



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:.....
(чл.-кор. проф. д-р инж. Георги Михов)

дата: 11.12.2018г.

ПРОТОКОЛ

От дейността на комисия, назначена със Заповед № ОП-287/09.11.2018 г. на ректора на Технически университет – София, със задача: разглеждане и оценяване и класиране на оферти за изпълнение на обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, обявена с обява № ОП-259/18.10.2018 г., с предмет „Извършване на строително – монтажни работи (СМР) с цел основен ремонт на студентско общежитие № 14 на ТУ – София“. Обявата за горепосочената обществена поръчка е публикувана в АОП на 18.10.2018 г. (АОП номер: 9082052), на същата дата е публикувана и в Профила купувача на електронен адрес: <https://zop.tu-sofia.bg/ZopProcedures/preview/188>.

Днес, 09.11.2018 г. в 10.00 часа, Комисията, назначена със Заповед № ОП-287/09.11.2018 г. на Ректора на ТУ – София, в състав:

Комисия в състав:

Председател: доц. д-р инж. [REDACTED] - н-к отдел СОС на ТУ - София

Членове:

маг. ик. [REDACTED] - гл. счетоводител отдел СОС на ТУ-София

маг. юрист [REDACTED] - юриконсулт отдел СОС на ТУ - София

маг. юрист [REDACTED] - юриконсулт, отдел ОП на ТУ - София

маг. инж. [REDACTED] -електроинженер, зам. р-л отдел ОП, ТУ - София

маг. инж. [REDACTED] – електроинженер, отдел СОС на ТУ - София

маг. инж. [REDACTED] – строителен инженер, гл. експерт в отдел ПМБ на ТУ - София

Резервни членове:

маг. ик. [REDACTED] – счетоводител, отдел СОС на ТУ – София

маг. инж. [REDACTED] – р-л на отдел ПМБ на ТУ - София

се събра на заседание в Заседателната зала на Академичния съвет на ТУ-София (гр. София, бул. Климент Охридски, № 8, учебен блок 1, ет. 2) и пристъпи към изпълнение на поставените ѝ с горепосочената Заповед задачи. Поради ползуването на отпуск от маг. ик. [REDACTED] - гл. счетоводител отдел СОС на ТУ-София и от маг. юрист [REDACTED] - юриконсулт отдел СОС на ТУ - София в заседанието на комисията взеха участие маг. ик. [REDACTED] – счетоводител, отдел СОС на ТУ – София и маг. инж. [REDACTED] – р-л на

отдел ПМБ на ТУ - София, определени за резервни членове на комисията със Заповед № ОП-287/09.11.2018 г. на Ректора на ТУ – София (в този смисъл Решение на КЗК № 233/02.03.2017 г.).

Председателят на комисията получи от служител в деловодството на ТУ-София, срещу подпис, Списък на участниците (Входящ регистър), подали оферти за участие в обществената поръчка. Председателят на комисията откри заседанието в 10.00 часа, като запозна присъстващите със съдържанието на входящия регистър на офертите, относно участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка.

Видно от представения от деловодството входящ регистър за постъпилите оферти до крайния срок за подаване на оферти, посочен в обявата, а именно до 08.11.2018 г. – 17.00 ч, са постъпили оферти, както следва:

Вх. № 1: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД – 08.11.2018 г., 10.54 ч.;

Вх. № 2: „Ативгруп” ЕООД – 08.11.2018 г., 13.50 ч.;

Вх. № 3: „Севекс инженеринг” ЕООД – 08.11.2018 г., 15.15 ч.;

Вх. № 4: ДЗЗД Обединение „Барин - Кубар“ („Кубар строй“ ЕООД и „Барин Алп“ ЕООД) - 08.11.2018 г., 15.32 ч.;

Вх. № 5: „Те – Трейд Груп” ООД – 08.11.2018 г., 16.35 ч.

Отварянето на офертите се извършва при условията на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП. На заседанието на комисията присъства представител на участника „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД, за което се състави присъствен лист. Комисията провери и удостовери представителната власт на горепосоченото лице.

След като членовете на комисията се запознаха с регистъра на получените оферти, всеки от тях попълни декларация за удостоверяване липса на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52 от ППЗОП.

След извършване на горните действия на основание чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, Комисията започна отваряне на офертите по реда на тяхното представяне и обявяване на ценовите предложения:

Участник с пореден № 1: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 239974.42 лева без ДДС.

Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	4.00 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90.00 процента
Допълнителни разходи върху механизация	30.00 процента
Доставно – складови разходи върху стойността на материалите	6.00 процента
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	8.00 процента
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

Участник с пореден № 2: „Ативгруп“ ЕООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 266500.76 лева без ДДС.

Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	2.96 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	20.00 процента
Допълнителни разходи върху механизация	3.00 процента
Доставно – складови разходи върху стойността на материалите	2.00 процента
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	5.00 процента
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

Участник с пореден № 3: „Севекс инженеринг“ ЕООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 250190.23 лева без ДДС.

Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	8.10 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	100.00 процента
Допълнителни разходи върху механизация	30.00 процента
Доставно – складови разходи върху стойността на материалите	15.00 процента
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	12.00 процента
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

Участник с пореден № 4: ДЗЗД Обединение „Барин - Кубар“ („Кубар строй“ ЕООД и „Барин Алп“ ЕООД):

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 250080.91 лева без ДДС.

Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	6.50 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90.00 процента

Допълнителни разходи върху механизация	25.00 процента
Доставно – складови разходи върху стойността на материалите	7.00 процента
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	8.00 процента
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

Участник с пореден № 5: „Те – Трейд Груп“ ООД:

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията отвори офертата и оповести ценовото предложение на участника, а именно:

Обща цена на предложението: 267757.80 лева без ДДС.

Средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката	6.80 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90.00 процента
Допълнителни разходи върху механизация	50.00 процента
Доставно – складови разходи върху стойността на материалите	70.00 процента
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	15.00 процента
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

С изпълнение на посочените действия в 10.30 ч. приключи публичната част от заседанието на комисията.

Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 12.11.2018 г., 12.00 ч в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 12.11.2018 г. в 12.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа по детайлно и задълбочено разглеждане на получените оферти. В заседанието на комисията взеха участие маг. ик. [REDACTED] - гл. счетоводител отдел СОС на ТУ-София и от маг. юрист [REDACTED] - юриконсулт отдел СОС на ТУ – София (в този смисъл Решение на КЗК № 233/02.03.2017 г.). Маг. ик. [REDACTED] и от маг. юрист [REDACTED] подписаха декларация за удостоверяване липса на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52 от ППЗОП.

Комисията констатира следното:

Участник с пореден № 1: „Билд инженеринг В.В.Р.“ ООД:¹ – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;

¹ В образец № 1, съгласно изискванията на Възложителя и условията на образца, Участникът е посочил ЕИК и лицето, представляващо участника. С оглед правомощията си комисията извърши справка в Търговския регистър, по ЕИК на участника. С оглед спазване на принципите за равнопоставеност, публичност и прозрачност, Комисията извърши тази проверка за всеки един от участниците в поръчката.

2. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно подизпълнителите и дела от поръчката, който участникът ще им възложи, ако възнамерява да използва такива. – по образец, в която е посочено, че няма да ползва подизпълнител;
6. Техническо предложение – по образец;
7. Техническо предложение – по образец;
8. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 2: „Ативгруп” ЕООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно подизпълнителите и дела от поръчката, който участникът ще им възложи, ако възнамерява да използва такива. – по образец, в която е посочено, че няма да ползва подизпълнител;
6. Техническо предложение – по образец и Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (оригинал, свободен формат на текстово оформление);
7. Техническо предложение – по образец;
8. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 3: „Севекс инженеринг” ЕООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно подизпълнителите и дела от поръчката, който участникът ще им възложи, ако възнамерява да използва такива. – по образец, в която е посочено, че няма да ползва подизпълнител;
6. Техническо предложение – по образец;
7. Техническо предложение – по образец;
8. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 4: ДЗЗД Обединение „Барин - Кубар“ („Кубар строй“ ЕООД и „Барин Алп“ ЕООД): – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец; документи за създаване на обединение, съгласно изискванията на Възложителя;
2. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно подизпълнителите и дела от поръчката, който участникът ще им възложи, ако възнамерява да използва такива.– по образец, в която е посочено, че няма да ползва подизпълнител;
6. Техническо предложение – по образец
7. Техническо предложение – по образец;
8. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

Участник с пореден № 5: „Те – Трейд Груп“ ООД: – Офертата на участника съдържа изискуемите от Възложителя документи и информация, а именно:

1. декларация, съдържаща представяне на участника – по образец;
2. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – по образец;
3. декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – по образец;
4. декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – по образец;
5. декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно подизпълнителите и дела от поръчката, който участникът ще им възложи, ако възнамерява да използва такива.– по образец, в която е посочено, че няма да ползва подизпълнител;
6. Техническо предложение – по образец
7. Техническо предложение – по образец;
8. Ценово предложение и приложението към него – по образец.

При така извършената проверка комисията констатира, че:

Участник с пореден № 1: „Бялд инжнеринг В.В.Р.“ ООД - Комисията констатира, че офертата на участника е в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същата да бъде допусната до следващия етап на възлагането.

Участник с пореден № 2: „Ативгруп“ ЕООД - Комисията констатира, че офертата на участника е в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същата да бъде допусната до следващия етап на възлагането.

Участник с пореден № 3: „Ссвекс инженеринг“ ЕООД - Комисията констатира, че офертата на участника е в съответствие с предварително обявените от Възложителя

изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същата да бъде допусната до следващия етап на възлагането.

Участник с пореден № 4: ДЗД Обединение „Барин - Кубар“ („Кубар строй“ ЕООД и „Барин Алп“ ЕООД): - Комисията констатира, че офертата на участника е в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същата да бъде допусната до следващия етап на възлагането.

Участник с пореден № 5: „Те – Трейд Груп“ ООД – Комисията констатира, че в Образец № 1 „Декларация, съдържаща представяне на участника“ участникът не е попълнил Описа на представените документи и информация, а е приложил списък на представените документи и информация, който съдържа изискуемата информация. В Образец № 1, т.3.3. участникът не е посочил РЗП кв. м и не е попълнена колона „дата на документа - акт/протокол за предаване на строежа“. Същевременно участникът е посочил „Период – начална и крайна дата“ и строителство, изпълнено на обекти на ТУ-София. Комисията извърши служебна проверка в регистрите с изпълнени договори на ТУ-София и установи, че участникът през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата е изпълнил основен ремонт на съществуваща сграда с минимум РЗП 2000,00 кв. м. Въз основа на така извършената проверка комисията констатира, че офертата на участника е в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор и предлага същата да бъде допусната до следващия етап на възлагането.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 ч. Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 14.11.2018 г., 10.00 ч в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 14.11.2018 г. в 10.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа с разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници. След задълбочен анализ и обсъждане на представените технически предложения за изпълнение на поръчката, комисията установи следното:

Участник с пореден № 1: „Билд инженеринг В.В.Р.“ ООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта – 145 календарни дни.
- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
 - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
 - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
 - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

- Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
 - Дейност № 5 - завършване на обекта;
 - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
 - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Към Техническо предложение са приложени следните документи:
- Обяснителна записка, със съдържание съгласно изискванията на Възложителя;
 - Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, заедно с приложени информационни материали за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби, PVC тръби, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;
 - Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на основни материали, съгласно техническата спецификация за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби и PVC тръби, фитинги, бои и грунд, спирателна арматура, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;
 - Строителен ситуационен план;
 - Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци;
 - Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;
 - График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Участник с пореден № 2: „Ативгруп“ ЕООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта – 132 календарни дни.
 - Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
 - Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка.
- Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
- Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
 - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на

конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.

- Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
 - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
 - Дейност № 5 - завършване на обекта;
 - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
 - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Към Техническо предложение са приложени следните документи:
- Обяснителна записка, със съдържание съгласно изискванията на Възложителя;
 - Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, заедно с приложени информационни материали за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби, PVC тръби, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;
 - Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на основни материали, съгласно техническата спецификация за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби и PVC тръби, фитинги, бои и грунд, спирателна арматура, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;
 - Строителен ситуационен план;
 - Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци;
 - Линесен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;
 - График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Участник е пореден № 3: „Севекс инженеринг“ ЕООД - Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта – 90 календарни дни.
- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.

- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
 - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
 - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
 - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
 - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
 - Дейност № 5 - завършване на обекта;
 - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
 - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Към Техническо предложение са приложени следните документи:
 - Обяснителна записка, със съдържание съгласно изискванията на Възложителя;
 - Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, заедно с приложени информационни материали за осветителни тела, предпазители, ел. ключове, тоалетни чинии, мивки и моноблок, санитарен фаянс;
 - Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на основни материали, съгласно техническата спецификация за фаянсови, теракотни плочки, полипропиленови тръби, фитинги, бой, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки), осветителни тела;
 - Строителен ситуационен план;
 - Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци;
 - Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;
 - График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

При така извършената проверка комисията констатира, че Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Възложителя, тъй като:

- участникът не е представил декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за следните материали: гранитогрес, PVC тръби, грунд, спирателна арматура, моноблок, предпазители, ел. ключове. В техническата спецификация Възложителят точно е указал за кои строителни материали се изисква да бъдат представени декларации за съответствие/или

декларации за експлоатационните показатели. Липсата на приложени такива комисията счита за неизпълнение на условието на възложителя. По своята същност това са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото предложение на участниците.

- Към Списъка на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, не са приложени информационни материали за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби, PVC тръби. По своята същност това също са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото предложение на участниците.

Поради изложените констатации Комисията не би могла да допусне офертата на участника до по-нататъшно разглеждане, тъй като това би поставило участника в по-благоприятно положение спрямо другите участници, което е недопустимо съгласно един от основните принципи на ЗОП, а именно принципът за равнопоставеност на участниците. От гореизложеното е видно, че Техническото предложение на участника е изготвено в противоречие с изискванията на възложителя, заложен в Техническата спецификация от документацията за участие. В документацията за участие, част 2. "Указания към участниците", раздел I. "Указания за участие", т. 2 Възложителят е посочил, че „При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия“. В документацията за участие, част 2. "Указания към участниците", раздел V. „Разглеждане на офертите. Критерий за възлагане. Оценка и класиране на офертите. Определяне на изпълнител“, т. 4 Възложителят е посочил, че: „Ако Техническото предложение не е изготвено съгласно изискванията, посочени в документацията за участие или към него не са приложени изискваните от Възложителя приложения или същите не отговарят на изискванията на Възложителя, офертата на участника не се допуска до оценка и класиране“.

С оглед на изложеното и поради това, че участникът е представил Техническо предложение, задължителна част от офертата, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, комисията единодушно реши да не допуска участника до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Участник с порден № 4: ДЗЗД Обединение „Барин - Кубар“ („Кубар строй“ ЕООД и „Барин Алп“ ЕООД): - Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта – 150 календарни дни.
- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка.
- Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Към Техническо предложение са приложени следните документи:
 - Обяснителна записка;
 - Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, заедно с приложени информационни материали за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес;
 - Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5

февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на основни материали, съгласно техническата спецификация за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби и PVC тръби, бои и грунд, спирателна арматура, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела;

- Строителен ситуационен план;
- Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци;
- Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;
- График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

При така извършената проверка комисията констатира, че Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Възложителя, тъй като:

- участникът не е представил декларации за съответствие и/или декларации за експлоатационните показатели за следните материали: фитинги, предпазители и ел. ключове. В техническата спецификация Възложителят точно е указал за кои строителни материали се изисква да бъдат представени декларации за съответствие/или декларации за експлоатационните показатели. Липсата на приложени такива комисията счита за неизпълнение на условието на възложителя. По своята същност това са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото предложение на участниците.
- Към Списъка на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, не са приложени информационни материали за полипропиленови тръби, PVC тръби, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела. По своята същност това също са липси в офертата на участника, които в този случай не могат да бъдат отстранени съобразно разпоредбата на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като същата не допуска промени в техническото предложение на участниците.
- В Техническото предложение не са предвидени всички дейности, идентифицирани от Възложителя, а именно:
 - Дейност № 5 - завършване на обекта;
 - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
 - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

В Методиката за оценка на офертите Възложителят изрично е посочил, че оферта на Участник, чието техническо предложение не отговаря на техническата спецификация и на изискванията на Възложителя, няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане. В случай че в техническото предложение на участника някоя от дейностите или част от нея не е предвидена, офертата му няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане като неотговаряща на изискванията на Възложителя.

Поради изложените констатации Комисията не би могла да допусне офертата на участника до по-нататъшно разглеждане, тъй като това би поставило участника в по-благоприятно положение спрямо другите участници, което е недопустимо съгласно един от основните принципи на ЗОП, а именно принципът за равнопоставеност на участниците. От гореизложеното е видно, че Техническото предложение на участника е изготвено в противоречие с изискванията на възложителя, заложен в Техническата спецификация от документацията за участие. В документацията за участие, част 2, "Указания към участниците", раздел I. «Указания за участие», т. 2 Възложителят е посочил, че „При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия“. В документацията за участие, част

2. "Указания към участниците", раздел V. „Разглеждане на офертите. Критерий за възлагане. Оценка и класиране на офертите. Определяне на изпълнител“, т. 4 Възложителят е посочил, че: „Ако Техническото предложение не е изготвено съгласно изискванията, посочени в документацията за участие или към него не са приложени изискванията от Възложителя приложения или същите не отговарят на изискванията на Възложителя, офертата на участника не се допуска до оценка и класиране“.

С оглед на изложеното и поради това, че участникът е представил Техническо предложение, задължителна част от офертата, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, комисията единодушно реши да не допуска участника до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Участник с пореден № 5: „Те – Трейд Груп“ ООД:

Комисията подробно разгледа Техническото предложение на участника и констатира, че Участникът е посочил:

- Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта – 95 календарни дни.
- Представена е информация за доставените на обекта продукти, съгласно изискванията към материалите, посочени в Техническата спецификация.
- Представена е организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Предвидени са всички дейности, идентифицирани от Възложителя:
 - Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;
 - Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол; осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
 - Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
 - Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;
 - Дейност № 5 - завършване на обекта;
 - Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;
 - Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.
- Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно посочените в чл.20, ал.4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Към Техническо предложение са приложени следните документи:
 - Обяснителна записка, със съдържание съгласно изискванията на Възложителя;
 - Списък на производителите на материали, които ще бъдат вложени в обекта, заедно с приложени информационни материали за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби, PVC тръби, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;
 - Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на основни материали, съгласно

техническата спецификация за фаянсови, теракотни плочки, гранитогрес, полипропиленови тръби и PVC тръби, фитинги, бои и грунд, спирателна арматура, санитарен фаянс (тоалетни чинии, мивки и моноблок), осветителни тела, предпазители, ел. ключове;

- Строителен ситуационен план;
- Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци;
- Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;
- График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

Техническото предложение е изготвено при условията на приложения в документацията образец и при спазване на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 ч. Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 23.11.2018 г., 10.00 ч. в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А.

На 23.11.2018 г. в 10.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа с оценка по техническите показатели от Техническите оферти на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, а именно:

Участник с пореден № 1: „БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ В.В.Р” ООД

Участник с пореден № 2: „Ативгруп“ ЕООД

Участник с пореден № 5: „Ге – Трейд Груп” ООД

Техническите предложения, които отговарят на предварително обявените условия, се оценяват съобразно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка на офертите.

Комплексната оценка на офертите представлява сбор от техническата и финансовата оценка.

Показатели за оценяване:

Комплексната оценка (КО) има максимална стойност 100 т. Оценките в комплексната оценка и на всеки от показателите се определя с точност до втория знак след десетичната запетая.

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

$$КО = 0,60 \times T + 0,40 \times \Phi, \text{ където:}$$

Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва:

- Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 60%;
- Показател Ф „Ценово предложение“ е с относителна тежест от 40%

Показател Т е оценка на техническото предложение и включва Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка, тъй като е в пряка зависимост с изпълнението на поръчката и оказва съществено влияние върху изпълнението на договора.

Т е с максимален брой точки 100 и представлява експертната оценка на комисията по отношение на Организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката, като при оценка на офертите по този показател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности и по какъв начин:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР;

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството;

Дейност № 5 - завършване на обекта;

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта;

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

Оферта на Участник, чието техническо предложение не отговаря на техническата спецификация и на изискванията на Възложителя, няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане. В случай че в техническото предложение на участника някоя от дейностите или част от нея не е предвидена, офертата му няма да бъде допусната до по-нататъшно разглеждане като неотговаряща на изискванията на Възложителя.

<i>Т - „Техническа оценка”</i> Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка	<i>Максимален брой точки</i> 100
Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице едно от следните условия: - за три и повече от дейностите липсват конкретни мерки, способности и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за три и повече от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. - участникът е предложил ресурси, с които разполага и експерти, които ще използва за изпълнение на поръчката, без да е обвързал ролята им с изпълнението на конкретните дейности.	25

<p>Преценява се степента на съответствие на планираната организация с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение. 	
<p>Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката.</p> <p>В предложението на Участника е налице едно от следните условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за една или две от дейностите липсват конкретни мерки, способности и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за една или две от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. <p>Преценява се степента на съответствие на планираната организация с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение. 	50
<p>Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката.</p> <p>В предложението на Участника е налице следното условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за част от някои от дейностите липсват конкретни мерки, способности и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната част от дейността; - за част от някои от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. <p>Преценява се степента на съответствие на планираната организация с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение. 	75
<p>Участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката.</p> <p>Предвидената организация на изпълнение (е ангажиране на всички материални и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите, избраната схема за взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използвания инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката.</p> <p>Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение</p>	100

<p>предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способности и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите.</p> <p>Преценява се степента на съответствие на планираната организация с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали; - спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение. 	
---	--

Участник № 1: „Билд инженеринг В.В.Р.“ ООД

T - „Техническа оценка” - 75 т.

Мотиви:

Участникът е представил Обяснителна записка, която съдържа:

- ✓ Методология и организация на изпълнението;
- ✓ Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;
- ✓ Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- ✓ Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- ✓ Дейности, които ще да бъдат извършени при реализация на поръчката;

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР - Описани са всички фактори при стартиране на СМР. Посочен е обхвата на отделните видове строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. СМР са структурирани и разделени на етапи. Предвидено е и набиране на ресурс от изходна информация.

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол:

Описани са дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, отнасящи се до Технически ръководител на обекта, Длъжностно лице по безопасност и здраве и Контрольор по качеството на строително-ремонтните работи. Участникът, обаче, не е посочил конкретните ангажименти на експертите по отделните части от екипа за изпълнение, взаимовръзки, подчиненост и комуникация в рамките на екипа.

- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.:

Разработена е организация по избор на доставчици, доставка на материали, продукти и др. Описана е схема за закупуване на строителни материали и изделия.

- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти:

Участникът декларира наличие на необходимата строителна и малка механизация, които ще вложи в обекта. Използваното техническо оборудване, машини и съоръжения ще се поддържат в пълна изправност и ще отговарят на всички изисквания съгласно действащото законодателство.

- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и вложените материали – разписани са рисковете, нормите и мерките за преодоляването им относно контрола на качеството и количеството на извършеното СМР.

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност - Представени са дейностите, участниците, мерките, организацията, рисковите ситуации при осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност на обекта. Предвидени са мерки и за гарантиране живота и здравето на служителите на обекта.

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството – предвидени са работи по подготовка на строителната площадка, СМР на обекта, включително доставка и монтаж на материали, извършване на довършителни строителни работи на обекта. Предвидено е и своевременно демонтиране на всичките си съоръжения, изтегляне на цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка

Дейност № 5 - завършване на обекта - Участникът е определил какви видове дейности се включват при завършване на обекта. Предаването на обекта е свързано със завършване на всички строителни работи и провеждане на необходимите изпитвания и замервания.

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта - Предаването и приемането на СМР е съобразено с всички нормативни изисквания. Описана е придружаващата изискуема документация, задължителна проверка на околното пространство.

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта - Участникът е описал гаранционната поддръжка на обекта, както и че същата ще се осъществява в рамките на нормативно изискуемите гаранционни срокове по Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Заключение:

Участникът е предложил организация за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката, но в предложението на Участника се установи наличието на следните несъответствия:

1. На страница 41, т. 4.21. е посочено: „Ръководителят на обекта има задачата да координира действията на подизпълнителите“. Същевременно в попълнената и подписана Декларация по образец № 5 участникът е посочил, че няма да ползва подизпълнител/и.
2. В Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч. осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация – участникът не е посочил комуникацията между експертите по отделните части;
3. В Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР т.ч. осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация – участникът е посочил конкретните ангажменти само на Технически ръководител на обекта, Длъжностно лице по безопасност и здраве и Контрольор по качеството на строително-ремонтните работи. Същевременно Участникът не е посочил конкретните ангажменти на експертите по отделните части от екипа за изпълнение, а името АС, ВиК, Ел, ОВК.

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

Участник № 2: „Ативгруп“ ЕООД

T - „Техническа оценка“ - 100 т.

Мотиви:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР - Подробно са дадени всички дейности при подготовка за започване на СМР – идентифициране на всички значими обстоятелства, свързани с обекта и около него. Посочени са основните периоди при строителството на обекта, като е представена последователността на изпълнение на всички видове СМР и взаимовръзката между всички етапи на строителния процес. Идентифицирани се следните етапи: мобилизация, изпълнение на СМР, демобилизация и предаване на обекта.

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР - Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способности и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите:

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол - В схема и таблица са посочени отговорностите и задълженията на персонала при изпълнение на поръчката, като е застъпена взаимовръзката и комуникацията между експертите, отговорни за строителството и са идентифицирани техните задължения, както и комуникацията между всички участници в строителството, включително и с Възложителя.

- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;

Разработена е организация, стъпки и методи за избор на доставчици, поръчка и доставка на материали, необходими за СМР, както и доставяне на оборудване за строителната площадка. Идентифицирана е и организацията на контрола на качеството на материалите.

- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;

Участникът декларира наличие на необходимата строителна и малка механизация, които ще вложи в обекта. В табличен вид са представени и необходимите инструменти и приспособления, необходими за изпълнение на отделните видове СМР.

- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали – описан е контрол върху изпълнението на отделните дейности и отговорните лица. Изчерпателно е изложена организацията на тази поддейност в техническото предложение. Дефинирани са входящ контрол, технологичен контрол и приемателен контрол.

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност – Представени са дейностите, мерките и организацията при осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна

безопасност на обекта. Описани са и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, като са отчетени и рисковете за изпълнение на обществената поръчка, мерките за минимизирането им, както и са предвидени инструкции на работещите. Предвидени са и мерки за опазване на околната среда, както и мерки за управление на отпадъците, генерирани по време на строителството. Предвидени са инструкции и инструктаж за безопасна работа. Преди започване на работите на строителната площадка и до завършване на обекта ще се извършва оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите.

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството – Описани са изпълнението на конкретните видове СМР, посочени в Техническата спецификация. За всеки вид СМР са посочени общи положения, материали, технология на изпълнение и съответствие с нормативната уредба. Разписани са и процедурите за предаване и приемане на обекта. Описано е приемането на дейности по вид, количество и качество, посочени са участниците в приемането на СМР, също и нормативно изискуемите отчетни документи, които се изготвят.

Дейност № 5 - завършване на обекта - Участникът е определил какви видове дейности се включват при завършване на обекта, а именно: изтегляне на механизацията, строителни материали, временни съоръжения, разчистване на обектовото пространство и др. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, ще изпратим писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и предаване на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта - Предаването на обекта от Изпълнителя и приемането им от Възложителя се извършва съгласно действащата нормативна уредба. Подробно са описани участниците, които го подготвят и подписват, придружаващата изискуема документация, задължителна проверка на околното пространство. Посочени са документи за измерване, отчитане, предаване и приемане на извършените видове работи.

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта - Участникът декларира, че разполага с достатъчен ресурс за организация на една качествена гаранционна поддръжка в рамките на нормативно изискуемите гаранционни срокове за отделните видове СМР, скрити дефекти, материали. Гаранционната поддръжка е посочена съгласно Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстраним за собствена сметка в срок, определен от Възложителя

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

Участник № 5: „Те – Трейд Груп“ ООД

Т - „Техническа оценка” - 100 т.

Мотиви:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта, етапи и последователност на извършване на СМР – Описана е сградата, обекта на настоящата поръчка. Описани са необходимите действия и документи за разкриване на строителната площадка, основните дейности по подготовката ѝ на място, материално осигуряване на началото на строителните дейности. Предвиден е подготвителен период, същинско изпълнение и заключителен период на строителството.

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

Описана е технологичната последователност на основните строително – монтажни дейности, която оказва влияние на организацията на персонала за изпълнение на строежа. Определена е последователност и срокове за изпълнение на отделните СМР, общият срок и необходимия човешки ресурс за строителството на обекта.

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на експертите по отделните части и комуникация, както и методи за вътрешен контрол:

Разписани са мерките и механизмите по организация на екипа от експерти за изпълнение на СМР, определени са конкретните задачи и отговорности на всеки един от ключовите експерти. Подробно са описани видовете и начина на комуникация в процеса на строителството и участниците в нея.

- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.:

Описана е организацията на снабдяването с материали, избор на доставчици, доставка и приемане на строителните материали, проверка на качеството им и на съответствието им с изискването на поръчката и техническата спецификация.

- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;

Дадена е организацията за осигуряване и снабдяване на обекта с необходимата строителна механизация. Осигурена е механизация за осигуряване на непрекъснатост на процесите, следене придвижването ѝ и времетраенето на работата. Описано е основното оборудване за работа на обекта, включително малка и ръчна механизация и ръчни инструменти.

- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали:

Предвидени са действия, които да покриват всички организационни мерки и процедури за гарантиране качеството на влаганите материали и на СМР, както и документалното им отразяване. Предвиден е контрол на материалите, контрол по време на изпълнение на СМР, контрол на Възложителя. Посочени са стандартите и начина за измерване на контролните параметри.

Дейност № 3 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност - Извършена е оценка на риска с анализиране на възможните рискови ситуации на обекта, прилагане на методи за намаляването им и задължения на изпълнителя в тази насока. Предвидено е изготвяне на инструкции за безопасност и здраве и поставянето им на подходящи места. Обърнато е специално внимание на организацията за осигуряване на пожарна безопасност на обекта с разработването на съответни планове, инструкции и снабдяване с противопожарно оборудване. Определени са длъжностни лица, които носят отговорност за контрола и изпълнението на плановете и изправността и използването на противопожарните средства.

Дейност № 4 - изпълнение на видовете СМР, приемане и отчитане на строителството - Описана е организацията по осъществяване на приемането и отчитането на строителството със съставяне на необходимите актове и протоколи, изискващи се контакти и комуникация между участниците в процеса, комплектуване на протоколите и актовете с документи и приложения към тях. Посочени са актовете и обстоятелствата, при които такива се съставят по време на строителството, както и приложимата нормативна уредба, регламентираща изпълнението на строежа. Предвидено е изработване на план за организация и изпълнение на строителството.

Дейност № 5 - завършване на обекта - Посочени са основните поддейности, които се включват в завършването на обекта, с описание на организационните мероприятия, а

именно: подготовка за приключване на строителството; почистване и привеждане в първоначален вид на строителната площадка; отстраняване на забележки на възложителя. Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

Дейност № 6 - предаване и приемане на обекта - Описани са документите, които ще бъдат представени на Възложителя за предаването и приемането на обекта, като предвидените документи съответстват на нормативно установените. Описана е последователността на действията на строителя по съставяне на Констативен акт за установяване на годността за ползване на строежа.

Дейност № 7 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

Разписани са процедурите конкретни мерки за организацията на гаранционното поддържане на обекта, като са анализирани и методите на работа, с които ще бъдат реализирани.

Във връзка с одобрената методика при така поставените мотиви Комисията прецени степента на съответствие на планираната организация с: изискванията за технологична последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали и със спецификата на конкретния обект по отношение на планираното изпълнение.

След извършване на горните действия, Комисията премина към разглеждане на ценовите предложения на допуснатите участници, при което комисията установи, че:

Участник 1: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са цени за всички видове СМР. Комисията провери и не констатира аритметични грешки. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

Участник № 2: „Ативгруп” ЕООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са цени за всички видове СМР. Комисията провери и не констатира аритметични грешки. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

Участник № 5: „Те – Трейд Груп” ООД

Ценовото предложение е изготвено по съответния образец от документацията при съблюдаване изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката. Посочени са цени за всички видове СМР. Комисията провери и не констатира аритметични грешки. Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши, че ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

Комисията няма да извършва проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, във връзка с Решение № 3001/26.10.2018 г. на ВАС, в което се посочва, че при способа „събиране на оферти с обява“ както офертите, така и ценовите предложения на участниците се отварят в рамките на едно публично заседание, като това законодателно решение кореспондира с идеята обществените поръчки на ниска стойност да се възлагат по облекчен ред. В тази връзка сред действията на комисията, посочени в чл. 97 от ППЗОП, не е предвидено задължение или възможност за изискване на писмена обосновка, аналогично на предвиденото в чл. 72 от ЗОП.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 ч. Председателят на комисията насрочи следващото заседание за 06.12.2018 г., 10.00 ч. в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А. На 06.12.2018 г. в 10.00 часа в учебен блок № 2 на ТУ-София, етаж 4, кабинет 2423А Комисията продължи своята работа с оценка на ценовите предложения от офертите, които отговарят на изискванията на Възложителя, определяне на комплексната оценка на офертите и класиране на участниците. Комисията приложи методиката, одобрена от възложителя, за определяне на оценката на Ценовите предложения на участниците от офертите, които отговарят на изискванията на Възложителя

Финансова оценка - Ф - максимален брой 100 точки

Оценка на финансовото предложение

Ф - финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки участник се изчислява по формулата:

$$Ф = Ц_{\min} / Ц_p \times 100, \text{ където:}$$

Ц_{min} - минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

Ц_p - цената, предложена в оценяваната оферта.

Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

След прилагане на формулата комисията получи следните резултати:

Участник 1: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД - Ф е 100 т.

Участник № 2: „Ативгруп” ЕООД - Ф е 90,05 т.

Участник № 3: „Те – Трейд Груп” ООД - Ф е 89,62 т.

След извършване на горните действия комисията премина към пресмятане на комплексната оценка на офертите:

Комплексна оценка - КО - максимален брой -100 точки

Общата оценка е сбор от стойностите на техническата оценка и финансовата оценка: $КО = 0,60 \times T + 0,40 \times Ф$

Резултатите на всеки участник по КО ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая. След прилагане на формулата комисията получи следните резултати:

Участник 1: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД - КО е 85,00 т.

Участник № 2: „Ативгруп” ЕООД - КО е 96,02 т.

Участник № 3: „Те – Трейд Груп” ООД - КО е 95,85 т.

След извършване на горните действия комисията премина към класиране на участниците, както следва:

Първо място: „Ативгруп” ЕООД – КО: 96,02 т.

Второ място: „Те – Трейд Груп” ООД – КО: 95,85 т.

Трето място: „Билд инженеринг В.В.Р.” ООД – КО: 85,00 т.

Въз основа на гореизложеното, комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка участникът, класиран на първо място, както следва: „Ативгруп“ ЕООД.

Комисията приключи работата си на 06.12.2018 г., 13.00 ч, след което настоящият протокол, заедно с цялата документация по поръчката се предава на Възложителя за утвърждаване, съгласно чл. 97, ал. 4 от ППЗОП.

Председател:

доц. д-р инж. [REDACTED]

Членове:

маг. ик. [REDACTED]

маг. юрист [REDACTED]

маг. юрист [REDACTED]

маг. инж. [REDACTED]

маг. инж. [REDACTED]

маг. инж. [REDACTED]

маг. ик. [REDACTED]

(взела участие в открито заседание на 09.11.2018 г.)

маг. инж. [REDACTED]

(взел участие в открито заседание на 09.11.2018 г.)