



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лего 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

**РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА**

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20180921-00193-0039(YYYYMMDD-pppp-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**  
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: ОП-253 От дата: 16/10/2018 дд/мм/гггг

**ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ**

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00193  
Подделение: ТУ-София  
Изходящ номер: 04-00-234 от дата 16/10/2018  
Коментар на възложителя:

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

- Публичен  
 Секторен

**I.1) Наименование и адрес**

Официално наименование: Технически университет - София  
Национален регистрационен номер: 831917834

Пощенски адрес: бул. Са. Климент Охридски, № 8, учебен блок 1, кабинет 1317 - Деловодство

Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: BG
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Донка Симеонова - юрисконсулт, отдел Обществени поръчки  
Телефон: 02 9653906

Електронна поща: [zop@tu-sofia.bg](mailto:zop@tu-sofia.bg)  
Факс: 02 8683215

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL): [www.tu-sofia.bg](http://www.tu-sofia.bg)  
Адрес на профила на купувача (URL): <https://zop.tu-sofia.bg/ZopProcedures/preview/181>

**I.2) Вид на възложителя**

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация                      |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган   | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |

<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	
<b>I.3) Основна дейност</b> (попълва се от публичен възложител)	
<input type="checkbox"/> Обществени услуги	<input type="checkbox"/> Наставяване/жилищно строителство и места за отдых и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input checked="" type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)	
<input checked="" type="checkbox"/> Открита процедура	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации	
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване	
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект	
<input type="checkbox"/> Публично състезание	
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне	
(попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Открита процедура	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации	
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие	
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект	
<input type="checkbox"/> Публично състезание	
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне	
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ****(попълва се от публичен възложител)**

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

**(попълва се от секторен възложител)**

- Чл. 132 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 141, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

**(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)**

- Чл. 160 от ЗОП  
 Чл. 163, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

**РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА****IV.1) Наименование**

„Изпълнение на инженеринг (проектиране за вътрешен ремонт, СМР и авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив“ по договор № ZG25M20P001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“

**IV.2) Обект на поръчката**

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

**IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)**

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предметът на поръчката касае преустройство на част от съществуваща сграда на ТУ –София , филиал Пловдив, Трети учебен корпус, във връзка с изграждане на „Център за Компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии"“, гр. Пловдив, ул. Цанко Дюстабанов №8. В обхвата на поръчката се включват: Изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране), включително устойчивостените количествени сметки; Изпълнение на строително-монтажни дейности, включително СМР съгласно изготвен проект за външен ремонт; Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата, предмет на разработката е триетажна и се намира в ЦГЧ на гр.Пловдив, ул.Цанко Дюстабанов" 8, УПИ I-ВМИ, имот 256, кв.322-стар, РЗП по акт за държавна собственост е 8 273 кв.м. За нуждите на центъра ще се ползват 3 645 кв.м. от сградата в югозападното и северозападно крило, както следва: Първи етаж на кота +/- 0.00 с площ 2119м<sup>2</sup> , от които за

преустройство 1200 кв.м. Втори етаж на кота +4,20 с площ 2093 м<sup>2</sup>, от които за преустройство 1045 кв.м. Трети етаж на кота +8,55 с площ 2093м<sup>2</sup>, от които за преустройство 1400 кв.м.

От 1985г. сградата е със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж - историческа зона "Филипопол - Тримонциум - Пловдив" /писмо на Министерство на културата, НИОНКЦ, Изх . № 2798/23.10.2009г/.

Има изготвен проект за зъншен ремонт, с валидно разрешение за строеж №299/15.08.2012 г. и заповед за презаверяване № 25/10.02.2016 г., и реставрация на фасадите, съгласуван с Министерство на културата и НИОНКЦ -София, който е част към заданието за изпълнение на обекта.

Проектът предвижда ремонтно -възстановителни работи по екстериора на сградата: подмяна на съществуваща дървена, прозоречна дограма с нова PVC /по шаблон и детайл, спецификация/, възстановяване на ерозирала мазилка, боядисване на фасадите по цветен проект, ремонт на покрива и отводнителната система.Основната цел на проекта е вътрешен ремонт на част от съществуващата сграда - предмет на заданието, в „Център за компетентност „Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии" и адаптирането на съществуващите пространства за новата функция.

За изграждане на „Центъра за компетентност“, чрез преустройство се предвиждат за ползване 3 645 кв. м., които са разположени в северозападното и югозападното крило на сградата, проекта следва да се отнася само за тези крила.

Необходими проектни части - Инвестиционният проект да бъде във фаза „Технически проект“.

Инвестиционният проект да се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

1. част Архитектурна;
2. част Конструктивна;
3. част Електрозахранване и електрически инсталации;
4. част Водоснабдяване и канализация;
5. част Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
6. част Енергийна ефективност;
7. част Геодезия и вертикална планировка;
8. част Паркоустрояване и благоустрояване;
9. част Пожарна безопасност;
10. част План безопасност и здраве;
11. част План за управление на строителните отпадъци;
12. част Временна организация и безопасност на движението;
13. част Сметна документация.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** Да  Не

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в:** (моля, посочете брой)

техническата спецификация		(брой)
критериите за подбор	1	(брой)
показателите за оценка на офертите		(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)		(брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не

Идентификация на проекта:

Проект BG05M2OP001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран

чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020.

#### IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да  Не

**Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):**  
Обществената поръчка не съдържа обособени позиции. На основание чл. 46, ал. 1 от ЗОП Възложителят преценява, че предметът на настоящата обществена поръчка няма да бъде разделян на обособени позиции. Предвид обстоятелството, че в обхвата на изпълнение попада само един обект, а именно Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив, Възложителят приема за целесъобразно целият предмет на поръчката да бъде завършен от един изпълнител, респективно да не бъде разделян на отделни обособени позиции. Освен това разделянето на дейностите в отделни обособени позиции би довело до значителни затруднения в изпълнението и лошо качество. Организацията на работния процес, технологичната последователност и качественото изпълнение, обуславят необходимостта дейностите да се извършат от един изпълнител, като координирането на различни изпълнители би могло сериозно да застраши навременното и качествено изпълнение на поръчката. Това се обуславя от факта, че всички дейности, които следва да се реализират в рамките на изпълнение на договора, са от такова естество и са взаимосвързани по начин и в степен, които при разделяне на позиции биха довели до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат. Предвид горните съображения и с оглед основната цел на закона за постигане на ефективност при разходване на средства, предоставяни от европейските фондове и програми, в случая се приема, че разделянето на обществената поръчка на обособени позиции не е целесъобразно. Неразделянето на обособени позиции не води до нарушаване на принципите на равнопоставеност, недопускане на дискриминация, свободна конкуренция, пропорционалност, публичност и прозрачност, както и не би довело до необосновано предимство или необосновано ограничаване участието в процедурата на икономическите оператори.

#### IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС:

1872180.83

Валута:

BGN

#### IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:

Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)  
Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респективно прозрачността при разходването на финансовите средства по проекти финансирани с европейски средства. С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най-добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура, целта на която, от друга страна е да защити обществения интерес, посредством осъществяване на контрол върху

разходването на средства от фондовете на Европейския съюз и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата. При провеждане на настоящата процедура по възлагане в максимална степен ще бъдат съблюдавани принципите на добро финансово управление, а именно: икономичност, ефикасност и ефективност.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (ppppp-uuuu-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (БИК)

Пощенски адрес

Бул. Витоша № 18

Град  
София

Пощенски код  
1000

Държава  
Република  
България

Телефон  
02 9884070

Адрес за електронна поща  
srcadmin@src.bg

Факс  
02 9807315



Интернет адрес (URL):

<http://www.src.bg>

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно кратен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно Част шеста, Глава двадесет и седма, Раздел I от ЗОП. Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за

Изменение или допълнителна информация.	
<b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b>	
16/10/2018 дд/мм/гггг	
<b>РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	
<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b>	
проф. д-р инж. Георги Славчев Михов	
<b>VIII.2) Длъжност:</b>	
Ректор на Технически университет - София	

