В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:
Ректор:.....
(проф. дтн инж. Георги Михов)
дата: 30.08.2017

П Р О Т О К О Л

От дейността на комисия, назначена със Заповед № ОП-208/22.08.2017 г. на ректора на Технически университет – София, със задача: разглеждане и оценяване и класиране на оферти за изпълнение на обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, обявена с обява № ОП-195/02.08.2017 г., с предмет **„Извършване на строително монтажни работи в Трети учебен корпус на Филиала на ТУ – София в град Пловдив“.** Обявата за горепосочената обществена поръчка е публикувана в АОП на 02.08.2017 г., на същата дата е публикувана и в Профила купувача на електронен адрес: http://zop.tu-sofia.bg/ZopProcedures/prcview/127 .

Днес, 22.08.2017 г. в 11.00 часа, Комисията, назначена със Заповед № 208/22.08.2017 г. на Ректора на ТУ – София, в състав:

Председател:
доц. д-р инж. [redacted] – н-к отдел Студентски столове и общежития
Членове:
[redacted] – инвеститорски контрол, Филиал Пловдив
маг. юрист [redacted] – юрисконсулт в отдел „Обществени поръчки“
маг. инж. [redacted] – р-л отдел „Поддръжка на материалната база“
маг. инж. [redacted] – гл. секретар, Филиал Пловдив

се събра на заседание в кабинет 1242 (гр. София, бул. Климент Охридски, № 8, учебен блок 1, ет. 2) и пристъпи към изпълнение на поставените й с горепосочената Заповед задачи.

Председателят на комисията получи от служител в деловодството на ТУ-София, срещу подпис, Списък на участниците (Входящ регистър), подали оферти за участие в обществената поръчка. Председателят на комисията откри заседанието в 11.00 часа, като запозна присъстващите със съдържанието на входящия регистър на офертите, относно участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка.

Видно от представения от деловодството входящ регистър за постъпилите оферти до крайния срок за подаване на оферти, посочен в обявата, а именно до 21.08.2017 г. – 17.00 ч, са постъпили оферти, както следва:

Вх. № 1: „Дриймс пропърти" ЕООД – 21.08.2017 г., 12.50 ч.;
Вх. № 2: „Гарант инс" ЕООД – 21.08.2017 г., 13.00 ч.;
Вх. № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД – 21.08.2017 г., 15.10 ч.;
Вх. № 4: „Те – Трейд Груп" ООД – 21.08.2017 г., 15.13 ч.;
Вх. № 5: „Шлос" ООД – 21.08.2017 г., 16.23 ч.

Отварянето на офертите се извършва при условията на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП. На заседанието на комисията не присъстват представители на участниците.

След като членовете на комисията се запознаха с регистъра на получените оферти, всеки от тях попълни декларация за удостоверяване липса на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52 от ППЗОП.

След извършване на горните действия на основание чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, Комисията започна отваряне на офертите по реда на тяхното представяне и обявяване на ценовите предложения:

Участник с пореден № 1: „Дриймс пропърти" ЕООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 165979,73 лева без ДДС.

Участник с пореден № 2: „Гарант инс" ЕООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 195073,15 лева без ДДС.

Председателят на комисията съобщи, че предложената цена надвишава прогнозната стойност на поръчката и че въпросът ще бъде обсъден на закрито заседание на комисията.

Участник с пореден № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 166073,02 лева без ДДС.

Участник с пореден № 4: „Те – Трейд Груп" ООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 160975,20 лева без ДДС.

Участник с пореден № 5: „Шлос" ООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 153511,68 лева без ДДС.

С изпълнение на посочените действия в 11.30 ч. приключи публичната част от заседанието на комисията.

Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 22.08.2017 г., 12.00 ч в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 22.08.2017 г. в 12.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа по детайлно и задълбочено разглеждане на получените оферти, при което констатира следното:

Участник с пореден № 1: „Дриймс пропъртн" ЕООД:[1] – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 6 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. Техническо предложение – по образец;
6. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;
7. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 2: „Гарант инс" ЕООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 6 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. Приложение към ценовото предложение от документацията за участие- по образец.

[1] В образец № 1, съгласно изискванията на Възложителя и условията на образеца, Участникът е посочил ЕИК и лицето, представляващо участника. С оглед правомощията си комисията извърши справка в Търговския регистър, по ЕИК на участника. С оглед спазване на принципите за равнопоставеност, публичност и прозрачност, Комисията извърши тази проверка за всеки един от участниците в поръчката.

Участник с пореден № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 6 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. Техническо предложение – по образец;
6. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 4: „Те – Трейд Груп" ООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 6 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. Техническо предложение – по образец;
6. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 5: „Шлос" ООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 6 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. Техническо предложение – по образец;
6. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

При така извършената проверка комисията констатира, че:

- В офертата на Участник с пореден № 2: „Гарант инс" ЕООД липсва Техническо предложение (образец № 6) и Ценово предложение (по образец № 7 от документацията за участие), а е представено само Приложението към него, в което обаче предложената от участника обща цена надвишава максималния финансов ресурс на Възложителя, посочен в обявата и в документацията за участие. Във връзка с така направените констатации

комисията, счита, че офертата на участника е изготвена в противоречие с изискванията на възложителя. Поради констатираните липси, офертата на участника не отговаря на условията на Възложителя, което е основание за недопускане на участника до по-нататъшно разглеждане на офертата. По своята същност това са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото и ценовото предложение на участниците. При това предложената от участника Обща цена на предложението е 195073,15 лева без ДДС. Същевременно в документацията за участие и в обявата Възложителят е посочил, че „Общата прогнозната стойност на обществената поръчка е 166 666.18 (сто шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и 18 ст.) лева без ДДС. Посочената прогнозна стойност се явява и максимална стойност за изпълнение предмета на поръчката. Офертите на участници, които надхвърлят определения финансов ресурс от 166 666.18 (сто шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и 18 ст.) лева без ДДС няма да бъдат разгледани, като неотговарящи на предварително обявените условия на възложителя". С оглед на изложеното, комисията единодушно реши да не допусне участника до по-нататъшно разглеждане на офертата.

- Комисията констатира, че офертите на останалите участниците са в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същите да бъдат допуснати до следващия етап на възлагането.

Заседанието на комисията приключи в 14.00 ч. Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 24.08.2017 г., 11.00 ч в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 24.08.2017 г. в 11.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, стаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа с разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници. След задълбочен анализ и обсъждане на представените технически предложения за изпълнение на поръчката, комисията установи следното:

Участник с пореден № 1: „Дриймс пропъртн" ЕООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
    - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
    - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.

- Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
- Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
- Дейност № 5 - завършване на обекта;
- Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
- Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

- Срокът за изпълнение на поръчката е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2. Предаването на строителната площадка на изпълнителя се извършва в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на договора.
- Гаранционният срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката е 5 г.
- Към Техническо предложение са приложени следните документи: линеен график; диаграма на работната сила и декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за посочените в Техническата спецификация материали и изисквани от Възложителя - профила на дограмата, стъклопакет, теракот и латекс.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Участник с пореден № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
  - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
  - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
  - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
  - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
  - Дейност № 5 - завършване на обекта;
  - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
  - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Срокът за изпълнение на поръчката е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2. Предаването на строителната площадка на изпълнителя се

извършва в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на договора.

- Гаранционният срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката е 5 г.
- Към Техническо предложение са приложени следните документи: линеен график; диаграма на работната сила и декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за посочените в Техническата спецификация материали и изисквани от Възложителя - профила на дограмата, стъклопакет, теракот и латекс.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Участник с пореден № 4: „Те – Трейд Груп" ООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
  - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
  - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
  - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
  - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
  - Дейност № 5 - завършване на обекта;
  - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
  - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Срокът за изпълнение на поръчката е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2. Предаването на строителната площадка на изпълнителя се извършва в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на договора.
- Гаранционният срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката е 5 г.
- Към Техническо предложение са приложени следните документи: линеен график; диаграма на работната сила и декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за посочените в Техническата спецификация материали и изисквани от Възложителя - профила на дограмата, стъклопакет, теракот и латекс.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Участник с пореден № 5: „Шлос" ООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
  - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
  - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
  - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
  - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
  - Дейност № 5 - завършване на обекта;
  - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
  - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Срокът за изпълнение на поръчката е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2. Предаването на строителната площадка на изпълнителя се извършва в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на договора.
- Гаранционният срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката е 5 г.
- Към Техническо предложение са приложени следните документи: линеен график; диаграма на работната сила и декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за теракот. Представени са практически инструкции за латекс. Приложени са страници на чужд език.

При така извършената проверка комисията констатира, че Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Възложителя, тъй като:

- участникът не е представил декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за следните материали: профила на дограмата, стъклопакет и латекс. Участникът е представил практически инструкции за латекс, които обаче не могат да се приемат за заместване на липсващите и изисквани от Възложителя декларации за съответствие/или декларации за експлоатационните показатели. В техническата спецификация Възложителят точно е указал за кои строителни материали се изисква да бъдат представени декларации за съответствие/или декларации за експлоатационните показатели (профила на дограмата, стъклопакет, теракот и латекс). Представянето на

посочените документи е предвидено от Възложителя в документацията за участие - т. 4.2.4. от Част 2. „Описание на предмета на поръчката и техническа спецификация“ и в образеца на Техническо предложение. Липсата на приложени такива комисията счита за неизпълнение на условието на възложителя. По своята същност това са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото предложение на участниците.

- В допълнение следва да се отбележи, че в Техническото предложение на участника са приложени седем страници на чужд език и не е приложен превод на български език. В документацията за участие, Част 2. „Указания към участниците“, Раздел III. „Указания за подготовка и подаване на офертата“, т. 10 Възложителят е посочил, че „Офертата се подава на български език. Документи, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.“. Цитираният текст е съобразен с императивното правило, установено в чл. 101, ал. 6 от ЗОП, а именно, че офертите за участие се изготвят на български език. С оглед практиката на КЗК от документ на чужд език не може да се черпи информация за съответствието/несъответствието с изискванията на Възложителя, т.е. същият не може да се възприема като годно доказателство за наличие/липса на каквито и да е било данни. (В този смисъл е Решение на КЗК № АКТ-495-11.05.2017 г.).

Поради изложените констатации Комисията не би могла да допусне офертата на участника до по-нататъшно разглеждане, тъй като това би поставило участника в по-благоприятно положение спрямо другите участници, което е недопустимо съгласно един от основните принципи на ЗОП, а именно принципът за равнопоставеност на участниците. От гореизложеното е видно, че Техническото предложение на участника е изготвено в противоречие с изискванията на възложителя, заложени в Техническата спецификация от документацията за участие. В документацията за участие, част 2.“Указания към участниците“, раздел I. «Указания за участие», т. 2 Възложителят е посочил, че „При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия“. В документацията за участие, част 2.“Указания към участниците“, раздел V. „Разглеждане на офертите. Критерий за възлагане. Оценка и класиране на офертите. Определяне на изпълнител“, т. 4 Възложителят е посочил, че: „Ако Техническото предложение не е изготвено съгласно изискванията, посочени в докумептацията за участие или към него не са приложени изискваните от Възложителя приложения или същите не отговарят на изискванията на Възложителя, офертата на участника не се допуска до оценка и класиране“.

С оглед на изложеното и поради това, че участникът е представил Техническо предложение, задължителна част от офертата, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, комисията единодушно реши да не допуска участника до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 ч. Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 30.08.2017 г., 11.00 ч. в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 30.08.2017 г. в 11.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа с оценка по техническите показатели от Техническите оферти на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя..

Техническите предложения, които отговарят на предварително обявените условия, се оценяват съобразно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка на офертите.

Комплексната оценка на офертите представлява сбор от техническата и финансовата оценка.

Показатели за оценяване:

Комплексната оценка (КО) има максимална стойност 100 т. Оценките в комплексната оценка и на всеки от показателите се определя с точност до втория знак след десетичната запетая.

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

КО = 0,60хТ + 0,40хФ, където:

Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва:

- Показател Т „Техническа оценка" е с относителна тежест от 60%;
- Показател Ф „Ценово предложение" е с относителна тежест от 40%

Показател Т е оценка на техническото предложение и включва Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка, тъй като е в пряка зависимост с изпълнението на поръчката и оказва съществено влияние върху изпълнението на договора.

Т е с максимален брой точки 100 и представлява експертната оценка на комисията по отношение на Организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката, като при оценка на офертите по този показател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности и по какъв начин:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, стани и последователност на извършване на СМР;

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;

Дейност № 5 - завършване на обекта;

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

Оферта на Участник, чието техническо предложение не отговаря на техническата спецификация и на изискванията на Възложителя, няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане. В случай че в техническото предложение на участника

някоя от дейностите или част от нея не е предвидена, офертата му няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане като неотговаряща на изискванията на Възложителя.

Т - „Техническа оценка” Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка	*Максимален брой точки 100*
Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице едно от следните условия: - за три и повече от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за три и повече от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. - участникът е предложил ресурси, с които разполага и експерти, които ще използва за изпълнение на поръчката, без да е обвързал ролята им с изпълнението на конкретните дейности. Преценява се степента на съответствие на планираната организация с: - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.	25
Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице едно от следните условия: - за една или две от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за една или две от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. Преценява се степента на съответствие на планираната организация с: - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.	50

Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице следното условие: - за част от някоя от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната част от дейността; - за част от някоя от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. Преценява се степента на съответствие на планираната организация с: - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.	75
Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. Предвидената организация на изпълнение (е ангажиране на всички материални и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите, избраната схема за взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използвания инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. Преценява се степента на съответствие на планираната организация с: - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.	100

Участник № 1 „Дриймс пропърти" ЕООД

Т - „Техническа оценка" - 100 т.

Мотиви: Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. Посочени са основните периоди при строителството на обекта, като е представена последователността на изпълнение на всички видове СМР и взаимовръзката между всички етапи на строителния процес. Предвидено е изготвянето и предаването на Възложителя на доклади за текущо изпълнение и окончателен доклад, придружени с необходимата документация, свързана с обекта. Предвидено е осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали. Представено е разпределението на работната ръка във времето, което гарантира възможност да се изпълни поръчката в определения срок. Основен метод, който ще се използва е поточния метод, характеризиращ се с използването на специализирани бригади за изпълнението на отделните групи работи в непрекъсната последователност по отделните работни места. Предвидената организация на изпълнение се състои от ангажиране на всички материални и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите. От своя страна избраната схема за взаимодействие с Възложителя е във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата. Предвиденият за използване инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. В схема са посочени отговорностите и задълженията на персонала при изпълнение на поръчката, като е застъпена взаимовръзката между лицата, отговорни за строителството и са идентифицирани техните задължения, както и комуникацията между всички участници в строителството, включително и с Възложителя. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. Представени са и необходимите инструменти и приспособления, необходими за изпълнение на отделните видове СМР. Идентифицирана е и организацията на контрола на качеството, а именно метода на трите контролни точки – входящ, текущ и краен контрол. В техническото си предложение участникът е разписал и мерките за управление на качеството, като е предвиден вътрешен и външен контрол. Подробно са описани и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, като са отчетени и рисковете за изпълнение на обществената поръчка, както и мерките за минимизирането им. Предвидени са и мерки за опазване на околната среда, както и мерки за управление на отпадъците, генерирани по време на строителството. Разписани са и процедурите за предаване и приемане на обекта, както и конкретни мерки за организацията на гаранционното поддържане на обекта, като са анализирани и методите на работа, с които ще бъдат реализирани. Техническото предложение е съобразено и с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и другите действащи нормативни актове.

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

Участник № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД

Т - „Техническа оценка" - 100 т.

Мотиви: Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. Посочени са основните периоди при строителството на обекта, като е представена последователността на изпълнение на всички видове СМР. Строителните дейности са описани по дни, като е описана и взаимовръзката между всички етапи на строителния процес. Подробно са идентифицирани дейностите на експертите и персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката. Разписано е и необходимото оборудване, необходимо за изпълнение предмета на поръчката. Участникът е описал и действията, свързани с осигуряване на контрола на материалите, при което е отчетено спазването на Наредбата за съществените изисквания към строежите и други действащи нормативни актове. Предвидени са и мерки за опазване на околната среда, както и мерки за управление на отпадъците, генерирани по време на строителството. Предвидената организация на изпълнение е свързана с ангажиране на всички материални и човешки ресурси и с разпределението на задачите между експертите. Избраната схема за взаимодействие с Възложителя е във връзка с изпълнението, отчитането, съгласуването и приемането на работата. Използваният инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. Техническото предложение е съобразено и с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и другите действащи нормативни актове. Предвидено е изготвянето и предаването на Възложителя на всички документи, свързани със завършването, предаването и приемането на обекта. Разписани са процедурите за предаване и приемане на обекта, както и конкретни мерки за организацията на гаранционното поддържане на обекта, като са анализирани и методите на работа, с които ще бъдат реализирани.

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

Участник № 4: „Те – Трейд Груп" ООД

Т - „Техническа оценка" - 50 т.

Мотиви: Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката, но в предложението на Участника за две от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност. В Техническото си предложение (стр. 17) участникът посочва, че се отнася за строеж **„Сграда на Филиала на ТУ – София в град Пловдив – основен ремонт, възстановяване и реставрация"**, докато предметът на поръчката, посочен от Възложителя е **„Извършване на строително монтажни работи в Трети учебен**

корпус на ТУ – София в град Пловдив“ и в частност съгласно приложените чертежи „Външен ремонт и реставрация на Трети учебен корпус“. В техническата спецификация е предвидено смяна на дървена с пет камерна PVC дограма, обръщане отвътре около нея, доставка и монтаж на мразоустойчив гранитогрес, частична шпакловка и боядисване на коридори и зали. В представеното техническо предложение общо са описани дейностите по реализация на обекта на поръчката, като основно е преписана Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Нещо повече описаните дейности в предложението, касаят ново строителство, а не обекта и предмета на поръчката.

Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката, като при оценка на офертите по този показател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности и по какъв начин:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;

Дейност № 5 - завършване на обекта;

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

Участникът не се е съобразил с горепосочените изисквания като:

- е предложил етапи за изпълнение на геодезически работи, което не е предмет на обществената поръчка, т.е. участникът не се е съобразил със спецификата на конкретния обект. В същото време не е разписал подробно изпълнението на СМР по демонтиране и монтиране на дограмата.

- е представил общо описание на доставка и монтаж на керамични тухли за частично зазиждане на прозорци (стр. 28), но съгласно техническата спецификация искането е **„Зазиждане частично на прозорци с плътни тухли на варо-циментов разтвор“.** От представеното предложение не става ясно керамичните тухли плътни ли са или кухи, не е описана технологичната последователност на строителните процеси.

- се представя **„Възстановяване на изчукана мазилка“,** а съгласно техническата спецификация става въпрос за **„Изкърпване на подпрозоречни пана с варо-циментова мазилка“.** Описаното не съответства с изискванията на Възложителя.

- **От описаната доставка и монтаж на врати прозорци** не става ясно какъв тип дограма ще се монтира.

- за приемането на строителните работи и гаранционното обслужване не са анализирани конкретните мерки и методи на работа, с които ще бъдат реализирани.

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

След извършване на горните действия, Комисията премина към разглеждане на ценовите предложения на допуснатите участници, при което комисията установи, че:

Участник 1: „Дрийме пропърти" ЕООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са единични цени за всички видове СМР. Комисията провери и констатира, че не е налице различие между калкулираната сума от единичните цени на видовите ремонтни дейности и посочената от участника обща цена. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовите предложения на участниците отговарят на изискванията на Възложителя.

Участник № 3: „Петров 95 – Юри Иванчев" ЕООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са единични цени за всички видове СМР. Комисията провери и констатира, че не е налице различие между калкулираната сума от единичните цени на видовите ремонтни дейности и посочената от участника обща цена. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовите предложения на участниците отговарят на изискванията на Възложителя.

Участник № 4: „Те – Трейд Груп" ООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са единични цени за всички видове СМР. Комисията провери и констатира, че не е налице различие между калкулираната сума от единичните цени на видовите ремонтни дейности и посочената от участника обща цена. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовите предложения на участниците отговарят на изискванията на Възложителя.

След извършване на горните действия Комисията премина към извършване на проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 195 от ЗОП. При така извършената проверка Комисията констатира, че в Ценовите предложения на участниците не се съдържа предложение, което е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници.

След така извършената проверка Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения от офертите, които отговарят на изискванията на Възложителя, определяне на комплексната оценка на офертите и класиране на участниците. Комисията приложи методиката, одобрена от възложителя, за определяне на оценката на Ценовите предложения на участниците от офертите, които отговарят на изискванията на Възложителя

Финансова оценка - Ф - максимален брой 100 точки

Оценка на финансовото предложение

Ф - финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки участник се изчислява по формулата:

Ф = Цmin/Цn x 100, където:

Цmin - минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

Цn - цената, предложена в оценяваната оферта.

Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Участник № 1 „Дриймс пропърти" ЕООД
Ф е 96,98 т.

Участник № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД
Ф е 96,93 т.

Участник № 4: „Те – Трейд Груп" ООД
Ф е 100 т.

След извършване на горните действия комисията премина към пресмятане на комплексната оценка на офертите:
Комплексна оценка - КО - максимален брой -100 точки
Общата оценка е сбор от стойностите на техническата оценка и финансовата оценка:

КО = 0,60хТ + 0,40хФ

Резултатите на всеки участник по КО ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Участник № 1 „Дриймс пропърти" ЕООД
КО е 98,79 т.

Участник № 3: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД
КО е 98,77 т.

Участник № 4: „Те – Трейд Груп" ООД
КО е 70 т.

След извършване на горните действия комисията премина към класиране на участниците, както следва:

Първо място: „Дриймс пропърти" ЕООД – КО: 98,79 т.

Второ място: „Петров 95 – Юри Ненчев" ЕООД – КО: 98,77 т.

Трето място: „Те – Трейд Груп" ООД – КО: 70 т.

Въз основа на гореизложеното, комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка участникът, класиран на първо място, както следва:

„Дриймс пропърти" ЕООД

Обявата за горепосочената обществена поръчка е публикувана в АОП на 02.08.2017 г. с номер 9066873, на същата дата е публикувана и в Профила купувача с номер С-2017-06, електронен адрес: http://zop.tu-sofia.bg/ZopProcedures/preview/127 .

Комисията приключи работата си на 30.08.2017 г., 13.00 ч, след което настоящият протокол, заедно с цялата документация по поръчката се предава на Възложителя за утвърждаване, съгласно чл. 97, ал. 4 от ППЗОП.

Председател:

доц. д-р инж. [redacted] – .....

Членове:

[redacted] – .....

маг. юрист [redacted] – .....

маг. инж. [redacted] – .....

маг. инж. [redacted] – .....

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ–СОФИЯ

З А П О В Е Д

№ 2232
17.07. 2017 г.
гр. София

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

проф. Ради Петров Романски – Зам.Ректор АС и К

от 18.07.2017 г. до 23.07.2017 г. и

от 28.07.2017 г. до 31.07.2017 г.

маг.инж. Валентин Иванов Димитров – Главен секретар

от 01.08.2017 г. до 13.08.2017 г.

проф. Любомир Ванков Димитров – Зам.Ректор УД и А

от 14.08.2017 г. до 27.082017 г. и
от 06.09.2017 г. до 10.09.2017 г.

проф. Иван Младенов Кралов – Зам.Ректор НПД

от 28.08.2017 г. до 05.09.2017 г.

да ме представляват по всички въпроси, свързани с компетентността на Ректора и да подписва необходимите документи по време на отсъствието ми.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:

(проф.дтн инж. Георги Михов)

София 1000, бул. Св. Кл. Охридски №8, тел. (02) 965-21-11, факс (02) 68-32-15, www.tu-sofia.bg