



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



МИНИСТЕРСТВО НА НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ



**ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ**

РЕКТОРАТ

№ *69-00-249*

*06.11.* 2018 г.

гр. София

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА  
В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

### РАЗЯСНЕНИЕ

**ОТНОСНО:** открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно-изследователска инфраструктура в Хале 12 на учебен блок 7 на Технически университет - София за целите на Център за Върхови Постигнания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004 “

Уважаемнi господa,

Във връзка с постъпили на 02.11.2018 г. въпроси, Ви даваме следните разяснения:

#### ВЪПРОС № 1:

В техническото предложение в списъка на персонала (т.7.1.), който ще изпълнява проектиране/авторски надзор в графа 5 е уточнено, че трябва да се посочи "Описание на строежа ..... и заемана длъжност ..." за всеки член на екипа. Ако посочения Експерт е предложен за поръчката в качеството си на проектант, следва ли да се разбира, че "заеманата длъжност" на описания "строеж" трябва да бъде като проектант, изготвил проект за обекта?



[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG05M2OP001-1.001-0004-C01 УНИТе,  
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,  
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

### **ОТГОВОР № 1:**

В таблицата към т. 7.1. от образеца на техническо предложение следва да се попълва посочената в съответната графа информация, която е необходима за оценка на професионалната компетентност на персонала за изпълнение на дейностите по проектиране и авторски надзор по Показател Т 2.1. от методиката. В графа 5 от същата таблица следва да се попълва посочената в графата информация, която е необходима за оценка на специфичния опит на персонала за изпълнение на дейностите по проектиране и авторски надзор по Показател Т 2.1. от методиката. В този смисъл, ако посочения Експерт е предложен за поръчката в качеството си на проектант, "заеманата длъжност" на описания "строеж" трябва да бъде като проектант, изготвил проект за обекта.

### **ВЪПРОС № 2:**

В Обявлението за поръчка в раздел П.2.3) е записано: "Вътрешността на сградата е реконструирана, като е изградено второ ново с конструкция от метални профили, стоманобетонни плочи и зидария. Тази конструкция е абсолютно самостоятелна – несвързана с основната конструкция на сградата." В Приложение 1 към техническата спецификация са приложени чертежи на обекта, на които не е отразена направената реконструкция - не е показано изграденото второ ниво и комуникациите между двете нива. Моля да бъдат предоставени подробни чертежи, налични за обекта с нанесено второто ниво, комуникациите между двете нива и подробни разпределения (с показани помещения, функция на помещения, врати, прозорци) на двете нива, на чиято база да може да се състави концепцията за обекта, която е задължителна част от техническото предложение.

### **ОТГОВОР № 2:**

В Техническата спецификация, точка 2.2.2. Част Архитектурна Възложителят е посочил, че: „Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта. Съгласно предоставената проектна документация на сградата от Възложителя да се направи съпоставка с действителното положение и да се направи пълно заснемане на обекта“. Съгласно чл. 145, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж.

В електронната преписка на поръчката към документацията за участие Възложителят е предоставил наличните чертежи, с които разполага. Заинтересованите лица разполагат с възможност за извършване на оглед на място.

### **ВЪПРОС № 3:**

На последната страница от Техническата спецификация е записано, че към Техническото предложение на участника е задължително да се приложи концепция за обекта която "следва да съдържа идейно решение на разпределението на двете нива, което да отразява функционалната свързаност между отделните помещения и лаборатории, както и идейно решение за обповление на фасадите и покрива". Проект за обновление на фасадите и покрива следва да бъде на базата на предварително изготвен технически паспорт на сградата. Моля да предоставите Техническият паспорт, включително Конструктивно обследване и Обследване за енергийна ефективност на сградата за изготвяне на пълна и коректна концепцията за обекта.

### ОТГОВОР № 3:

Възложителят е предоставил документите, с които разполага. Заинтересованите лица разполагат с възможност за извършване на оглед на място. В Техническата спецификация Възложителят е посочил, че концепцията за обекта се състои от текстова част и графични приложения и съдържа минимум следните елементи:

- Концепцията не се оценява, същата се разработва за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение;
- Концепцията следва да съдържа идейно решение на разпределението на двете нива, което да отразява функционалната свързаност между отделните помещения и лаборатории, както и идейно решение за обновление на фасадите и покрива, съгласно техническата спецификация на Възложителя.

Освен това в Техническата спецификация, точка 2. „Изисквания към изпълнителя при изготвяне на инвестиционен проект“ Възложителят е посочил, че „за изготвяне на своето проектно предложение, Изпълнителят трябва да направи предпроектно проучване на обекта и да изготви Технически проект, на база направеното ППП, заснемане, предоставените изходни данни, техническа спецификация и документация, извършените преди това дейности, както и допълнителното направено проучване. Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта. Съгласно предоставената проектна документация на сградата от Възложителя да се направи съпоставка с действителното положение и да се направи пълно заснемане на обекта“. Съгласно чл. 145, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж.

В Техническата спецификация, точка 2.2.3. Част Конструктивна Възложителят е посочил: „Да се изготви Конструктивен проект, относно предвидените по проекта СМР. Да се обследва носимоспособността на носещата конструкция“.

В Техническата спецификация, точка 2.2.6. Част Енергийна ефективност Възложителят е посочил, че Част Енергийна ефективност се разработва „при спазване на изискванията към толофизичните параметри на строителните елементи посочени в Наредба №7, с изискване за решение на сградата, покриваща минимум енергиен показател клас С, с използване на енергия от устойчив енергиен източник. Доказателство за осъществимостта на показателите да бъде представено на базата на програмно осигуряване с лицензиран софтуер, извършващ проектиране, енергиен анализ, анализ на разходите, анализ на емисии, финансов анализ и анализ на риска. Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част Енергийна ефективност се разработват при спазване изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и съдържа посочените в чл. 90, т. 2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти разработки. Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура“.

Следва да се има предвид, че съгласно Наредба за изменение на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 38 от 2008 г. и бр. 22 от 2010 г.; изм., бр. 98 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 2 и 80 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.); Техническите паспорти на съществуващи строежи – държавна, общинска или частна собственост, в т. ч. строежите – смесена държавна и частна собственост или смесена общинска и частна собственост, се съставят в срок до 2022 г.

Настоящото разяснение да бъде публикувано в профила на купувача на Технически университет – София в електронната преписка на поръчката на адрес: <https://zop.tu-sofia.bg/ZopProcedures/preview/180>.

**РЕКТОР:**

(чл.-кор. проф. д-р инж. Георги Михов)



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.