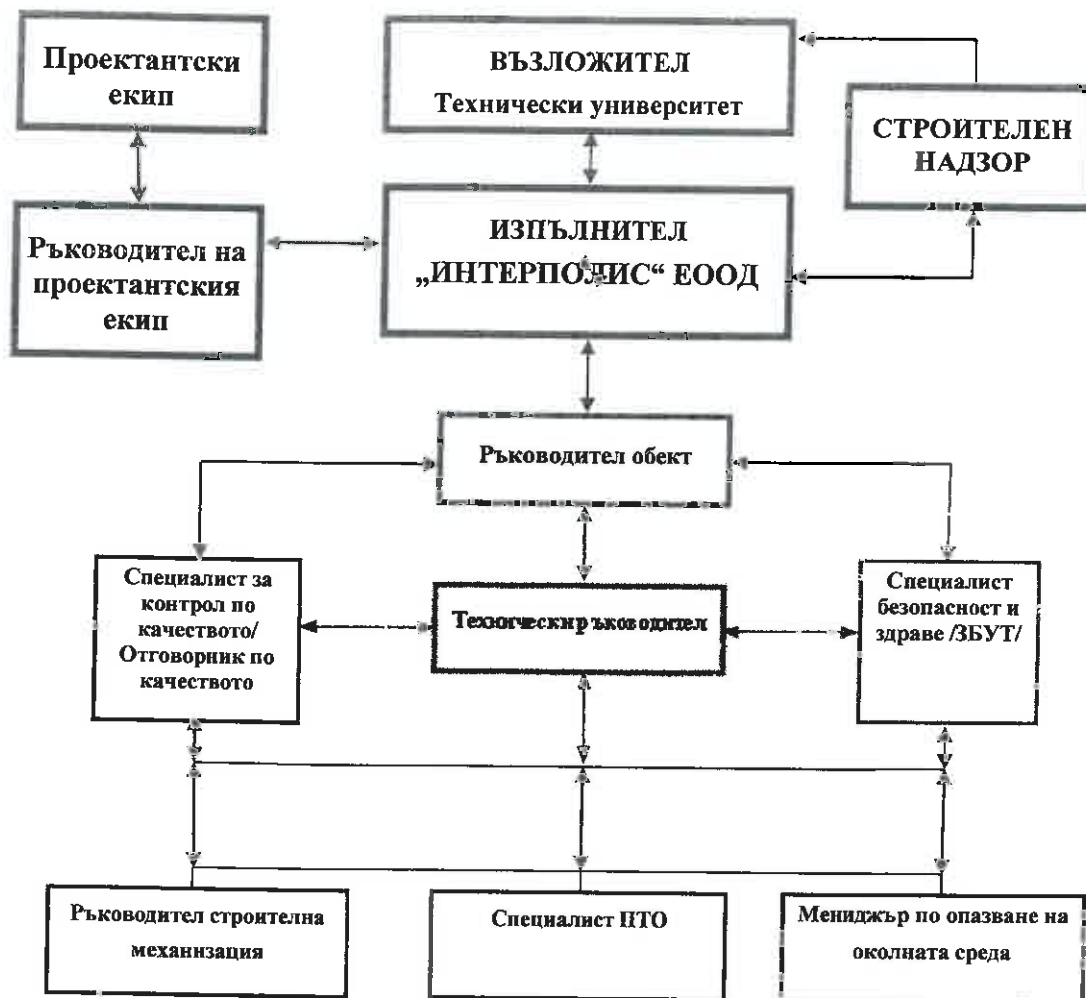
Ръководството на обекта ще се осъществява от квалифициран персонал, с какъвто „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД разполага:

За изпълнение на СМР на обекта:

- Ръководител на обекта / Строителен инженер;
- Технически ръководител / Строителен техник;
- Специалист Контрол по качеството / Отговорник по качеството;
- Специалист по здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/.

Всеки от специалистите има определени задължения и отговорности, които са така разпределени, че да бъде координацията на действията максимално улеснена, но и задълбочена. Преди влягането на съответните строителни материали и изделия ще се извършва вътрешнофирмен контрол за тяхното качество и в съответствие с изискванията на проекта.

На схема 1 е показана организационната схема на „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД и структурата на взаимовръзките.



Работни задължения:

Ръководител на обекта:

- Ръководи и организира работата по прилагане, съхраняване и отпускане на стоки и материали;
- Контролира асортимента, количеството и качеството на доставените стоки и материали;
- Оформя приходно-разходните документи, свързани с доставките и отпускането на стоки и материали;

- Координира извършването на товаро-разтоварните работи и рационалното използване на складовите площи;
- Ръководи и контролира работата на работниците и служителите в складовата база и организира поддържането и почистването на складовите площи и съоръжения;
- Контролира качествените изменения на съхраняваните стоки и материали и предлага мерки за тяхното съхраняване;
- Приема поръчки за доставка на стоки и материали и организира доставянето им;
- Отговаря за правилното съхранение и разполагане в складовата база на стоките и материалите;
- Осъществява организационни връзки и взаимоотношения с ръководителите на производствени звена, със счетоводството, с работниците и служителите в складовата база и с доставчиците на стоки и материали;
- Осъществява контакти с ръководители и специалисти от други предприятия и маркетингови организации по линия на доставяните стоки и материали;
- Отговаря за спазване на правилата за противопожарна безопасност и безопасността на труда в складовата база.

Технически ръководител:

- Ръководи пряко изпълнението на СМР на целия строителен обект, съгласно нормативната уредба и строителните технологии;
- Организира административното и техническо управление на проекта;
- Анализира докладите по изпълнението на проектирането и строителството и прави предложения за вземане на управленски решения;
- Отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта, координира действията на участниците в строителния процес;
- Ръководи и координира действията на експертите по отделните части и разпределя работата между работните групи на изпълнителя;
- Следи за точното спазване на работния проект;
- Следи и отговаря за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия на обекта;
- Следи за изпълнението на времевия график за извършване на строителството на целия обект;
- Възлага контролни замервания, експертизи и рецензии за качеството на изпълнените видове строителни дейности; планира работата в съответствие с разработения план-график;
- Познава и прилага нормативните актове, свързани с изпълнението на строителството, производствените мощности и режими на работа на оборудването и машините на обектите, както и организацията на производството, труда и управлението; трудовото и здравно законодателство; безопасните и здравословните условия на труд;
- Планира, организира, координира дейността на строителните бригади;
- Упражнява контрол на строителната площадка; проучва подробно документацията за обекта - работни чертежи, проектно-сметни документации, комплексни и линейни графици, разчетите за необходимите трудови и материални ресурси, утвърдения производствен план и икономически показатели;
- Организира подготовката за започване на строително-монтажните работи и

контролира спазването на технологичната последователност на процесите; разглежда и предава работните проекти на изпълнителите;

- Контролира и координира работата на екипите;
- Съставя, предава за проверка и защитава пред съответните органи всички необходими документи за отчитане на строително-монтажните работи;
- Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила;
- Изработва актовете, осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита, уведомява прекия ръководител за станали злополуки, приема от бригадирите извършената работа по количество и качество, отчита изпълнението на строителството и го предава на Ръководителя на обекта. Подчинени длъжности: строителни бригади.

Специалист за контрол по качеството / Отговорник по качеството:

• Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол на качеството на влаганите материали;

- Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ;
- Изготвя програма за калибриране на ТСИИ;
- Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити;

• Следи за поява на рекламации, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия; подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от Ръководството на дружеството;

- Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството;
- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от дейността, особеностите и рисковете, които се крият;

• Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби.

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/:

• Организира, контролира и координира дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на обекта;

• Изготвя оценки и становища относно възможните рискове за здравето на работниците при изпълнението на СМР на обекта;

• Изготвя аварийни планове за действия при извънредни ситуации на обекта;

• Контролира спазването на нормативните актове и изпълнението на задълженията по ЗБУТ от строителните работници на обекта;

• При констатиране на опасност за живота и здравето на работниците информира ръководителя на обекта и съвместно вземат мерки за отстраняване на опасността;

• Следи да не се създават предпоставки за трудови злополуки;

• Извършва първоначален инструктаж на работещите на обекта за спазване на

ЗБУТ и раздава необходимите материали – каски, специфично облекло и т.н.;

• При станала трудова злополука извършва необходимите действия за отразяването на злополуката и изясняване на обстоятелствата, при които е станала.

Мениджър по опазване на околната среда – Организира и отговаря за изготвяне на мерки за опазване на околната среда и контрол на тяхното изпълнение. Снабдява, изисква и контролира изпълнението на работите по отношение на опазването на околната среда. Следи за всички възникнали проблеми и взетите мерки на техническия ръководител и Ръководителя на обекта.

Ръководител строителна механизацията – Организира и отговаря за осигуряването и състоянието на оборудването, необходимо за изпълнението на обекта. Отговорен е за контрола върху безопасната и екологосъобразна работа на механизацията. Следи за всички възникнали проблеми и взетите мерки на техническите ръководители и ръководителя на екипа.

Специалист ПТО – организира и ръководи дейностите по осигуряване разработването на оперативни – календарни и финансови графици за проекта, участва в изготвянето на междинните и окончателни сертификати за плащане, отговорен е за отчитането на дейностите по проекта, необходимото ресурсно обезпечение и съответните разходи за ресурси. Участва в изготвянето на ежеседмичните доклади и седмичните отчети, при необходимост присъства на координационни срещи с представители на Възложителя и/или Надзора.

1.3. Документация по осигуряване качеството на обекта.

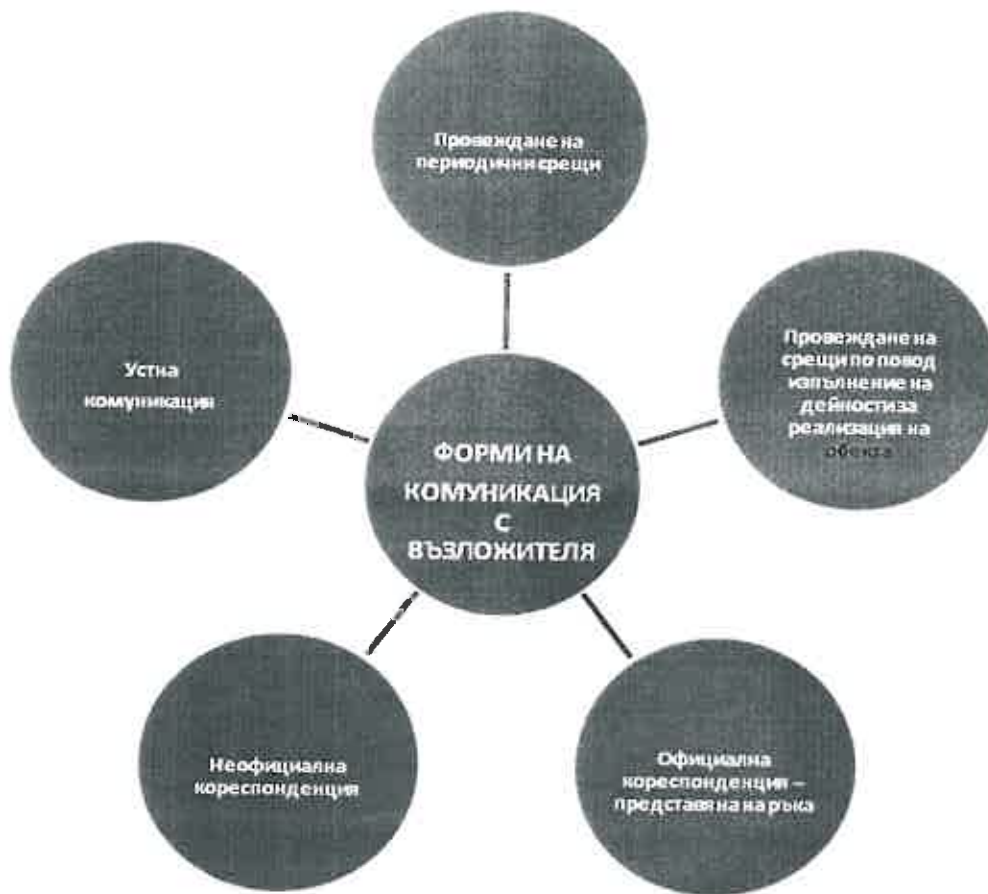
Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при изпълнение на СМР (Наредба № 3/2003 г.) за целия строеж ще бъдат съставени по време на строителството образците на следните актове и протоколи: образци № 2, (2а), 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17.

За строежа ще се състави задължително и Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила Разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж – този протокол се съставя от възложителя, проектанта, строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

В случай, че строителните и монтажни работи го изискват, Изпълнителят допълнително ще води: дневник на заваръчните работи, дневник на антикорозионната защита на заварени съединения, бетонов дневник и/или приложими документи за документирани на специфични видове СМР.

❖ Комуникация с Възложителя

Ние предлагаме комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от фирмата, а именно:



❖ **Координация с Възложителя**

Ние предлагаме координацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти, а именно:

А) Месечна среща

Освен отчета за изтеклия период, ще се обсъждат и данни от предходен протокол, въпроси и проблеми от предишни срещи, въпроси за безопасност, вкл. отчет за инциденти, осигуряване и контрол на качеството, планирани дейности по проектиране и строителство, координация между проектиране и строителство, обстоятелства, влияещи върху планирания ход, обсъждане на възникнали забавяния и мерки за преодоляването им, сравнение на прогреса на проекта спрямо предварително одобрените графици и т.н.

Б) Седмична среща

На тези срещи, между представителите на Възложителя, Надзора и Изпълнителя ще се обсъждат представените предходни протоколи от срещи, възникналите текущи проблеми, прогреса на работите, коригиращите действия и планове за работа за следващите две седмици, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството, въпроси свързани с координация на строителството.

В) Непланирани срещи - те могат да се организират по искане на Възложителя и Надзора по всяко време.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

❖ **Координация между членовете на ръководния състав на Строителя**

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР на конкретния обект, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството ще бъде извършено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и Европа.

В следващия списък са описани дейностите и тяхната последователност, заедно с отговорностите на всеки експерт от екипа за изпълнението на поръчката:

- Представяне на Гаранцията за изпълнение на Възложителя при подписване на Договорното споразумение и копие до Строителния надзор в едноседмичен срок;
- Представяне на всички необходими застраховки;
- Осигуряване и оборудване на временен офис на Изпълнителя; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Предложение за одобрение на информационни табели и др., съгласно изискванията на ЗУТ на определени от Възложителя места; (отговорник: Технически ръководител)
- Изпълнение на необходимото временно строителство за подготовка на строителната площадка; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Предложение за одобрение от Строителния надзор на работна програма, съдържаща План за организация и изпълнение на СМР (линеен график, методите за изпълнение на СМР, брой екипи заедно с техният числен състав и оборудване и др.), План за опазване на околната среда, План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, План за предотвратяване и ликвидиране на аварии, План за безопасност и здраве, План за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка, Система за осигуряване на качеството, (отговорници: Управител „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД, Технически ръководител, Отг. качество, Специалист ПТО, Специалист безопасност и здраве /ЗБУТ/)
- Предложение за одобрение от Възложителя и Строителния надзор на необходимите материали, съдържащо вид, марка, произход, сертификат, декларация за съответствие, тестови протоколи и др. документи, необходими за одобрението им; (отговорник: Технически ръководител, Отг. качество, Специалист ПТО)
- Посещение на производствените бази на производителите за запознаване на Строителния надзор с технологията на производство и мерките за осигуряване на качество на производителите; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали (непосредствено след одобрението им от Възложителя и Строителния надзор); (отговорник: Специалист ПТО)

- Представяне на списък на всички разрешителни, необходими за започването и завършването на СМР (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта, Специалист ПТО)
- Получаване на указание от Строителния надзор на „дата за започване“, подписване на Протокол образец 2 (отговорник: Специалист ПТО);
- Маркиране на частите (елементите) подлежащи на събаряне и демонтаж; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Участие в срещи, организирани от Строителния надзор – предхождащи строителството за напредъка на работите и други; (отговорник: Технически ръководител, Специалист ПТО)
- Участие в мероприятия, свързани с Мерки за публичност и комуникация; (отговорник: Специалист ПТО, Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Представяне на други документи, съгласно условията на договора или изискани от Строителния надзор (отговорник: Технически ръководител, Специалист ПТО);
- Подписване на договор за охрана на складовата база и постове на строителната площадка. Те осигуряват охрана на техниката, огради и др. в неработни часове и почивни дни; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Осигуряване на квартири за ръководния и изпълнителския състав при необходимост; (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Обхождане на обекта и запознаване на експертите по части с обема и обхвата на работите; (отговорник: Технически ръководител)
- Пристигане на работния персонал до обекта, настаняване и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ; (отговорник: Технически ръководител, Специалист безопасност и здраве /ЗБУТ/)
- Транспортиране на техниката до строителната площадка; (отговорник: Технически ръководител)
- Доставка на първите количества материали, необходими за първия месец от изпълнението; (отговорник: Специалист ПТО, Технически ръководител)
- Инспекция от Възложителя и Строителния надзор на доставените материали;
- Извършване на строителните дейности в посочените етапи на Линеен график (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)
- Отстраняване на всички дефекти, неточности и непълноти, установени и посочени като забележки по изпълнението, както и оказване на съдействие на всички участници в строителния инвестиционен процес и на органите по контрол при изпълнение на всички дейности свързани с приемането на строежа без забележки с констативен акт за установяване на годността му за приемане (Акт Образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

наричана по-долу за краткост Наредба № 3/2003 г.); (отговорник: Технически ръководител, Ръководител на обекта)

• Изготвяне на пълен комплект документация за предаването на обекта на Възложителя. (Специалист ПТО, Технически ръководител)

Ръководителят на обекта стриктно ще следи за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно проектните изисквания, нарежданията на Възложителя, специфичните процедури за здраве и безопасност и най-добрата строителна практика.

Специално внимание ще се обръща на качествено и срочно изпълнение на възложените работи, както и на забележките от страна на Възложителя, ако има такива. Всички проблеми свързани със следенето на прогреса, качеството, БЗР и опазване на околната среда ще бъдат обсъждани на дневните и седмичните срещи в присъствието на Възложителя.

При констатиране на нарушения, в зависимост от степента на провинението, ще се прилагат следните мерки:

- Писмено уведомление от Технически ръководител за несъответствие с искане за мерки и срок за отстраняване на нарушението;

- Поправка на дефектите от страна на Строителя, като разходите ще бъдат платени от неизправния участник в строителството или под формата на удържана сума от сертификата за съответния период или ще бъдат прихванати от удържките за добро изпълнение. Изпълнителят за своя сметка ще осигури изпълнението на възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или СМР в несъответствие с одобрения проект. Обемът и видовете СМР, подлежащи на възстановяване, се установяват с подписан на място констативен протокол от представители на Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражняващо строителен надзор и проектантите, упражняващи авторския надзор.

След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проектите по всички части. Екзекутивите се подписват от проектанта, от лицето, упражняващо строителен надзор, от строителя и от възложителя.

За проведените приемни изпитвания, измервания и/или проби (ако са приложими) се съставят надлежни документи, които са неразделна част от строителната документация за въвеждане на строежа в експлоатация.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане, описание на видовете дейности и тяхната последователност на изпълнение.

След детайлно запознаване с предоставената от Възложителя документация, в това число работни инвестиционни проекти по части „Архитектура“ и „Енергийна ефективност“, както и Техническата спецификация, в настоящата си оферта по Обособена позиция №1 „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД предвижда за изпълнение задължителните енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност.

2.1 Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане.

2.1.1. Мярка за енергоспестяване ЕСМ В1: Топлинно изолиране на външни стени.

Съществуващо положение: По външните стени на сградата не са извършвани ремонтни дейности от годината на нейното построяване. Обобщеният коефициент на топлопреминаване през стените е $U=1,73 \text{ W/m}^2\text{.K}$ при референтна стойност по действащи норми $U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Част от стените на сградата са облицовани отвън с варовикови плочи, които имат лош външен вид. От дългия експлоатационен срок плочите се разрушават, като някои от тях са паднали от фасадата, а други са напукани и потенциално опасни за преминаващите в близост до сградата хора. Спецификата на фасадата се изразява в това, че тя е силно оребрена с бетонови греди, поради което топлинните загуби са допълнително завишени, в резултат на топлинни мостове. Прекъсването на топлинните мостове изисква техническо решение, с което не само да се постигане на енергоспестяващ ефект, но и което да оправдае икономически целесъобразността на мярката за топлинно изолиране на фасадите.

Съгласно предоставения работен инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“, външните ограждащи стени на сградата са **шест типа**.

Описание на мярката:

Предвидената мярка отчита спецификата на фасадата, изразяваща се в значително оребряване с множеството стоманобетонни греди и колони, изтъкнали пред равнината на фасадата. Друга особеност на външните стени е, че те имат малка площ, а от вътрешната им страна са монтирани радиаторите на отоплителната система. Отвън част от стените са облицовани с варовикови плочи. Оценката показва, че полагането на топлинна изолация отвътре на стените е технически неосъществимо, поради наличието на отоплителни тела и стоманобетонни колони. Демонтирането на варовиковите плочи отвън допълнително оскъпява мярката. При тези особености на конструкцията в обследването за енергийна ефективност се препоръчва топлинното изолиране да се извърши с топлоизолационен продукт на основата на пенополиуретан. По всички външни стени съгласно работен инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ ще бъде положена топлоизолационна система, разработена на основата на технология с използване на топлоизолационен продукт от пенополиуретан на плочи, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta = 0,08 \text{ m}$. Ще се изолират и изтъкнали ребра и колони по фасади и стени на сутерен на основата на композитни топлоизолационни панели от полиуретан с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta = 0,08$, обемна плътност с допуск $\rho=42\div 46 \text{ kg/m}^3$.

Фасадите на сградата имат характерен облик със специфично оребряване, което придава на сградата специфична индивидуалност. Нарушената мазилка по фасадата, включително варовиковите плочи ще се почистят механично и/или ръчно като се премахнат всички стари компрометирани покрития до достигане на здрава основа преди да се пристъпи към полагане на топлинната изолация. Завършващият слой на фасадата ще е отлично защитно и декоративно покритие за външни повърхности, паропропусклив и водоотблъскващ слой с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, осигуряващ защита срещу мухъл и лишеи.

Работите по поставяне на топлинна изолация по фасадите на сградата започват с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата в съответствие с действащите норми за безопасност. В последствие се прави оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или

подкожушване на мазилката същата се отстранява и се полага нова. Възстановява се бетонното покритие в зоните с оголена армировка. Оголената армировка се обработва със специални разтвори за премахване на ръждата. Монтажът на панелите се извършва със специализирана система за вертикализиране и хоризонтиране на външния панел, след което зад него се подлива полиуретан с по-ниска плътност чрез машина за бързосъхнещи двукомпонентни полиуретанови лепила с висока якост и устойчивост. С пистолет със специална дюза се пръска лепило зад композитния панел, втвърдяването става до 5 минути. Обработват се фугите и се нанася РМС шпакловка и мазилка или фасаген.

Цел на мярката:

При изчисления, направени с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ ($\lambda D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$) и дебелина на топлоизолационния слой $\delta = 0,08 \text{ m}$ се постигат много добри енергийни характеристики на стените, за което в конкретния случай допринася ефективното прекъсване на множеството топлинни мостове през оребрените стоманобетонни греди на сградата.

2.1.2. Мярка за енергоспестяване ЕСМ В2: Топлинно изолиране на покрив.

Съществуващо положение:

Покривите са два типа:

- Покрив „студен“ плосък, със замазка за наклон, хидроизолация с посипка и вътрешно водоотвеждане /блок А1/;
- Покрив „топъл“ плосък, със замазка за наклон, хидроизолация с посипка и външно водоотвеждане /блокове В1, В1 и Г1/.

При оценяване на енергопреносните свойства на покрива е установено, че идентифицираните типове покриви имат лоши топлотехнически характеристики и коефициентите им на топлопреминаване са в пъти по - високи от референтните стойности, заложи в действащите технически норми. Термичното съпротивление на таванската плоча на покрива с въздушен слой е много по - ниско от определената нормативна стойност на този ограждащ елемент от покривната конструкция. Много от водоприемниците на покривите са със запушени отвори, поради което около тях се задържа дъждовна вода. В тези места хидроизолацията е с влошена функционалност, установени са течове по тавана на последния етаж от сградата, които са следствие от влошените качества на хидроизолацията.

Описание на мярката:

Студеният плосък покрив с въздушен слой на блок А1 ще се изолира с минерална вата на рула от горната страна на таванската плоча, с дебелина $\delta = 0,12 \text{ m}$, с коефициент на топлопроводност $\lambda D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$, каширана с алуминиево фолио с обемна плътност от 80 kg/m^3 до 180 kg/m^3 и клас по реакция на огън А1/EN 13501-1, отговаряща на националните изисквания по предвиденото предназначение на продукта.

Топлият плосък покрив на блокове В1, В1 и Г1 ще се изолира със система за топлоизолация, базирана на екструдирани полистирен (XPS) с дебелина $0,12 \text{ m}$, положен от горната страна на покривната плоча, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$, с обемна плътност $\rho = 30-45 \text{ kg/m}^3$ и клас по реакция на огън според националните изисквания по предвиденото предназначение на продукта, отговарящ на код по БДС/EN 13164:2012+А1:2015/НА.

Студеният плосък покрив на корпус А1 ще се изолира с топлоизолационен продукт от минерална вата (MW) след като таванската плоча в подпокривното пространство се почисти и основата се подготви. Компрометираната съществуваща хидроизолация на покрива ще се отстрани и ще се изпълни нова хидроизолация от два пласта битумна мушама, като вторият ще е с посипка.

Топлият плосък покрив на корпуси В1, В1 и Г1 ще се изолира след като се почисти от компрометираната съществуваща хидроизолация и се подготви основата. Покривната плоча се грундира с битумен грунд, полага се пародренажна мушама съгласно архитектурен детайл и отгоре се изолира с топлоизолационния материал XPS. Върху топлоизолацията се изпълнява циментова замазка с дебелина 8 см и върху нея се полага хидроизолационна мушама в два пласта, вторият от които е с посипка.

Цел на мярката:

Изпълнението на тази мярка ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция.

2.1.3. Мярка за енергоспестяване ЕСМ В3: Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух.

Съществуващо положение:

Подовите в Блок 3 са няколко типа – под на отопляем полуподземен етаж, под над неотопляем сутерен и под над земя. В настоящата обособена позиция се предвижда топлоизолиране само на пода над външен въздух. Останалите подове не се топлоизолират.

Описание на мярката:

Мярката предвижда изпълнение на топлинна изолация със същия топлоизолационен продукт като този на външните стени съгласно работния архитектурен проект и в количества и видове СМР, определени в количествената сметка на настоящата обособена позиция. Топлоизолационната система е на основата на композитни топлоизолационни панели от полиуретан с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta = 0,08 \text{ m}$, изпълнена по безразрушителен метод.

Предвижда се топлинно изолиране на под над външен въздух с топлоизолационни продукти от пенополиуретан с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ и дебелина $\delta = 0,08 \text{ m}$ в т.ч. скеле и/или автовишка и/или друга еквивалентна механизация, полиуретаново лепило, шпакловка или тапет за външно приложение, оформяне на ръбове.

Цел на мярката:

При изчисления, направени с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$ ($\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$) и дебелина на топлоизолационния слой $\delta = 0,08 \text{ m}$ се постигат много добри енергийни характеристики на външните ограждащи елементи, което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване.

2.1.4. Мярка за енергоспестяване ЕСМ В4: Подмяна на прозорци и врати.

Съществуващо положение:

Прозорците на учебната сграда са частично подменени през последните години от нейната експлоатация. Старите прозорци, които не са подменени, са изработени по

стара номенклатура от 60-те години. Тези прозорци са от дървесина със съединени (слепени) крила. Касите и рамките на крилата са в лошо експлоатационно състояние, на места провиснали и изкривени. Това допринася допълнително за инфилтрация на студен външен въздух през зимния период и усещане за дискомфорт в помещенията.

Описание на мярката:

Демонтаж на съществуващи стари прозорци от дървесина, единично метално и дървено остъкление, както и демонтаж на стари неподменени външни входни врати.

Доставка, монтаж и регулиране на отваряемите крила на нови прозорци със стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно стъкло, с най-малко петкамерен профил от поливинилхлорид (PVC) и коефициент на топлопреминаване на сглобен и лабораторно изпитан образец $U = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Доставка и монтаж на външни врати, плътни с пълнеж от топлоизолационен слой от шумопоглъщаща топлинна изолация с плътност $\rho = 75\div 80 \text{ kg/m}^3$, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ и дебелина $\delta \geq 0,05 \text{ m}$ и двустранно алуминиево плътно покритие (тип „сандвич“) с цвят съгласно архитектурен проект.

При смяната на дограмата строителните отвори ще се обработят съгласно видовете съпътстващи СМР от КС по част „Архитектурна“. Страниците на прозорците от външната страна ще се изолират топлинно с топлинна изолация от същия вид, каквато се полага на фасадите на сградата, но с дебелина $\delta=2 \text{ cm}$. Монтажът на обущанията около прозорци, както и вътрешни и външни ъгли се прави чрез предварително заготвени детайли, което позволява да не се губи време и да няма термомостове около прозорците.

Цел на мярката:

Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на обобщения коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати и намаление на инфилтрация през прозорците.

2.2. Общи и специфични изисквания към строителните продукти.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще изпълнява и поддържа строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР, ще имат оценено съответствие съгласно действащата нормативна уредба. Всяка доставка на строителни продукти на строителната площадка и/или в складовете на фирмата, които съответстват на европейските технически спецификации, ще имат задължително СЕ маркировка за

съответствие, придружена от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език. На строежа ще бъдат доставяни само строителни продукти, които са заложи в проектите със съответните им технически характеристики, отговарящи на техническите правила и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство. Характеристиките им ще са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите, ще бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етиктиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Съгласно условията на настоящата поръчка, доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР, е задължение на Изпълнителя. В строежа ще бъдат вложени материалите, заложи в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване ще бъдат придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

2.2.1. Общи изисквания към строителните продукти.

Строителните продукти, които изпълнителят предвижда за трайно влагане в сградата (учебен блок № 3 на ТУ-София), ще са годни за предвидената им употреба, ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснова период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената им употреба. Характеристиките на продуктите ще са такива, които ги правят подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

Строителните продукти се влагат в сградата само въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба или употреби и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят ще представи са:

- Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО;
- декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образца съгласно приложение № 1;
- декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително в сградата да се вложат строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка за влагане в конкретния строеж, (не чрез серийно производство), такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване,

приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани технически спецификации по смисъла на Наредба № РД-02-20-1/2015 г., се влагат в строежите въз основа на декларации за характеристиките на строителните продукти, становище за допустимост, издадено от Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.

Всички декларации се придружават в зависимост от случая от информацията по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), за създаване на Европейска агенция по химикали (ОВ, L 396 от 30.12.2006 г.).

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя и с лицето, упражняващо строителен надзор всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи при обновяване на ограждащите елементи на сградата. Изпълнителят ще извършва това съгласуване непосредствено преди да вложи който и да е от продуктите в сградата.

Декларациите за строителните продукти ще се представят в оригинал към момента на съгласуване на продуктите с Възложителя, като съгласуването се извършва периодично в процеса на изпълнение на СМР при доставка на продуктите на строежа.

Всички строителни продукти, използвани на строежа, към които няма специфични изисквания на Техническата спецификация, задължително ще отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, ще бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и ще са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Съгласно изискване на Възложителя за конкретната поръчка, „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще вложи в строителния обект рециклирани строителни материали или третираны строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи на продукти от оползотворяване на строителни отпадъци поетапно до 2020 г. до 2 % от общото количество вложени строителни продукти на обекта.

Изпълнителят се задължава по всяко време да осигури на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, пълен достъп до строежа, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на строежа.

2.2.2. Специфични изисквания към строителните продукти.

Специфичните изисквания към строителните продукти в настоящата техническа спецификация се основават на изискване на Регламент (ЕС) № 305/2011 г., съгласно което държавите-членки в изискванията си към строежите, както и в други национални правила по отношение на съществените характеристики на строителни продукти, следва да използват методи (техники), които са в съответствие с хармонизирани технически спецификации (хармонизирани стандарти).

Специфични изисквания към строителните продукти за топлинно изолиране на фасадни стени.

Съгласно Техническата спецификация по Обособена позиция №1: Топлинната изолация на фасадните стени се изпълнява по външната им повърхност със строителни

продукти произведени на основата на пенополиуретан без ограничение за избора на прилаганата строителна технология/търговска техника.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД предвижда топлинната изолация на външните стени да се изпълни с топлоизолационна система с композитни пенополиуретанови панели ЕКОПУР. Панелът се състои от един слой изолационен материал със затворена клетъчна структура (пенополиуретан) с дебелина 60 мм, стъклофибърна мрежа, полимерна шпакловка с дебелина не повече от 2 мм, фасаген или мазилка.

Всеки панел с нут и зъб е съставен от двукомпонентен полиуретан и система за захващане към фасадата от двукомпонентен полиуретан, запълващ всички кухини. Завършването на системата е с полимермодифициран цимент, нанесен фабрично и фасаген или мазилка.

Преимущества на система ЕКОПУР са:

- комбинира топло-, хидро- и шумоизолационни качества;
- липса на мокри процеси при производството и монтажа;
- липса на термомостове;
- съкратено в пъти време за изпълнение;
- значително по-малко тегло на системата;
- процесите и материалите слабо се влияят или не се влияят от въздействието на околната среда;
- намаляват се оперативните разходи по изпълнението на обекта заради липсата на отпадъци;
- 100% инертен материал, химически неактивен и стабилен, устойчив на гниене и развитие на микроорганизми.

Технически характеристики на панела:

- реакция на огън Евроклас RtF D (по EN 13501-1);
- обемна плътност – $\rho_a=42\div46 \text{ kg/m}^3$;
- дебелина – $d=40; 60; 80; 100 \text{ mm}$;
- продължително водопоглъщане при пълно потопяване - $WL(T)I \leq 1.5\%v/v$;
- коефициент на топлопроводност – $\lambda_D=0,022 \text{ W/m.K}$;
- топлинно съпротивление - $RD, \text{ m}^2.K/W$:

dN25mm – 1.136 m²K/W;

dN30mm – 1.364 m²K/W;

dN35mm – 1.590 m²K/W;

dN40mm – 1.818 m²K/W;

dN50mm – 2.272 m²K/W;

dN60mm – 2.272 m²K/W;

dN65mm – 2.955 m²K/W;

dN70mm – 3.181 m²K/W;

dN75mm – 3.409 m²K/W;

dN80mm – 3.636 m²K/W;

dN90mm – 4.091 m²K/W;

dN100mm – 4.545 m²K/W;

- дълготрайност на топлинното съпротивление при стареене C.4 по Annex C, m².K/W;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, $CS(10\%Y)_i=200\div250 \text{ kPa}$

Специфични изисквания към строителните продукти за топлинно изолиране на покриви:

А) Топъл плосък покрив.

Приложимият топлоизолационен продукт съгласно инвестиционния проект е екструдирани пенополистирен (XPS).

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД предвижда да вложи на обекта топлоизолационни платна от екструдирани пенополистирен (XPS), производство на „Фибран България“ ЕООД. Те се отличават с липса на капилярност, изключително малка абсорбция на вода, устойчивост на циклите на замразяване – размразяване и висока механична якост.

Технически характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1) – Евроклас Е;
- обемна плътност – $\rho_a = 33,3 \text{ kg/m}^3$;
- дебелина – $d = 40; 50; 60; 80; 100; 120 \text{ mm}$;
- продължително водопоглъщане при пълно потопяване - $WL(T)_i = 0,35\%$;
- коефициент на топлопроводност - $\lambda_D = 0,0308 \text{ W/m.K}$ при $d = 100 \text{ mm}$;
 $\lambda_D \leq 0,0308 \text{ W/m.K}$ при $d = 100 \div 120 \text{ mm}$;
- топлинно съпротивление - $RD = 3,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$;
- напрежение на натиск при 10 % деформация, $CS(10\%Y)_I = 525 \text{ kPa}$

Б) Студен двоен плосък покрив с въздушно пространство със стоманобетонна носеща конструкция.

Приложимият топлоизолационен продукт съгласно инвестиционния проект е минерална вата на рула.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД предвижда да използва на обекта продуктите на Saint-Gobain, които са шумопоглъщащи и осигуряват акустичен комфорт в помещенията, не поддържат и не разпространяват огъня.

Технически характеристики:

- реакция на огън (по БДС EN 13501-1) – Евроклас RtF A1;
- дебелина – $d_N = 40; 50; 60; 80; 100; 120 \text{ mm}$ (БДС EN 823);
- коефициент на топлопроводност - $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$.

Специфични изисквания към строителните продукти при подмяна на прозорци и врати:

Приложимите изисквания към експлоатационните показатели на съществените характеристики на външни врати и за остъклени конструктивни елементи на сгради - прозорци, балконски врати и техните комбинации, независимо от материала и вида на конструкцията на рамката, са съгласно БДС EN 14351-1:2006+A2:2016 и Национално приложение.

Подмяната на дограмата в блок № 3 се извършва по спецификация и архитектурно - строителни детайли, дадени в част „Архитектурна“ на инвестиционния проект. Изпълнителят ще достави и монтира на обекта само нови външни прозорци с петкамерен профил от поливинилхлорид (PVC) с двоен стъклопакет с едно флоатно (обикновено) стъкло и с едно стъкло с нискоемисионно покритие. Всички нови прозорци трябва да имат коефициент на топлопреминаване на сглобения образец $U_{win} \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД предвижда да вложи на обекта прозорци от профилна система КВЕ 70 мм 5 камерна Профайн Германия със стъклопакет 24 мм (4мм флоатно + 16 мм + 4 мм нискоемисионно).

Технически характеристики:

- водонепропускливост – Клас до Е 750;
- устойчивост на натоварване от вятър – Клас С5 (по EN12211:2000/EN 12210:2000);
- защита от шум – $R_w=30$ dB;
- въздухопропускливост – Клас 4 (по EN 1026:2000/EN12207:2000);
- коефициент на топлопреминаване:
 - А) на рамката – $U_f=1,3$ W/m²K;
 - Б) на остъклението - $U_w=1,4$ W/m²K;
 - В) на образца - $U_g=1,4$ W/m²K;
- радиационни характеристики:
 - А) соларен фактор – $g=0,65$; коеф. на засенчване: 0,75;
 - Б) светлинна пропускливост – 82 %.

Новите външни врати, които „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще достави и монтира на обекта, ще са с рамка от алуминиев профил с прекъснат термичен мост, със стъклопакет с едно флоатно (обикновено) и с едно стъкло с нискоемисионно покритие, с коефициент на топлопреминаване на сглобения образец $U_{win} \leq 1,7$ W/m².K.

2.3. Видове дейности необходими за изпълнението на предвидените мерки и технология на изпълнението им.

Конструкция на скеле

Скелето ще бъде проектирано и конструирано за осигуряване на необходимата здравина и да издържи на всички товари поставени върху него без значителни слягания и деформации. Опората на колоните на скелето ще бъде върху дървена или метална повърхност за укрепване на цялото скеле, което не може да бъде установено върху скала, шисти или дебели наслагвания или друг уплътнен материал в естествените им легла.

Броят на разстоянията между колоните на скелето, съответствието/годността на напречните греди, ригелите и подпорните греди и количеството скоби в рамката на скелето ще бъдат предмет на одобрение от Възложителя.

Всички стоманени части ще бъдат в добро състояние и без дефекти, усуквания, корозия и някакъв друг дефект, който би повлиял на намаляване на здравината им.

Дълги, заострени клинове от твърда дървесина или стягащи скоби с резба ще бъдат използвани при издигането на скелето и ще бъдат така поставени, че да могат да се регулират за даване подходящ наклон на скелето. Изпълнителят ще осигури, ако е необходимо, средства за регулиране на скелето за уравнивяване на всякакво излишно слягане. Ако са използвани стягащи резбови съединения, те ще са подходящо закрепени със скоби и обезопасени по начин, по който да предпазват от наклоняване на подпората към някаква посока.

Изоляционни работи

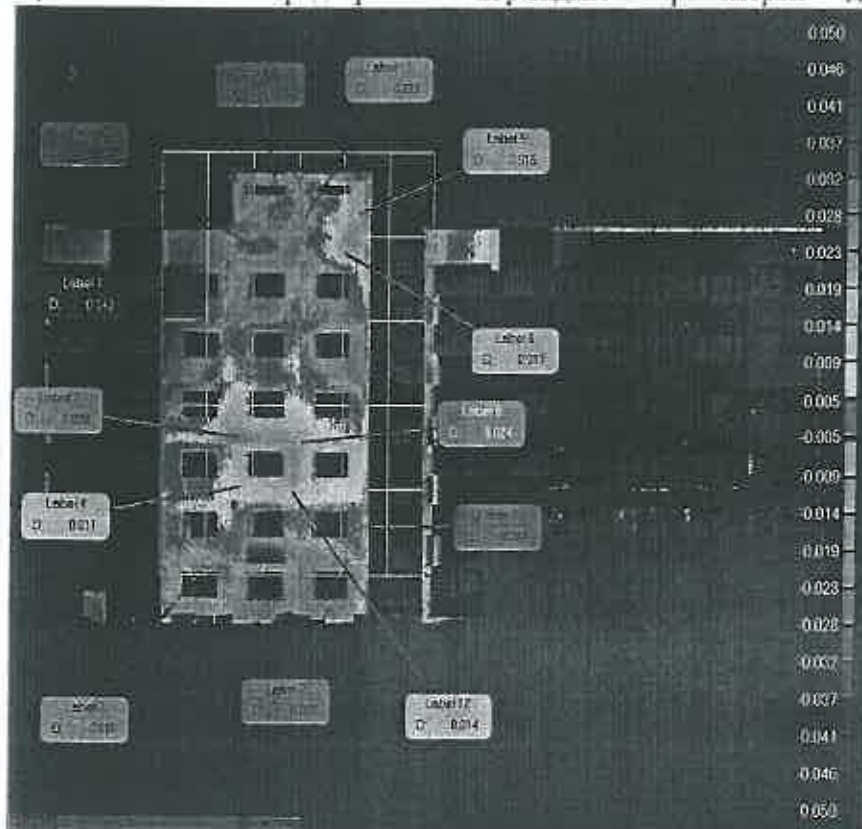
Топлоизолации: Топлоизолация се полага по под, фасада и покрив. В

зависимост от топлотехническите изисквания материалът се предвижда по проект с различна дебелина, като се следва технологията на полагане. Основата, върху която ще се полага топлоизолацията трябва да бъде с достатъчна носимоспособност, плътна и несъдържаща вещества, които намаляват сцеплението, като прах, смазки и други.

Предвижда се изпълнението на фасадна топлоизолационна система от композитни пенополиуретанови панели. За фиксирането на топлоизолационните панели по фасадата се използва двукомпонентно лепило с уникални параметри и огромна носимост от 3 кг/кв.см, което позволява да не се ползват дюбели и да не се перфорира стената. Следва обработване на фугите и полагане на шпакловка. Завършващият слой съгласно одобрения архитектурен проект е влагоотблъскваща цветна силиконова мазилка с драскана структура и полимерна мозаечна мазилка по цокъл.



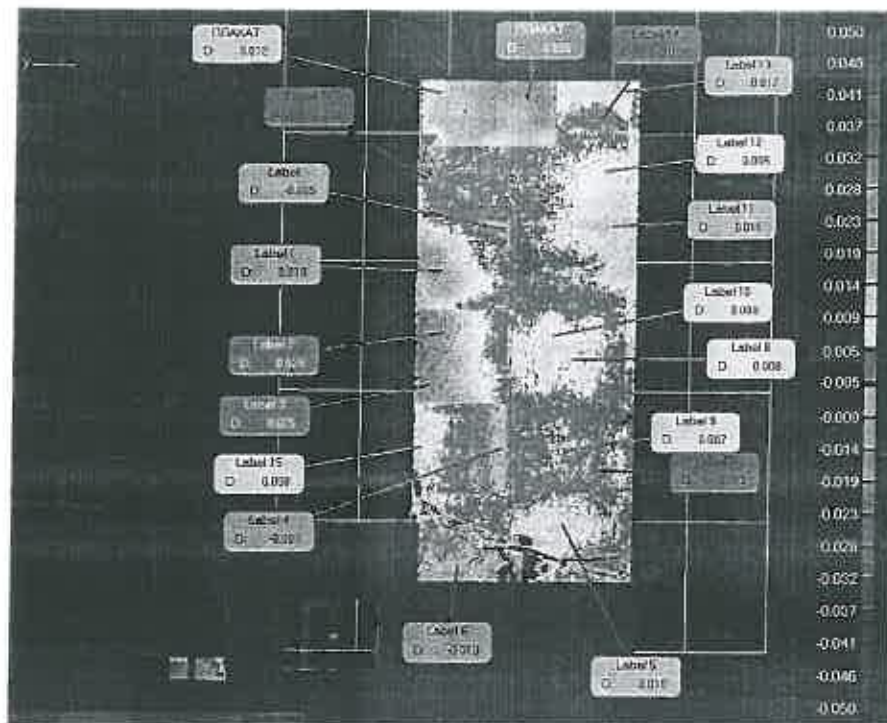
„Интерполис“ ЕООД разполага със съвременна система за заснемане на сградата, която позволява предварително изграждане на триизмерен модел :



Handwritten scribble

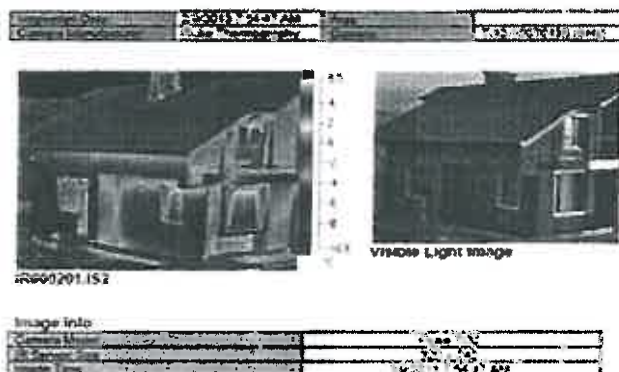
Handwritten signature

Handwritten scribble



Така разработеният модел осигурява изработка на всички топлоизолационни плочи с необходимите размери, което позволява увеличаване скоростта на работа на монтажните бригади, намаляване количеството на строителните отпадъци и по-добро качество на готовия продукт.

„Интерполис“ ЕООД разполага с модерна собствена термална камера за контрол на качеството при изпълнение, която позволява да се гарантира най-високо ниво на качество на крайния продукт.



Изисквания за изпълнение

- При топлоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, ако не определено друго в проекта, не бива да са по-големи от 5mm.
- При полагане на топлоизолацията на няколко пласта, фугите не бива да съвпадат.
- Допускат се следните отклонения от проекта по време на полагането:
Дебелина на основния изолационен пласт - $\pm 10\text{mm}$;

- Вдлъбнатините по повърхността, върху която ще се полага топлоизолацията не бива да са по-големи от 5мм.
- Вдлъбнатините по бетонната повърхност за изолационни материали без водозащитна мембрана не бива да са по-големи от 10mm.
- Не се допуска наличие на пукнатини, процепи и отвори в топлоизолационната конструкция.
- При метална обшивка се закрепва със самонарязващи се винтове на разстояние 300 мм, ако не е определено друго.
- Теплоизолационните материали ще бъдат самогасващи, клас А. Изпълнението и надзора на топлоизолационните работи ще са съгласно БДС, Правилниците и нормите на Р България, както и инструкциите на производителя.

Изисквания за качество

По време на изпълнението на топлоизолационните работи, Изпълнителят ще изготви следните документи за доказване на качеството и изпълнението:

- протоколи за основата където ще се полагат;
- протокол за работите скрити от бетон или довършителни работи;
- протокол за лабораторни изпитвания;
- протокол за предварително положени пластове.

Мазилки

БДС EN 1015-01 Строителни разтвори. Правила за вземане на проби и методи за физико-механични изпитвания

БДС 26-79 Вар строителна, гасена и негасена

Изпълнителят ще осигури всички фуги, както и деформационните фуги.

Изисквания за изпълнение

Дебелината на пластове на мазилката (ако не е определена по проект) не трябва да надвишава:

- За многопластовата мазилка - за хастара -15mm;
- За покриващия пласт (фина мазилка) - 5 mm;
- За еднопластова мазилка -15mm.

Материалите ще се доставят на партиди. Различните материали ще се съхраняват отделно. Компонентите на разтворите за мазилките ще отговарят на следните изисквания:

- Гипс-БДС EN 13279-05; Цимент - БДС EN 197-1,2-02; Вода -БДС EN 1008:2003;
- Пясък - БДС 171-83;
- Бои - БДС 2403, БДС 2412, БДС 3799, БДС 11175; Добавки - БДС EN 934-2:2003;
- Бял цимент - БДС 12100
- Цветен цимент - БДС 12017.

Разтворите за мазилки ще имат следната консистенция (ако не е определено друго по проект):

- за шприц - над 12cm;

- за хастар - от 7 до 9 см;
- при гипсови разтвори - от 8 до 10 см;
- за покриващия слой - от 10 до 12 см.

При изпълнение на мазилките ще се спазва следния ред:

- Почистване и подготвяне на повърхността;
- Проверка на геометричните размери (вертикални и хоризонтални);
- Полагане на водещи ленти или профили;
- Нанасяне на шприц;
- Нанасяне на основния пласт;
- Изравняване на основния пласт;
- Полагане на втори пласт, ако е необходимо;
- Обработка на ъгли по стени и тавани;
- Нанасяне на покривен пласт;
- Заглаждане на мазилката;
- Оформяне около ръбове и отвори.
- Благородна, влачена, пръскана мазилка се изпълнява от три пласта.

Гипсовата мазилка се изпълнява от два пласта.

- Върху положена вътрешна мазилка се полага тънка варова или варо-гипсова шпакловка, като се вземат мерки да се предпази мазилката и шпакловката от бързо изсушаване, напукване и подуване.

Мазилката и всички пластове трябва да бъдат здраво захванати за основата или за по-долния пласт. Проверява се чрез прочукване на повърхността. Повърхността ще бъде гладка, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна и следи от използваните материали. При изпълнението на мазилката няма да бъдат допускани пукнатини, шупли, подутини и видими дефекти.

Допустимите отклонения за мазилките са както следва:

№.	Наименование на отклонението	Допустими отклонения за мазилки		
		Проста	Обикновена	Специални - декоративни
1	Неравности на повърхността мерени с метровата линия.	до 3 вдлъбнатини или изпъкналости до 5мм	до 2 вдлъбнатини или изпъкналости до 2мм	до 2 вдлъбнатини или изпъкналости до 2мм
2	Отклонение на повърхността от вертикалата	до 15мм за цялата височина на етаж	до 2мм за 1м височина, но не повече от 8мм за цялата височина	до 1мм за 1м височина, но не повече от 5мм за цялата височина
3	Отклонение на повърхността от хоризонталата	До 15мм за цялото помещение	До 2мм за 1м дължина, но не повече от 8мм за цялата дължина	До 1мм за 1м дължина, но не повече от 5мм за цялата дължина
4	Отклонение на ъглите при отвори, колони и др. от верт. и хоризонталата	До 10мм за целия елемент	До 2мм за 1м, но не повече от 5мм за целия елемент	До 1мм за 1м, но не повече от 3мм за целия елемент
5	Отклонения при криволинейни повърхности (мерени с шаблони)	До 15мм	До 7мм	До 6мм
6	Отклонения в проектната	Не се нормира	До 3мм	До 2мм

	дебелина на мазилката			
7	Отклонения от ръбовете на правата линия в границата на ограничаващите повърхности	До 6мм	До 3мм	До 2мм

Изпълнителят ще изготви по време на изпълнението и след завършването му следните документи, за доказване на качеството:

- Доклади за работите скрити от бетон или довършителни работи - при завършване на работите.
- Сертификати за използваните материали - преди започване на изпълнението.
- Доклади за лабораторни изпитвания - преди и по време на изпълнението на работите.

Когато се извършва мазилка в зимни условия, Изпълнителят ще предприеме специални мерки с цел да се постигне високо качество.

Приготвянето, транспортирането и съхранението на разтворите трябва да става така, че в момента на полагане температурата на материалите да е:

- ръчно полагане - над 10°C;
- машинно полагане - над 15°C.

Ако температурите са над +5°C за последните 7 дни не се използват разтвори без добавки. Ако температурите са между -5°C и +5°C се използват добавки. Ако температурите са под -5°C и над 35°C не се извършва външна мазилка.

Бояджийски работи

Бояджийските работи ще се извършват съгласно изискванията на Правилника за приемане и предаване на строително-монтажните работи.

Всички бои и покрития ще се нанасят стриктно според инструкциите на производителя.

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи и да се покриват напълно с боя така, че те да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности и следи от четка.

Извършването на бояджийските работи включва следното: грундиране на шпаклованите повърхности и боядисване с латекс по стени и тавани до получаване на добро покритие.

Боядисаните повърхности няма да имат повече от 3mm нарушаване на ограничителната линия или 3mm зацапване и протичане на различен цвят.

Фасадното боядисване не се позволява в следните атмосферни условия:

- В сухо и топло време при температура по-висока от 30°C;
- В дъждовно време и при влажни стени, основата за боядисване ще се одобри от Възложителя;
- При силен вятър над 50км/ч;
- В случаи на водноразтворими бои, когато температурата е под 5°C и в случаи, че съдържа органични разтворители - под 0°C.
- Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличие на кондензат или относителната влажност на въздуха е над 80%.
- Бояджийски работи с варови разтвори могат да се извършват на открито само ако температурите не са под +5°C.

Приемане на бояджийските работи :

- Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четки, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

- Боядисаните повърхности трябва да имат еднакъв вид, не се допуска долния пласт да прозира.

По боядисаните повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните ленти и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

Алуминиева и PVC дограма

Описание

Надзорът и изпълнението на цялата дограма трябва да е в съответствие с БДС и нормативната база на Република България.

Монтажът на дограмата се осъществява след прецизно нивелиране, чрез дюбели и планки в отворите на старата демонтирана дървена дограма. След монтиране на крилата на прозорците към касата, същата се укрепва с монтажна пяна. Крилата задължително ще са монтирани така че да не се получи деформиране на касовата рамка под силата на разбухващата пяна. Монтажът и уплътняване на подпрозоречните первази (вътрешни и външни) се осъществява с монтажен силикон и винтове за метал. От вътрешната страна, прозоречните отвори се оформят чрез обръщане с гипсова мазилка и оформяне на ръбовете с метален профил.

Изисквания за изпълнение

- Алуминиевата дограма за прозорци и врати се изпълнява от висококачествени алуминиеви сплави, фино полирани при производствени условия, до стандарт с представителна мостра одобрена от Строителния надзор. Алуминиевите дограми ще бъдат придружени със сертификат от производителя. Ъглите на прозорците и рамките ще бъдат захванати, свързани и стегнати посредством стоманени скоби. Болтовете и вътрешните компоненти ще бъдат или от неръждаема стомана, или от друг материал, устойчив на корозия. Устойчивостта на атмосферни условия ще бъде постигната посредством използването на двоен дурометър с ЕГДМ изолация с несвиваем шнур. Системата ще е снабдена с локален дренаж, като всеки стъклопакет се самоизсушава.

- PVC дограма за врати и прозорци ще бъде изпълнена по стандарт и произведена по представителна мостра, одобрена от Строителния надзор. PVC дограмите ще са със сертификат от производителя. Ъглите на прозорците и рамките ще бъдат захванати, свързани и стегнати посредством фирмени сглобки. Болтовете и вътрешните компоненти ще бъдат или от неръждаема стомана или друг материал, устойчив на корозия. Устойчивостта на атмосферни условия ще бъде постигната посредством използването на двоен дурометър с ЕГДМ изолация с несвиваем шнур. Системата ще е снабдена с локален дренаж, като всеки стъклопакет се самоизсушава.

Покривни работи

Общи

Ще бъдат изпълнени хидроизолационни работи по покриви.

Хидроизолация

Основни технологични правила:

- Съгласно правилата за безопасност ще бъде използвана специфична екипировка при изпълнението на хидроизолационни дейности на газопламъчно залепване. Минимумът на екипировката съдържа: пожарогасител, газгорелка комплект, предпазни

ръкавици и маски, защитни обувки, мистрия заоблена – без остри ръбове и инструменти за почистване.

- Съгласно правилата за превоз, пренасяне и съхранение рулата ще се поставят вертикално; няма да се поставят едно върху друго; ще се складират на сухо и проветриво място, без пряко слънчево облъчване; ще бъдат доставени на мястото на полагането поне 24 часа преди това.

- Полагането на битумната мушама ще стане чрез цялостно залепване към основата, което е предпочитан начин на залепване при сигурно недеформируеми покриви и при средно наклонени покриви върху грундирана основа, както в настоящия случай. Вторият слой също се залепва цялостно към първия с отстъп половин ширина.

- Подготовката на основата е решаваща за качеството и дълготрайността на изпълнението работи. За тази цел основата ще бъде гладка, суха, почистена и грундирана с подходящ грунд.

- Холкерите ще бъдат добре оформени с допълнително залепени парчета.

- Полагането на мушамата ще става от най-ниските части. При челно снаждане на мушамата със защитно покритие ширината на застъпване е най-малко 150 мм, като в зоната на застъпване се отстранява защитното покритие с нагрят мистрия.

- Ролката с битумна мушама ще се развие предварително, дължините ще бъдат скроени, отделните листове ще се наместват със застъпване и ще се навият отново. Целта е да се избегне изкривяване по време на газопламъчното залепване. Когато ролките с необходимите дължини са вторично навити, започва ново развиване и лепене една по една.

- При полагането на грундове, хидроизолационни системи или предпазни слоеве, повърхността ще бъде чиста, суха, без лед или слана, без циментово мляко, хлабав материал, прах или отпадъци, които биха намалили адхезията, както и течности, химични съединения и мембрани от какъвто и да е вид.

- Мембраните, грундовете и свързващите материали, свързващите разливи и предпазните слоеве ще бъдат напълно съвместими един с друг.

- Не се разрешава използването на вентилиращи слоеве, частично залепване и прекъсване на залепването при хидроизолационните системи.

Предпазване на хидроизолацията по време на строителството

- За да се предпази от повреди, върху специалната хидроизолационна система може да се движи оборудване снабдено с гумена ходова част за полагане на допълнителен предпазен повърхностен слой след одобрението на Инженера, но не и по други причини.

- Където се наложи техника, оборудване или трафик да стоят или преминават върху плоча, която вече е покрита с хидроизолация, но няма положен допълнителен предпазен слой, ще се осигурят временни предпазни настилки.

- Там, където е съгласувано с Възложителя, предпазния слой за двупластова хидроизолационна система или всякакъв предпазен слой, допълнителен към слоевете, включени към стандартната хидроизолационна система ще бъде положен незабавно след свързването и стягането на свързващото вещество.

Цименто-пясъчна замазка

Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана.

Основата ще се почиства преди изпълнение на настилките с разтвори и свързващ елемент цимент или настилки в които се използва циментов разтвор. Основата ще е почистена, намокрена и покрита с циментово мляко преди полагане на настилката. Изпълнение на настилка на замръзнала основа не се допуска.

В случая , когато основата е от цименто-пясъчен разтвор , той трябва да има якост не по-малка от 20 МРа. Изискванията за настилки от циментно-пясъчна замазка върху бетонни настилки, бетонови плочи или сгурбетон изискванията са както следва: Консистенцията на циментно-пясъчния разтвор няма да е по-малка от 30mm. Дебелината на армираната замазка е 4-6 см, като се армира с заварени мрежи ф4-6мм и клетка 15/15 см. Когато слой от цименто-пясъчната замазка няма необходимата якост или е нарушена адхезията му с бетона под него, той трябва да се отстрани и да се изпълни нов. Трябва да се отстранят остри ръбове по повърхността на замазката, а така също и големи вдлъбнатини.

За получаване на съвсем гладка повърхност на замазката полученият разтвор преди започване на свързването се напръсква със сух цимент и се замазва.

Готовата циментно-пясъчна замазка през горещите дни за предпазване от напукване се полива с вода няколко дни до нейното пълно втвърдяване.

3. Възможни проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на хора в учебните сгради и в условията на непрекъснат учебен процес.

Строителните и монтажни работи ще се извършват в условията на работещ университет и учебен процес, поради което оценката на риска ще се съгласува с упълномощено от Възложителя лице.

В линейния план - график „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД е предвидил и дни за неблагоприятни метеорологични условия, които са отразени във времето за отстраняване на забележките на Възложителя и приемателната комисия. Освен това графикът е съобразен с паралелното протичане на учебен процес в сградата по време на изпълнението на СМР. Всички видове СМР в линейния график са съобразени и съвместени с изпълнението на дейностите по другите две обособени позиции от обхвата на поръчката.

Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначално изготвения План за безопасност и здраве, оценката на риска ще се актуализира. При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще бъде отговорен за спазване на всички условия по намаляване дискомфорта на учащите и работещите в сградата при изпълнение на предвидените строителни дейности. С оглед на характера на работите в тази поръчка, в частност ще обърне внимание на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще разполага на обекта със средства за покриване на източници на прах или кал в случай на неблагоприятни атмосферни условия, както и средства за намаляване на възможността за навлизане на прахови частици в обитаемите площи в сградата;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня;

- Периодично почистване на строителната площадка с предприемане на мерки за ограничаване на емисиите на прах, в т.ч. оросяване, при необходимост, на площадката или отделни участъци, източници на прахови емисии;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията в съгласувания РПОИС, вкл. текущо извозване на отпадъците от строителните площадки с оглед на ограничените условия на работа по натоварени градски улици.

Преди започване на СМР ще бъдат взети всички мерки за намаляване на неудобствата и затрудненията, които неминуемо ще предизвика изпълнението на поръчката, за което предварително ще проведем разяснителна кампания за наша сметка и изкажем своите извинения на обществеността на района и обитаващите сградата.

На предварително организирани срещи засегнатите от строителството ще бъдат запознати с работния график за изпълнение на обекта, така че предварително да са информирани за периода, в който ще се изпълняват СМР на обекта.

Възможни проблеми и ограничения и тяхното предотвратяване.

I. Физически достъп

На строителната площадка, предвид необходимостта за разполагане на фасадно скеле, ще бъдат направени временни ограждения, маркирани с подходящи предпазни знаци. За намаляване на затрудненията при достъп до сградата, своевременно ще бъдат уведомявани обитателите на сградата, както и тези в съседните сгради за установения режим на движение в зоната на работите. Движението на автомобилите изпълняващи доставките на материали ще бъде организирано така, че по възможност да не се засяга съществено трафика в района.

II. Външна среда

1. Замърсяване на въздух и прилежащи улици

Работа със строителна механизация и транспорт предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но обекта е в градска територия и може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи:

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали. Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани за наша сметка, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на строителната площадка и др.

За намаляване на емисиите прах, при извършване на СМР на обекта ще бъдат прилагани съответните подходящи средства и мерки, при всеки от възможните източници на емисии, които включват, без да се ограничават до:

- предварително планиране извършването на всички СМР и методи на работа така, че емисиите на прах и въздействието за обитателите на сградата и в съседни имоти от извършваните работи да бъде във възможно най-малка степен;

- демонтажните работи и почистването на строителната площадка преди започване и по време на строителството ще се извършат при осигуряване на условия за ограничаване на емисиите на прах, в т.ч. оросяване, при необходимост, на площадката или отделни участъци, източници на прахови емисии;

- изолиране (при необходимост) на помещенията, в които предстои да се извърши ремонт, с оглед ограничаване разпространението на прах;

- при необходимост от спускане/транспортиране на строителни отпадъци посредством улеи (сметопроводи), те ще се монтират така, че да не запрашват или замърсяват околната среда; отстраняването на строителни отпадъци от ремонта на отделни помещения/участъци може да се извършва и чрез подемници, в сандъци или контейнери;

- материалите, генериращи прах, ще бъдат транспортирани в затворени контейнери или покрити камиони; при необходимост те ще бъдат овлажнявани по подходящ начин, за да бъдат сведени до минимум емисиите на прах;

- при необходимост от ограничаване емисиите на прах от складирани материали, строителни отпадъци и др., ще бъдат използвани охранителни прегради, покрития и пр.;

- образуваните от строителните и монтажните работи строителни отпадъци на строежа ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно при условията и по реда на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*;

- Изпълнителят ще изготви транспортен дневник на строителните отпадъци по време на СМР съгласно изискванията на приложение № 6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

- Изпълнителят ще изготви отчет съгласно приложение № 7 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изпълнение на плана за управление на СО;

- Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха;

- При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване;

- Да се избегне въздействието на праха по време на работа като боядисване или почистване на фасадите, по които той може да полепне и да влоши качеството на самата работа. За тази цел ще приложим следните мерки:

o Ще се локализира местата за различните дейности колкото е възможно по-далече една от друга;

o Изпълнението на тези работи ще се извършва така, че те да не се застъпват;

o Ще се използват "завеси" от брезент, за да се разделят работните зони;

o Местата, където емисиите от прах и частици се събират (подстъпите към обекта, в самия обект и т.н.), ще се почистват редовно.

2. Намаляване на шумовото натоварване.

Източници на шум при извършване на строително-монтажните работи на обекта са различните строителни машини и агрегати като: товарни автомобили, лекотоварни автомобили, електро агрегати, пробивна техника и др., с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите

шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък от обекта.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

СМР ще се извършват поетапно, съгласно разработения Линеен календарен план-график, през дневния период.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с нормативните разпоредби. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Мерките за ограничаване на неблагоприятното шумово въздействие са предимно организационни:

- Строителните дейности с повишено шумово въздействие ще се извършват през дневния период;

- Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно приложение № 3 към Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г.).

- СМР ще се извършват с технически изправна строителна и транспортна техника, при прилагане на добра организация;

- използваната техника за извършване на СМР ще отговаря на изискванията на *Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха;*

- ще се провеждат своевременно технически прегледи на използваната техника, вкл. и по отношение на излъчвания шум за съответствие с нормативните изисквания;

- при необходимост, ще се използват шумозаглушители за ограничаване на шумовите емисии;

- при необходимост и/или при оплакване от страна на работещите или учащите в сградата и в съседни имоти, ще бъдат предвидени допълнителни мерки за минимизиране на шумовото въздействие, в т.ч. преместване или промяна в режима на работа на съответното оборудване, временно или постоянно прекратяване използването на определени машини от оборудването или други подходящи мерки за редуциране на нивата на шума, включително извършване на много шумните дейности извън времето за провеждане на занятия.

- Шума и свързаните с това неудобства ще се поддържат на едно приемливо нормално ниво. Всички съоръжения и средства, които ще се използват на такива обекти над или близо до нивото на терена, ще бъдат заглушавани или ще са от тих тип;

- Шумозаглушители ще се инсталират на особено шумните машини: комп-

ресори, електрически агрегати и т.н.;

- Зоните за събиране на отпадъци ще бъдат на места с бърз достъп до машините;

- В случай на особено шумни дейности, евентуално засегнатите субекти ще бъдат предварително информирани, като се посочва началното време на работите и техния приблизителен край;

- Инсталациите на обекта ще бъдат изградени на защитени места, от където идва по-малко шум;

- Периодично ще се правят измервания на шума на обекта в съответствие с инструкциите в съответните разпоредби, ще се анализират резултатите и ще се дефинират мерките, необходими за коригиране на ситуацията, при които стойностите надвишават тези, посочени от законодателството.

III. Предварителна информираност на обществеността.

Преди започване на СМР ще бъдат уведомени работещите, ползвателите на сградния фонд и близките сгради. Ще бъдат предприети мерки за запознаването им с графика на работа. На видни места ще се разположат съобщения и схема с местата със специфичен риск. При заемането на части от паркинга ще бъде разпространена информацията сред ползващите сградата.

Организация на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.

Местата, на които има изразени специфични рискове при изпълнение на строителните дейности са:

Фасадни и мобилни скелета:

- опасност от падане от височина и падане на тежки предмети;
- работа без лични предпазни средства и/или работно облекло;
- работа при неподходящи атмосферни условия;
- недостатъчен инструктаж или липса на такъв преди започване на работа.

Автовишки;

Местата около строителната механизация:

- неспазване на знаците и сигналите по време на работа;

Местата около въздушни ел. линии:

- поражения от ел.ток;
- работа с неизправни уреди и инструменти;

Местата около необезопасени отвори:

- опасност от неправилно стъпване и/или удряне.

Тротоари, обособени като строителни площадки.

- Съприкосновение на работници и непосредствено преминаващи граждани в близост до строителната площадка;

- Опасност от прегазване на работници или граждани при доставката на материали от моторни превозни средства;

Мероприятията за намаляване на риска в този случай са:

- Задължително използване на сигналист или сигналисти при движение на МПС на заден ход;

- Спиране на строителните дейности при влизане или излизане на МПС до строителната площадка;
- Отцепване и обозначаване на местата с пътни и сигнални знаци, със сигнални ленти и парапети местата със специфични рискове;
- Недопускане на случайно преминаващи граждани на територията на строителната площадка;
- Недопускане на работници незаети с товаро-разтоварните дейности на места определени за това;
- Направа на проходи и пътеки за преминаване на граждани само в изключителни случаи с цел осигуряване на нормалния им достъп до обществени сгради и учреждения;
- Ежедневно обезопасяване на строителните площадки в края на работния ден.

IV. Увеличен трафик.

Необходимостта от доставки на материали и извозване на строителни отпадъци и пр., ще се отрази на автомобилния трафик в района.

За намаляване на затрудненията, предварително ще се планират маршрутите за транспортиране на материали и отпадъци така, че при наличие на възможност транспортът да се извършва извън пик-часовете и при интервал над 20 минути между преминаване на транспортните средства.

Ще се разработят и предложения за обходни маршрути и избягване на ненужното паркиране на строителна механизация.

Мониторинг

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване дискомфорта на работещите и учащите при изпълнение на предвидените строителни дейности е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД декларира, че ще предприеме всички мерки за намаляване на затрудненията на работещите и учащите в сградата и в съседните имоти при изпълнение на СМР, като осигури собствен финансов ресурс и работна ръка, без да се налага допълнително финансиране от страна на Възложителя.

4. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД има разработена, внедрена и сертифицирана система за управление на околната среда съгласно ISO 14001 : 2004.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на проекта), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават обекта, а от друга да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, гарантиране на

здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, спазване на нормативно определените пределно допустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Екологосъобразен избор на строителни материали

Основен принос за екологичната оценка на един обект имат вложените в него материали. Когато се избират строителните материали за даден проект и трябва той да отговаря на категорията "екологично безопасен", а наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да минимизирате разходите за материали и енергия, да намалите отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда.

В помощ на този избор, са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести.

Общото са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е необходимо да се имат предвид при избора на строителен материал. Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може – колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологичските и икономическите разходи, направени за него.

Отрицателни въздействия по време на строителството

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект.

От естеството на предвижданите работи:

1. Няма да се допуска замърсяване на повърхностните, подземни води и минерални находища от транспортната и строителна техника на строителните площи.
2. Ще се спазват определените места за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които ще се формират и ще бъдат съобразени с изискванията на чл.18, ал.2 и чл. 19 от Закона за управление на отпадъците ЗУО /ДВ бр.86/2003 г
3. Няма да се допуска зареждане и разливи от горива и смяна на масла на територията на обекта.
4. С цел недопускане на неорганизираны емисии, площадката ще се поддържа чиста, при сухо и ветровито време ще се оросява. Строителната техника ще се поддържа в добро техническо състояние.

5. Няма да се допуска надвишаване на шумовите нива при работа на машините и обслужващия автотранспорт на площадките по време на строителните работи.

6. Няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при работата на обекта. Ще се спазват изискванията на чл. 40, чл. 43, ал. 3 и ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

От вида на използваните материали

• По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.

• От отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генерирани по време на строителството на всяка от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове. Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Не се предвижда разкриване на столови и кухни. За обекта тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.

Атмосферен въздух

Работата със строителна механизация и транспорт предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но обекта е в градската територия и може да надвиши пределно допустимите концентрации.

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи: При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа е прахообразуващи и насипни товари и материали. Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др.

При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи.

Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.

Шум и вибрации

Въздействие по отношение на фактора „шум“ ще възникне при работа в населените места.

Регламентираните гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им:

• Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A).

• Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A).

• Зони за учебна дейност и такива за отдих: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ - 35 dB(A).

• Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A).

Източниците на шум са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: багер, къртач, машина за рязане на асфалт, трамбовъчна машина, валяк, компресор, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за „Наредба за обществения ред“. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Ще бъдат предприети мерки за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта чрез частични заграждения.

Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно Приложение № 3 към Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г.).

Води

От обекта ще се формират само дъждовни води, които ще се отвеждат до дъждоприемните шахти.

За коректното оттичане и отвеждане на дъждовните води от реновираните улични настилки ще бъдат спазени проектите наклони и връзки с дъждоприемните шахти. Зелените площи ще бъдат използвани като уловители за дъждовните води, което ще редуцира повърхностния отток.

Преди започване на строителството ще се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.

Служителите на фирмата-изпълнител ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на водите.

В строителството ще се използва вода, предназначена за промишлени нужди, от източник, предписан от Общината.

Земни и почви

На строителните площадки ще се предвиди място за измиване на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди.

Спазвайки нормалното извършване на СМР не се предполага да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини, тъй като измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършва на оборудвани за целта места извън строителната площадка.

Служителите на обекта ще бъдат подробно инструктирани за действия за ограничаване на замърсяването при инцидент.

Ще се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой, изкопаните земни маси и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определените за строителство терени, ще се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Общината.

Отпадъци

Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани в съответствие с Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането (включително разделното), транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на общината. Събирането и извозването ще се извършват в се използват специализирани контейнери и ще бъдат депонирани на депото или площадката за строителни отпадъци.

Ще бъдат изградени и поддържани огражденията и строителната площадка ще се поддържа чиста и подредена за недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи. Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

Емисии на парникови газове

Емисиите на парникови газове са ефект от секторите "Енергетика", "Индустриални процеси" и "Биологични отпадъци". По време на изпълнение на настоящият проект не се предвижда подобни емисии, които да окажат влияние на атмосферата.

Здравен фактор

Здравни рискове за населението:

- Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие.
- Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и асфалтни изпарения.

Здравни рискове за работниците:

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен

и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.

- Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 dB(A). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозоподобни състояния и артериална хипертония.

- Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.

- При ограничения обем на изкопните и възстановителни работи и работа на открито, не се очаква неблагоприятен здравен ефект, в резултат на замърсяване на атмосферния въздух.

- Рискът от трудов травматизъм е най-висок при ръчни изкопни и монтажни работи.

- При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно-мускулната система.

- По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

Мониторинг

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

5. Организация на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на обитателите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и работещите и учащите в сградата, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Организация на строителната площадка

При извършването на СМР **„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД** ще се ръководи от следното:

- продуктите, изделията и оборудването ще се доставят на строителната площадка след като тя е готова за съхранението им.

- в края на строително-монтажните работи ще се оформя околното пространство, включително възстановяване на зелените тревни площи.

- ще се извърши почистване на всички терени, засегнати от строителството.

Методика за организацията на изпълнение

➤ Предварителни работи на строителната площадка

Преди започване на строителството ще бъдат изпълнени някои подготвителни и предварителни видове работи на строителната площадка, които ще се съгласуват с представител на Възложителя. За начална дата на започване на строителството ще се счита датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

Преди започване на строителството Изпълнителят ще създаде временна строителна база на място, съгласувано с Възложителя. При създаване на базата Изпълнителят ще се придържа стриктно към изискването, че „Временно строителство“ са всички сгради, съоръжения, инсталации и пътища, определени в плана за безопасност и здраве, които са специално построени или приспособени чрез реконструкция и ремонти за нуждите на строителството през времетраенето му и които се премахват преди приемане на строежа.

➤ Подготвителни работи

- Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) за строежа, Изпълнителят за своя сметка ще изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.)

- Преглед и окомплектоване на механизацията и оборудването.

- Избор и доставка на материали съгласно одобрения линейен график за изпълнение на СМР.

- Организация на депата за складиране на отпадъци, като ще се вземат всички необходими мерки за контролиране на свързаните с това процеси.

- Ще бъде осигурена безопасността на движението, обществената безопасност и безопасността на труда на строителната площадка (Наредба №2 на Министерството на труда и соц. политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР).

➤ Временно строителство

С оглед изпълнение на строителните дейности на обекта се предвижда доставка и стационариране на временни постройки – офис - контейнери (включително санитарни помещения, склад и др.), където ще се помещава ръководството и персонала на обекта. Временните помещения ще бъдат снабдени с електричество, питейна вода, и всички необходими комуникации, с оглед осигуряване на добра работна среда.

Освен това „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще осигури временни складове за доставяните оборудване, продукти и материали и правилното им съхранение в съответствие с изискванията на производителите, както и площадки за складиране на строителни отпадъци.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят ще ги наеме за своя сметка.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

След приключване на работите по предмета на изпълнение на обществената

поръчка, Изпълнителят своевременно ще демонтира всичките си съоръжения складове, офиси и битови помещения, обект на временно строителство и да изтегли цялата си механизация и невложени в строежа продукти и материали и да разчисти терена, използван за временно строителство за своя сметка.

Организация и подход на изпълнение

Организационният план има задача да осигури безопасното провеждане на строителния процес на площадката от деня на съставянето на Протокол обр.2 за откриването ѝ до деня на окончателното съставяне и подписване на строителната документация. Преди подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2), линейният план-график, предложен първоначално в офертата, подлежи на своевременно актуализиране (при необходимост) от Изпълнителя и на съгласуване от Възложителя. Графикът ще се съгласува от Възложителя писмено.

Разработката на организационния план ще бъде съобразен с план-графика. Всяка промяна в план-графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно.

При изпълнение на СМР изпълнителят ще работи в пряко сътрудничество с Координатора по безопасност и здраве на обекта и ще изпълнява задълженията си съгласно проектна част План за безопасност и здраве на одобрения инвестиционен проект и издаденото Разрешение за строеж.

При изпълнение на СМР строителят ще спазва всички изисквания, наложени му като участник в строителството, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.) вкл. тези, за които е упълномощен от Възложителя.

Ограничителни условия по ПБЗ

Местоположението, изключително ограниченият размер на строителната площадка, както и условието за непрекъсване на достъпа на обитателите на сградата, налагат стриктно изпълнение на предвидените организационни схеми или своевременното им актуализиране, което е задължение на Координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнението. Всяка промяна ще се отразява писмено в протокол или в заповедната книга и ще се актуализира съответният информационен лист.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД ще осигури при изпълнение на обекта:

- 1) Извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в Плана за безопасност и здраве;
- 2) Комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- 3) Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случаи;
- 4) Избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;



5) Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

6) Инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

7) Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

8) Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;

9) Изискванията за работа с различни материали;

10) Събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;

11) Съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

12) По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

13) При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия;

14) Предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

15) Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР;

16) Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, ръководителите на екипи и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси, утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

17) Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

18) Взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.;

19) Отговоря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР;

20) Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ.

1. За извършване на СМР ще се назначават лица, които са:
 - навършили 18 години;
 - преминали медицински преглед;
 - преминали начален инструктаж по безопасността на труда.
2. СМР ще се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарната охрана.
3. На работещите СМР ще се осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност от работодателя.
4. Няма да се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.
5. Конкретните решения и изисквания за осигуряване на безопасна работа ще се определят с проектите за организация и изпълнение на строителството.
6. Ще се използват се само изправни машини, съоръжения, уреди, инвентар, инструменти и други в съответствие с тяхното предназначение.
7. На работещите СМР ще се осигурява битова база на работната площадка.
8. На работещите СМР ще се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на долекарска помощ.
9. Няма да се допуска използването на повдигателни съоръжения, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.
10. Повдигателните съоръжения ще се обслужват само от обучен и правоспособен персонал, съгл. Наредба № 31 за изискванията към устройството и безопасната експлоатация на повдигателните съоръжения.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ СКЛАДИРАНЕТО И СЪХРАНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИТЕ И КОНСТРУКЦИИТЕ.

1. Складовите площадки ще се разполагат в зоната на работата на товароподемните машини. В проекта за извършване на работите ще бъде предвидено минимално необходимото количество материали и изделия за съхранение на строителната площадка.
2. Материалите, изделията и оборудването ще се разполагат на изравнени и трамбовани площадки (или на подложни ст.б.плочи), предпазени от повърхностните води.
3. Ширината на проходите между фигурите ще бъде не по-малко от 1 метър. Размерите на проходите между фигурите ще се определя в зависимост от габаритните размери на транспортните средства.
4. Няма да се прислонява (спирането) на материали и изделия към огради и елементи на временните и капиталните съоръжения.
5. Прахообразните материали ще се съхраняват в закрити складове или съдове, отворите на които ще са затворени с предпазни решетки, а люковете ще се затварят със затвор.



6. Бутилките с газове под налягане ще се съхраняват в специални закрити проветривани помещения, изолирани от източници на открит огън и от местата на заваряване, задължително във вертикално положение в специални гнезда. Празните бутилки ще се съхраняват отделно.

7. Празните съдове от бензин и други лесно възпламеними течности ще се затварят и съхраняват на специално определени площадки, отдалечени от работните места на не по-малко от 20 метра.

8. Материалите и изделията, произведени на базата на полимери, ще отговарят на стандартите.

9. Лепилата ще се съхраняват в херметически затворени съдове в тъмни помещения, оборудвани с вентилационна система и приспособени за складиране на лесно възпламеними вещества, на разстояние не по-малко от 2 метра от приборите на водното отопление.

10. Съдовете от използвани замазки, лепила и бои, съдържащи изпарими летливи, огнеопасни и вредни вещества, ще се съхраняват в специално определени места извън работните помещения. В помещенията, където се складираат, произвеждат и използват полимерни материали, отделящи горими и взривоопасни изпарения ще се забранява пушенето и извършване на работи, свързани с използване на огън.

11. Ще се вземат мерки за предотвратяване на образуването и натрупването на заряди от статическо електричество.

12. При съхраняване на конструкции в хоризонтално положение, долният ред ще се полага на подложки с размер не по-малък от 100/100 мм обикновено дървени, бичени от двете страни. Следващите редове ще се подреждат на дървени подложки (прокладки).

13. Материалите, конструкциите и оборудването при съхранение на открити площадки ще се нарежда по следния начин:

- битумът - в плътни опаковки, предотвратяващи изтичането му или в специални облицовани ями;

- черният прокат (листове стомана, ъглова, двойно Т, греди, сортава стомана) - на фигури с височина до 1,5 метра с подложки и прокладки;

- топлоизолационните материали - на фигури с височина до 1,2 метра в закрити сухи помещения.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ПОДГОТОВКАТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА.

1. Строителната площадка ще бъде оградена. Разположението и конструкцията на огражденията ще се посочват в проекта за извършване на работите.

2. В населени места не се разрешава монтирането на телени ограждения.

3. До започване на строителството строителната площадка ще се съоръжи с подходи и проходи за транспортните машини, доставящи материали и конструкции. Като правило на строителната площадка се устройват проходни пътища със специални уширения за разтоварване на транспортните средства.

4. Опасните зони в строителството могат да бъдат постоянни и подвижни-изменящи се. Тяхното наличие е свързано с използването на строителни машини и механизми, средства за механизация, транспортни и товаро-разтоварни работи.

5. Постоянните опасни зони ще имат неподвижни заграждения с височина 1 метър, монтиращи се по време на изпълнението на определени работи или за целия период на строителството.

6. Изменящите се, подвижните опасни зони и участъци в периода на тяхното съществуване ще се оградят с подвижни заграждения или ще се охраняват със сигнализация.

7. Опасни зони са: за складовете и складовите площадки - зоната на складиране на материалите и конструкциите; за транспортните пътища - зоните и участъците на пътя с интензивно движение на транспортните средства, опасното им пресичане; за работите, извършвани във височина - зоната по периметъра на строящата се сграда с ширина не по-малко от 7 метра при височина на сградата до 20 метра и не по-малко от 10 метра при височина на сградата до 100 метра. При по-голяма височина на сградата опасната зона се определя с проекта за извършване на работата (технологичния проект).

8. Товаро-разтоварните площадки и работните места ще се почистват редовно (периодично) от отпадъци от строителството, като не се задържат; през зимните месеци ще се почистват от сняг и лед.

9. За всички участници в строителството, където това е необходимо съобразно условията на работа, на оборудването, на машините и механизмите и в други опасни места ще бъдат окачени добре видими предупредителни и забранителни знаци, плакати и инструкции по техниката на безопасността.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО.

Ще има създадени условия за: хранене; преобличане; съхраняване и изсушаване на работното облекло; кратък отдих; санитарно хигиенно и медицинско обслужване; нормална производствена дейност през студените периоди на годината.

Тоалетните и съблекалните ще се разполагат до 75 м от най-отдалеченото работно място.

Помещенията за затопляне и местата, където се прави инструктаж на работниците, ще са обзаведени с пейки, маси, аптечки и носилки за даване на първа долекарска помощ на пострадали, а местата за пушене – със съдове с вода или пясък за угасяване на угарките.

Тоалетните и пътеките, водещи до тях ще се поддържат постоянно чисти и свободни за преминаване, а ако се използват и през тъмната част на денонощието – ще са и добре осветени.

Помещенията, предназначени за столови, съблекални, помещения за отдих на работниците и др. ще са осигурени с отопление.

Видът на отоплението, начинът на обмяна на въздуха в битовата и складовата база, както и директните устройства за отопление на работните площадки, ще отговарят на противопожарните строително-технически норми и санитарно-хигиенни изисквания.

Със заповед на техническия ръководител (бригадира) ще се определя лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите и ремонта на директните горивни устройства.

Забранява се ползването на директни горивни устройства, които не са одобрени от органите на противопожарна охрана.

За експлоатация на директните горивни устройства, ползвани на строителната площадка за отопление, ще има инструкция, съгласувана с органите на противопожарна охрана.

Временно снабдяване на строителната площадка с вода за производствени, противопожарни, стопански и питейни нужди, както и фекалната канализация, ще се проектират с РПОИС.

Питейната вода ще отговаря на БДС 2823 "Вода за пиене".

Видът и начинът на изпълнение на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места ще се определят с ПОИС, а проектират в РПОИС в съответствие с графици за изпълнение и технологичните изисквания на проекта.

Осветеността на строителната площадка и работните места ще съответстват на БДС 1786 "Осветление. Естествено и изкуствено".

Монтажът, експлоатацията и демонтажът на временното осветление на строителната площадка ще се извършва в съответствие с изискванията на електрообезопасеността на труда.

Преносимото осветление ще се окачва, поставя или пренася съобразно изискванията на технологичния процес, за преносими осветители ще се използват само специално предназначени за тази цел такива, имащи предпазна решетка и устройство за закачване. Осветителите ще се захранват с гумиран кабел и работно напрежение до 42 волта.

Забранява се монтирането и демонтирането на осветителни тела или светоизточници под напрежение.

При невъзможност ще се изключи захранването на светоизточниците, работата ще се извършва само от електротехническият персонал, при ползване на съответни лични и други предпазни средства.

МЕРКИ ПО ТЕХНИКА НА БЕЗОПАСНОСТТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТНИТЕ МЕСТА.

1. Организацията на работните места ще осигурява безопасното извършване на работите. В случаи на необходимост работните места ще имат ограждения, а работниците - защитни и предпазни устройства и приспособления. При работа изискваща скелета, няма да се използват несигурни опори за монтиране на затапящите подове. Забранява се престоят на странични лица, пречещи на извършването на работите на работните места.

2. Работните места, намиращи се над земята и над отвори на разстояние по-голямо от 1 метър и повече, ще бъдат оградени. Ограждението се състои от стълбчета, перила, монтирани на височина не по-малко от 1 метър от нивото на пода, от един междинен хоризонтален елемент и бордова дъска с височина не по-малка от 15 см. Бордовите дъски предотвратяват падането на хора зад огражденията, а също така предотвратяват падането на различни предмети на пода. Перилата ще издържат на концентриран товар от 70 кг, като усилието ще бъде приложено в средата на отвора. Бордовите дъски ще се монтират на пода, а елементите на перилата ще се закрепват към стойките (стълбчетата) от вътрешната страна.

3. При невъзможност или нецелесъобразност от направата на ограждения, работниците ще бъдат съоръжени с предпазни колани. Местата за захващане на карабините (куките) на предпазните колани ще се посочват предварително от техн. ръководител и ще са ярко да са боядисани.

При съвместяване на работи по една вертикала, работните места ще се оборудват със защитни устройства. Конструкцията на защитните устройства (подове, мрежи, козирки и др.) ще се предвиждат в технологичния проект за извършване на работата.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ.

1. Знанието и изпълнението на настоящата инструкция е задължително за всички работници и служители от завода, които ще участват в ремонта.

2. Отговорни лица за изпълнение мероприятията по инструкцията са съответните ръководители на обекта: техн. ръководители и бригадирите. Горните лица ще се запознават с инструкцията, като удостоверяват това с подпис и тогава ще се допускат до изпълнение на възложените им ремонтни работи.

3. Техническият ръководител е длъжен да обезпечавя изпълнението на правилата по техника на безопасността по отношение на оборудването на работното място и снабдяването с технически изправни инструменти и приспособления.

4. Ремонтчиците ще са облечени с дрехи без свободни краища, неплъзгащи обувки, ръкавици и да използват постоянно изпитани колани, щом работят на височина над 1,5 м от земята.

5. Ще се използват задължително личните предпазни средства: очила, ръкавици, колани, каски.

6. Ще се използва скеле в случаите, когато по друг начин не може да се извърши конкретната работа.

7. Забранява се работата с неизправни инструменти. Ще се използват ключове с отвори равни на размерите на гайките и запазени челюсти.

8. Забранява се използването на други ключове за увеличаване на рамото на ключа.

9. Забранява се разхвърлянето на метални отпадъци. Съхраняването на инструменти и заготовки на височина да става в сандъци.

10. Работните места ще се осветяват, според санитарните изисквания от съответните енергетици на участъци.

11. Машините и съоръженията, които ще бъдат ремонтирани, трябва да бъдат почистени от масла, прах, каша и вода.

12. Забранява се монтьорите да работят на етаж един над друг.

13. Забранява се хвърлянето от височина на каквито и да са предмети и детайли долу на земята.

14. Забранява се оставянето на кислородни бутилки и бутилките с пропан-бутан на места, където температурата е по-висока от 35°C.

15. На разстояние 10 м от местата за съхраняване на бутилките с кислород и пропан-бутан се забранява складирането на всякакъв вид горими материали и извършване на работа с открит огън.

16. При използване на кислородни бутилки за работа на непостоянни места, последните да бъдат здраво закрепени на специални стойки или колички, защитени от пряко попадане на слънчеви лъчи.

17. Преди започване на товаро-разтоварни работи, ръководителят на работната група ще провери изправността на товаро-разтоварния инвентар и на инструментите.

Забранява се използването на неизправен товаро-разтоварен инвентар, инструменти и др.

18. При вятър, по-силен от 6 бала (10-12 м/сек), мъгли, дъжд и поледица се забранява работа на височина и на открито.

19. Забранява се извършването на СМР на работни места, намиращи се под други работни места, ако между тях няма необходимите предпазни съоръжения, осигуряващи безопасност на лицата, намиращи се под най-горното работно място.

20. Забранява се монтажна работа на височина по начин, не осигуряващ безопасността срещу падане от височина на извършващите тези работи лица или на предмети.

21. При работа в затворени помещения или пространства, в които се извършват СМР с употреба на материали, отделящи вредни за здравето вещества като прах, пари, газове или аерозоли, ще се проветряват по начин и в степен, осигуряващи концентрация на вредностите под допустимите санитарни норми за тях. Когато тези изисквания практически не са изпълними, работниците ще получават съответните лични предпазни средства.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ.

1. Строителната площадка и работните места, пътищата и проходите, по които се доставят строителни материали, ще се поддържат чисти.

2. Ще се работи само на добре обезопасени места и скелета и ще се ползват задължително необходимите лични предпазни средства: работно облекло, каски, очила и др.

3. На разтворобъркачките и мазачески машини ще работят само обучени, изпитани и снабдени с документ за правоспособност работници.

4. Строителните машини и механизми периодично ще бъдат проверявани от механика относно тяхната техническа изправност и качеството на заземленията и зануляванията, за които ще има съответни протоколи.

5. На тъмни места задължително ще се ползва осветление ниско напрежение - до 42 волта.

6. При извършване на външни мазилки по стени и корнизи, задължително ще се изграждат фасадни скелета, обезопасени с плътен под, бордова дъска и парапети. Нощно време ще се осветява.

7. При извършване на ремонтни работи, строителните отпадъци ще се събират в колички или кофи и посредством подемници или въжета ще се спускат на земята. Спускането може да стане и по специално обезопасени и обезпрашени улуци или улеи. Забранено е спускането им чрез изсипване от етажите.

8. При изпълнението на мазилки или замазки по подове и стени на балкони, тераси или в близост до отвори на асансьорни шахти, задължително е поставянето на временни парапетни ограждения, предварително прегледани от бригадира или техническия ръководител.

9. Преди пускането на мазаческата машина ще се проверява предупредителния клапан и манометрите, които следва да са пломбирани.

10. Забранено е да се работи с налягане, превишаващо допустимото. Преди пускане в действие помпата ще се изпита с допустимото налягане.

11. Съединяването на отделните маркучни звена ще става със съответните им съединителни елементи. Не се допуска прегъване на маркучите под остър ъгъл.

12. При задръстване на маркучите и пистолетите ще се преустанови работата. Ремонтът и почистването ще се извършват при преустановена работа.

13. Докато налягането на помпите не е спаднало до 0, забранено е да се снемат въздушната клапа и тръбния разклонител.

14. При работа с мазачески машини подстъпите към работното място ще бъдат затворени за приближаване на външни лица или работници, незаети пряко с работата.

15. При внезапно спиране на мазаческата машина за по-малко от 1 час, маркучите ще се продухат от разтвора, а когато спирането е за по-дълго време, същите, освен продухването ще се измиват с течаща вода.

16. При възникване на опасни ситуации, не упоменати в настоящите инструкции, но представляващи опасност за живота и здравето на работниците, работата ще се спира, работниците ще се отстраняват от опасната зона и ще се уведомява техническия ръководител за идване на място и даване указания за безопасна работа.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ.

1. Изолационните работи ще се извършват като се спазват съответните изисквания на:

- Наредба № 21 за устройството и безопасната експлоатация на газови съоръжения и инсталации - при извършване на изолационни работи с използване на газ пропан-бутан;

- Правилника за производство, търговия, съхранение, пренасяне и употреба на силно действащи отровни вещества - в зависимост от употребяваните вещества;

- Наредба № 3 за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;

- Наредба № 15 за пожарната безопасност при извършване на огневи работи;

- Указания на производителя на изолационни материали и изделия.

2. Изолационните работи ще се изпълняват, след като са взети от техническия ръководител и бригадира необходимите мерки за безопасност на работниците от възможно действие на отрови, летливи вещества и прах от използваните материали, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина.

3. В помещенията, в които се съхраняват, темперират или ползват разтворители, смоли, китове, шпакловки и други подобни пожаро и взривоопасни материали, ще се забранява извършването на огневи работи, внасянето и използването на открит огън, пушенето и употребата на уреди и инструменти, при работа с които може да се образуват искри.

4. Забранява се изолиране на повърхности, по които има подаващи се краища на проводници.

5. В помещения или площадки, където ще се работи с лесно запалителни изолационни материали, предварително ще се осигуряват средства за потушаване на пожар, като огне-устойчиви одеала, сандъци с пясък, пожарогасители и други, както и ще се обозначават със знаци по Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана или със съответни надписи. В тези помещения

електроинсталациите, осветителните тела и други подобни ще са в изпълнение, съответстващо на класа на помещението.

6. Забранява се приготвянето на битумни смеси в закрити не проветряеми помещения.

7. Забранява се използването на открит огън в радиус под 50 метра от мястото на смесване на битум с органични разтворители, като бензин, терпентин и други.

8. Забранено е пясъко-струенето със сух пясък при извършване на строително-монтажни работи.

9. Работещите с вредни за здравето отровни изолационни материали (смоли, лакове, втвърдители, разредители и други химични продукти) подлежат на задължителни периодични медицински прегледи.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ В СТРОИТЕЛСТВОТО.

1. Бояджийските работи на височина ще се извършват само в случаите, когато работната площадка е обезопасена срещу падане от височина. Когато обезопасяването е технически невъзможно или нецелесъобразно, ще се ползват предпазни колани.

2. Изкачването на работниците до работните площадки ще се извършва по обезопасени стълби. Когато височината на работната площадка е по-голяма от 10 м, стълбите ще са съоръжени с площадки за отдых на разстояние, не по-голямо от 10 м във височина,

3. Приготвянето по изключение и дообработването на бояджийски състави на строителната площадка ще става в самостоятелни помещения.

4. Забранява се приготвянето на бои с отклонение от указанията на производителя, както и използването на бои и разтворители с неизвестен състав, за които няма стандартизационен документ или разрешение от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, респективно на органите по здравеопазване.

5. Металният амбалаж за съхраняване на лакови бои ще се затваря с капачките си, а ще се отваря с инструменти, не предизвикващи искро-образуване.

6. Външните бояджийски работи ще се изпълняват от скелета, платформи или люлки, а вътрешните - от скелета, платформи или от инвентарни преносими стълби.

7. Забранява се на работниците, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и други.

8. Боядисването на вътрешни стени на затворени помещения, пространства, съдове и други подобни с употреба на материали, отделящи вредни за здравето вещества, ще се извършва като се осигурява проветряване по естествен начин и в степен, осигуряващи концентрация на вредностите под допустимите санитарни норми за тях.

9. При изпълнение на бояджийски работи с пневматични апарати в помещения, както и при използване на бързосъхнещи бои, съдържащи вредни летливи вещества, работниците ще ползват респиратори от подходящ тип и предпазни очила.

10. Забранява се използването на избелващи вещества и бои, съдържащи олово или оловни съединения за боядисване в затворени помещения, без ползване на съответни лични предпазни средства.

11. Работниците, боядисващи с водо-дисперсни (латексни) бои или варови (варо-циментови) разтвори или полагащи полимерни мазилки, ще ползват брезентови ръкавици и очила, а тези боядисващи със състави, съдържащи летливи органични разтворители или оловен минимум, ще ползват съответни маски.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ

1. При работа с тенекеджийски машини, работещият с тях ще изучи основно и ще спазва правилата и нормите за безопасна работа с тях и ще да има защитена II-ра квалификационна група по електро-безопасност.

2. При подаване и отнемане на ламарина и ламаринени детайли от машини за обрязване, щамповане, сгъване и други операции, работниците ще ползват подходящи приспособления.

Забранено е изпълнение на тези операции с несъоръжени ръце.

3. Забранено е оставянето по окончателно завършени ламаринени детайли на остри и режещи ръбове, ъгли и други издътци.

4. Забранено е отстраняването и събирането на остри ламаринени изрезки с не съоръжени и незащитени ръце.

5. Забранено е разхвърлянето на изрезки от ламарина и други отпадъци около работното място. Същите ще се събират на предназначенията за тях места.

6. При работа на височина или по наклонени покриви задължително ще се ползват предпазни колани, завързани към устойчиви части на конструкцията или покрива и не хлъзгащи обувки.

7. Всички ръчни инструменти ще се съхраняват в подходящи чанти с ципове и презрамен ремък. Забранено е оставянето на инструменти и материали по конструкцията и покрива, ако не са взети мерки срещу самоволното им падане.

8. При работа по конструкции, покриви, тераси и други задължително ще се огражда опасната зона долу на земята от падащи предмети за не доближаване на хора.

9. Когато работата налага ползването на скеле, работни платформи, люлки и други, същите ще бъдат обезопасени и предварително изпробвани.

10. При товаренето и пренасянето на заготвените детайли, ще се вземат съответни мерки за стабилното им укрепване на платформата на превозното средство. Забранено е возенето на хора в каросерията, в която се извозват заготвени детайли.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА СКЕЛЕТА, ПЛАТФОРМИ И ЛЮЛКИ.

1. Забранява се ползването за извършване на СМР на височина на инвентарни скелета, платформи и люлки, за които няма паспорти от предприятията-производители, с указания за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа им и други.

2. Забранява се ползването на скелета, платформи и люлки не по предназначението им.

3. Забранява се ползването на скелета, платформи и люлки, комбинирани от различен тип и вид, както и на неинвентарни такива, за които няма проект.

4. Забранява се ползването на скелета, платформи и люлки, когато:

не отговарят на изискванията на паспорта или на проекта им или не са укрепени (анкерирани) към сградата или съоръжението;

- имат деформирани, пукнати, корозирали, загнили или липсващи елементи;

- луфтът между пода и стената на сградата или съоръжението е по-голям от 0,2 метра.

5. Преди започване на всеки монтаж и демонтаж на скелета, платформи или люлки, техническият ръководител ще провежда инструктаж по безопасността на труда с работниците, които ги изпълняват.

6. Забранява се натоварването на който и да е елемент от скелетата, платформите или люлките по начин, недопустим съгласно паспорта или указанията за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара.

7. Забранява се складирането на материали и отпадъци извън определените по проекта за целта места върху подовите на скелетата, платформите и люлките. Същите ще се поддържат чисти, а при наличие на сняг и поледица ще се почистват и посипват с пясък или сгурия.

8. На добре видими места върху скелетата, платформите и люлките ще се окачват табели, посочващи допустимия товар.

9. Забранява се използването на скелетата и платформите за пренасяне и складиране на всякакъв вид товари.

10. Състоянието на скелетата, платформите и люлките ще се проверява от бригадира преди започването на всяка смяна. При констатиране на неизправност работата няма да започва, а ако неизправността се установи по време на работа - то тя ще се преустановява до отстраняването ѝ.

11. Работните площадки на скелетата, платформите и люлките ще се обезопасяват с парапет и бордова дъска.

12. Подовите на скелетата, платформите и люлките ще имат равна и плътна подова повърхност с луфтове не по-големи от 10 милиметра между отделните елементи. Подовите им дъски или платна ще изключват възможност от разместване, повдигане или обръщане при натоварване, като краищата им ще се разполагат върху опорите.

13. Забранява се поставянето на стъпките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, ако последните не са съответно оразмерени за целта.

14. Забранява се подлагането под стълбите на стойките на скелетата и платформите на нестабилни подложки, като тухли, камъни, клинове, строителни, отпадъци и други. Видът на подложките ще се определя от техническия ръководител съобразно конкретните условия.

15. Забранява се укрепване на подемници и други повдигателни съоръжения към скелета, освен ако това не е предвидено в съответния проект.

16. Монтажът и демонтажът на скелетата, платформите и люлките ще се извършва от опитни работници, ползващи предпазни колани, обувки и не плъзгащи се подметки, под непосредственото ръководство на техническия ръководител на обекта.

СКЕЛЕТА.

1. Направата на всички видове скелета, за които няма посочени схеми или изисквания по паспортните им данни или утвърдени каталози, съответстващи на

товаро-носимостта или характера на натоварването им, ще става по проект, изготвен от проектанта-конструктор.

2. Необходимостта от направата и конструирането на товарните площадки върху скелето да се определя с ПОИС или технологична карта.

3. Забранява се монтирането на скелета върху заледени участъци.

4. Скелетата ще са хоризонтално анкерирани към сградата или съоръжението на места и по начин на закрепване, определени по проекта - за неинвентарните скелета и по паспорт или инструкция на предприятието-производител - за инвентарните скелета. Конструкцията, към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепване ще е оразмерена да понесе анкерните усилия.

5. Забранява се хоризонталното анкериране на скелетата към корнизи, парапети, тръби, балкони и други издадени части на сградата.

6. Устойчивостта на самостоятелно стоящите скелета ще се разрешава от проектанта-конструктор.

7. Широчината на работните площадки на скелетата няма да е по-малко от 1,0 метра.

8. Габаритната височина между два пода няма да е по-малка от 1,8 метра.

9. Монтажът и демонтажът на скелето, както и преместването на неговите елементи във вертикална посока ще се извършва по правило с товароподемни приспособления (скрипци, полиспасти и други). Забранява се хвърлянето на елементите от скелето.

10. По време на демонтажа на скелето всички врати на първия етаж, както и балконските врати от всички етажи в границите на разглобявания участък ще са затворени.

11. Изкачването и слизането на хора по скеле ще се допуска само по стационарни стълби. Наклонът на стълбите няма да надвишава 60°.

12. Забранява се качването и слизането на работниците по стойките и паянтите на скелето.

13. Площадката, на която излиза стълбата на скелето до всяко ниво, ще е обезопасена с парапет от три страни.

14. Забранява се ползването на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на товари по скелета, които не са предназначени и оразмерени за тази цел.

ПОДВИЖНИ СКЕЛЕТА.

1. При използването на подвижни скелета ще се спазват и изискванията за скелета.

2. Пътищата за преместване на подвижното скеле ще са хоризонтални в надлъжна и напречна посока, а техният наклон няма да надвишава допустимия, посочен в паспорта или инструкцията за експлоатацията му.

3. Подвижните скелета, пътят и средствата, с които се преместват, ще се приемат с акт и допускат за ползване от съответния технически ръководител на изпълняваните СМР.

4. Забранява се преместването (придвижването) на подвижното скеле, ако върху него или под него има хора, материали, инструменти, отпадъци или други, както и при сила на вятъра над 5 т/з.

5. По време на работа подвижните опори на подвижното скеле ще са закрепени неподвижно, а самото скеле ще се анкерира към стабилни конструктивни елементи от

сградата или съоръжението. При липса на такава възможност скелето ще се закрепва с обтегачи.

ЛЮЛКИ.

1. Ползването на люлки (повдигащи се окачени скелета) ще се извършва в съответствие с паспортните им изисквания след:

- статичното им изпробване с товар, надвишаващ 50 % от номиналния;
- динамичното им пробно натоварване, надвишаващо с 10 % номиналното;
- 15-минутно статично натоварване на приспособленията им за окачване, надвишаващо двукратно номиналното;
- съставянето на акт от техническия ръководител на обекта за резултатите от изпитанията им при условие, че тези резултати осигуряват безопасността на труда.

2. Забранява се свързването на съседни люлки с преходни площадки, стълби или каквито и да са други връзки.

3. Носещите въжета на люлката по време на издигане и спускане ще са свободни и предпазени от триене по издадени части на конструкцията.

4. При всяко преустановяване на работата, люлката ще се пуска на земята.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА СЪС СТЪЛБИ.

1. Забранява се ползването на всякакъв вид преносими стълби за изпълнение на строително-монтажни работи на височина, освен при работа в закрити помещения и на височина не по-голяма от 3,50 м за изпълнение на някои довършителни и електроинсталационни работи.

2. Когато условията на работа по т.1 налагат работникът да се намира на стъпало, отстоящо на повече от 3,0 м от долния край на стълбата, това ще става с ползване на предпазен колан, захванат към годна за целта съседна конструкция, а при липса на такава възможност - за самата стълба, която предварително е осигурена срещу падане или обръщане.

3. Преносими стълби ще се употребяват в тези случаи, в които не е възможно или не е целесъобразно да се използват стационарни стълби, стълби с механично задвижване, скелета, работни платформи и други по-удобни и по-безопасни съоръжения.

4. Ползването на преносими стълби при извършване на СМР ще се допуска при условие, че:

- а) няма забрана за ползването им за изпълнение на съответния вид работа;
- б) отговарят на изискванията на Наредба No 3 за ползване на преносими стълби;
- в) работата не е свързана с придържането на обемисти или тежки предмети (кофраж, греди, дъски и др.);

г) работата не изисква издигането на товари по-тежки от 20 кг или пренасянето на товара с две ръце;

д) мястото, върху което се поставят, осигурява безопасното им ползване и не се намира в непосредствена близост до отвори на подове и стени, до остри стърчащи предмети, до открити съдове с опасни течности и химикали или до други предмети, които могат да увеличат тежестта на травмите при падане;

е) теренът (подът) е равен и не е хлъзгав или наклонен и не се налага ръчно придържане на някои от рамената на двураменни стълби;

ж) при ползване на единична стълба с дължина над 3 м същата е осигурена срещу обръщане назад или встрани;

з) естеството на работата не изисква върху една стълба да стъпват повече от един човек едновременно;

и) тежестта на лицето, ползующо стълбата с или без допълнителен товар, не надвишава допустимото натоварване на стълбата, съобразно техническите й данни от завода-производител.

5. Забранява се удължаването (наставянето) на единични или двойни преносими стълби, освен в случаите, когато е предвидено конструктивно от производителя. При ползването на удължени стълби няма да се допуска пренасянето на товари с маса по-голяма от 10 кг.

6. Забранява се ползването на всякакъв вид стационарни стълби, които не са обезопасени с двустранни парапети.

7. Работниците, ползующи преносими стълби, ще носят закопчано работното си облекло и ползват обувки с не-плъзгащи се подметки.

8. Работещите от стълби ще ползват за носене на инструменти или други леки предмети чанта, закачена на колана или носена през рамо.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА С ПРЕНОСИМИ СТЪЛБИ.

1. Забранено е използването на:

- неизправни стълби;

- стълби с конструкция или изпълнение, неотговарящи на нормативните актове, стандартите и техническите условия.

2. Преносими стълби ще се употребяват в тези случаи, в които не е възможно или не е целесъобразно да се използват стационарни стълби, стълби с механично задвижване, скелета, работни платформи и други по-удобни и по-безопасни съоръжения.

3. Преносимите стълби ще се подбират по вид и размер така, че в конкретния случай на използване да се осигуряват удобни и безопасни условия на работа.

4. Преносимите стълби ще се използват само по предназначението си.

5. Забранено е двураменни стълби и стълби с площадки ще се използват в работно положение като единични.

6. Забранено е преносимите стълби да се използват като мостици за преминаване, рампи, подове на работни площадки, подпори, хоризонтални носещи елементи на скелета и за други подобни цели.

7. Преносимите стълби, които са осигурени срещу подхлъзване, обръщане и изместване, се използват като вертикални елементи на леки скелета.

8. Носещият под на скелето ще излиза извън външния ръб на стъпалото, върху което се подпира, не по-малко от 100 мм, а при двураменни стълби ще се опира и върху двете стъпала на стълбата.

9. За техническото поддържане и обслужване на стационарни машини и съоръжения ще има стационарни стълби и площадки.

В. М. С.

С. П. С.

10. Преносимите стълби освен за качване и слизане, ще се използват и за извършване, само на леки краткотрайни операции от застанало върху тях лице.

11. Забранено е да се използват преносими стълби:

- за боядисване на стени при височина на боядисването над 3,5 метра;
- за извършване на строителни работи по стени и тавани на височина над 3,5 метра;
- за изкачване на тухли, камъни и други подобни материали в строителството.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА ПРИ РАБОТА СЪС СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ, МЕХАНИЗМИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, УРЕДБИ И ДР.

1. Лицата, които управляват строителните машини, механизми, съоръжения, уредби и др., ще са навършили 18 години, да са медицински освидетелствувани, да бъдат обучени и да имат свидетелство за управление на машината (съоръжението, уредбата и др.). Лицата, които работят със строителни машини, подемни механизми и др., задвижвани с ел.енергия, ще притежават и удостоверение за втора квалификационна група по електро-безопасност.

2. Повдигателните машини и съоръжения ще се регистрират, технически освидетелствуват, въвеждат в експлоатация, обслужват и поддържат по реда на техническия надзор на повдигателните съоръжения, на товарозахващащите органи и на сменяемите приспособления (съгласно Наредба № 31). За товаро-пътническите асансьори и строителните подемници важат изискванията на Наредба № 18 за устройство и безопасна експлоатация на асансьорите.

3. При извършване на товаро-разтоварни работи на строителната площадка с повдигателните съоръжения ще се спазва и Правилника по безопасността на труда при товарно-разтоварните работи.

4. Забранява се работа с некомплектовани, неизправни или не-обезопасени машини, съоръжения, инсталации, уредби, агрегати, приспособления и инструменти.

5. При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, ще се подават предупредителни сигнали.

6. Отстраняването на повреди по електроинсталацията на строителни машини, както и свързването (откачването) им към (от) захранващите ги електротабла, ще се извършва от правоспособни лица.

7. След приключване на работа лицата, работещи с машините, ще се задължават да ги оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение, преобръщане, самоволно придвижване на цялата машина или на отделни нейни органи.

8. Забранява се ползването на непроверени, некомплектовани, неизправни или негодни товарозахващащи органи, както и на не-освидетелствувани, некомплектовани, непроверени или негодни сменяеми приспособления.

9. Сигнализацията при работа с повдигателни съоръжения на строителната площадка ще се извършва при спазване на Правилника по безопасността на труда при товарно-разтоварните работи. Работата ще протича съгласувано и по указания на бригадира или на лице, определено от него.

10. Товарно-разтоварните работи с ръчни макари, лебедки и крикове ще се извършват при спазване на съответните изисквания на Правилника по безопасността на труда при товарно-разтоварните работи и на Наредба № 31.



11. На площадките, където ще се извършва товарене и разтоварване и в кабините на строителните товаро-пътнически подемници ще има инструкции за използване на подемника, които да съдържат начина за натоварване и сигнализация, както и за реда за обслужване на вратата от определеното за целта лице или придружител.

12. Забранява се изкачването на работници и извършването на СМР от платформите на товарните подемници (асансьори).

13. Лебедките ще се монтират извън зоната на товаренето, издигането и разтоварването на товара.

14. Забранява се работата с лебедки, когато:

- а) не са стабилно монтирани;
- б) не са оградени с парапет, ако не са в отделно помещение;
- в) не са електро-обезопасени;
- г) машинистът не може да наблюдава товаренето, движението и разтоварването на товара;
- д) въжето пресича площадки или проходи за хора.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА С РЪЧНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТРУМЕНТИ, ПРЕНОСИМИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЛАМПИ И ТРАНСФОРМАТОРИ.

1. За работа с подвижни електроинструменти ще се допускат само обучени работници, познаващи методите за безопасна работа и предпазните мерки при работа с електрически ток, ще имат квалификационна група и ще знаят да прилагат начините за оказване на първа медицинска помощ на пострадалите от електрически ток.

2. Забранява се работа с нестандартни и неизправни ръчни електрически инструменти, преносими лампи, трансформатори и други.

3. В зависимост от характеристиката на средата по отношение на опасността от поражение от електрически ток номиналното напрежение на преносимите лампи ще бъде не по-високо от :

- за среда с нормална опасност - 42V;
- за среда с повишена и особена опасност, включително и извън помещенията - 24V;
- в метални резервоари, котли и други, в тунели, кладенци и други - до 12V.

4. В зависимост от характеристиката на средата, номиналното напрежение на ръчните инструменти и на преносимите трансформатори ще бъде не по-високо от:

- за среда без повишена опасност - 220V за еднофазните и 380V за трифазните;
- за среда с повишена и особена опасност, включително и извън помещенията - 42V;
- в метални резервоари, котли и други, в тунели, кладенци и други - до 24V.

5. Защитно изолирани инструменти и трансформатори (от клас II) номиналното напрежение ще бъде 220 V за еднофазните и 380 V за трифазните, независимо от характеристиката на средата.

6. Допуска се работа с ръчни инструменти без защитна изолация (от клас I) с напрежение, не по-високо от 380V, в помещения с повишена и особена опасност и извън помещенията, когато се използва защитно изключване или защитно разделяне.

7. Допуска се по изключение работа с ръчни инструменти без защитна изолация (от клас I) със захранващо напрежение, не по-високо от 220 V, в помещения с повишена и особена опасност и извън помещенията при спазване на следните условия:

- да се осъществи сигурно зануляване;
- да се използват ди-електрически ръкавици и ботуши.

8. Захранващите кабели за ръчните инструменти, преносимите лампи и трансформаторите за защитно разделяне и за безопасно свръхниско напрежение трябва да бъдат със защитна изолация, без снадки и със здрава защитна обвивка (шланг).

9. Дължината на кабелите на ръчните инструменти ще бъде до 6 метра. Допуска се дължина до 30 метра при използване на защитно изключване или при участие на второ лице като наблюдател най-малко с втора квалификационна група.

10. Дължината на изходящите кабели в трансформаторите за защитно разделяне и безопасно свръхниско напрежение трябва да бъде до 30 метра.

11. Захранващите кабели ще бъдат присъединени здраво към корпусите на ръчните електрически инструменти, подвижните електрически лампи и преносимите трансформатори и да са осъществени мероприятия против прекомерното им механично натоварване - притискане, прегъване, спъване и други.

12. Не се допуска заземяване или зануляване на вторичните намотки и вериги на трансформаторите за защитно разделяне и за безопасно свръхниско напрежение.

13. Контактите за безопасно свръхниско напрежение ще се отличават по конструкция и цвят от тези за по-високо напрежение.

14. Независимо от стойностите на захранващото напрежение, токо-водещите части на контактите и щепселите ще бъдат недостъпни за случайно допиране.

15. Ръкохватките на ръчните електрически инструменти ще бъдат от електроизолационен материал. Това се отнася и за преносимите трансформатори.

16. Забранява се работа с ръчни електрически инструменти във помещенията при валеж, освен ако са захранени с напрежение до 12V. Забранява се също така използването им при активна атмосфера (гръмотевична дейност).

17. Лицата, които работят с ръчни електрически инструменти, ще притежават не по-ниска от II-ра квалификационна група.

18. Лицата, които работят с ръчни електрически инструменти, преносими лампи и трансформатори:

- ще приемат за работа само изправни инструменти;
- ще не работят с инструменти, лампи и трансформатори, които очевидно са неизправни, например има повреда на изолацията, пукнатини в корпуса и др. При установяване на повреда те ще предават обратно инструмента, а лампата или трансформатора - на лицето, от което са го получили, като го предупредят за повреда;
- няма да работят с неизправни щепселни съединения, няма да удължават захранващите кабели и няма да използват нестандартни удължители;
- ще следят захранващите кабели да не се допират до нагорещени или омаслени повърхности; да не се подлагат на прекомерни механични натоварвания;
- няма да докосват с ръка режещия инструмент, когато е в движение;
- няма да предават инструмента на други лица, не притежаващи квалификационна група;

- след приключване на работа или прекъсване на електрическия ток ще изключват инструмента от захранващата мрежа;

- няма да работят с ръчни инструменти на височина, по-голяма от 2,5 метра с подвижна стълба.

19. Лицата, които отговарят за съхранението на ръчни електрически инструменти, преносими лампи, преносими трансформатори и други:

- ще притежават най-малко втора квалификационна група;

- ще водят на отчет всички ръчни електрически инструменти; преносими електрически лампи, преносими трансформатори и други;

- ще изпробват инструментите, лампите и трансформаторите преди предаването им в присъствие на лицето, което ще ги използва, и ще ги предават само ако са в изправност;

- ще предават за работа инструменти само на лица, притежаващи квалификационна група.

20. Забранено е включването на електро инструменти или уреди към електрическата мрежа, без съответни контакти и шепсели.

21. Забранено е при работа с ръчни ъглошлиф машини и други да се свалят фабричните предпазители, крайници и други, осигуряващи безопасната работа с инструмента.

22. При работа с ръчни шмиргели и бормащини ще се ползват задължително предпазни очила.

23. Електрическите ръчни инструменти ще се съхраняват в сухи помещения.

МЕРКИ ЗА ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТИТЕ.

1. Територията на обекта постоянно ще се поддържа в добър порядък и системно се почиства от производствени и други отпадъци.

2. Горимите производствени отпадъци ще се събират на определени пожаро-обезопасени места и периодично се изнасят извън района на обекта.

3. Към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обектите ще се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи.

4. Нормативно изискващите се разстояния между сградите няма да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, за паркиране на транспортни и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

МЕРКИ ЗА ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ, ОБОРУДВАНЕТО И СКЛАДОВИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

1. В технологичните процеси ще се използват само вещества и материали с установени параметри на пожарната и взривната им опасност.

2. Параметрите на режима на технологичното оборудване и процеси, свързани с употребата на горими газове, лесно запалими течности, горими течности, горими прахове и взривоопасни смеси, ще се поддържат в съответствие с изискванията на технологичните инструкции и паспортната документация.

3. Няма да се допуска експлоатация на неизправно технологично и друго оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.

4. Планово-периодичните прегледи и ремонтите на оборудването ще се извършват съгласно изискванията на техническата и технологичната документация на съответните съоръжения.

5. При изтичане на леснозапалими и горими течности и газове от технологичното оборудване незабавно ще се вземат мерки за отстраняване на неизправностите.

6. Топлоизолацията на технологичното оборудване, напоена с леснозапалими или горими течности, ще се заменя незабавно след ликвидиране на повредите, предизвикали изтичането на продукт.

7. За разположението и редът на включване и спиране на основните и аварийните взриво и пожароопасните, пожаро-защитните и пожарогасителните комуникации се изработва схема, която ще се поставя на видно място.

8. За миене и обезмасляване на изделия и детайли ще се употребяват негорими състави, пасти, разтворители и други безопасни в пожарно отношение материали и инсталации. Допуска се след съгласуване с противопожарните органи употребата за тази дейност на леснозапалими и горими течности при спазване на необходимите мерки само в случаите, когато негоримите почистващи състави не са ефективни.

9. Празните съдове от използвани взривоопасни вещества и материали ще се държат плътно затворени и се съхраняват извън производствените помещения на специално определени площадки.

10. Няма да се допуска оставянето без контрол на запалени горелки и други нагревателни уреди, които не са оборудвани със съответна автоматика.

11. Няма да се допуска зареждането с втечнени и съгъстени горими газове на съдове, работещи под налягане и не освидетелствани за якост.

МЕРКИ ЗА ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА СГРАДИТЕ И ПОМЕЩЕНИЯТА.

1. Всички производствени, служебни и спомагателни сгради и помещения постоянно ще се поддържат в добър порядък и чистота.

2. В коридорите, изходите и на стълбите няма да се разрешава складирането на различни материали и оборудване. Всички врати на евакуационните изходи свободно ще се отварят навън за излизане от сградите.

3. Гардероби и шкафове за дрехи ще се установят само в отделни помещения, канцеларии и производствени помещения от категория "Д" по пожарна опасност.

4. Редът на смяна на омасленото работно облекло и негово пожаро-безопасно съхраняване ще се определя от ръководителя (отговорника) на обекта, съгласувано с противопожарните органи.

5. Местата за поставяне на знаците за противопожарна охрана ще се определят от ръководителите на обекти, съгласувано с противопожарните органи.

6. На видни места в производствени и други сгради с масово пребиваване на хора ще се поставят схеми за евакуация на хора от съответния етаж с обозначение на стаите (помещенията), евакуационните изходи и средствата за пожаро-гасене и сигнализация с необходимия пояснителен текст.

7. Таванските, сутеренните и техническите помещения, които не се използват ще се държат заключени.

8. В производствените и административните сгради няма да се допускат:

- изменението на функционалното предназначение и техническото преоборудване на помещенията без разработването на съответната документация, утвърдена по съответния ред;

- изпълването и съхраняването в сутеренни помещения на леснозапалими течности, газове и химикали в количества, които могат да образуват общо обемни взривоопасни концентрации;

- задръстването на проходи, изходи, преддверия, холове, фойета, стълбища и други пътища за евакуация, с предмети, мебели;

- устройването по пътищата за евакуация на турникети и други съоръжения, пречателни за евакуацията на хора или намаляващи ширината на пътищата за евакуация;

- премахване на предвидените в проекта врати на стълбищни клетки, коридори, преддверия, холове и вестибюли;

- затваряне и закриване с мебели, оборудване и други предмети на евакуационните изходи, люкове, балкони, лоджии и вътрешни пожарни кранове и електрически табла.

9. Производствените помещения и оборудване периодично ще се почистват от прах и други горими и взривоопасни отпадъци. Сроковете за почистване ще се установяват, съгласно технологичните изисквания или се посочват в обектните инструкции.

ИНСТРУКЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ПРОТИВОПОЖАРНИ УРЕДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ГАСЕНЕ НА ЗАПАЛВАНИЯ И ПОЖАР.

При запалвания и пожари незабавно ще се организира загасяване или ограничаване на пожара с наличните противопожарни уреди и съоръжения. Същите ще са винаги изправни, заредени и поставени на подходящи места за бързото им вземане и използване при нужда.

ИЗПОЛЗВАНИ ПРОТИВОПОЖАРНИ УРЕДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КОФПОМПА:

Действа с вода. Обслужва се от три лица: помпиер, струяр и водоносчик. Използва се при загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без изгасяне на запалвания с ЛЗТ, ГСМ, ценни книжа и материали и разлагащи се от вода химикали и материали.

ПОЖАРОГАСИТЕЛЕН АПАРАТ С ХИМИЧЕСКА ПЯНА:

Действа с воден разтвор на два химикала (А и Б), които при смесването си образуват химическа пяна от възникналата химическа реакция. Обслужва се от едно лице. Служи за загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без двигатели с вътрешно горене, ценни книжа и материали и разлагащи се от вода химикали и материали. Използва се и за гасене на ГСМ, ацетиленов газ и др.

ПОЖАРОГАСИТЕЛЕН АПАРАТ "ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС":

Действа с втечен въглероден двуокис под налягане от 120 до 150 атмосфери и температура минус 79°С. Обслужва се от две или три лица, в зависимост от броя на

бутилките. Служи за загасяване на пожари и запалвания от всякакъв характер, ценни предмети и книжа, без ел.табла с напрежение над 380 волта.

ПРАХОВ ПОЖАРОГАСИТЕЛЕН АПАРАТ:

Действа със силикатен пясък, талк и други и въздух под налягане до 8 атмосфери. Ползва се от едно лице и служи за загасяване на пожари и запалвания от всякакъв характер, включително ценни книжа и предмети на изкуството.

ПОЖАРОГАСИТЕЛЕН АПАРАТ "ТЕТРА-2":

Действа с тетрахлор (0,81) и въздух под налягане от 4 до 6 атмосфери. Обслужва се от едно лице. Служи за загасяване на пожари и запалвания от всякакъв характер, без електронна апаратура, ценни книжа и предмети и ел.табла с напрежение над 380 волта.

ОДЕАЛА, БРЕЗЕНТИ, ПЯСЪК И ДРУГИ:

Ползват се във влажно състояние и служат за загасяване (покриване) на запалвания от всякакъв вид.

ПОЖАРНИ КРАНОВЕ:

Действат с вода и са включени към водопроводната мрежа на завода, а наличните водоеми трябва да бъдат пълни винаги с вода за ползването им при нужда от пожарните команди. Пожарните кранове ще се обслужват най-малко от две лица и ще се ползват за загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без гасене на ЛЗТ и ГСМ, ценни книжа и предмети и разлагачи се във вода химикали и материали, ел.табла, ел.инсталации и други.

6. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД има въведена Система за управление на качеството, включваща внедрените стандарти: БДС EN ISO 9001:2008, система за околна среда ISO 14001:2004.

Това осигурява :

- откриването и предотвратяването на евентуални несъответствия възможно най-рано и своевременното им отстраняване;
- редовната проверка, и непрекъснатото подобряване на ефективността на процесите;
- повишаване удовлетвореността на клиентите, с което се гарантира успеха на дружеството.

Системата за управление на качеството обхваща търговската, производствената (строително-монтажна) и контролната дейности, всички организационни единици, всички служители и всички видове продукти и дейности.

Спазвайки изискванията на действащите системи за управление на качеството и прилагайки най-добрите практики в това направление, фирмата ще изготви План за качеството на влаганите материали, който ще бъде предоставен на Възложителя и Строителния надзор за одобрение и ще покрива следните основни аспекти:

- 1) Списък с правата и задълженията на персонала от екипа за управление на проекта;
- 2) Вътрешни координационни процедури и инструкции;
- 3) Процедури за проверка и одобрение на документите;

- 4) Вътрешни процедури по контрола и приемането на СМР;
- 5) Съгласуване и контрол на дейностите на производителите и доставчиците на материали и заготовки;
- 6) Организация на дейностите и контрола по охрана на труда и опазване на околната среда;
- 7) Инспекционни процедури;
- 8) Документи по качеството.

Преди изготвянето на Плана за качество на влаганите материали, ще бъдат уточнени процесите, тяхната последователност, както и ще бъдат определени критерии и методи, необходими за осъществяване на оперативността и контрола на тези процеси. Ще бъдат осигурени ресурси и информация, необходими за осигуряване на оперативността и мониторинга на процесите, както и за проследяване и анализ на тези процеси.

При възникването на процес, при който се губи съответствие с изискванията, ще бъде осигурен допълнителен и специфичен контрол, който също ще бъде отбелязан в системата за управление на качеството.

Контролът по качеството на материалите ще бъде разделен, както следва:

а) ВХОДЯЩ КОНТРОЛ

Съответните сертификати на материалите и други необходими документи, удостоверяващи качеството и съответствието на продуктите и контрол по време на транспортирането.

б) КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТИТЕ

Спазване на технологията и технологичната последователност

- Лабораторни измервания;
- Полеви тестове;
- Визуален контрол.

в) КОНТРОЛ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Протоколи за стандартизация на материалите; Протоколи от лабораторни и полеви тестове - Екзекутивни чертежи; Контрол от оторизирани представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

г) КОНТРОЛНИ ТЕСТОВЕ

Проектантът ще упражнява постоянен авторски надзор по време на строителството в следните аспекти:

- Приемане на специфични работи и оценка на съответствието на изпълнените работи с работния проект;
- Даване на допълнителни проектни решения и детайли;
- Ще оценява резултати от тестове и анализи;
- Ще извършва и одобрява промени в проекта, ако са необходими и

обосновани.

В процеса на строителството ще се поддържат следните процедури за контрол:

- Външен контрол, изпълняван по силата на закона. Осъществява се по реда на ЗУТ във вид на строителен надзор, който е задължителен за всички строежи от първа до четвърта категория по чл. 137 от ЗУТ;

- Вътрешен мониторинг и контрол – извършва се от ТУ-София като бенефициент по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство". Процедурата включва извършване от бенефициента/ екипа по проекта на проверки на мястото на изпълнение на съответната дейност.

При извършване на проверка на място се подписва двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени СМР.

Проверка се извършва задължително преди междинно и преди окончателно плащане, а при необходимост и в друго време.

Възложителят може да извърши контрол по изпълнение на СМР по всяко време в процеса на изпълнение на договора за строителството. Изпълнителят ще осигурява по всяко време достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя и на консултанта.

Отговорни лица за упражняване контрола на качество на обекта

На обекта отговорни за осъществяването на контрол на качеството ще бъдат Техническият ръководител и Отговорника по качеството. Съгласно договора и отговорностите, възложени им от фирмата, те ще контролират всички дейности, свързани с правилното изпълнение на строителството. В хода на изпълнение на строителството, надзорът на дейности, които изискват квалификация, различна от тяхната, ще се осъществява от определени Ръководители на технологични екипи - технически ръководители / бригадири на технологични екипи по специалности, които имат подходяща техническа квалификация и професионален опит.

Техническият ръководител координира, съгласно утвърдения Линеен график за изпълнение на строителството, работите, включително и качеството на изпълнение. Носи отговорност за изпълнението на тези задължения, включително на одобрените доставчици на продукти.

Техническият ръководител координира работата си по изграждането на обекта във връзка с осъществяване на контактите с упълномощените длъжностни лица на държавните власти и институциите.

В работата си по изпълнението и приключване на обекта организацията ще се съобразява с изискванията на договора с Възложителя, одобрените проекти и други строителни и нормативни документи. В случай на документално несъответствие, за отстраняването му се използва следната последователност на приоритети като по-важна е тази позиция, която има по - преден запис:

- задължителните разпоредби на валидното българско законодателство;
- българските технически стандарти;
- договора с Възложителя.

В случаите, когато начинът на производство и изпълнение не е определен в договора, Техническият ръководител отговаря работите да се изпълняват по подходящ,

подобаваш, професионален и внимателен начин, с подходящо оборудвани съоръжения и с безопасни продукти и в съответствие с признатата добра строителна практика.

Отговорен за разпространението на работните инструкции за изпълнение на работите и указанията за експлоатация на приключените работи е Техническият ръководител, одобрените доставчици на продукти (включват се и услуги) и другите технически лица, имащи отношение към тях. Отговорите за внесените изменения ще бъдат сведени до всички регистрирани ползватели, които трябва да работят само с актуални строителни документи.

За обезпечаване качеството на доставките и изпълнението на всички видове строително-монтажни работи, същите ще отговарят на изискванията на: нормативната уредба, техническата спецификация, проекта и Възложителя. Прилагаме разработка на:

- Схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта;
- Схема за входящия контрол на продукти, доставяни в складовете за влагане на обекта.

Посоченият в схемите ред и последователност са валидни за всички доставяни на обекта оборудване и материали.

Ръководният екип и изпълнителните екипи ще бъдат запознати и подробно инструктирани за прилагане на механизмите, заложиени в схемите.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ НА ПАЛЕТИЗИРАНИ ТОВАРИ

1. Назначават се лица, които са: навършили 18 години, преминали медицински преглед и са преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

2. Лица, ненавършили 18 години, ще се допускат на работа като се спазват изискванията на Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18-годишна възраст.

3. Товаро-разтоварните работи ще се извършват съгласно изискванията на нормите за физическо натоварване.

4. Товаро-разтоварните работи ще се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

5. Работниците ще се осигуряват с необходимите лични предпазни средства и специално работно облекло, съгласно изискванията на нормативните актове за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

6. Няма да се допускат до работа лица, които са без изискваните се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.

7. На работното място ще се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на до лекарска помощ.

8. Няма да се допуска използването на повдигателни съоръжения, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.

9. Няма да се допуска използването на не маркирани, неизправни и не съответстващи на теглата и характера на товарите, сменяеми товаро-захващащи приспособления.

10. Повдигателните съоръжения ще се обслужват само от обучен и правоспособен персонал, който е преминал периодична проверка на знанията.

11. Няколко единични товара, които са оформени чрез подходящо подреждане или обвързване се обработват като самостоятелна манипулационна уедрена единица. Същите трябва да имат стабилност и да не се деформират и разпадат при преместване, товарене и разтоварване.

12. При складиране на палетизирани товари по височина (стифиране) без стелажи, водачът предварително ще е убеден в стабилността на по-долните редове и здравината на тяхната опаковка.

13. Билките ще се изваждат от палетите, след като товарът се установи в устойчиво положение.

14. Подреждането на палетизирани товари в транспортните средства няма да става на повече от 2 реда по височина.

15. Разстоянието между уедрените товарни единици при подреждането им в складове няма да бъде по-малко от 300 мм.

16. При стифиране на тежки и леки уедрени товарни единици, по-тежките ще се поставят отдолу.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ МЕХАНИЧНО ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ НА ЕДИНИЧНИ, НЕОПАКОВАНИ И ТЕЖКИ ТОВАРИ

1. За извършване на товаро-разтоварните работи ще се назначават лица, като са: навършили 18 години; преминали медицински преглед; правоспособни или имат необходимата квалификация; преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

2. Лица, ненавършили 18 год., ще се допускат на работа като се спазват изискванията на Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18-годишна възраст.

3. Товаро-разтоварните работи ще се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

4. Работниците ще се осигуряват с необходимите лични предпазни средства и специално работно облекло, съгласно изискванията на нормативните актове за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

5. Няма да се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.

6. Няма да се работното място се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на до лекарска помощ.

7. Няма да се допуска използването на повдигателни съоръжения, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.

8. Няма да се допуска използването на не маркирани, неизправни и не съответстващи на теглата и характера на товарите, сменяеми товаро-захващащи приспособления.

9. Повдигателните съоръжения ще се обслужват само от обучен и правоспособен персонал, който е преминал периодична проверка на знанията.

10. Закачването на металите ще бъде сигурно, като за целта ще се използват подходящи хватни приспособления според характера, формата и теглото на товара.

11. За поставяне на хватни приспособления под товара, когато той е без подложки, ще се използват спомагателни средства (клинове, лостове и други) за повдигането му.

12. Забранява се направляването или придържането на повдигнатите материали с ръце, а също и стоенето на работниците под товара или в непосредствена близост до повдигнатия товар.

13. Тежките товари ще се захващат само за определените (маркираните) места и да бъдат осигурени срещу завъртане или преобръщане.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ РЪЧНО ОБРАБОТВАНЕ НА ТОВАРИ

1. За ръчно обработване на товари ще се назначават лица, които са: навършили 18 години, преминали медицински преглед и са преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

2. Няма да се назначават за товарно-разтоварни работи и да се използват за редовно ръчно пренасяне на товари лица, не навършили 18 години, бременни жени и родилки до 6-ия месец след раждане.

3. Лица, ненавършили 18 год., ще се допускат на работа като се спазват изискванията на Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18-годишна възраст.

4. Товаро-разтоварните работи ще се извършват съгласно изискванията на нормите за физическо натоварване.

5. Товаро-разтоварните работи ще се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

6. Работниците ще се осигуряват с необходимите лични предпазни средства и специално работно облекло, съгласно изискванията на нормативните актове за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

7. Няма да се допускат до работа лица, които са без изискваните се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.

8. На работното място ще се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на до лекарска помощ.

9. Няма да се допуска използването на повдигателни съоръжения, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.

10. Няма да се допуска използването на не маркирани, неизправни и не съответстващи на теглата и характера на товарите, сменяеми товаро-захващащи приспособления.

11. Повдигателните съоръжения ще се обслужват само от обучен и правоспособен персонал, който е преминал периодична проверка на знанията.

12. Поемането и оставянето на товара ще се организира така, че да се избягват продължителните статични усилия и усукващи движения с товара около оста на тялото.

13. При ръчни манипулации с товари:

- ще се взема подходяща поза, съобразно пренасянния товар и посока на движение;

- товарът ще се повдига чрез подходящо приклякване, а гърбът да се държи по възможност по-изправен, за да се поеме усилието на вдигане от мускулите на краката;

- товар от земята няма да се вдига чрез навеждане на кръста, понеже в този случай усилието на повдигане се поема от слабите мускули на кръста.

14. Работникът, пренасящ товара, така ще застане до него, че при вдигане да не става нужда да изменя положението на тялото си, а веднага да тръгне по посока на пренасянето.

15. При извършване на товарно-разтоварни работи с тегло от 50 до 500 кг ще се използват подемно-транспортни машини. Допуска се също употребата на различни помощни приспособления и механизми (лостове, колички, вагонетки, крикове, полиспасти, лебедки и други) в зависимост от вида и големината на премествания товар.

16. При извършване на товарно-разтоварни работи с товари над 5000 кг, задължително ще се използват подемно-транспортни машини. В изключителни случаи за единични товари ще се допуска употребата на по-прости товарно-разтоварни съоръжения (вагонетки, колички, полиспасти, лебедки и други), след като се вземат всички предпазни мерки за безопасна манипулация с товара.

17. Товари с тегло над нормата за ръчна обработка, не по-тежки от 300 кг по изключение ще се пренасят ръчно от група работници под непосредственото наблюдение на опитен ръководител и при вземане на всички мерки за безопасна работа. Броят на работниците се определя така, че теглото, падащо се на един работник, няма да надхвърля максимално допустимото.

18. Всички товари, които ще се хващат отдолу, ще бъдат поставени върху подложки или да имат опаковки, които да гарантират свободна височина между дъното на товара и пода (земята) минимум 50 мм.

19. При ръчно пренасяне на товари всеки работник ще гледа пред себе си и да не отклонява вниманието си в странични неща.

20. Когато естеството на работа е такова, че се изисква постоянно навеждане на работниците, товарите, предназначени за пренасяне, ще се нареждат на маси или платформи на височина 800-900 мм.

21. Всички товари, които имат остри ръбове, като машини, ламарини, метални и стъклени листове, чембер и други, ще се хващат и пренасят само със съответните лични предпазни средства (ръкавици, подложки и други) или ръчни захватни приспособления.

22. При извършване на товарно-разтоварна работа в условия на хлъзгав терен (поледица, сняг) ще се вземат мерки за избягване подхлъзвания на работниците, като за целта площадките трябва да се посипват с пясък, сгур и други.

23. При пренасяне на товари на рамо от двама работници, товарът ще се поставя на едно и също рамо.

24. На всяка работна група ще се назначава отговорник.

25. Преди започване бригадирът или отговорникът на групата:

- ще постави план за извършване на работата и да запознае с него членовете на бригадата;

- ще провери състоянието на ръчните захватни и работни приспособления, личните предпазни средства и специалното работно облекло;

- заедно с работниците ще огледа и подготви пътя на придвижване на товара, а също така и местата за складирането му, като пътя на придвижване ще бъде разчистен от странични предмети, а преходните мостове да бъдат изправни;

- преди преместване на товара, особено на тежките, ще се провери и ясно напише брутното им тегло, ако не е означено.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА РАБОТНИЦИТЕ ПО ВРЕМЕ НА РАБОТА

1. Няма да повдигат, хвърлят и оставят товарите, когато се пренасят от повече от един работник, по-рано от подаване на команда от бригадира или отговорника на групата, което се извършва едновременно от всички работници след подаването на съответната команда.

2. При хвърлянето на товара във всички случаи товарно-разтоварните работници ще се намират от една страна на товара и да не го хвърлят по направление на близко намиращи се хора.

3. При оставяне на товари ще се вземат мерки, за да не се допуска притискане на ръцете и краката.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ С ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ И РЕМАРКЕТА

1. При работа с автомобили и ремаркета ще се спазват изискванията на Правилника по техническа безопасност в автомобилния транспорт.

2. Товаренето и разтоварването на автомобила ще става при изгасен двигател и затегнатата ръчна спирачка.

3. Забранява се на шофьора и други лица да бъдат в кабината на автомобила, когато се товари и разтоварва механизирано.

5. Товарите, превозвани с автомобили и ремаркета, ще бъдат сигурно укрепени съгласно действащите инструкции за укрепването.

6. При подреждане на товарите ще се спазват нормите за допустимите товарни габарити. В случаите, когато товарите излизат над бордовете на автомобилите и ремаркетата, те ще се обвържат и притегнат към каросерията с конопени въжета, с мрежи или със специално предназначени за целта приспособления.

7. Забранява се употребата на самостоятелни стоманени въжета и тел.

8. При извършването на товаро-разтоварните работи с автомобили, намиращи се на наклонен терен, ще се вземат допълнителни мерки за осигуряване стабилността и застопоряването на автомобила, с които ще бъдат изключени възможностите за само придвижването му.

Товаро-разтоварни работи с автомобили и ремаркета върху хлъзгав и наклонен терен ще се избягват.

9. Забранява се натоварването на автомобила и ремаркетата извън допустимите норми.

10. За товарене натовари, намиращи се на ниво, различно от това на платформата на автомобила и ремаркетото, ще се използват преносими или стационарни рампи или греди, които сигурно да се закрепват на платформите.

11. Изваждането на клемите ще по безопасен начин, като работникът се намира извън обсега на товара.

12. Забранява се стоенето на работници върху товарите при транспортирането им.

13. Разстоянието между два съседни установени за разтоварване автомобила трябва да бъде минимум 5000 мм;

14. Товаренето и разтоварването на автомобили и ремаркета с избухливи товари, лесно възпламеняващи се течности и сгъстени и втечнени газове ще се извършват при спазване изискванията на правилниците и инструкциите за безопасна работа с тези товари.

15. За осветление ще се използват джобни или ръчни акумулаторни електрически фенерчета.

16. При отваряне и затваряне на задния и страничните капаци работникът ще стои в страни от тях. Ключалките ще се затварят и да се осигуряват срещу самопроизволно отключване.

17. Шофьорът ще наблюдава положението и обвързването (укрепването) на товара по време на транспортирането му

18. Преди да потегли с натоварения автомобил, шофьорът ще провери дали товаро-разтоварните работници са слезли от автомобила.

20. Забранява се стоенето на работници пред и зад автомобила по време на маневрирането му на товаро-разтоварния пункт.

21. Товаро-разтоварни работи на автомобили-самосвали ще се разрешават само след като водачът е убеден в изправността на хидравличната им система.

22. При работа с автокран или автомобил с допълнително монтиран на него кран работникът-прикачвач ще заема безопасно място при задействане на крановия повдигателен механизъм (стрелата и куката).

Включване (изключване) на механизма за задвижване на крановата стрела ще става от шофьора, след като се подаде възпретия знак (сигнал) за "готово" от работника-прикачвач.

24. При маневриране на автомобил с ремарке строго се забранява стоенето на работника между автомобила и ремаркетото.

25. Забранява се присъствието на хора в каросерията на автомобили-самосвали, както при натоварването им, така и при тяхното разтоварване.

26. Забранява се разтоварването на автомобили-самосвали в движение с обърната (вдигната) каросерия.

27. При натоварване на автомобил товарът ще бъде равномерно разпределен по цялата площ на каросерията.

28. Забранява се върху подредени товари да се оставят единични необвързани товари.

29. При превозване на насипни товари, последните задължително ще се покриват с брезент, който се укрепва срещу отвиване.

Извозване и депониране на строителните отпадъци

Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани в съответствие с Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането (включително разделното), транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на общината. Събирането и извозването ще се извършват като се използват специализирани контейнери и ще бъдат депонирани на депото или площадката за строителни отпадъци, указана от Общината.

Депонирането/ изхвърляне на твърди отпадъци от строителството:

- осигуряване на площадка за депониране на строителни и специализирани отпадъци, съгласно договор с Общината;
- осигуряване на площадка за почистване на ползваните машини, съоръжения и транспортни средства;
- осигуряване на подходяща складова база за използваните строителни материали съобразно указанията на производителя за съхранение;
- осигуряване на площадка и контейнери на обекта за временно и разделно съхранение на строителните и други отпадъци;
- подписване на договор със специализирана фирма от Общината, за доставка на контейнери за временно и разделно съхранение на строителните и други отпадъци. Осигуряване на контейнер и торби за съхранение на течни субстанции.
- осигуряване на затворен улей за безпрашно вертикално пренасяне на строителни отпадъци.

Задължаваме се:

- да изпълняваме разпоредбите за третиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци;
- да предприемаме всички мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- да организираме безопасно съхраняване на отпадъците, за които няма подходящи средства за третирането им и сключване на договори с лицензирани фирми за предаването им;
- при наличие на опасни отпадъци да определим отговорно лице и да създадем организация за безопасното им управление;
- предимство е предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него.

Депониране / изхвърляне на течни отпадъци:

- при транспортиране на различни видове строителни разтвори, транспортните средства ще се пълнят под техният капацитет за недопускане разливи по улиците и на строителната площадка;
- в непосредствена близост до строителната площадка ще има наличност на достатъчни количества от адсорбенти (пръст, пясък и др.), които могат да бъдат използвани при необходимост за задържане и ограничаване на евентуални разливи от течни отпадъци;
- осигуряване на съд за съхранение на течни отпадъци /бои, химикали, лепила и др./;
- всички реални и евентуални приемници на течни отпадъци ще бъдат изолирани с непропускащо покритие;
- ще се извършва периодичен контрол и отчетност за изправността на покритията.



Други мерки, предвидени от нас:

- строително – монтажните работи ще се изпълняват съгласно одобреният работен проект;
- обектът ще бъде оборудван с пожарогасители съгласно нормативните изисквания;
- за предотвратяване замърсяването с прах на строителната площадка, тя периодично ще се почиства;
- предвижда се постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства;
- ще се изгради вътрешна площадка за престой на МПС по време на извършване на дейност по товарене на опадаците;
- ще осигурим инструктаж и периодично обучение на персонала, при работа с опасни отпадъци и запознаването им с «Лист за безопасност» на използваните химически вещества;
- ежедневен инструктаж по ЗБУТ и запознаване с „Инструкции за ЗБУТ” на работниците и всички заинтересовани лица;
- запознаване с ОД 9.00.02 „Работни инструкции и опазване на околната среда” и „Инструкция за опазване на околната среда и управление на отпадъци” на работниците на обекта и всички заинтересовани лица;
- запознаване с изготвения «План за действие при възникване на аварии на обекта»;
- изготвяне на «Програма за минимизиране и управление на риска за здравето и безопасността при СМР на обекта»;
- възлагане отговорност на Техническия ръководител за предприемане всички мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал;
- забранява се изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано третиране на отпадъците;

Действия на строителя след приключване на работа:

- почистване на площадките;
- рекултивация на принадлежащите към обекта площи в първоначалният им вид или по предварително договорени с Възложителя проекти.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Рискът може да се управлява, т.е. да се използват различни методи, позволяващи в определена степен да се прогнозира настъпването на рисковото събитие и да се вземат мерки за снижаване на степента на риска.

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционния проект.

Рискът при проекта е свързан със събитие или условие, което с появянето си може да предизвика положителни или отрицателни последици за проекта.

Възможностите за съществуване на риск при реализацията на проекта са най-различни:

- ✓ закъсняло включване на нов участник в проекта;
- ✓ неподготвени кадри;
- ✓ слаба управленска практика;
- ✓ силно влияние на външни участници;
- ✓ рязка промяна на социалната или икономическата ситуация в страната;
- ✓ промяна на основни стратегически документи и др.

Степента на риск при проекта се проявява както в заплахата за реализацията на проекта, така и във възможностите за неговото подобряване.

Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани при реализацията на предишни проекти. За тях е възможно директното разработване на стратегия за управление на риска.

„ИНТЕРПОЛИС“ БООД реализира инвестиционни проекти и възприема риска като възможна заплаха, но и като условие за възможен успех.

За да се гарантира успех при реализацията на проекта, цялата информация, свързана с риска във фирмата е ориентирана към проекта. Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализирание и предприемане на мерки по отношение на риска в проекта.

Целта на управлението на риска е да увеличаваме до максимална степен вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно.

Идентификацията на риска е първият етап в процеса на управление на риска. Правилното идентифициране на риска предопределя ефективността на целия процес на управление на риска.

Мениджърите в „ИНТЕРПОЛИС“ БООД се стремят да идентифицират всички загуби или печалби, пред които е изправен проекта. При този процес, ако останат неоткрити и неизяснени рискове, то те биха останали неуправляеми. В проекта несъзнателно няма да бъдат отчитани и предприемани никакви действия относно тях и последиците могат да бъдат изключително нежелани. Неспособността да се идентифицират потенциални печеливши рискове е също толкова неблагоприятна, както да не се идентифицират рискове, свързани със загуби. Пропускането на благоприятни възможности, които се търсят в проекта, е проблем, равностоен на понасянето на загуби.

Методите, които използваме за идентификация на риска се разделят на два основни вида:

- **методи за експертна оценка** - прилагат през целия жизнен цикъл на проекта и се основават на прилагане на опит от предишни реализирани проекти и анализи;

- **методи за физическа идентификация** - основават се на прилагане на конкретни стойности, получени в етапа на същинската реализация на проекта:

- а) попълване на анкетни карти;
- б) физическа инспекция на изпълнението на проекта;
- в) изследване на финансовите документи;
- г) изследване на информационните потоци в проекта;
- д) изследване на договорите;
- е) изследване на статистически данни за загубите;