



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ДОГОВОР

№ 3-40/23.05.2018

Днес _____ 2018 г., в гр. София между

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ, ЕИК 831917834, ИН по ЗДДС: BG831917834, представляван от проф. д.т.н. инж. Георги Михов – Ректор и Мария Иванова – главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна,

и

ОБЕДИНЕНИЕ „КОНТРАКС-КЕЙБЪЛ КОМ“ („Контракс“ АД с ЕИК: 175415627 и „Кейбъл Ком“ ООД с ЕИК 130065243), БУЛСАТАТ №177181920, удостоверение за данъчна регистрация №BG177181920, с водещ партньор „Контракс“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София, община Столична, р-н Изгрев, ул. Тинтява, № 13, представлявано от Йордан Йорданов, в качеството си на представител на „КОНТРАКС“ АД и на обединението, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки въз основа на проведенна обществена поръчка с предмет „Изготвяне на технически проект и извършване на строително - монтажни работи /инженеринг/ на помещения в учебен блок № 4 на ТУ - София с цел Създаване на Център за данни (Data център)“ и във връзка с резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед № ОП-71/05.04.2018 г. на Ректора на Технически университет – София, отразени в протокол утвърден на 30.04.2018 г. и предвид всички предложения от офертата на Изпълнителя, се сключи настоящият договор („Договора/Договорът“) за следното:

К. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с наименование „Изготвяне на технически проект и извършване на строително - монтажни работи /инженеринг/ на помещения в учебен блок № 4 на ТУ - София с цел Създаване на Център за данни (Data център)“.

(2) Работите по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя;

Приложение № 2 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности Изготвяне на отделните части на техническия проект; Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности за обекта; Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът започва да се изпълнява от датата на подписването му и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК. Сроктът за изпълнение на поръчката спира да тече за времето, необходимо за съгласуване на изготвения проект, за издаване на разрешението за строеж и разрешение за ползване. При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др. за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Съгласно Техническото предложение на Изпълнителя общият срок за изпълнение на поръчката е до 85 календарни дни. Отделните видове дейности по ал. 1 следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

1. Срок за изготвяне на техническия проект по всички части (както и на остойностените количествени сметки е до 25 календарни дни, считано от датата на сключване на договора до приемане на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ става с двустранно подписан писмено- предавателен протокол.

2. В 5-дневен срок от подписване на протокола по предходната точка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ могат да направят писмени възражения по проектите и да покаят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане на забележките (нередностите).

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява забележки (нередности) по предадените технически проекти, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА в срок до 5 (пет) календарни дни, след получаването им в писмен вид.

4. След одобряване на проектите и преди започване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линеен календарен план - график за изпълнение на всички предвидени в количествено-стойностните сметки дейности. В 5-дневен срок от получаване на графика, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по него и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за съвместно разглеждане на забележките (нередностите). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани забележките по всеки график в срок до 5 (пет) календарни дни, след получаването им в писмен вид от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Срокът за изпълнение на СМР е до 60 календарни дни и започва да тече от получаване от страна на Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за стартиране на строителните дейности и е до предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15 без забележки за обекта или, когато са идентифицирани такива до подписването на протокол, въз основа на който Възложителят приема отстранените забележки).

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителната площадка до подписване на разрешение за ползване.

(3) Мястото за изпълнение на поръчката е учебен блок 4 на Технически университет – София, намиращ се в гр. София, район Студентски.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е съгласно

Ценовото предложение на Изпълнителя и е в общ размер до 269338,00 (двеста шестдесет и девет хиляди триста тридесет и осем) лева без ДДС получена, както следва:

1. Стойност за изготвяне на техническия проект, (в това число и остойностяване на количествени сметки) в размер на 7000,00 лева без ДДС;

2. Стойност за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, в размер на 260340,00 лева без ДДС;

3. Стойност за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер до 1998,00 лева без ДДС, при часова ставка 18,00 лв. без ДДС.

(2) Цената по чл.3, ал.1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора. Общата стойност на договора за инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) не може да се променя за целия му срок, не може да надвишава ценовото предложение на Изпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорната цена по чл. 3, ал. 1 по следния начин:

1. Изплащане на стойността по чл.3, ал. 1, т. 1 - в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на разрешение за строеж, подписване на проткол обр. 1 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинал на фактура за дължимата сума.

2. Изплащане на стойността по чл.3, ал. 1, т. 2 - в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване и представяне на оригинал на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимата стойност.

3. Изплащането на стойността по чл. 3, ал. 1, т. 3 за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предаване на ексекутивната документация, протокол за вложените часови авторски надзор на обекта, но не повече от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 3, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и представител на Възложителя и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимата сума.

(4) В цената по чл. 3 не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

(5) Всички плащания се извършват в лева с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(6) В случай на промяна в сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

(7) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията е реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др. отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или паличие на доказателства, че разходът не е правомърен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(9) Плащането не се извършва в случай, че за изпълнителя е получено потвърждение от Националната агенция по приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични

задължения, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на дейностите и допълнителна информация при необходимост, както и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присматне на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да получи договорното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и одобрения проект;
2. да изпълни договорените проектни, строително-монтажни работи и авторски надзор качествено и в договорения срок при спазване на заданията за проектиране и действащата нормативна уредба в проектирането и изпълнението на СМР, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
3. да подписва и съхранява всички необходими актове и протоколи по изпълнението на обектите, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;
4. да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
5. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по време на строителството и гаранционния срок, след получаване на писмено уведомление;
6. своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
7. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за произхода и за качеството на вложените материали;
8. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави и подпише констативен акт обр. 15 за присматне на извършените СМР и да предаде на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обектите всички документи, съставени по време на строителството;
9. да носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обектите, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
10. да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
11. да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, заповедната книга на обектите за вписването на разпореденията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
12. да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора,

документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

13. да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор.
14. да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнения обект;
15. да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са е нужното качество;
16. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за вложените строителни материали, декларации за съответствие, паспорти на монтираното оборудване и попълнени гаранционни карти;
17. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;
18. да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, директора на гимназията или строителния надзор;
19. да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
20. да поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;
21. при заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя *(разпоредбите за подизпълнителите не са приложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител(и))*;
22. да осигури участие на ръководно-експертен екип, посочен в предложението за изпълнение на поръчката. Замяна на посочените експерти се извършва по изключение и само ако повия експерт отговаря на изискванията на Възложителя, заложен в документацията за участие и след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
23. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа;
24. по време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ. Авторският надзор ще бъде упражняван по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Консултанта във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
25. той и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на и ти като резултат от изпълнението на договора;
26. да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове;

27. да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от седем работни дни всеки един документ и разчет, направени при и по повод изпълнението на настоящия договор.
28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект в работна фаза.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да откаже да присме част от работата или цялата в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от предмета на поръчката или извършената работа с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, вложени в строителството;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители, ако има такива, в рамките на обекта, в резултат на които възникват *(разпоредбите за подизпълнителите не са приложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнители)*:
 - Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;
 - нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
8. Да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху одобрените технически проекти, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обекта;
4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти и ще упражнява строителен надзор и инвеститорски

контрол на обектите;

6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
7. да предостави изходна информация за изготвяне на техническия проект;
8. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия по изготвяне на окончателен доклад за изпълненото строителство от Консултанта, назначаване на приемателна комисия за съставяне и подписване на протокол обр. № 16 и получаване на Разрешение за ползване.

VII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ, ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Чл.7. (1) Техническият проект трябва да се изработи в съответствие с техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и всички приложими нормативни актове, действащи в страната. Всички документи - графични и текстови, по всички части на проекта се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от **Възложителя**. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработения от него технически проект (и *стойностните количествени сметки*) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация.

(3) В 10 (десет) дневен срок от датата на предаването на проекта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмените си възражения по изпълнението на възложената работа, като поиска **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

1. непълно, неточно или лошо изпълнение;
2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в съответните приложения към договора;
3. неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(4) В срок до 10 календарни дни от получено писмено уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълненият, поправен или преработен проект се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

(5) Приемането на техническия проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от косто и да е от неговите задължения по настоящия договор.

(6) Ако някоя от инстанциите или **Консултантът**, пред които се представя за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция или от **Консултанта** указания и да го предаде. След съгласуване и/или одобряване на проекта от надлежните органи и издаване на Разрешение за строеж страните подписват протокол № 1 съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаването на необходимия брой екземпляри.

(7) Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с доклад за реално вложените часове авторски надзор, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 10-дневен срок по доклада. В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема работата без забележки се подписва присмпо-предавателски

протокол между страните. В случай на констатирани пропуски се съставя констативен протокол, с които се предоставя подходящ срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да ги отстрани.

VIII. СТРОИТЕЛСТВО

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(4) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изираца писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка. Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) По време на изпълнение на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(8) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограбичаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията и предлага срокове и начини за отстраняването им.

(9) Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни

срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(11) Разходите във връзка с изпитванията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежа в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(12) След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и до Консултанта, за съставяне на Констативен акт образец № 15. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и екзекутивната документация, когато се налага изготвянето на такава.

(13) Констативен акт образец № 15 се съставя от строителя, проектанта, Възложителя и Консултанта. С акта се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрения проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите за спазване на техническите спецификации и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията (при необходимост). С него се извършва и предаването на строежа от строителя на Възложителя.

(14) Подписаният Констативен акт образец № 15 и цялата документация се предават от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Консултанта за изготвяне на окончателен доклад и внасянето им в ДНСК за назначаване на държавна приемателна комисия за строежи трета категория или в общината за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за строежи четвърта и пета категория.

(15) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(16) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълнението с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените строително-монтажни работи, са в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване.

(3) Всички дефекти, възникнали в гаранционните срокове, се констатират с протокол, съставен и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта, с указан срок за отстраняването им.

(4) При проявени дефекти, в гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

(5) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ - (разпоредбите за подизпълнителите не са приложими, тъй като в офертата на избрания изпълнител не е предложено използването на подизпълнител(и))

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител с друг, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(3) В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

1. Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя.
2. Подизпълнителят е отправил искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.
3. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави стаповище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(5) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 11. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, както и ако не изпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да плуци неустойка в размер на 25% от стойността без ДДС по чл. 3, ал. 2. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността без ДДС по чл. 3, ал. 2 на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 20% от цената на договора. След достигане на максималния размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

(3) При просрочване заплащането на някоя от дължимите суми по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността на забавеното задължение, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 20% от стойността на

забавеното плащане.

(4) При нeточнo или нeкaчeствeнo изпълнeниe, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освeн отстранявaнe на нeдocтaтъчнeтe, и нeуcтoйкa в рaзмeр 20% от cтoйноcтa нa рaзxoдитe c ДДС.

(5) Нeуcтoйкитe и другитe взeмaния нa ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пo дoгoвoрa ce прeвeждaт пo бaнкoвaтa cмeткa нa ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Изпpaвнaтa cтpaнa мoжe дa прeтcпaдpa и пo-гoлeми вpeди пo ycтaнoвeния в зaкoнa рeд.

(7) Стpaнитe ce ocвoбoждaвaт oт oтгoвopнocт зa нeизпълнeниe нa зaдължeниятa cи пo дoгoвoрa, кoгaтo нeвъзмoжнocтa зa изпълнeниe ce дължи нa нeпpeoдoлимa cилa. Aкo cтpaнaтa e билa в зaбaвa, тя нe мoжe дa ce пoзoвaвa нa нeпpeoдoлимa cилa. Нeпpeoдoлимa cилa e нeпpeдвидимo или нeпpeдoтвpaтимo cъбитиe oт извънpeдeн хaрaктeр, възникнaлo cлeд cклoчвaнeтo нa дoгoвoрa и нaмиpaщo ce в пpякa пpичиннa вpъзкa c нeизпълнeниeтo.

(8) Стpaнaтa, кoятo нe мoжe дa изпълни зaдължeниeтo cи пoрaди нeпpeoдoлимa cилa, в cpoк oт eдин кaлeндapeн дeн oт нacтъпвaнeтo нa cъoтвeтнoтo cъбитиe yвeдoмявa пиcмeнo другaтa cтpaнa зa тoвa oбcтoятeлcтвo. В пeтдeceт cpoк c пpeпopъчaнa пoщa или чpeз кypиepcкa cлужбa cтpaнaтa, пoзoвaвaщa ce нa нeпpeoдoлимa cилa, тpябвa дa изпpaти нa другaтa cтpaнa пиcмeнo пoтвepждeниe зa възниквaнeтo ѝ, изxoдящo oт oфициaлeн oргaн (Търгoвcкa пaлaтa). Пpи нeуcвeдoмявaнe ce дължи oбeзпeчeниe зa нacтъпилитe oт тoвa вpeди.

(9) Дoкaтo тpae нeпpeoдoлимaтa cилa, изпълнeниeтo нa зaдължeниятa и нa cвepзaнитe c тях нacpeдни зaдължeния cпpa. Cъoтвeтнитe cpoкoвe зa изпълнeниe ce удължaвaт c вpeмeтo, пpeз кoетo e билa нaлицe нeпpeoдoлимa cилa. Увeдoмлeниe cлeдвa дa бъдe изпpaтeнo oт Изпълнeнитeля и пpи пpeуcтaнoвлявaнe дeйcтвитeлнo нa нeпpeoдoлимaтa cилa в eднoднeвeн cpoк.

(10) Aкo нeпpeoдoлимaтa cилa тpae тoлкoвa дългo, чe някoя oт cтpaнитe вeчe нямa интeрeс oт изпълнeниeтo, вcякa cдлa oт cтpaнитe имa пpaвo дa пpeкpaти дoгoвoрa c 15 (пeтнaдeceт) днeвнo пиcмeнo yвeдoмлeниe дo другaтa cтpaнa.

XII. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Стpaнитe нe мoгaт дa пpoмeнят или дoпълвaт дoгoвoрa, освeн в cлyчaитe, пpeдвидeни в чл. 116 oт Зaкoнa зa oбщecтвeнитe пopъчки.

(2) Пpи ycтaнoвeни рaзлики в пpeдвидeнитe кoличecтвa нa oтдeлнитe видoвe CМР пo oдoбpeния пpoект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ мoгaт дa пpaвят пpoмeни в oдoбpeнaтa към тeхничecкия пpoект КСС, пpи кoитo oбщaтa cтoйнocт нa КСС към дoгoвoрa зa инжeнepинг нe ce yвeличaвa и зacягa.

(3) Нacтoящият дoгoвop ce пpeкpaтявa:

1. c изпълнeниe нa дoгoвoрa;

2. пpи нacтъпвaнe нa oбeктивнa нeвъзмoжнocт зa изпълнeниe нa пpeдмeтa нa дoгoвoрa.

(4) Нacтoящият дoгoвop мoжe дa бъдe пpeкpaтeн пpeдпo изтичaнe нa нeгoвия cpoк пo взиaмнo пиcмeнo cъглacиe нa cтpaнитe.

(5) Кoгaтo cлeд зaпoчвaнe изпълнeниeтo нa дeйнocтитe пo нacтoящия дoгoвop, ca нacтъпили cъщecтвeни пpoмeни във финaнcиpaнeтo нa тeзи дeйнocти, извън пpaвoмoщиятa нa ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, cъщият c пиcмeнo пpeдизвecтиe, инфopмиpa ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, зa нacтъпвaнe нa oбcтoятeлcтвaтa.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ мoжe дa пpeкpaти дoгoвoрa eднocтpaннo пpи cлeднитe ycлoвия:

1. aкo в рeзyлтaт нa oбcтoятeлcтвa, възникнaли cлeд cклoчвaнeтo мy, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нe e в cъcтoяниe дa изпълни cвoитe зaдължeния;

2. aкo ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нe изпълнявa зaкoнoсъoбpaзни yкaзaния нa ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пo изпълнeниeтo нa дoгoвoрa или нe oтcтpaнявa ycтaнoвeни нeтoчнocти или нecъoтвeтcтвия, кoнcтaтиpaни oт ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или cтpoитeлния нaдзop и oтpaзeни в пpoтoкoл, cлeд изтичaнe нa дaдeния зa цeлтa cpoк;

3. aкo ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъдe oбявeн в нeплaтeжocпoбнocт или кoгaтo бъдe oткpитa пpoцeдypa зa oбявлявaнe в нecъcтoятeлнocт или ликвидaция. Зa

настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи. Заплатенето им се извършва в срок, указан в съставения протокол, след приемането им съгласно условията на настоящия договор.

(7) Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите, свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълени от него до датата на прекратяването.

XIII. ПОДСЪДНОСТ

Чл.13. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

XIV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.14 (1) Упълномощни представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



(2) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител. За дата на съобщението/известие се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известие;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или телекс;
4. датата на получаване на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие или 24 часа след датата на изпращане на електронното известие – при изпращане по електронен път.

(3) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид.

(4) Договорът влиза в сила от момента на подписването от двете страни и регистрирането му в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Страните по настоящия договор нямат право да го изменят и допълват, освен по

изключение, в съответствие с разпоредбите на Закона за обществени поръчки.

(6) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(7) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло

(8) За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на ЗОП и действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения, неразделна част от настоящия договор:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя.

Приложение № 2 – Техническо предложение на участника;

Приложение № 3 – Късово предложение на участника.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:.....

(проф. д-р инж. Георги Михов)

Главен счетоводител:.....

(маг. икон. Мария Кванова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДСТАВИТЕЛ:.....

ОБЕДИНЕНИЕ „КОНТРАК-
КЕЙБЪЛ КОМ“

(Йордан Йорданов)

"К