



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ДОГОВОР

№ 3-45/08.06.2018

Днес _____ 2018 г., в гр. София между

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д-н инж. Георги Михов - Ректор и Мария Иванова – главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и

„ЛИЯН КЪНСТРАКЦИЪН СЪРВИС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, район Триадица, бул. България № 51В, бл. С, ет. 6, ап. С 17, ЕИК 200411352, ДДС номер BG 200411352, тел. 0897 874345, представлявано от Румен Стефанов - управител, чрез пълномощника си Лилияна Зоргева, съгласно пълномощно ретистрационен номер 16231 от нотариус с № 208, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“)

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение (Заповед) № ОП-91/02.05.2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) с цел основен ремонт на учебните корпуси на ТУ – София“, открита с решение № ОП-297/20.11.2017 г. на Ректора на Техническия университет – София, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за възлагане на обществена поръчка за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) с цел основен ремонт на учебните корпуси на ТУ – София“.

(2) Работите по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя (от документацията за участие);

Приложение № 2 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 - Ценово предложение и приложенията към нея от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение № 1).

(4) Посоченият в офертата на Изпълнителя подизпълнител е - *разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнители.*

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора, съгласно „Ценовото предложение“ (Приложение № 3 към настоящия договор), е в общ размер на 118931.23 лева (сто и осемнадесет хиляди деветстотин триста и един лева и двадесет и три стотинки), без ДДС. Посочената цена е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реализацията му. Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 3-1) се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение №3-2).

(2) При конкретни нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от изпълнение на видове и количества СМР по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността посочената в чл. 2, ал. 1

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на всеки двустранно подписан приемателен протокол тип Акт обр. 19 (съставен в процеса на изпълнение на СМР за всеки издаден от Възложителя възлагателен лист) и оригинална фактура за всяка дължима сума.

(4) В цената по чл. 2, ал. 1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

(5) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Банка: [REDACTED]

след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(8) Видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Приложение № 3-1 се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на Изпълнителя (Приложение №3-2).

(9) При искане за разплащане на видовете работи по ал. 8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и фактури за материалите, които са вложени.

III. СРОК, МЯСТО И УСЛОВИЯ НА ИЗПОЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Срок за изпълнение на ремонтните строително - монтажните работи е до 60 (шестдесет) календарни дни, от датата на подписване на Протокол за откриване на

строителната площадка и изтича с подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

(2) Протоколът за откриване на строителна площадка (обр. 2 по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) ще бъде подписан не по-късно от 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на договора.

(3) Срокът по чл. 3, ал. 1, спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

(4) При спиране на строителството с Акт (обр. 10), за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, срокът за изпълнение на СМР се удължава с толкова дни, колкото е продължило спирането по Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството Акт (обр. 11).

(5) Мястото на изпълнение на поръчката са учебните корпуси на ТУ – София, намиращи се на адрес гр. София, бул. Св. Кл. Охридски, № 8.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи при условията на ал. 2.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително-монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по чл. 2, ал. 1 от договора, и незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага по-големи количества от даден вид работа за сметка на друг/и вид/видове работи/и, включени в Количествено – стойностната сметка както и видове работи непосочени в Количествено – стойностната сметка при запазване на стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 на договора.

(10) Видът, количеството, качеството и цената на извършените СМР се определят с Приемателен протокол, подписан от представители на двете страни.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вляганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата – производител (доставчик), сертификат за качество и Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт от производителя/упълномощен негов представител.

(14) При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (устно или писмено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва материалите, годни за вторична употреба, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

или други материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както е длъжен и да закупи необходимите материали при необходимост.

(15) По време на изграждане на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

(16) За извършването на отделните строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията на съответните нормативни актове.

(17) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(18) При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(19) Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(20) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(21) При завършване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

(22) След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по Договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на Договора;

2. при точно и навременно изпълнение на задълженията си по настоящия Договор, Изпълнителят има право да получи цената по Договора, съгласно определения начин на плащане.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;

3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението предмета на договора;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

5. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

6. Да осигурява винаги достъп до обектите на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
8. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;
9. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;
10. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;
11. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;
12. След завършване на всички, включени в обхвата на договора строително и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ками ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за извършените СМР и предава необходимата изпълнителна документация за строежа;
13. В случай на спиране на строителството по реда на този договор, поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството;
14. в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП - *разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител;*
15. няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите предвидени в ЗОП.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената поръчка, в срок и без отклонения от договорените изисквания, както и по реда и условията на този договор;
2. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;
3. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;
5. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
6. изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители - *разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител.*

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по договора в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградите, обект на настоящата поръчка по реда и условията на договора.
3. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;
4. Да организира и насрочи приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;
5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се чрез гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.
6. да приеме изпълнението на договора, по реда, условията и сроковете на този договор.
7. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава в представената от него оферта.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 6. (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е съгласно Приложение № 2 към настоящия договор.

(2) Фирмената гаранция на отделни материали е съгласно Приложение № 2 към настоящия договор.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за извършените СМР.

(4) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционния му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 5 % (три процента) от стойността на Договора по чл. 2, ал. 1 или сумата от 5946,56 (пет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и петдесет и шест стотинки).

(2) Изпълнителят представя документ за гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му. Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните: парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; банкова гаранция или застраховка, както следва:

1. Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по следната банкова сметка на Технически университет - София:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG 80 BNBG 9661 3300 1036 01

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя.

2. Когато Изпълнителят представя банкова гаранция се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност 30 (тридесет) работни дни след изтичане на последния по продължителност гаранционен срок (по чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти), посочен в Техническото предложение на участника. В случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Всички банкови разходи, свързани с поддържането на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.
3. Когато представя застраховка - застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност 30 (тридесет) работни дни след изтичане на последния по продължителност гаранционен срок (по чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти), посочен в Техническото предложение на участника. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава както следва:

1. 4 % - в срок до 30 (тридесет) работни дни след приключване срока на договора и подадена молба от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че не е налице някоя от хипотезите за задържането ѝ съгласно този договор;

2. 1 % - в срок до 30 (тридесет) работни дни след изтичане на последния по продължителност гаранционен срок (по чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти), посочен в Техническото предложение на участника и постъпило писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Ако Изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер на гаранцията след приспадане на сумата по ал. 3, т. 1.

(5) Ако Изпълнителят е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, Възложителят освобождава съответната част от нея в срока и при условията на ал. 3.

(6) Възложителят не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена.

(7) Гаранцията не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(8) Възложителят има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на Изпълнителя. В тези случаи, Възложителят има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.

(9) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми, равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(10) В случай на задържане от Възложителя на суми от гаранциите, Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в чл. 7, ал. 1, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на Възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в чл. 7, ал. 1.

VIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива - *разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнители*) дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на строежа, или при част от него, или на неговата механизация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, съответно недостатъците;

3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;

(5) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни строежа от предмета на договора в срока по чл.3, ал. 1 същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % от стойността по чл.2, ал. 1, за всеки ден закъснение.

(6) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение. Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG 80 BNBG 9661 3300 1036 01

В случай че банковата сметка на Възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок от 14 дни от искането на Възложителя за плащане на неустойка. Възложителят има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

(7) При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва (ОЛП +10%) от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

(8) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ - разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнители

Чл. 9. (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Участието на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(6) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;
- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(7) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(8) Разплащанията по ал. 7 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(9) Към искането по ал. 8 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(10) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 7, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

чл. 10. (1) Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата, като в този случай Възложителят на дължи неустойки, лихви, обезщетения и пропуснати ползи на Изпълнителя или каквито и да е други разходи, направени от страна на Изпълнителя: В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – със седемдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. при настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора;
6. при условията на чл. 118 от ЗОП.

(2) Възложителят може да прекрати Договора едностранно, без предизвестие с уведомление, изпратено до Изпълнителя:

1. когато Изпълнителят забави изпълнението на задължение по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;
2. не изпълни точно задълженията си по чл. 1 от договора;
3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на Възложителя и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор - *разпоредбите за подизпълнител са неприложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител.*

(4) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

(5) Възложителят може да развали Договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.11 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забавя, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

ХИ. ДОКЪЛДЕТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 (1) За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

(2) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

И
Т
Е

ЗА ИЗПОЛНИТЕЛЯ:

(3) Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този Договор, следва да съдържат наименованието и номера на Договора, да бъдат в писмена форма за действителност.

(4) Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.

(5) Официална кореспонденция между Страните се разменя на посочените в настоящия Договор адреси на управление, освен ако Страните не се информират писмено за други свои адреси. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при връчване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемането - при изпращането по факс или телекс;

- датата на получаването на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие или 24 часа след датата на изпращане на електронното известие – при изпращане по електронен път.

(6) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция по-долу покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(7) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България по реда на ГПК.

(8) Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра- четири за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя;

Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя, включително 3-1 Стойностна сметка и 3-2 Показатели за ценообразуване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РЕКТОР:
(проф. д.т.н. инж. Георги Мяхов)
Главен счетоводител:....
(маг. икон. Мария Иванова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Пълномощник:...
(Лиляна Зортева)

2. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: *“Извършване на строително-монтажни работи (СМР) с цел основен ремонт на учебните корпуси на ТУ – София“*

Място и срок за изпълнение на поръчката. Стойност на поръчката.

Мястото за изпълнение на поръчката е учебните корпуси на Технически университет – София, намиращи се в гр. София, бул. Св. Кл. Охридски, № 8.

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е не по-малко от 60 (шестдесет) и не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и изтича с подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Предвид спецификата на сградите, обект на настоящата поръчка, може да се чналожи частично спиране на строителните и монтажните работи за определено време (по време на изпитни сесии). Срокът на договора ще се удължи с времето, през което не са се изпълнявали строителни и монтажни работи, за което се съставя Протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

Максималната прогнозна стойност за изпълнението на предмета на поръчката е в размер до 119016,45 (сто и деветнадесет хиляди и шестнадесет лв. и 45 стотинки) лева без ДДС.

Оферти, съдържащи предлагана цена, която е по-голяма от посочената по-горе максимална прогнозна стойност, ще бъдат отстранявани.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на всеки двустранно подписан приемателен протокол тип Акт обр. 19 (съставен в процеса на изпълнение на СМР за всеки издаден от Възложителя възлагателен лист) и оригинална фактура за всяка дължима сума.

Оглед на обектите

Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обектите, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка на тел. 0882270594 – Петър Петров, ръководител отдел ПМБ, или на електронна поща: zop@tu-sofia.bg.

Техническото предложение на участника трябва да съответства на настоящата Техническа спецификация и условията в Образец № 3 от документацията за участие. Към него задължително се прилагат:

1. Обяснителна записка, която съдържа:

- ✓ Методология и организация на изпълнението;
- ✓ Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;
- ✓ Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- ✓ Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;

2. Списък на производителите на материали съгласно Техническата спецификация на Възложителя, които ще бъдат вложени в обекта, съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя.

Към списъка се прилагат информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др., представящи основните продукти и техните технически показатели, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника) минимум за: ламарина поцинкована 0,5 и 0,8 мм, битумен грунд, битумна хидроизолационна мембрана 2.5 кг/м² без посипка, битумна хидроизолационна мембрана 4кг/м² с посипка и водосточни тръби.

3. Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на следните основни материали съгласно техническата спецификация:

- ✓ Ламарина поцинкована 0,5 и 0,8 мм;
- ✓ Битумен грунд;
- ✓ Поликарбонатни плоскости;
- ✓ Теплоизолация EPS-F
- ✓ Битумна хидроизолационна мембрана 2.5кг/м² без посипка;
- ✓ Битумна хидроизолационна мембрана 4кг/м² с посипка;
- ✓ Водосточни тръби.

4. Строителен ситуационен план (представен в графичен формат), в който са предвидени елементите на строителната площадка, в т.ч. брой и разположение на предвижданите от участника временни бази, като е посочена тяхната взаимовръзка с околното пространство (подходни пътища, зелени площи, тротоари, съседни обекти);

5. Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци (представена в графичен формат), в която се съдържат всички елементи и е показан достъпът до посочените в нея места за складиране на строителни продукти, за поставяне на временните съоръжения и на контейнерите за отпадъци;

6. Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;

7. График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

4. Изисквания към обхвата на отделните видове строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. Изисквания за изпълнение на обекта на поръчката.

Ще бъде извършено следното:

- ✓ Работи по подготовка на строителната площадка: работи по отстраняване на строителни отпадъци, демонтаж на стара хидроизолация, водосточни тръби Ф 100-120 мм, ламаринена обшивка и стара дървена скара под обшивка
- ✓ СМР на сгради и строителни съоръжения или на части от тях: доставка и монтаж на водосточни тръби Ф110 от ПВХ, смяна на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 и 0,8 мм по покриви, корнизи и поли.
- ✓ Изолационни строителни работи: полагане на битумен грунд, Полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м² без посипка мембрана на газо-пламъчно затеждане-полиестър, полагане на хидроизолация един пласт

SBS 4 кг/м² с посишка мембрана на газо-пламъчно залепване-полиестър, полагане на топлоизолация по покрив.

- ✓ **Довършителни строителни работи:** доставка и монтаж на дървена скара под обшивка, направа на цименто-перлитова замазка за наклон, с усреднена дебелина 4 см., доставка и монтаж на поликарбонатни плоскости.

Посочените количества на видовете работи в количествената сметка (Приложение № 1) са ориентировъчни и не задължават Възложителя с тяхното изпълнение в пълен обем. При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника и фактури за материалите.

Ю. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежите. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на всички материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Възложителят си запазва правото да извършва проверка на качеството на материалите подлежащи на влагане в обектите.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване, и такива ще бъдат отстранявани от строежа, и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване, и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят може да достави съответния вид материал след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

При избора на материали Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно – техническите норми за този тип обекти.

- ✓ **Специфични изисквания към хидроизолациите**

Качеството на предложената мембрана и грундове да са по стандартите за механично съпротивление и устойчивост, безопасност при пожар и безопасна експлоатация да бъде удостоверено с декларация за съответствие на производителя въз основа на сертификата за съответствие на продукта по система 2+ за оценяване. Минималните изисквания за качество на полиестерна хидроизолационна мембрана, на база битум, модифициран с SBS каучуков латекс са:

- Якост на опън /надлъжно и напречно/- 500 N/ 5cm; 350N/5cm

- Температура на омекване на битума /по метода пръстен -топче/ $110 \pm 5 \text{ } ^\circ\text{C}$
- Топлоустойчивост $>> 90 \text{ } ^\circ\text{C}$
- Огъваемост при ниски температури $-15 \text{ } ^\circ\text{C}$
- Относителни удължения при скъсване – в % $35/35$

✓ **Специфични изисквания към ламарината**

Качеството на предложената ламарина да са с минималните изисквания:

- Вид -горещо валцована ламарина на листа и рулони с гладка повърхност (черна).
- Марка на стоманата - S235JR и S355J2G4, съгласно EN 10025 (St37.2 и St52.3 съгласно DIN 17100);
- Качество на покритието – Z200 (200 гр Zn/m²) с алуминиево-цинкова сплав;
- Дебелина - 0,5 и 0,8 мм;
- Размери - рулони с ширина 1500 и 2000 mm. и листа от 1000 X 2000 до 2000 X 6000 mm.

✓ **Специфични изисквания към топлоизолацията**

Качеството на предложените топлоизолационни листове да са с минималните изисквания: EPS-F с $\delta=0,06 \text{ м}$ и $\lambda = 0.0325 \text{ W/m.K}$

✓ **Специфични изисквания към поликарбонатните плоскости**

Качеството на предложените поликарбонатни листове да са с минималните изисквания: устойчивост на поликарбонатните ни листове при градушка с размери около 20 мм и ускорени до 21 м/сек., да не поражда пукнатини или пък счупване на поликарбонатните листове; устойчив на тежки климатични условия и UV лъчи, висока устойчивост на удар, еластично устойчив на огъване, огнеупорен, прозрачен – с добро пропускане на светлината.

III. Изисквания относно изпълнение на строителните и монтажни работи.

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадка за складиране на строителни отпадъци.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

Преди започване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа:

- Общ план за СМР на строежа,
- График за изпълнение на СМР и съгласуванията,
- Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР и проект по ПУСО.
- План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки,
- План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР,
- План за необходимата механизация
- Финансов план.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сграда, която е обитаема.

Гаранционен срок

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от три пъти посочените срокове, регламентиран в цитираните нормативни актове.

Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи е не по-малък от посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът може да предложи по-дълги срокове за някои от материалите, като за това приложи фирмена гаранция от производителя или друг документ, от което да е виден срока на гаранцията.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Отстраняване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок на изпълнените видове работи

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Начин на измерване и доказване на количеството изпълнен СМР.

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

От упълномощен представител на Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции /покритие от следващи слоеве/. В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение със съответния образец. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

V. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

VI. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

VII. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VIII. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IX. Дейности по приемане на строежа.

Изпълнените строителни и монтажни работи ще се приемат с Констативен протокол за установяване годността за ползване. Изпълнителят трябва да спазва всички действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

X. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
4. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
5. Всички други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Приложения:

Приложение № 1 към Техническата спецификация

ПРИЛОЖЕНИЕ И 1 КЪМ ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка с предмет "Извършване на строително-монтажни работи (СМР) с цел основен ремонт на учебните корпуси на ТУ - София"

номер	Код по СРВ	Видове ремонтни работи	мярка	Количество
I. ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ - БЛОК № 1 з.1151, 1152, 1153, 1154				
I.1	45100000-3	Работи по подготовка на строителната площадка		
I.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци и депониране	м3	25
I.1.2		Демонтаж на стара хидроизолация	м2	720
I.1.3		Очукване на циментова мазилка	м2	100
I.1.4		Демонтаж на ламаринена обшивка по покрив и стени	м2	440
I.1.5		Демонтаж на стара дървена скаре под обшивка	м2	350
I.1.6		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м3	15
I.2	45200000-9	СМР на сгради и строително-монтажни работи		
I.2.1		Доставка и полагане на поцинкована ламарина с дебелина 0,8 мм по покриви, корнизи и поли.	м2	350
I.2.2		Доставка и направа на обшивка на страници на покрив с поцинкована ламарина 10,8мм	м2	60
I.2.3		Доставка и направа на обшивка по и под барбакани с поцинкована ламарина 10,8мм	м2	30
I.2.4		Доставка и монтаж на закладни части от профилно желязо	кг	100
I.3	45320000-3	Изолационни строителни работи		
I.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м2	м2	350
I.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м2 без посипка на газо-пламъчно залепване	м2	890
I.3.3		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS, с посипка 4 кг/м2 мембрана на газо-пламъчно залепване, полиестър.	м2	600
I.4	45400000-1	Докършителни строителни работи		
I.4.1		Доставка и монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 20мм	м2	350
I.4.2		Доставка и направа циментова замазка за наклон с дебелина 4 см.	м2	100
II. ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ - БЛОК №2 КОЗИРКА И з.2130				
II.1	45100000-3	Работи по подготовка на строителната площадка		
II.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци и депониране	м3	10
II.1.2		Демонтаж на стара хидроизолация	м2	310
II.1.3		Демонтаж на ламаринена обшивка по покрив и стени	м	64
II.1.4		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м3	10
II.2	45200000-9	СМР на сгради и строително-монтажни работи		
II.2.1		Доставка и направа на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,8 мм по покриви, корнизи и поли.	м2	64
II.2.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м2 без посипка на газо-пламъчно залепване	м2	310

номер	Код по СРУ	Видове ремонтни работи	мярка	Количество
II.3	43320000-6	Изолационни строителни работи		
II.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м ²	м ²	310
II.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS, с посипка 4 кг/м ² мембрана на газо-пламъчно залепване,полиестър.	м ²	310
II.4	43400000-1	Довършителни строителни работи		
II.4.1		Доставка и направа циментова-замазка за наклон с дебелина 4 см.	м ²	310
III.ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ-БЛОК №4 з.4244				
III.1	43100000-8	Работи по подготовки на строителната площ/стадия		
III.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци	м ³	10
III.1.2		Демонтаж на стара хидроизолация	м ²	280
III.1.3		Очукване на циментова мазилка	м ²	50
III.1.4		Демонтаж на ламаринена обшивка по покрив и стени	м ²	80
III.1.5		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м ³	10
III.2	43200000-9	СМР на сгради и стр.съоръжения или на части от тях		
III.2.1		Доставка и направа на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,8 мм по покриви, корниз и поли.	м ²	60
III.3	43320000-6	Изолационни строителни работи		
III.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м ²	м ²	333
III.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м ² без посипка газо-пламъчно залепване	м ²	333
III.3.3		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 4 кг/м ² мембрана с посипка на газо-пламъчно залепване,полиестър.	м ²	333
III.3.4		Доставка и монтаж на топлоизолация EPS-F с $\delta=0,06$ м и $\lambda=0,0325$ W/m.K	м ²	333
III.4	43400000-1	Довършителни строителни работи		
III.4.1		Доставка и подмяна на водосточни тръби ф 110,ПВЦ	м	24
III.4.2		Доставка и направа циментова-замазка за наклон с дебелина 4 см.	м ²	280
IV.ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ-БЛОК №8 з.8108,8110				
IV.1	43100000-8	Работи по подготовки на строителната площ/стадия		
IV.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци и депониране	м ³	20
IV.1.2		Почистване на метални носачи армирани стъкла	м	800
IV.1.3		Демонтаж на армирани стъкла	м ²	500
IV.1.4		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м ³	20
IV.2	43200000-9	СМР на сгради и стр.съоръжения или на части от тях		
IV.2.1		Доставка и монтаж на поликарбонатни плоскости 10 мм структурен,прозрачен	м ²	600
IV.3	43320000-6	Изолационни строителни работи		
IV.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м ²	м ²	50

номер	Код по CPV	Видове ремонтни работи	мярка	Количество
V.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS с посипка 4 кг/м2 мембрана на газо-пламъчно запепване,полиестър.	м2	100
V.4	45400000-9	Допълнителни строителни работи		
V.4.1		Доставка и подмяна на водосточни тръби Ф 110 мм ПВЦ	м	62
V.ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОН-БЛОК №1.1				
V.1	46100000-8	Работи по подготовка на строителната площадка		
V.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци и депониране	м3	10
V.1.2		Демонтаж на стара хидроизолация	м2	330
V.1.3		Демонтаж на ламаринена обшивка по покрив и стени	м	64
V.1.4		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м3	10
V.2	45200000-8	СМР на сгради и съоръжения или на части от тях		
V.2.1		Доставка и направа на ламаринена обшивка отцинкована ламарина с дебелина 0,8 мм по покриви, корнизи и поли.	м2	64
V.2.2		Доставка и подмяна на водосточна тръба ПВЦ Ф 110	м	32
V.2.3		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м2 без посипка газо-пламъчно запепване	м2	330
V.3	45320000-8	Изолационни строителни работи		
V.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м2	м2	330
V.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS, с посипка 4 кг/м2 мембрана на газо-пламъчно запепване,полиестър.	м2	330
V.4	45400000-1	Допълнителни строителни работи		
V.4.1		Доставка и направа циментова-замазка за наклон с дебелина 4 см.	м2	330
VI.ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ БЛ.№2-БИБЛИОТЕКА (БИЦ)				
VI.1	46100000-8	Работи по подготовка на строителната площадка		
VI.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци и депониране	м3	5
VI.1.2		Очукване на циментова мазилка	м2	30
VI.1.3		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м3	10
VI.2	45320000-8	Изолационни строителни работи		
VI.2.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м2	м2	158
VI.2.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м2 без посипка газо-пламъчно запепване	м2	158
VI.2.3		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS, с посипка 4 кг/м2 мембрана на газо-пламъчно запепване,полиестър.	м2	158
VI.3	45400000-1	Допълнителни строителни работи		
VI.3.1		Доставка и полагане на саморазливаща се замазка по подове	м2	120
VI.3.2		Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд за подове	м2	120
VI.3.3		Доставка и изкърпване на замазка с ердекс А45 (бързо съхнал кит)	м2	120

номер	Код по CPV	Видове ремонтни работи	мярка	Количество
VI.3.4		Доставка и подмяна на водосточни тръби ф 110,ПВЦ	м	36
VII.ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ-ПЛУВЕН БАСЕЙН				
VII.1.	45200000-4	Работи по подготвяне на строителните площадки		
VII.1.1		Работи по отстраняване на строителни отпадъци	м3	5
VII.1.2		Демонтаж на стара хидроизолация	м2	120
VII.1.3		Демонтаж на ламаринена обшивка по покрив и стени	м2	100
VII.1.4		Качване на строителни материали 12м вертикално и пренасяне на 40 м хоризонтално	м3	5
VII.2.	45200000-9	СМР на страни и стр.съоръжения или на части от тях		
VII.2.1		Доставка и направа на обшивка на страници на покрив с цинкована ламарина 10,8мм/	м2	100
VII.2.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS 2,5 кг/м2 без посипка газо-пламъчно запечатване	м2	350
VII.3.	45320000-6	Изолационни строителни работи		
VII.3.1		Доставка и полагане на битумен грунд-2 пласта 0,8 кг/м2	м2	120
VII.3.2		Доставка и полагане на хидроизолация един пласт SBS с посипка 4 кг/м2 мембрана на газо-пламъчно запечатване,полиестър.	м2	120
VII.4	45400000-1	Довършителни строителни работи		
VII.4.1		Доставка и направа циментова-замазка за наклон с дебелина 4 см.	м2	120



ЗАПОВЕД

№ *1610*
... *04.06.* 2018 г.
гр. София

УПЪЛНОМОЩАВАМ

проф. д-р Любомир Ванков Димитров – Зам. Ректор УД и А

от 07.06.2018 г. до 09.06.2018 г.

да ме представлява по всички въпроси, свързани с компетентността на Ректора и да подписват необходимите документи по време на отпуската ми на 07.06.2018 г. до 09.06.2018 г.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:


(проф. д-р инж. Георги Михов)
