



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ

Част 2. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на инженеринг (проектиране за вътрешен ремонт, СМР и авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив“ по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“

Местоположение на обекта: Сградата, предмет на разработката е триетажна и се намира в ЦГЧ на гр. Пловдив, ул. Цанко Дюстабанов“ 8, УПИ I-ВМИ, имот 256, кв.322-стар.

При граници на имота:

Североизток – парцел П-257, парцел V-зелепина, ул. „Цар Асен“

Югоизток – ул. „Цанко Дюстабанов“

Югозапад – ул. „Кръстю Пастухов“

Северозапад – ул. „Д-р Г. М. Димитров“

www.eufunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.002-0023-C01, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Собственост на имота: Имотът е публична държавна собственост по АДС № 3544/29.06.2000 г., предоставен за управление на Технически университет гр. София – Филиал гр. Пловдив.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Настоящото задание е изготвено съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предмет на заданието е определяне на основните изисквания за изработване на технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив“ по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии".

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Обща информация и изходни данни

Обектът касае преустройство на част от съществуваща сграда на ТУ -София , Филиал Пловдив, Трети учебен корпус, във връзка с изграждане на „Център за Компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии"" , гр. Пловдив, ул. Цанко Дюстабанов №8.

Сградата, предмет на разработката е триетажна и се намира в ЦГЧ на гр.Пловдив, ул.Цанко Дюстабанов“ 8, УПИ I-ВМИ, имот 256, кв.322-стар.

Разгънатата застроена площ по акт за държавна собственост е 8 273 кв.м. За нуждите на центъра ще се ползват 3 645 кв.м. от сградата в югозападното и северозападно крило, както следва:

Първи етаж на кота +/- 0.00 с площ 2119м² , от които за преустройство 1200 кв.м.

Втори етаж на кота +4,20 с площ 2093 м² , от които за преустройство 1045 кв.м.

Трети етаж на кота +8,55 с площ 2093м² , от които за преустройство 1400 кв.м.

Сградата, заемаща 3-ти корпус на ТУ –филиал Пловдив, предмет на настоящия проект, е строена на няколко етапа.

През 1866 г. се полагат основите на Френското девическо училище в града и през 1899 г., строежа е завършен. Сградата е двуетажна, монолитна, с носещи тухлени стени и гредоред. Входа е разположен в средата, на фасада югозапад.

Строителството е продължило на четири етапа от 1899 г. до 1942г.

След разрушителното земетресение от 1928 г. сградата е възстановена и е надстроен

третия етаж. Последното крило е построено 1942 г.

Сградата има "П" –образна форма. Прозорците на първи и втори етаж са засводени, с декоративна рамка и ключов елемент.

Покривната конструкция е дървена, с покритие от керемиди. Стрехата е дървена и стоманобетонна над крилото, северно по ул." Ц. Дюстабанов".

През 1948 г. училището е затворено и сградите са конфискувани и одържавени. В тях е настанен Медицински факултет.

През 2009 г., сградата е призната за държавна собственост и е предоставена на Технически университет-София, филиал Пловдив.

Външните стени са носещи, изградени от тухла.

Покривната конструкция е дървена, с покритие от керемиди. Под покривното пространство е неизползваемо.

Част от пода на сградата се намира над неотаплием сутерен. Частично има изпълнен под със стоманобетонни плочи 10см., циментова замазка 3см., и настилка от мозайка или мозаечни плочи -2см.

В залите, кабинетите и лабораториите, разположени на първи етаж, подът обикновено е гредоред с дъсчена обшивка, а върху тях е положен балатум.

От 1985г. сградата е със статут на групов археологически и архитектурно – строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж - историческа зона "Филипопол – Тримонцаум – Пловдив" /писмо на Министерство на културата, НИОНКЦ, Изх . № 2798/23.10.2009г/.

Има изготвен проект за външен ремонт, с валидно разрешение за строеж №299/15.08.2012 г. и заповед за презаверяване № 25/10.02.2016 г., и реставрация на фасадите, съгласуван с Министерство на културата и НИОНКЦ –София, който е част към заданието за изпълнение на обекта. Проектът предвижда ремонтно – възстановителни работи по екстериора на сградата: подмяна на съществуваща дървена, прозоречна дограма с нова PVC /по шаблон и детайл, спецификация/, възстановяване на ерозирала мазилка, боядисване на фасадите по цветен проект, ремонт на покрива и отводнителната система.

2. Цел и задачи на проекта

Основната цел на проекта е вътрешен ремонт на част от съществуващата сграда – предмет на заданието, в „Център за компетентност „Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии" и адаптирането на съществуващите пространства

за новата функция. За изготвянето на техническия проект на обекта следва първо да има одобрена виза за проектиране, като същата да бъде съгласувана със съответните институции съгласно Закона за културното наследство.

Извършването на ремонта на частта от сградата предвидена по проекта е след обследване и оценка на цялата сградата на Трети корпус, на Технически университет гр. София – Филиал Пловдив за установяване характеристиките им, свързани с изпълнение на изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Въвеждане на мерки за достъпна среда, за осигуряване равни условия на хората в неравностойно положение.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ВЪТРЕШЕН РЕМОНТ

I. Част „Архитектура”

Да се направи оглед, архитектурно и инсталационно заснемане и техническо обследване на цялата сграда на Трети корпус, за набелязване на проблемите и указване мерките за тяхното отстраняване и изготвяне на технически паспорт на цялата сграда и в частност на обекта за проектиране. В съответствие с резултатите от обследването да се изготви архитектурен проект.

В рамките на Центъра за компетентност по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-S01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии" следва да се обособят 20 лабораторни помещения, зала за обучение, зала за конференции, помещения за научно-информационно звено и офис за партньорските организации, заедно с прилежащите общи части, санитарни възли, стълбища и коридори с разгънатата застроена площ от 3 645 м².

За изграждане на „Центъра за компетентност”, чрез преустройство се предвиждат за ползване 3 645 кв. м., които са разположени в северозападното и югозападното крило на сградата, проекта следва да се отнася само за тези крила.

Проектното решение трябва да отговаря на следните задачи:

В центъра за компетентност да се изградят Лабораторни комплекси за извършване на научни изследвания и приложни услуги, като разработки на продукти и технологии, изпитания, калибриране и контрол в областта на: Компютърните технологии и

Електрониката; Разпределените системи и интелигентни сензорни мрежи в мехатрониката; Роботиката и интелигентни системи за автоматизация, Интелигентните мехатронни системи в транспортните средства и индустрията; Интелигентните мехатронни системи за измерване и контрол; Енергоспестяващите системи и технологии за проектиране и производство на високо-технологични продукти; Интелигентните енергоспестяващи системи и технологии;

При проектирането да се спазят нормите за проектиране, съответстващи на предмета на разработката.

С проекта да се спазят изискванията Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се предвидят мерки за привеждане на съществуващата сграда и околното дворно пространство на Трети корпус в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, като се вземат предвид изискванията за допустима намеса в сгради, регистрирани като паметници на културата.

Да се извърши оценка на вътрешните повърхности в стаите и коридорите – стени и подове и да се предвиди пълна или частична подмяна. Да се ремонтират санитарните възли като се осигури достъпност до тях на хора в неравностойно положение.

Да се проектират два броя нови стълбища, на местата на съществуващите дървени стълби.

Да се проектира вътрешен асансьор за връзка между етажите.

В момента сградата се използва изцяло за учебна цел. След преустройството средно дневната посещаемост на студенти и научни работници ще е 300 човека.

Проектът задължително следва да бъде представен за съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

2. Част „Конструктивна“:

Да се извърши обследване на конструкцията на сградата за установяване характеристиките ѝ, свързани с изпълнение на изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ.

Въз основа на данните от извършеното обследване да се изготви конструктивен проект, като се вземат предвид изискванията за допустима намеса в сгради, регистрирани като обекти културна ценност.

Да се изготви конструктивен проект за елементите на достъпна среда.

Да се изготвят детайли частична подмяна на носещата дървена конструкция на покрива.

Да се съгласуват всички решения на част архитектурна и инсталационните части от проектанта по част конструктивна по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията. При определянето на експлоатационните натоварвания да се вземат пред вид типа помещения и начина им на ползване.

Проектната документация да съдържа: обяснителна записка с описание на характерните елементи и детайли на конструкцията и данни за техническите характеристики на използваните материали; статически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи; чертежи, изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР; подробни количествени сметки.

Проектирането да се извърши съгласно Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

При необходимост от данни за земната основа да се изпълнят съответните геоложки и хидрогеоложки проучвания и сондажи на строителния терен за набавяне на необходимите данни за проектиране. За целта да се състави геоложки доклад за характеристиките на съществуващите земни пластове, техните характеристики, ниво на подпочвените води и др.

Конструктивния проект да бъде оценен по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от технически контрол по част СК

Проектът по част „Конструктивна“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ИНЖЕНЕРНИ ИНСТАЛАЦИИ

Сградните инсталации и мрежи трябва да осигурят безпроблемната и сигурна експлоатация на сградата. Проектите да бъдат разработени в синхрон с действащите национални и европейски норми.

Изборът на системи и принципно решения да се обосноват подробно от проектанта.

3. Част „Електрозахранване и електрически инсталации“:

Проектът по част „Електрическа“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заключенията, направени в техническия паспорт.

Захранването на сградата е съществуващо. При увеличаване на необходимите мощности същото да се осъществи от съществуваща мрежа НН след становище на „ЕВН

България“ АД, при необходимост, в зависимост от точката на присъединяване.

Проектът задължително трябва да включва:

- Електрически табла и захранващи линии
- Работно, дежурно, аварийно и евакуационно осветление.
- Ел инсталации – осветление и контакти „общо предназначение”
- Ел захранване на технологични съоръжения
- Мълниезащита и заземителна инсталация
- Система за пожароизвестяване
- Система за СОТ и видеонаблюдение
- Асансьорна уредба
- Слаботокова ел инсталация – телефонна, компютърна, звънчево-домофонна

уредба или електрическа брава за входовете в сградата с достъп от външни лица.

Да се извърши оценка и да се предвиди подмяна на съществуваща осветителна инсталация. Да се проектира енергоспестяващо осветление, съобразено с предназначението на обекта и отговарящо на нормативните изисквания за проектиране в Р България.

Да се предвиди инсталация за интернет и СКС, система за охрана (СОТ) и система за видеонаблюдение, като и устройства за цифров запис и видеокамери се следят подстъпи към публично-достъпните места. Да се осигури възможност за връзка към външни съобщителни мрежи.

Да се проектира система за пожароизвестяване, със съответните датчици и оборудване, система за размразяване на покрив и др. Да се предвиди непрекъсваемо захранване на системите за видеонаблюдение, охрана и пожароизвестяване.

Да се проектира инсталационно разделяне на двете части от сградата – частта подлежаща на ремонт и останалата част от сградата, която няма да бъде обхвата от сегашното обновяване.

Да се спазват изискванията на:

Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради

Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии.

Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Наредба № 8 – Правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места- 1999 г.

Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

4. Част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“:

Проектът по част „ТОВК“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заключенията, направени в техническия паспорт.

Проектната разработка да обхваща отоплителната и вентилационните инсталации на сградата, съгласно изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

С проектът да се предвиди и разработи:

Ремонт или пълна подмяна на отоплителна инсталация (топлоизточник, ВОИ, отоплителни тела и др.), включително линейните части и тяхното топлоизолиране.

Климатизиране на отделните помещения съгласно техните функции.

За помещенията, изискващи вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина /ВСОДТ/, да се предвидят такива с принудителна вентилация. За осигуряване на работата на ВСОДТ съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При монтажа на машините и съоръжения, да се съблюдават санитарните изисквания по отношение на шумовите нива. Заложените в проекта машини и съоръжения да са ниско шумово изпълнение.

Да се спазват изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

5. Част „Енергийна ефективност“

Да се разработи проект по енергийна ефективност, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност и Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, като се вземат предвид изискванията за допустима намеса в сгради, регистрирани като паметници на културата.

6. Част „Водоснабдяване и канализация“:

Проектът по част „Вик“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №

4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заключенията, направени в техническия паспорт.

Да се предвидят необходимите ремонтни работи по сградната водопроводни и канализационни системи.

Сградната водопроводна инсталация за питейно-битови нужди да се предвиди от полипропиленови тръби със стъклофибърна вложка по Стандарт БДС EN ISO15874 или еквивалент. Същата да осигурява необходимите водни количества за питейно-битови нужди. Да се осигури непрекъснато подаване на топла вода с необходимата температура до консуматорите.

Да се проектират разделни канализации за сградата- битово-фекална и дъждовна при спазване изискванията на БДС EN 12056 или еквивалент и Наредба № 4/17.06.2005 г.

Да се заснемат съществуващите СВО и СКО – при необходимост да се предвидят съответните ремонтни работи.

Съгласно Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар да се предвидят водоснабдителна мрежа за противопожарни нужди пожарни хидранти, при липса на такива по уличната водопроводна мрежа на съответните нормативни отстояния.

7. Част „Геодезия и вертикална планировка“:

Проектът да се разработи върху извадка от кадастрална карта с нанесена регулация.

Да се изработи теренно-ситуационна снимка с подробно заснега и определена декоративна дървесна и храстова растителност.

Съвместно с архитекта да проектира достъпна среда до сградата.

Проектната разработка по част „Геодезия“ следва да бъде съобразена с всички нормативни изисквания и заданието на възложителя при спазване на действащата нормативна уредба за подобен тип сгради чрез осигуряване на достъпна среда при централния вход на сградата и до прилежащото пространство в имота, както и на всички нива и помещения в сградата.

Проектът да се представи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като включва част трасировъчен план и вертикална планировка.

Чертежите на част геодезическа на техническия проект да включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане,

с височинно обвързване на сградата, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изграждане на достъпна среда - при необходимост. Чертежите да се представят в мащаба на основния план.

Проектът по част „Геодезия и вертикална планировка“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

8. Част „Паркоустройство и благоустройство“:

Да се изготви експертно становище за физиологичното и естетическото и състояние на съществуващата дълготрайна декоративна растителност.

Проектът да се разработи върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност.

Да се покажат архитектурни детайли за осигуряването на достъпна среда в дворното място и достъпите към него.

Проектът по тази част да бъде изготвен в съответствие с общото планово решение и при съобразяване с даденостите на средата.

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

9. Част „Противопожарна безопасност“:

Да се изготви в обхват и съдържание, определени съгласно приложение № 3 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част „Пожарна безопасност“ да се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта. Да се предвидят противопожарни хидранти в прилежащото дворно пространство на сградата, при необходимост.

Изграждането на инсталациите да се предвиди в съответствие със следните стандарти:

-БДС EN 1838 " или еквивалент Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление"

-Норми за устойчивост на огън на строителни материали и конструкции.

-БДС EN 13501 или еквивалент, Класификация на строителни продукти и елементи

по отношение на реакцията им на огън.

10. Част „План безопасност и здраве“:

Мероприятията по част „ПБЗ“ да са разработени в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи:

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба №3 – Правилник за устройство на електрическите уредби;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Указания за прилагане на Наредбата от 2010 г. и следващи допълнения и изменения;

Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

11. Част „ПУСО“

Да се изготви План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

12. Част „Временна организация и безопасност на движението“:

При необходимост да се разработи проект за „Временна организация и безопасност на движението“ на засегнатия район, съгласно изискванията на „Наредба №3/16.08.2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, който да се изпълнява преди и по време на изграждането на обекта.

13. Част „Сметна документация - количествено стойностни сметки“:

По всички части на проекта да се изготвят количествени сметки и спецификации на строителните продукти с упоменаване на марки, модели и др.

Да се представи обобщена количествено-стойностна сметка за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи – включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове

III. НЕОБХОДИМИ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ

Инвестиционният проект да се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба

№ 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

1. част Архитектурна;
2. част Конструктивна;
3. част Електрозахранване и електрически инсталации;
4. част Водоснабдяване и канализация;
5. част Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
6. част Енергийна ефективност;
7. част Геодезия и вертикална планировка;
8. част Паркоустрояване и благоустрояване;
9. част Пожарна безопасност;
10. част План безопасност и здраве;
11. част План за управление на строителните отпадъци
12. част Временна организация и безопасност на движението;
13. част Сметна документация.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се направи оглед, архитектурно и инсталационно заснемане и техническо обследване на цялата сграда на Трети корпус, за набелязване на проблемите и указване мерките за тяхното отстраняване и изготвяне на технически паспорт на цялата сграда и в частност на обекта за проектиране. В съответствие с резултатите от обследването да се изготви архитектурен проект на помещенията които ще се ползват по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-C01, за изграждане на Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии" в югозападното и северозападно крило на сградата.

Има изготвен проект за външен ремонт и реставрация на фасадите, съгласуван с Министерство на културата и НИОНКЦ –София, който е част към заданието за изпълнение на обекта. Проектът предвижда ремонтно –възстановителни работи по екстериора на сградата: подмяна на съществуваща дървена, прозоречна дограма с нова PVC /по шаблон и детайл, спецификация/, възстановяване на ерозирала мазилка, боядисване на фасадите по цветен проект, ремонт на покрива и отводнителната система.

Инвестиционният проект да бъде във фаза „Технически проект“.

Да се изготвят съответните обяснителни записки и подробни таблици, схеми/чертежи

по всички части на проекта в обхват и съдържание съответстващо на спецификата на проекта и съгласно действащата нормативна уредба. Разработките да се представят в обхват и степен на подробност, достатъчни за изпълнение и разрешение за строеж.

В техническата документация да се предписват само качествени материали, заложен в техническите спецификации и отговарящи на действащите към момента в РБ стандарти – български - БДС и въведения като български, съответен европейски стандарт - БДС EN или еквивалент, с посочване на марки, модели и др.

Проектите по всички части, включително обяснителните записки и количествено - стойностните сметки, да се представят в 5 екземпляра на хартиен носител, 2 сканирани копия на електронен носител и 2 дигитални копия в съответния графичен формат за чертежите и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи.

Ситуационното решение да се изготви в мащаб М 1:500, паркоустройването и благоустройването на площите прилежащи на сградата в М 1:250, разпределенията в М 1:100, частите по инженерните инсталации в М 1:50, детайлите на настилки и съоръжения и др. в М 1:10 и 1:20. Всички чертежи по част геодезия да се представят в графичен и в цифров вид във формата, утвърден за обмен на кадастрални данни съгласно Заповед 300-56/04.05.2004г. /CAD4/ на Изпълнителния директор на АГКК или друг универсален графичен формат.

Всички документи трябва да бъдат авторизирани с подписите на съставителите, печати за пълна проектантска правоспособност и печат на Изпълнителя.

Към проектните части да се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ. Всички копия следва да бъдат заверени „Вярно с оригинала“.

Инвестиционните проекти е необходимо да са изготвени в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването им нормативна уредба.

Инвестиционният проект следва да е изготвен в съответствие с предвижданията на ПУП, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, взаимната съгласуваност между отделните части, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта.

Да се извърши съгласуване с компетентните инстанции и експлоатационните дружества – НИИКН, РИОСВ, „EVN България“ АД (при необходимост), МВР-ГД „ЛБЗН“ и др. Проектът по част ВОБД да се съгласува в сектор „Пътна полиция“ при РДВР – Пловдив.

Всички такси за съгласуване на инвестиционните проекти са за сметка на Технически университет гр. София-Филиал Пловдив.

Действията, свързани с ремонта на сградата следва да се съгласуват с институциите съгласно Закона за културното наследство.

Пълнотата на проекта и предаването му в указания обем и съдържание по части е отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ДЕЙСТВАЩИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

Инвестиционният проект трябва да е изготвен съобразно изискванията и разпоредбите на:

1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за енергийната ефективност
3. Закон за здравословни и безопасни условия на труд
4. Закон за опазване на околната среда
5. Закон за техническите изисквания към продуктите.
6. Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
7. Закон за културното наследство и другите подзаконовни нормативни актове, касаещи Недвижимото културно наследство;
8. Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
9. Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения / БСА кн. 2/1988 г./ и други нормативни актове, свързани с проектиране и изграждане на училища и спортни площадки;
10. Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
11. Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
12. Наредба за изграждането и опазване на зелената система на територията на община Пловдив;
13. Наредба № 7 от 2007 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
14. Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер;

15. Наредба № 4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
16. Наредба № 5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите (изм. и доп., бр. 2 от 8.01.2013 г., бр. 80 от 13.09.2013 г., в сила от 14.10.2013 г.);
17. Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
18. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Указания за прилагане на Наредбата от 2010 г. и следващи допълнения и изменения;
19. Наредба 3/2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
20. Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране, издадена през 1998г. от МРРБ, главно управление "Кадастър и геодезия";
21. Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
22. Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
23. БДС EN 12464-1:2011 или еквивалент Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито;
24. БДС ISO/IEC 11801:2006 или еквивалент - Информационни технологии. Общо окабеляване в помещенията на потребителя.
25. Други приложими законови и подзаконови нормативни актове, уреждащи специфични отношения и изисквания.

Настоящото техническо задание посочва минималните изисквания към проекта, като проектантът може да не се ограничава до тези изисквания. Обхватът на инвестиционния проект е индикативен, т.е проектантът следва да не се ограничава от него.

VI. Описание на строително - ремонтни работи, които следва да се извършат, съгласно одобрения проект и разрешение за строеж №299/15.08.2012 г. за външния ремонт на сградата

ЧАСТ АС			
ФАСАДИ			
№	Вид СМР	ед.м.	количество
1.	Доставка , монтаж и демонтаж на фасадно инвентарно скеле над 10м с предпазен парапет и поставяне на химични анкери по проект	кв.м	3392,32
2.	Доставка и монтаж и демонтаж на предпазна мрежа	кв.м	3392,32
3.	Събаряне на временна постройка в двор северозапад - тухлена	бр.	1,00
4.	Събаряне на временна постройка в двор северозапад - метална	бр.	1,00
5.	Събаряне на навес на стълби за парно	бр.	1,00
6.	Демонтаж на метална конструкция - навес	кг.	300,00
7.	Демонтаж на метална конструкция - до кафенето	кг.	580,00
8.	Демонтаж на временна постройка /кафене/	бр.	1,00
9.	Демонтаж на покрив от LT ламарина, навес при вход	кв.м.	15,46
10.	Демонтаж на желязна решетка за повторна употреба	кв.м	208,13
11.	Демонтаж на същ дървени прозорци с площ над 1.5м2	бр.	187,00
12.	Демонтаж на врати	бр.	4,00
13.	Демонтаж на метални прозорци	бр.	33,00
14.	Демонтаж на стари водосточни тръби	м	278,20
15.	Демонтаж на стари казанчета	бр.	18,00
16.	Демонтаж на стари есове	м	36,00
17.	Демонтаж на обшивка от поцинкована ламарина	кв.м	136,16
18.	Очукване на компрометирана мазилка по фасади до здрава основа	кв.м	2397,46
19.	Очукване на цокъл от бочарда	кв.м	13,55
20.	Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0.20м	бр.	9,00
21.	Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0.30м	бр.	11,00
22.	Направа на шаблон за изтегляне мазилков корниз с развитост до 0.35м	бр.	1,00
23.	Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0.40м	бр.	8,00
24.	Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0.70м	бр.	6,00
25.	Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0.70м	м	198,13
26.	Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0.40м	м	216,92
27.	Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0.30м	м	187,24
28.	Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0.35м	м	40,56
29.	Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0.25м	м	91,14
30.	Възстановяване с варо-циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на корниз с развитост до 0.20м	м	313,07
31.	Изкърпване с вароциментова мазилка гладка рустика с големина на кърпките под 1м2 при оформяне на фуги с мазилка, вертикални ъглови елементи	кв.м	172,51
32.	Изкърпване с вароциментова мазилка гладка рустика с големина на кърпките под 1м2 при оформяне на фуги с мазилка, вертикални между прозорците	кв.м	236,77
33.	Изкърпване вароциментова мазилка по бетонови стрехи и чело на стреха	кв.м	16,63

34.	Изкърпване на гладък подпрозоречен корниз над цокъл с варо-циментов разтвор	кв.м	176,50
35.	Изкърпване на мазилка рустика по фасади с вароциментов разтвор	кв.м	1771,84
36.	Изкърпване на рамки около прозорци с вароциментова мазилка	кв.м	168,14
37.	Обръщане на рамки около врати, прозорци с вароциментова мазилка отвътре при смяна на дограма	кв.м	248,83
38.	Направа на циментова замазка за подравняване на тухлена зидария и постигане на ниво на подпрозоречна дъска отвътре при смяна на дограма	кв.м	102,52
39.	Шпакловка с готова смес по кърпежи около прозорци отвътре при смяна на дограма ,вкл.монтаж на алуминиеви ъгли с мрежа	кв.м	622,97
40.	Латексово боядисване -трикратно по кърпежи около прозорци отвътре при смяна на дограма	кв.м	622,97
41.	Стъргане на фасади от наслоени бои	кв.м	956,72
42.	Стъргане на наслоени бои по декоративни елементи на фасади	кв.м	204,70
43.	Водоструйно измиване на фасади- ниско налягане	кв.м	3949,81
44.	Силикатна шпакловка по фасади на стари и нови мазилки по оригинал оформяне на рустика	кв.м	3529,81
45.	Грундиране и силикатно боядисване в два цвята по фасади и декоративни елементи -цвят одобрен от НИПК	кв.м	3770,40
46.	Блажно боядисване на дървена стреха ,вкл.ребра от покривна конструкция	кв.м	279,05
47.	Подмяна на водосточни на тръби	м	279,75
48.	Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета	бр.	18,00
49.	Доставка и монтаж на нови есове	м	36,00
50.	Направа на обшивка от цветна ламарина на главен корниз, стара сграда	кв.м	7,58
51.	Направа обшивка от цветна ламарина на главен корниз	кв.м	80,78
52.	Хидрофибизация на каменен цокъл	кв.м	50,37
53.	Каменна облицовка по цокъл на нова, правилна форма на циментов р-р, тънка fuga	кв.м	58,35
54.	Монтаж на съществуващи решетки на прозорци	кв.м	5,00
55.	Демонтаж на осветителни тела по фасада	бр.	7,00
56.	Доставка и монтаж на външни осветителни тела по фасада	бр.	7,00
57.	Направа и монтаж на нова решетка /липсваща/ по оригинал на съществуващите	кв.м	2,55
58.	Направа и монтаж на нови решетки по избени прозорци - по детайл	кв.м	28,05
59.	Направа, доставка и монтаж на нова дограма, пет камерна от PVC, по детайл, стъклопакет, вкл. и сводестите, показани от проекта с отваряеми и неотваряема част, с алуминиева подпрозоречна обшивка отвън и подпрозоречна дъска от PVC отвътре	кв.м	657,50
60.	Направа, доставка и монтаж на врати, пет камерни от PVC по детайл, стъклопакет, показани от проекта с отваряеми и неотваряема част,	кв.м	18,69
61.	Направа и монтаж на нова дограма, пет камерна от PVC, матирано стъкло по детайл, избени, подпрозоречна дъска от PVC отвътре	кв.м	29,17
62.	Монтаж на кабелни канали от PVC за скриване на кабели	м	288,30
63.	Направа и монтаж на метална констукция, покрита с поликарбонатни плоскоти-навес над вход	кв.м	77,69
64.	Демонтаж крипа на оригинална дървена врата	бр.	4,00
65.	Почистване на наслоена бл. Боя на дървена врата и каса с топъл въздух със запазване на стъклата	кв.м	35,40
66.	Китване, шлайфане, грундиране и двукратно боядисване на вратата	кв.м	35,40
67.	Доставка и монтаж на брава, дръжки и шилдове комплект	бр.	2,00
68.	Почистване на каменна облицовка около оригинална врата по химичен начин с рецептура и технология от проектанта	кв.м	19,32
69.	Водоструйно измиване на каменна облицовка около врата ниско налягане	кв.м	19,32
70.	Хидрофибизация на каменна облицовка около врата	кв.м	19,32

71.	Козметични поправки на липсващи участъци от каменна облицовка с материали и технология, посочени от проектанта	бр.	5,00
72.	Демонтаж и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	1,00
73.	Потягане, прогонаване и попълване на липсващи дървени елементи на врата	бр.	1,00
74.	Почистване на обекта от строителни отпадъци	куб.м	152,00
75.	Извозване на строителни отпадъци и стара дограма, с включена такса депо строителни отпадъци	куб.м	152,00
ПОКРИВНИ РАБОТИ			
№	Вид СМР	ед.м.	колич-во
1	Разкриване покрив от марсилски керемиди, в лошо състояние -частично	кв.м	1460,00
2	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	49,50
3	Спускане на керемиди по коруба	1000бр	27,80
4	Почистване от стар разтвор под керемиди-50% от площта	куб.м	23,17
5	Почистване подпокривно пространство, товарене и разтоварване на строителни отпадъци от стари ремонти-превоз ръчни колички на 50м	куб.м	44,00
6	Натоварване и превоз на строителни отпадъци със самосвал на 20км.В това число еко такса от 14.00лв.	куб.м	44,00
7	Демонтаж табакери в лошо състояние с р/р 70/80	бр	3,00
8	Разваляне на обшивка от поцинкована ламарина	кв.м	126,00
9	Демонтаж улаци	м	263,00
10	Демонтаж ламарина върху плосък покрив при изход капандура	кв.м	126,00
11	Демонтаж обшивка от поцинкова ламарина- надзид	кв.м	25,29
12	Демонтаж челна дъска по капандури в лошо състояние	м	117,20
13	Демонтаж дървени прозорци с каси по капандури	бр	9,00
14	Частична подмяна на еденични греди от покривна конструкция след разкриване на покрива, при нужда	куб.м	7,30
15	Направа на нова дублираща дъсчена покривна обшивка от иглолистни дъски, първо качество	кв.м	1460,00
16	Направа на двойна скара от летви под керемиди	кв.м	1460,00
17	Подкеремидена хидроизолационна мембрана	кв.м	1460,00
18	Покриване покрив с нови бетонови керемиди	кв.м	1460,00
19	Покриване била с капаци	м	269,74
20	Направа пола от поцинкована ламарина	кв.м	107,20
21	Направа обшивка от поцинкована ламарина около комини	кв.м	21,12
22	Направа обшивка от цветна ламарина на улами	кв.м	35,50

23	Направа обшивка от цветна ламарина надзид +шапка	кв.м	25,29
24	Направа обшивка от цветна ламарина около капандури	кв.м	37,80
25	Направа обшивка от цветна ламарина плосък покрив	кв.м	126,00
26	Направа на дъсчена обшивка от иглолистен материал-страници на капандури	кв.м	40,32
27	Направа на втора пола от поцинкована ламарина /по детайл/закомпенсиране височината на двойната скара и обшивка - 15см	м	64,17
28	Доставка и монтаж на прозорци за капандури-отваряеми	бр	9,00
29	Доставка и монтаж на врата от PVC за излизане на покрив от капандура	кв.м	1,00
30	Доставка и монтаж на покривни табакери	бр	2,00
31	Изкърпване на външна вароциментова мазилка по калкан	кв.м	20,80
32	Измазване на съществуващи комини с вароциментов разтвор- външно	кв.м	57,60
33	Доставка и монтаж на водооткапващ профил за външни ъгли на комини	м	62,20
34	Циментова замазка 2.5см върху бетонови шалки на комини с фибри	кв.м	8,70
35	Импрегниране на дървена конструкция и дъсчена покривна обшивка	кв.м	2920,00
36	Импрегниране на челна дъска, челна дъска по капандури,стреха и страници на капандури	кв.м	39,45
37	Направа на силикатна шлакловка по вароциментова мазилка	кв.м	96,68
38	Силикатно грундиране и силикатно боядисване по калкан и комини	кв.м	96,68
39	Почистване обекта от строителни отпадъци	куб.м	84,00
40	Превоз на строителни отпадъци със самосвал на 20км	куб.м	84,00

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Актуална скица на имота от действащия план за регулация/кадастралния план с нанесени данни за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - от Община Пловдив.

2. Сканирани копия на схема на дограмата и фасада от утвърдения проект за външен ремонт на сградата.

VIII. ПРЕДЛАГАНАТА ОБЩА ЦЕНА:

1. Цена за изработване на технически паспорт и инвестиционен проект

(технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране).

Уточнение: В цената за изработване на инвестиционен проект, участниците следва да предвидят обща стойност за изработване на технически паспорт и технически проект по всички части.

2. Цена за изпълнение на СМР (в т. ч. труд, материали, механизация, оборудване, машини и съоръжения), на база количествената сметка от одобрения проект за външен ремонт и заданието за проектиране на вътрешния ремонт.

Уточнение: В цената за изпълнение на СМР участниците следва да предвидят изпълнението на всички видове работи по проекта съгласно одобрения проект за външен ремонт и заданието за проектиране за вътрешен ремонт, в т. ч. труд, материали и механизация, вкл. необходимото оборудване, машини и съоръжения. Цена за единични, комплексни и приемни изпитания. Ценово предложение съдържа в себе си цените на всички необходими технологични операции и процеси в обхвата на съответния вид работа и включват всички необходими разходи, независимо от какво естество са, за пълно, навременно и качествено изпълнение на поръчката, включително разходи за необходимите материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, оборудване, допълнителни разходи, транспорт до и в рамките на строежа, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, доставки, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, работна сила, режийни разноси, извънреден труд, строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи и техния монтаж и демонтаж, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, машинно и компютърно време, разходи за трасиране на основни оси, пренасяне и поддържане на репери, репераж на геодезични знаци, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за собствена документация, изискуемите с нормативните документи и с Техническата спецификация изпитвания, разходи за мобилизация и демобилизация на ресурсите, организация на площадката, отопление на битови и административни помещения за собствени нужди, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, вода, електричество и други, както и печалба.

3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството, включително разработване на работни детайли и екзекутиви.

Всички дробни числа, които могат да се получат при изчисляване на сумата, се закръгляват към втория знак след десетичната запетая.

Предложената цена следва да е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включва всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително възнаграждения на екипа от технически лица /проектанти, ръководни технически служители, работници/ и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложената цена носи единствено участникът в поръчката.

IX. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Гаранционни срокове. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежа в течение на гаранционния срок.

1.1. Гаранционен срок на обекта - съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа.

1.2. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на строежа

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

2. Упражняване на авторски надзор.

Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи е задължение на Изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта за външен ремонт и проекта за вътрешен ремонт, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, декларации за експлоатационни показатели, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. При необходимост за отделни видове продукти възложителят има право да поиска да му се представят мостри от различни производители, а ако това не е възможно да се представят каталози с подробно описание и спецификация, за информация. Не се допуска влагането на неодобриени материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване одобрени по нареждане на възложителя. Не по-късно от 10 дни преди подписване на Констативен акт обр. 15, Изпълнителят е длъжен да предаде на Възложителя за всяка единица от оборудването, влизащо в състава на строежа /в обем не по-малък от обема на документацията на завода-производител/ следните документи: Технически паспорт; Техническо описание; Инструкции по експлоатация.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

4. Временно строителство.

Преди започване на строителството Изпълнителят, трябва да създаде временна строителна база. Тя трябва да осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;

- площадки за складиране на строителни отпадъци;

- офиси, битови и санитарни помещения за персонала на Изпълнителя.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка. След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежа, Изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Изисквания относно изпълнение на строително - монтажните работи и доставените на обекта продукти.

5.1. Изисквания към изпълнението на строително – монтажните работи

Преди започване на строително-монтажните работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен график за изпълнението на СМР съгласно одобрения работен проект.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строително - монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията за качество и фирмените технологии на фирмите доставчици. Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР със собствени сили и средства в съответствие с одобрения от компетентния орган инвестиционен проект и издаденото Разрешение за строеж.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на целия обект, заедно с цялото вътрешно и външно оборудване, така че да осигури изцяло функциониращ обект. Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с одобрената проектна документация, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят носи отговорността за точното и надлежно изпълнение на всички

геодезически работи и ще проверява всички нивелачни репери и марки, като контролира и сверява изпълнените замервания.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно и надлежно да изпълни договорените работи според одобрения работен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да се спазват и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции. Изпълнителят е длъжен да съхранява заповедната книга на строежа.

Изпълнителят следва да извърши предвидените СМР по предмета на поръчката въз основа на изготвените, съгласуваните и одобрени работни инвестиционни проекти.

За успешната реализация на предвидените СМР следва да се спазят следните условия:

- Обстойно запознаване със специфичните условия за изпълнение на строежа;
- Да се извършат предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал. 2 от ЗУТ/.
- Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда, съгласно ПБЗ, до приключване на СМР.
- Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.
- Да се изготвят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството /чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.
- Да се опазват съществуващите геодезични знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.
- Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.
- Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите

нормативни актове и заданието за СМР.

- Качеството на вложените материали ще се доказва с декларации за експлоатационни показатели от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

- Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

- Да бъде осигурена максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Строителната площадка да се обезопаси с временни ограждения и да не се допуска замърсяване в района със строителни материали и отпадъци.

- Гаранционният срок на обекта е съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя;

- Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол и Строителен надзор. Изготвят се необходимите протоколи съгласно договора, както и актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените СМР.

- Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта, се актуват съгласно остойностената количествена сметка на изпълнителя.

- За невключените в КСС и ценовото предложение на изпълнителя СМР и демонтажни, същия изготвя анализа цена на база ценови показатели – часова ставка, допълнителни разходи върху труда, допълнителни разходи върху механизацията, доставно-складови разходи и печалба (предварително обявени в ценовата оферта) и разходни норми УСН, СЕК и ТНС.

- Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

5.2 Технически изисквания към доставените на обекта продукти:

- **ДОГРАМАТА** да е със следните параметри - PVC профил, конструктивна ширина 70 мм, 5 - камерен, цвят бял, с възможност за подмяна на уплътненията в

последствие. Дебелина на външната стена на PVC профила – 3 мм. Коефициент на топлопреминаване $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Да съответствува на изискванията на БДС EN 14351-1:2006 + A1:2010/NA:2015 или еквивалент.

Външната видима повърхност да е с равномерен бял цвят, без чужди частици, неравности, драскотини, балони и други дефекти. Покриващият слой на профилите да бъде устойчив на атмосферните условия и стареене.

- **СТЪКЛОПАКЕТИТЕ** да се изпълняват от безцветни флоатни стъкла (4 +16+ 4) 24 мм. Коефициент на топлопреминаване за стъклопакета бяло/бяло флоатно стъкло – макс. 2,7 W/m²K. Да съответстват на изискванията на БДС EN 1279–1 или еквивалент. Коефициент на звукоизолация на стъклопакета - не по-малък от 32 dB. За предложения стъклопакет да се представят сертификати от производителя за стъклата и всички консумативи и материали, вложени в стъклопакета. Да се представят гаранционни условия на производителя.

- **Обков** да е изграден в съответствие с очакваните натоварвания, с устойчивост на натоварване от вятър съгласно БДС EN1154: 2001/ A1/ 2003/ AC:2006 или еквивалент. Обковът да е с висококачествено антикорозионно галванично покритие, за тежест на крило, не по-малка от 80 kg, регулируем в съответствие със спецификацията на всеки един прозорец и отговарящ на EN13126-8, RAL- RG 607/3, RAL- RG 607/13, или еквивалент; Трябва да бъде подсигурено дълготрайно и сигурно закрепване на свързващите части и обкова, както и възможност за поддръжка и подмяна на частите на обкова.

- **Панти** да бъдат двойнорегулиращи се. Силно натоварените панти трябва да се закрепват в армировката през профила.

- **Дръжки** да са метални, необходимо е навсякъде да са с идентична форма и повърхност.

- **Уплътнения** да са произведени от EPDM – силикон или равностойни и да съответстват на изискванията на EN 15434:2006+A1:2010 или еквивалент;

6. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

План за безопасност и здраве.

Част от одобрените технически проекти е План за безопасност и здраве. По време на изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да

се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от компетентния орган план за безопасност и здраве за строежа.

7. Изисквания относно опазване на околната среда.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, като за целта трябва да спазва разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

От Изпълнителя се изисква да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, която е подзакопов нормативен акт към Закона за управление на отпадъците, регламентира създаването на еколого-съобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителни отпадъци /СО/, изискванията за влягане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи.

Изпълнителят се задължава да спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влягане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

8. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Изработеният инвестиционен проект се оценява за съответствието му със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ от избран от Възложителя Консултант /строителен надзор/.

СМР се изпълняват при постоянен строителен надзор съгласно договор сключен от ТУ гр. София-Филиал Пловдив с консултант притежаващ удостоверение/лиценз за извършване на този вид дейност - надзор в проектирането и строителството. Тази вид дейност не е предмет на тази обществена поръчка. Възложителят и/или консултантът могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната

технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

9. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно действащите правила и нормативи и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

10. Изпълнителна и екзекутивна документация.

След завършване на строежа Изпълнителят изготвя екзекутивна документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя трябва да се представи в 2 (два) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

Оглед на обекта

Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка на тел. 032/ 659 551 или ел. поща: zop@tu-sofia.bg или факс 02 8683215, лица отговорни за огледа инж. Цветан Петров и Мария Узунова.

Договорът започва да се изпълнява от датата на подписването му и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК, но не по-късно от 30.12.2020 г. При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др. за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Отделните видове дейности, следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

- Срок за изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране), включително

остойностените количествени сметки: минимум 45 (четиридесет и пет) и максимум 60 (шестдесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с приемането им от Възложителя с двустранно подписан приемно-предавателен протокол. Срокът за съгласуването и одобряване на проекта и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок. В 10-дневен срок от подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ могат да направят писмени възражения по проекта и да поканят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане на забележките (нередностите). Изпълнителят следва да отстранява забележки/нередности по представените технически проекти в срок до 5 /пет/ календарни дни, след получаването им в писмен вид.

- Срокът за упражняване на авторски надзор е от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15, включително строително-монтажни работи съгласно изготвен проект за външен ремонт) е: минимум 180 (сто и осемдесет), максимум 360 (триста и шестдесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.

Участниците посочват предлаганите от тях срокове в Техническото си предложение. Предложените срокове трябва да бъдат цяло число и се посочват в календарни дни.

Максималният финансов ресурс на Възложителя за изпълнението на предмета на поръчката е до 1872180.83 (едни милион осемстотин седемдесет и две хиляди сто и осемдесет лева и осемдесет и три стотинки лева без ДДС, разпределен както следва:

- За дейност 1: изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране), включително остойностените количествени сметки – 51275.00 (петдесет и една хиляди двеста седемдесет и пет) лева без ДДС;
- За дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни дейности (включително строително-монтажни работи съгласно изготвен проект за външен ремонт)

до 1815489.16 (един милион осемстотни и петнадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки) лева без ДДС;

- За дейност 3: Упражняване на авторски надзор по време на строителството 5416.67 (пет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС, като цената за упражняване на авторски надзор е формирана при часова ставка, която се посочва от участника в ценовото му предложение.

Посочената от участника цена за изпълнение на поръчката и за изпълнение на съответните дейности не може да надвишават максималната прогнозна стойност на поръчката, както и максималната прогнозна стойност за съответната дейност. Оферти надхвърлящи максимално заложените стойности ще бъдат предложени за отстраняване, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

Забележки: Цената е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Посочената от участника цена за изпълнение на поръчката и за изпълнение на съответните дейности трябва да бъдат положителни числа, закръглени до втория знак след десетичната запетая.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената за изпълнение на договора по следния начин:

1. Изплащане на стойността за дейностите по проектиране:

1.1. Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността за дейност изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране), включително остойностените

количествени сметки, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва авансовото плащане след представяне на гаранция за авансово плащане по избор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на: парична сума, на банкова гаранция или на застраховка, обезпечаваща изпълнението на задълженията и издадена фактура за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Размерът на авансовото плащане се добавя към размера на окончателното плащане за съответната дейност.

1.2. Окончателно плащане на стойността за изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране), включително остойностените количествени сметки, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на разрешения за строеж на обекта, подписване на протокол обр. № 1 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинал на фактура.

2. Изплащане на стойността на извършените СМР :

2.1. Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по чл. 3, ал. 2, т. 2 с включен ДДС в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на протоколи образец № 2 за откриване на строителните площадки на обекта по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура за аванса от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва авансовото плащане след представяне на гаранция за авансово плащане по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на: парична сума, на банкова гаранция или на застраховка, обезпечаваща изпълнението на задълженията в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се освобождава поетапно, до три дни след всяко плащане, с което се приспада стойността на получения аванс. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Размерът на авансовото плащане се добавя към размера на окончателното плащане за съответната дейност.

2.2. Междинните плащания на СМР се извършват в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване на оригинал на фактура. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ представят на Възложителя за одобрение всички изготвени и подписани от тях протоколи

/бивш акт образец № 19/ за реално извършени и приети СМР, подлежащи на изплащане, съставени на база количествено-стойностните сметки към инвестиционните проекти на обектите, както и други протоколи и актове, изисквани съгласно нормативните документи.

От всяко междинно плащане се приспада пропорционално стойността на платения аванс /до неговото изчерпване/.

Общата стойност на всички междинни плащания и аванса не следва да надвишава 90% /деветдесет процента/ от стойността на извършените СМР.

2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ на обекта представят на Възложителя за одобрение подписания от тях окончателен протокол /бивш акт обр. № 19/ за крайната сума на СМР, подлежаща на заплащане, след спадане на остатъка от аванса.

Окончателното плащане се извършва, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване и представяне оригинал на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимата стойност.

3. Изплащането на стойността за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предаване на ексекутивната документация, протокол за вложените часове авторски надзор на обекта, но не повече от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 3 от договора, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и представител на Възложителя, и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимата сума. Протоколът за действително вложени часове за авторски надзор се изготвя по специалности, трябва да е подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от упълномощено лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към отчета се прилагат формулярите от всяко едно посещение на обекта, в които задължително трябва да е нанесено времето (по часове) на престоя.

При изготвяне на предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да се ръководи от всички изисквания на документацията, заданието за проектиране на обекта и техническата спецификация включително, и да го изготви по начин, позволяващ оценка на предложенията му, съгласно залегналите в методиката за оценка показатели. Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките, дадени в Указанията за подготовка на офертите и Техническите спецификации. Към Предложението за изпълнение на поръчката, в съответствие с условията на образца и на Техническата спецификация, участниците прилагат изискуемите приложения. Към Техническото си предложение участникът задължително прилага:

1. Организация на персонала, на който са възложени дейности по проектиране/авторски надзор и строителство – по т. 6 от образец № 2.
2. Документи по т. 7.1. от Образец № 2 - опис на представените документи, за всеки предложен експерт.
3. Документи по т. 7.2 от Образец № 2 - опис на представените документи, за всеки предложен експерт.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата. Когато Предложението за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение, участникът се отстранява.

Към всяка употреба в текста (заедно с всички форми на членуване, в единствено или множествено число) на стандарт, спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция, както и на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство по смисъла на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП, ако изрично не е указано друго, следва автоматично да се счита за добавено „или еквивалент“.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Размериците са дадени по осци, отвори - фирмено на базами!
2. Върхви откритието са изградени на прозорците се отвори на полица, към покривната!
3. Слож. суровина довърша се живач с нова РУС, Б каменна, изолационен, бял цвят.
4. **ПРЕДИ КОСТАЛНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ВСИЧКИ РАЗМЕРИ НА СЕ ПРОВЕРВТ НА МЕСТО!**



ОДОБРЕНАМ
 КОПИЕ № 12.01.2010
 КОПИЕ № 12.01.2010
 Г. ПЛОВДИВ, УЛ. ЦЕНКО ДРОСТАВКОВ № 16
 Д. ПЛОВДИВ



**"АРХИТЕКТУС"
 ЕООД**

програма дистрибуция
 e-mail: gromad@arhitekt.com
 4000 гр. Пловдив,
 ул. Брестова 54, ет. 3
 тел. 0878 71 35 78

ОБЕКТ:
 Външен ремонт и реставрация на Трети учебен корпус на ТУ "София" филиал Пловдив,
 ул. Цанко Дръстевков №9,
 гр. Пловдив, УПИ I-258-В/М1,
 кв. 161/Нови/322/стар/



по плана на ЦТ гр. Пловдив


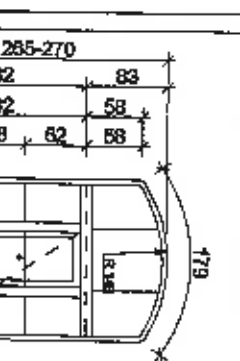
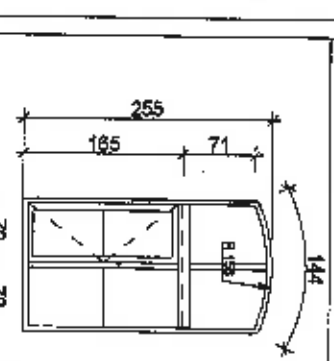


ЧЕРТЕЖ: СХЕМА НА ДОГРАМАТА

ОКСИДА 4-4 - КОЛОНИТОК - ДВОР



ПРОЕКТАНТ: арх. Уляна Громова
 ИЗДАНИЕ: 03
 РАЙОНСКИ: ТУ - София, филиал Пловдив
 (ул. Брестова 54, ет. 3)
 арх. Громова
 дата: 12.01.2010 г.

лист: 15/0
 общо: 15/0

	<p>модул 1 3,41 m²</p>	<p>Метални решетки мазе-по детайл!</p> <p>Прозорци мазе - откритост се решава за всеки конкретен отвор!</p>	<p>модул 20</p>
	<p>модул 2 3,48 m²</p>		<p>модул 16</p>
	<p>модул 3 4,34 m²</p>	<p>Врата, лъгълна на метална на метална за изход към покрива!</p>	<p>модул 60</p>

	<p>модул 1 3,41 m²</p>		<p>модул 2 3,48 m²</p>		<p>модул 3 4,34 m²</p>
	<p>модул 4 2,55 m²</p>		<p>модул 5 10,0 m²</p>	<p>Възраст използване ПVC, алум. цвети, оцветява- емоси Оттегля се всички I</p>	<p>14 sq. 8 sq. 8 sq.</p>

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Размериите са дадени по дълж. отвори - валише на фасадата !
 2. Всички измервания частта на прозорците са измерват навънстр. или навъншкително !
 3. Същ. дървена дограва се замен с нова PVC , 5 камерна , стъклопакет, сив цвят.
 4. ПРЪДИ ИЗПЪЛНЕНИЕ, ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ВСИЧКИ РАЗМЕРИ ДА СЕ ПРОВЕРЯТ НА МЯСТО !









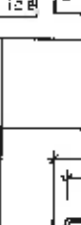
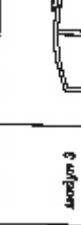


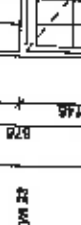





ДИПЛОМ ИЛИ ДИПЛОМНО ПОСВИДЕТЕЛСТВО
 ДИПЛОМНО ПОСВИДЕТЕЛСТВО
 ДИПЛОМНО ПОСВИДЕТЕЛСТВО
 ДИПЛОМНО ПОСВИДЕТЕЛСТВО

"АРХИТЕКТУРА"
ООО
 ОБЕКТ :
 Въведен ремонт и
 реставрация на Третия етаж на
 корпус на ТВ - Сградата "Оливия"
 Пловдив.
 ул.Царско Дворадианово №88
 -П.П.Пловдив, УЛН 1-256-ВМН,
 №.151/№06/322/Стр.04
 по плана на УПЧ, гр.Пловдив

ЧЕПТЕЖ: СКИМА НА
 ДОПРАВКА
 ОБАГАТА 7-7 ОБЕДПОСАТА
 ПРОЕКТИРАНЕ И
 ИЗПЪЛНЕНИЕ
 ПРОЕКТИРАНЕ И
 ИЗПЪЛНЕНИЕ

ИМЕТ	ИМЕТ	ИМЕТ	ИМЕТ
19/20	19/20	19/20	19/20
01.2010	01.2010	01.2010	01.2010

<p>Министерство архитектуры и градостроительства г. Алматы</p> <p>Проектная организация ООО "АРХИТЕКТУРА" № 11/15 г. Алматы</p> <p>Проектирование архитектурно-художественного оформления фасадов</p> <p>Этап: П 50</p>		<p>модуль 26 0,76 м² 0 50</p>	<p>модуль 27 1,24 м² 1 50</p>	<p>модуль 28 0,76 м² 0 50</p>	<p>модуль 29 0,76 м² 0 50</p>	<p>модуль 30 0,76 м² 0 50</p>	      	<p>ЗАДАНИЕ:</p> <p>1. Разработать фасады по плану, оштукатурить и облицевать фасадом.</p> <p>2. Внести архитектурные изменения на основании архитектурно-художественного оформления фасадов.</p> <p>3. Сдать фасады для утверждения.</p> <p>4. Проектирование архитектурно-художественного оформления фасадов.</p> <p>5. Проектирование фасадов.</p> <p>6. Проектирование фасадов.</p> <p>7. Проектирование фасадов.</p> <p>8. Проектирование фасадов.</p> <p>9. Проектирование фасадов.</p> <p>10. Проектирование фасадов.</p>	      	<p>модуль 31 3,41 м² 14 00</p> <p>модуль 32 3,46 м² 14 50</p> <p>модуль 33 4,34 м² 13 50</p> <p>модуль 34 0,97 м² 3 50</p> <p>модуль 35 16,62 м² 1 00</p> <p>модуль 36 2,07 м² 3 50</p> <p>модуль 37 2,13 м² 1 00</p> <p>модуль 38 4,25 м² 1 50</p>	<p>ОБЪЕКТ:</p> <p>Выполнение работ по проекту «Архитектурно-художественное оформление фасадов» по адресу: г. Алматы, ул. Пушкина, д. 10/1.</p> <p>Исполнитель: ООО «АРХИТЕКТУРА» № 11/15, г. Алматы.</p> <p>Проектировщик: [Имя]</p> <p>Инженер: [Имя]</p> <p>Печать: [Подпись]</p> <p>Дата: [Дата]</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 052627380; 023017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362805

СФИНД 1818, тв. ПАМОР, в. БУЛСТАТ: 130362805
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
CADAS@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-317142-30.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.522.256**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Цанко Дюстabanов № 8

Площ: 8582 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

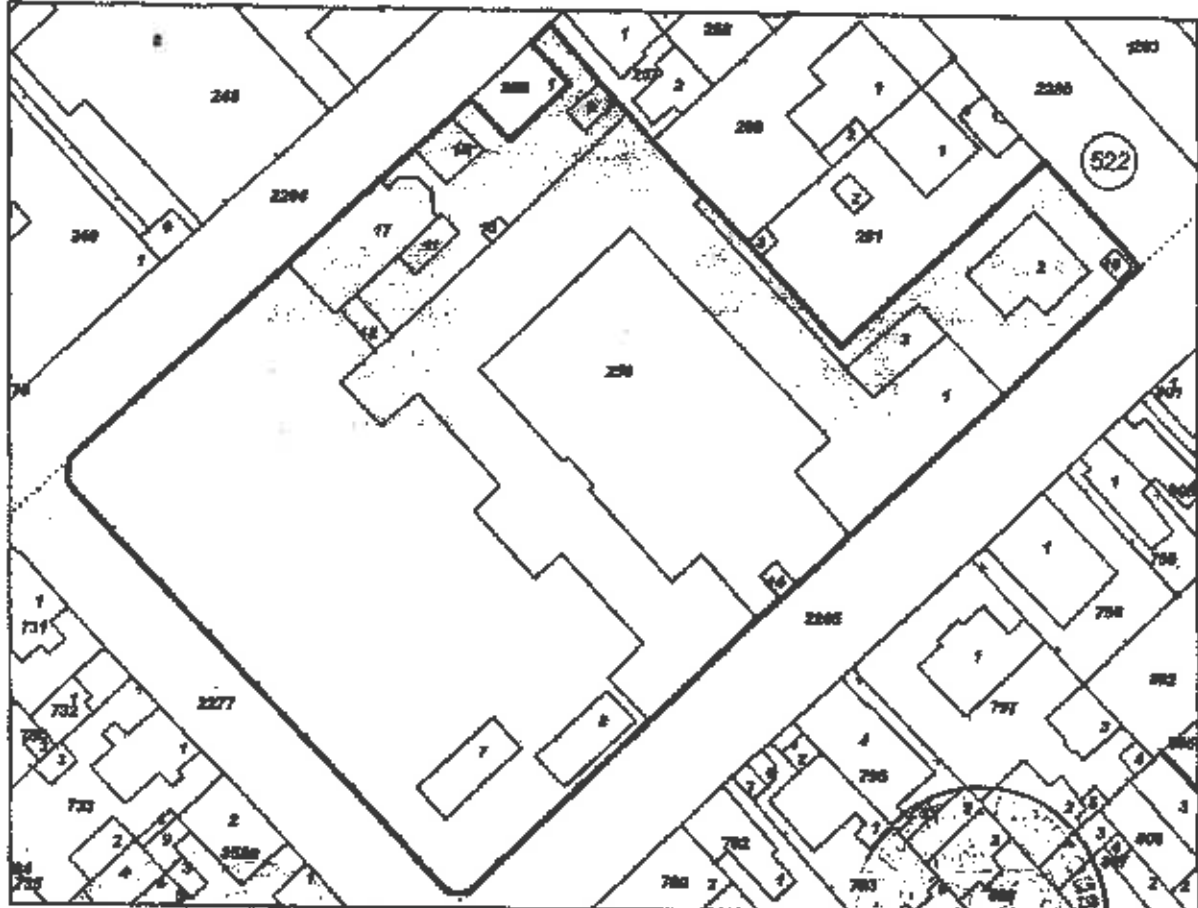
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 256, квартал: 151 (322), парцел: 1

Съеди: 56784.522.2264, 56784.522.2277, 56784.522.2288, 56784.522.261, 56784.522.2288,
56784.522.260, 56784.522.257, 56784.522.889

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-317142-30.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор РД-181012-17.06.2016 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Сграда 1615 - 13, Плевен, ул. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33
КАДАСТЪР @ CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 56784.522.256.1: застроена площ 2073 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 56784.522.256.2: застроена площ 144 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 56784.522.256.3: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
4. Сграда 56784.522.256.7: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
5. Сграда 56784.522.256.8: застроена площ 86 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
6. Сграда 56784.522.256.9: застроена площ 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
7. Сграда 56784.522.256.10: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
8. Сграда 56784.522.256.11: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Култова, религиозна сграда
9. Сграда 56784.522.256.12: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
10. Сграда 56784.522.256.13: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
11. Сграда 56784.522.256.14: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
12. Сграда 56784.522.256.16: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
13. Сграда 56784.522.256.17: застроена площ 201 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование

Собственици:

1. 0918876006, ДЪРЖАВАТА

към данни за идеалните части

Акٹ за публична държавна собственост (при първоначална регистрация № 3544 от 29.08.2000г., издаден от ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОВДИВ

Собственици на други вещни права:

1. 8319178340285, ТУ- СОФИЯ, ФИЛИАЛ-ПЛОВДИВ

Право на ползване

Акٹ за публична държавна собственост (при първоначална регистрация № 3544 от 29.08.2000г., издаден от ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОВДИВ

Сграда № 26155 - 13, 09.2012 г. издадена във връзка на
св. документ с вход № 99-22040 - 29.08.2012 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ“



НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ОБРАЗЕЦ № 3

Наименование на участника:	ЕТ "Металик-Иван Михайлов"
Правно-организационна форма на участника:	Единоличен търговец (търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	4003, Гр. Пловдив, бул. Васил Априлов №149
ЕИК / Булстат:	020362576

До
Технически университет - София
гр. София
Р. България

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката: „Изпълнение на инженеринг (проектиране за вътрешен ремонт, СМР и авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив“ по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020г.

www.eufunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.002-0023-C01, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на поръчката, както следва:

Потвърждаваме, че сме запознати с всички условия на изпълнение на поръчката, които произтичат от изискванията на Възложителя в документацията и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.

Предлагаме да изпълним поръчката при следните цени:

Обща цена за изпълнение на поръчката: 1 852 750,70 (един милион осемстотин петдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лева и седемдесет стотинки; *словом*) лв. без ДДС,

в това число:

• За дейност 1: Изработване на технически паспорт и инвестиционен проект (технически и инвестиционен проект по всички части съгласно заданието за проектиране) – 51 105,00 (*петдесет и една хиляди сто и пет лева; словом*) лв. без ДДС;

в цената по дейности 1 се включва стойността на количествени сметки, участниците следва да предвидят и обща стойност за изработване на технически паспорт и технически проект по всички части.

• За дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности (включително строително-монтажни работи съгласно изготвен проект за външен ремонт) – 1 796 235,60 (*един милион седемстотин деветдесет и шест хиляди двеста тридесет и пет лева и шестдесет стотинки; словом*) лв. без ДДС, която включва цена за изпълнение предмета на поръчката съгласно попълнена и приложена подробна Количествено – стойностна сметка с включени в нея единични цени и общи стойности (Приложение № 1 към Предлагана цена), както и цената за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности по вътрешния ремонт на сградата, съгласно проекта за вътрешен ремонт.

• За дейност 3: Упражняване на авторски надзор по време на строителството – 5 410,10 (*пет хиляди четиристотин и десет лева и десет стотинки; словом*) лв.



6

ДДС. Цената за упражняване на авторски надзор е формирана при часова ставка 5,10 лв. без ДДС.

2. При изпълнение на дейностите от не се допуска прехвърляне на средства от една дейност в друга рамките на общата стойност на поръчката.

Заявявам, че:

1. Тази оферта ще бъде валидна, ако бъде приета от Възложителя преди изтичането на 6 (шест) месеца от датата на изтичане на срока за подаване на оферти. До подписването на договор, тази оферта и решението на Възложителя за избор на изпълнител на поръчката ще формират обвързващо споразумение между нас и Възложителя.

2. Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

3. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията, заданието за проектиране и техническата спецификация по процедурата. Ценовото предложение включва пълния обем дейности по изпълнение на заданието за проектиране и техническата спецификация.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме отредени за изпълнители, да изпълним проектирането/авторския надзор и строителството, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

5. Съгласни сме заплащането да става съгласно клаузите, залегнали в проекта на договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

6. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка се задължаваме да представим гаранция за изпълнение по договора в размер на 3 % /три процента/ от предложената цена без ДДС, както и гаранция за авансово предоставените средства, при условията, посочени в проекта на договор към документацията за участие. *Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства.*

7. Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“



Участниците задължително изготвят ценовото си предложение при съобразяване с максималните прогнозни стойности, определени в документацията за участие, като цяло и съответно по отделните видове дейности. При изготвяне на ценовото предложение, участниците задължително следва да включат пълния обем дейности по техническата спецификация. Ценовото предложение на участниците не може да надхвърля максималната обща стойност на поръчката, както и максимално допустимите стойности по отделните дейности. Оферти надхвърлящи максимално заложените стойности ще бъдат предложени за отстраняване, поради несъответствие с това предварително обявено условие. Ценовото предложение трябва да съответства на предложението за изпълнение на поръчката по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката за обекта. В противен случай, участникът се отстранява. Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки и пропуски в изчисленията на предложените от него цени.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Приложения:

1. Стойностна сметка;
2. Показатели за ценообразуване.

Дата: 06.12.2018г

.....
(подпис на лицето, представляващо участника по възможност печат)

Иван Михайлов
(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

управител
(качество на лицето, представляващо участника)

ЕТ „Металик-Иван Михайлов“
(наименование на участника)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
 LEADER INITIATIVE
 INVESTING IN THE FUTURE



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ"



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ОБРАЗЕЦ № 3-2

Наименование на участника:	ЕТ "Металик-Иван Михайлов"
Правно-организационна форма на участника:	Едноличен търговец (търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	4003, Гр. Пловдив, бул. Васил Априлов №149
ЕИК / Булетат:	020362576

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 към Ценово предложение

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

на обществена поръчка с предмет " „Изпълнение на инжнеринг (проектиране за вътрешен ремонт, СМР и авторски надзор) за обект „Ремонт и реконструкция на част от сграда Трети корпус, собственост на ТУ – София, филиал Пловдив“ по договор № BG05M2OP001-1.002-0023-C01, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“

www.efunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.002-0023-C01, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



5

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи сме използвали следните показатели за ценообразуване:

1.	Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	5,10 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху механизация	50 %
3.	Допълнителни разходи върху труда	100 %
4.	Доставно – складови разходи	10 %
5.	Печалба	10 %

Единичните цени на отделите видове ремонтни строително - монтажни работи са съставени на база приети разходни норми, гарантиращи качеството на СМР - УСН, ТНС или СЕК, въз основа на софтуерни продукти *Building manager*, *"Гауди"* или др.

Горепосочените показатели за ценообразуване на строително-монтажните работи остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по този договор и ще бъдат прилагани и за видове работи, включени в Приложение № 1 към Ценовото предложение и проекта за възрешен ремонт.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Показателите за ценообразуване трябва да са положителни числа, закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Дата: 06.12.2018г

(подпис на лицето, представляващо участника, по възможност печат)

Иван Михайлов

(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

управител

(качество на лицето, представляващо участника)

ЕТ „Металик-Иван Михайлов“

(наименование на участника)

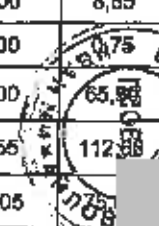
6

Приложение към Ценовото предложение - Количествено - стойностна сметка

No	КОД по СРВ	Видове СМР	МЯРКА	Количество	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща стойност в лв. без ДДС
	45000000	ЧАСТ АС				
		ФАСАДИ				
1		Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно инвентарно скеле над 10м с предпазен паралет и поставяне на химични анкери по проект	кв.м	3 392,32	5,50	18 657,76
2		Доставка и монтаж и демонтаж на предпазна мрежа	кв.м	3 392,32	1,50	5 088,48
3		Демонтаж на желязна решетка за повторна употреба	кв.м	208,13	2,10	437,07
4		Демонтаж на същ дървени прозорци с площ над 1,5м2	бр.	187,00	4,75	888,25
5		Демонтаж на врати	бр.	4,00	25,00	100,00
6		Демонтаж на метални прозорци	бр.	33,00	10,80	349,80
7		Демонтаж на стари водосточни тръби	м	279,20	0,55	153,56
8		Демонтаж на стари казанчета	бр.	18,00	2,10	37,80
9		Демонтаж на стари есове	м	36,00	1,22	43,92
10		Демонтаж на облицовка от поцинкована ламарина	кв.м	136,16	2,20	299,55
11		Очукване на компрометираната мазилка по фасади до здрава основа	кв.м	2 397,46	1,16	2 781,06
12		Очукване на цокъл от бочарда	кв.м	13,55	1,25	16,84
13		Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0,20м	бр.	9,00	5,65	50,85
14		Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0,30м	бр.	11,00	7,55	83,06
15		Направа на шаблон за изтегляне мазилков корниз с развитост до 0,35м	бр.	1,00	7,55	7,55
16		Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0,40м	бр.	8,00	7,55	60,40
17		Направа на шаблон за изтегляне на мазилков корниз с развитост до 0,70м	бр.	8,00	7,55	45,30
18		Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0,70м	м	198,13	12,20	2 417,19
19		Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0,40м	м	216,92	12,20	2 646,42
20		Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0,30м	м	187,24	15,32	2 868,52
21		Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0,35м	м	40,56	15,32	621,38
22		Възстановяване с варо - циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на главен корниз с развитост до 0,25м	м	91,00	15,32	1 396,26
23		Възстановяване с варо-циментов разтвор, чрез изтегляне с шаблон, на корниз с развитост до 0,20м	м	313,07	15,32	4 796,85

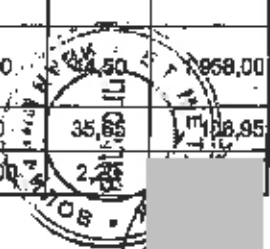
JK

№	КОД по СРВ	Видова СМР	МЯРКА	Количество	Ед. Цена в лв. без ДДС	Обща стойност в лв. без ДДС
24		Изкарване с вароциментова мазилка гладка рустика с големина на кръпките под 1м2 при оформяне на фуги с мазилка, вертикални ълови елементи	кв.м	172,51	16,10	2 777,41
25		Изкарване с вароциментова мазилка гладка рустика с големина на кръпките под 1м2 при оформяне на фуги с мазилка, вертикални между прозорците	кв.м	236,77	16,10	3 812,00
26		Изкарване вароциментова мазилка по бетонски стрехи и чело на стреха	кв.м	16,83	16,10	267,74
27		Изкарване на гладък подпрозоречен корниз над цокъл с вароциментов разтвор	кв.м	176,50	16,10	2 841,85
28		Изкарване на мазилка рустика по фасади с вароциментов разтвор	кв.м	1 771,84	16,10	28 526,82
29		Изкарване на рамки около прозорци с вароциментова мазилка	кв.м	168,14	16,10	2 707,05
30		Обръщане на рамки около врати, прозорци с вароциментова мазилка отвътре при смяна на дограма	кв.м	248,83	16,10	4 006,16
31		Направа на циментова замазка за подравняване на тухлена видария и постигане на ниво на подпрозоречна дъска отвътре при смяна на дограма	кв.м	102,52	15,20	1 558,30
32		Шпакловка с готова смес по кърпечи около прозорци отвътре при смяна на дограма, вкл. монтаж на алуминиеви ъгли с мрежа	кв.м	622,97	12,20	7 600,23
33		Латажово боядисване - трикратно по кърпечи около прозорци отвътре при смяна на дограма	кв.м	622,97	6,50	4 049,31
34		Стъргане на фасади от насловни бои	кв.м	956,72	1,12	1 071,53
35		Стъргане на насловни бои по декоративни елементи на фасади	кв.м	204,70	1,12	229,26
36		Водоструйно измиване на фасади - ниско налягане	кв.м	3 649,81	3,25	12 836,88
37		Силикатна шпакловка по фасади на стари и нови мазилки по оригинал, оформяне на рустика	кв.м	3 528,81	10,35	36 533,53
38		Грундиране и силикатно боядисване в два цвята по фасади и декоративни елементи - цвят одобрен от НИПК	кв.м	3 770,40	7,25	27 335,40
39		Блажно боядисване на дървена стреха, вкл. ребра от покривна конструкция	кв.м	279,05	7,50	2 092,88
40		Подмяна на водосточни на тръби	м	279,75	18,50	5 175,38
41		Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета	бр.	18,00	22,10	397,80
42		Доставка и монтаж на нови осове	м	36,00	19,10	687,60
43		Направа на обшивка от цветна ламарина на главен корниз, стара среда	кв.м	7,58	25,65	194,43
44		Направа обшивка от цветна ламарина на главен корниз	кв.м	80,78	25,65	2 072,01
45		Хидрофибризация на каменен цокъл	кв.м	50,37	32,20	1 621,91
46		Каменна облицовка по цокъл на нова, правилна форма на циментов р-р, тънка фуга	кв.м	68,35	55,20	3 220,92
47		Монтаж на съществуващи решетки на прозорци	кв.м	5,00	8,85	43,25
48		Демонтаж на осветителни тела по фасада	бр.	7,00	0,75	5,25
49		Доставка и монтаж на външни осветителни тела по фасада	бр.	7,00	65,88	458,50
50		Направа и монтаж на нова решетка /липсваща/ по оригинал на съществуващата	кв.м	2,55	112,38	286,50
51		Направа и монтаж на нови решетки по избени прозорци - по детайл	кв.м	28,05		3,75

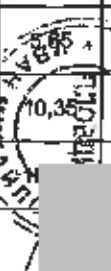


Р

No	КОД по СРВ	Видове СМР	МЯРКА	Количество	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща стойност в лв. без ДДС
52		Направление, доставка и монтаж на нова дограма, пет камерна от PVC, по детайл, стъклопакет, акл. и сандестите, показани от проекта с отваряема и неотваряема част, с алуминиева подпрозоречна обшивка отвън и подпрозоречна дъска от PVC отвътре	кв.м	657,50	210,00	138 075,00
53		Направление, доставка и монтаж на врати, петкамерни от PVC по детайл, стъклопакет, показани от проекта с отваряема и неотваряема част	кв.м	18,69	225,00	4 205,25
54		Направление и монтаж на нова дограма, пет камерна от PVC, малирано стъкло по детайл, избени, подпрозоречна дъска от PVC отвътре	кв.м	29,17	225,00	6 583,25
55		Монтаж на кабелни канали от PVC за скриване на кабели	м	288,30	5,80	1 614,48
56		Направление и монтаж на метална конструкция, покрита с поликарбонатни плоскоти-навес над вход	кв.м	77,69	45,20	3 511,58
57		Демонтаж крила на оригинална дървена врата	бр.	4,00	35,00	140,00
58		Почистване на наслоена бл. боя на дървена врата и каса с топъл въздух със запазване на стъклата	кв.м	35,40	3,65	129,21
59		Китване, шлайфане, грундиране и двукратно боядисване на вратата	кв.м	35,40	4,40	155,76
60		Доставка и монтаж на брава, дръжки и шклове комплект	бр.	2,00	95,20	190,40
61		Почистване на каменна облицовка около оригинална врата по химичен начин с рецептура и технология от проекта	кв.м	19,32	35,85	692,62
62		Водоструйно измиване на каменна облицовка около врата ниско налягане	кв.м	19,32	3,25	62,79
63		Хидрофобизация на каменна облицовка около врата	кв.м	19,32	32,20	622,10
64		Козметични поправки на липсващи участъци от каменна облицовка с материали и технология, посочени от проекта	бр.	5,00	85,50	327,50
65		Демонтаж и монтаж на автомат за отваряне на врате	бр.	1,00	212,88	212,88
66		Потягане, прогонване и полъване на липсващи дървени елементи на врата	бр.	1,00	175,90	175,90
67		Почистване на обекта от строителни отпадъци	куб.м	152,00	45,65	6 938,80
68		Извозване на строителни отпадъци и стара дограма, с включена такса депо строителни отпадъци	куб.м	152,00	44,50	6 764,00
	45260000	ПОКРИВНИ РАБОТИ				
1		Разкриване покрив от марсилски керемиди, в лошо състояние - частично	кв.м	1 450,00	1,35	1 971,00
2		Направление на дървена коруба за спускане на керемиди	м	49,50	6,50	321,75
3		Спускане на керемиди по коруба	1000бр	27,80	114,00	3 169,20
4		Почистване от стар разтвор под керемиди-50% от площта	куб.м	23,17	22,36	518,08
5		Почистване подпокривно пространство, товаране и резтоварване на строителни отпадъци от стари ремонти-превоз ръчни колички на 50м	куб.м	44,00	85,20	2 888,80
6		Натоварване и превоз на строителни отпадъци със самосвал на 20км. В това число еко такса от 14,00лв.	куб.м	44,00	85,50	3 762,00
7		Демонтаж табакери в лошо състояние с р/р 70/80	бр	3,00	35,65	106,95
8		Разваляне на обшивка отцинкована ламарина	кв.м	128,00	2,35	300,80



№	КОД по СРЧ	Видове СМР	МЯРКА	Колчество	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща стойност в лв. без ДДС
9		Демонтаж улици	м	263,00	0,55	144,65
10		Демонтаж ламарина върху плосък покрив при изход каландура	кв.м	126,00	2,20	277,20
11		Демонтаж обшивка от поцинкова ламарина- надайд	кв.м	25,29	2,20	55,64
12		Демонтаж чепна дъска по каландури в лошо състояние	м	117,20	2,65	310,58
13		Демонтаж дървени прозорци с каси по капандури	бр	9,00	35,10	315,90
14		Частична подмяна на еденични греди от покривна конструкция след разкриване на покрива, при нужда	куб.м	7,30	510,00	3 723,00
15		Направа на нова дублираща дъсчена покривна обшивка от иглолистни дъски, първо качество	кв.м	1 460,00	18,25	26 645,00
16		Направа на двойна скара от летви под керемиди	кв.м	1 460,00	3,42	4 993,20
17		Подкеремидена хидроизолационна мембрана	кв.м	1 460,00	2,65	3 869,00
18		Покриване покрив с нови бетонски керемиди	кв.м	1 460,00	18,95	27 667,00
19		Покриване била с скалци	м	269,74	21,20	5 718,49
20		Направа пола от поцинкована ламарина	кв.м	107,20	22,70	2 433,44
21		Направа обшивка от поцинкована ламарина около комини	кв.м	21,12	22,70	478,42
22		Направа обшивка от цветна ламарина на улици	кв.м	35,50	25,65	910,58
23		Направа обшивка от цветна ламарина надайд +шпалпа	кв.м	25,29	25,65	648,69
24		Направа обшивка от цветна ламарина около капандури	кв.м	37,80	25,65	969,57
25		Направа обшивка от цветна ламарина плосък покрив	кв.м	126,00	25,65	3 231,90
26		Направа на дъсчена обшивка от иглолистен материал- страници на капандури	кв.м	40,32	22,15	893,09
27		Направа на втора пола от поцинкована ламарина лю детайл/закомпенсиране височината на двойната скара и обшивка - 15см	м	64,17	18,64	1 196,13
28		Доставка и монтаж на прозорци за капандури- отворяеми	бр	9,00	450,00	4 050,00
29		Доставка и монтаж на врата от PVC за излизане на покрив от каландура	кв.м	1,00	350,00	350,00
30		Доставка и монтаж на покривни табакери	бр	2,00	355,00	710,00
31		Изкърпване на външна вероциментова мазилка по калкан	кв.м	20,80	19,50	405,60
32		Измазване на съществуващи комини с вероциментов разтвор- външно	кв.м	57,60	19,50	1 123,20
33		Доставка и монтаж на водооткапящ профил за външни ъгли на комини	м	62,20	6,95	432,29
34		Циментова замазка 2.5см върху бетонски шапки на комини с фибри	кв.м	8,70	15,60	135,72
35		Импрегниране на дървена конструкция и дъсчена покривна обшивка	кв.м	2 920,00	6,77	19 768,40
36		Импрегниране на чепна дъска, чепна дъска по капандури, стреха и страници на капандури	кв.м	39,45		222,89
37		Направа на силикатна шпакловка по вероциментова мазилка	кв.м	96,68	10,35	1 000,64
38		Силикатно грундиране и силикатно боядисване по калкан и комини	кв.м	96,68		64



10

№	КОД по СРВ	Видова СМР	МЯРКА	Количество	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща стойност в лв. без ДДС
39		Почистване обекта от строителни отпадъци	куб.м	84,00	45,85	3 834,60
40		Превоз на строителни отпадъци със самосвал на 20км	куб.м	84,00	44,50	3 738,00
		ОБЩО:				498 189,27

дата 06.12.2018г.

подпис (в 
лице, представляващо ЖФФ Никола Иван Михайлов



11