

ДОГОВОР № 5-20/2020-2020

за предоставяне и ползване на ВиК услуги на потребителите от
„Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София

Партиден № 19901028

Днес,....., на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и Решение № ОП – 104 от 11.03.2020г. на Ректора на ТУ-София за провеждане на процедура по договаряне без обявление съгласно чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП, и чл. 4 от Общите условия за предоставяне на ВиК услуги от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София, утвърдени с Решение № ОУ-09/11.08.2014 г. на ДКЕВР, наричани по-нататък “Общи условия”, се сключи настоящият договор между:

„Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Надежда”, бул. „Рожен” № 15, ЕИК: 832046330, представлявано от Никола Нитов – в качеството на Управител на дружеството, наричано за краткост „Оператор”, от една страна и от друга страна:

Технически Университет - София, със седалище и адрес на управление: град София, бул. „Св.Климент Охридски” № 8, код по БУЛСТАТ: 831917834, ИН по ЗЛДС: BG831917834, представляван от проф. д-р инж.Иван Кралов - Ректор и маг. икон. Мария Иванова - главен счетоводител,

, IBAN: BG24UBBS80023106027902,
, наричан за краткост “Потребител”

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Договорът определя реда и условията за ползване на водоснабдителната и канализационна система, както и взаимоотношенията между оператора и потребителя.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

2.1. Права и задължения на оператора:

2.1.1. Да доставя на потребителя вода за питейно-битови нужди, с качество съгласно изискванията на действащото законодателство, да осигурява отвеждане на отпадъчните води и пречистване при преминаването им през градската пречиствателна станция.

2.1.2. Да поддържа водомерните възли на водопроводните отклонения, в съответствие с техническите и санитарни изисквания.

2.1.3. Да регистрира, проверява и ремонтира водоизмервателните уреди за сметка на собствениците.

2.1.4. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и сроковете съгласно Глава III, Раздел II от Общите условия и да издава фактури за дължимите суми.

2.1.5. При изпълнение на задълженията си да опазва съоръженията, инсталациите и имотите – собственост на потребителя.

2.1.6. При установяване на надзети суми, същите се прихващат от следващите дължими от потребителя плащания.

2.1.7. При наложени от компетентните органи ограничения или режим на водата, да уведомява потребителя чрез местните органи на самоуправление и средствата за масово осведомяване.

2.1.8. ВиК операторът има право да получи в срок дължимите от потребителя суми за предоставените му услуги.

2.1.9. Легитимираните от оператора длъжностни лица имат право на свободен достъп до измервателните устройства, за отчитане на водомерите, извършване на проверка на водопроводната и канализационната инсталация, вземане на проби за установяване качеството на водите и прекъсване на водоснабдяването за случаите, предвидени в Общите условия.

2.1.10. Да прекъсне водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води, в случай че потребителят не заплати дължимата сума в 30-дневен срок от получаване на уведомлението за дължимата сума.

2.1.11. Да предприеме действия по съдебно събиране на вземанията, на основание чл. 410 от ГПК, във връзка с чл. 203 от Закона за водите, при отказ на потребителя да заплати дължимата сума.

2.1.12. Да спира изцяло или частично подаването и отвеждането на вода, на основание чл. 90 от ЗЗД и при условията на Глава V от Общите условия.

2.2. Права и задължения на потребители

2.2.1. Да получава непрекъснато водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчни води, с изключение на случаите по Глава V от Общите условия.

2.2.2. Да възрази срещу отчетените от оператора количества вода в 7-дневен срок от датата на получаване на платежния документ, като подаването на възражение не освобождава потребителя от задължението му да заплати посочената от оператора сума в установения срок, съгласно чл. 31, ал. 2 от Общите условия.

2.2.3. Да иска извършване на проверка на точността на водомерите при условията на чл. 17, ал. 3 от Общите условия и да присъства при отчитането им.

2.2.4. Да получава падзетите суми при условията на т. 2.1.6. от настоящия договор.

2.2.5. Да осигурява достъп на легитимираното от оператора длъжностно лице до водоизмервателните устройства и ВиК инсталациите, съгласно чл. 2.1.9. от настоящия договор. При отказ разходът на вода се изчислява по реда на чл. 35, ал. 6 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

2.2.6. В срок от 30 дни след издаване на платежния документ, да заплаща отчетените от оператора количества вода по действащите цени, като при неспазване на срока се заплаща законна лихва, на основание чл. 86 от ЗЗД, във връзка с чл. 40 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г.

2.2.7. При липса на водомер до момента на монтирането му, изразходваното количество вода се определя по реда на чл. 39, ал. 5, 6 и 7 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г.

2.2.8. Да не нарушава сам или чрез друго целостта на ВиК съоръженията с цел отклоняване на вода или да осъществява сам или чрез друго неправомерно присъединяване, с което се създават условия за непълно отчитане на потребената вода.

2.2.9. При промяна на собствеността или вещното право на ползване новият и/или предишният собственик или ползвател са длъжни в 30-дневен срок да подадат заявление до оператора за откриване, промяна или закриване на партида, като приложат копия от документи, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещно право на ползване. На основание заявлението операторът закрива партидата на стария потребител само ако е изплатил всички дължими суми.

2.2.10. Да не извършва промени в сградните ВиК инсталации и отклонения без проектно решение, съгласувано с оператора.

2.2.11. Да пази от посегателства ВиК отклоненията и съоръженията към тях, собственост на оператора, които се намират в неговия имот.

3. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПОДАДЕНАТА, ОТВЕДЕНАТА И ПРЕЧИСТЕНА ВОДА

3.1. Отчитането и заплащането на подадената, отведената и пречистена вода се извършва при условията и по реда, определени в Глава VI от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г.

3.1.1. При промяна на цените на ВиК услугите, същите влизат в сила от първо число на месеца, следващ решението на КЕВР, без да е необходимо анексиране на настоящия договор.

3.2. Стенента на замърсеност по показателите, посочени в Приложение № 1 към договора, се установява от оператора чрез вземане и анализиране на контролни проби от отпадъчните води от пункт непосредствено преди заустването им в градската канализация.

3.2.1. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на оператора в присъствието на упълномощен представител на потребителя, за което се изготвя двустранно подписан протокол за пробовземане.

3.2.2. Броят и периодите на вземане на контролните проби се определя от оператора, като резултатите от анализите се оформят в протокол, който се представя на потребителя заедно с издадената фактура за потребена вода.

3.2.3. Когато потребителят не осигури свой представител или откаже да подпише протокола за пробовземане, операторът изготвя констативен протокол, подписан от един свидетел, който може да е служител на оператора.

3.3. Цената на пречистване на отпадъчните води се определя на база степента на замърсеност в три категории:

- БПК₅ – до 200 мг/л;
- БПК₅ – от 200 до 600мг/л;
- БПК₅ – над 600 мг/л.

3.4. За предоставянето на Услугите, потребителят заплаща на оператора на база единичните цени, предложени от оператора в офертата му, като максималната стойност на договора не може да надвишава 2533,33 лв. (две хиляди петстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки) без ДДС.

4. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

4.1. В случаите, когато потребителят зауства в канализационната мрежа отпадъчни води с концентрации на замърсяващи вещества над допустимите, посочени в Приложение № 1 към този договор, цената за пречистване по БПК₅ се завишава с толкова проценти, с колкото процента е завишението на замърсеността, на който и да е от съответните показатели. Когато повече от един показател надхвърля допустимите норми, цената за пречистване по БПК₅ се завишава с процента на показателя с най-голямо отклонение от допустимите норми.

4.2. При констатиране на отклонения от изискванията, посочени в Приложение № 1 към настоящия договор, довели до смущения в технологичния режим на канализационната мрежа и съоръжения към нея и на градската пречиствателна станция за отпадъчни води, потребителят заплаща всички нанесени щети, причинени на оператора, включително и наложените му от контролните органи санкции.

Под „смущения в технологичния режим” се разбира постъпване и отлагане на вещества и материали, които намаляват проводимостта на тръбопроводите и каналите, предизвикват аварии на машини и съоръжения, изваждат технически и технологични системи от установените граници на нормалния експлоатационен режим.

4.3. При еднократни залпови изпускания в градската канализация на мазут, смоли, нефтопродукти и разтворители, концентрирани течни и твърди производствени отпадъци, установени от оператора, потребителят заплаща неустойка в размер на 10 000 лв. за всяко нарушение.

5. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

5.1.1. Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от Страните, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но за не повече от 5 (*пет*) години, считано от датата на сключването му.

5.1.2. Срокът на Договора е 5 (*пет*) години, считано от датата на сключването му или до достигане на максимално допустимата Стойност на Договора по чл. 3.4., в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

5.1.3. Договорът може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.;
- при промяна на собствеността или вещното право на ползване на водоснабдявания имот.;
- при прекратяване на съдебната регистрация на оператора или потребителя.;
- едностранно, по искане на потребителя, изразено в писмена форма.

5.1.4. Несуредените в настоящия договор въпроси се уреждат по взаимно съгласие между страните и съгласно Общите условия за предоставяне на ВиК услуги от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – София, Закона за обществените поръчки, Закона за водите, Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, Закона за задълженията и

договорите, Закона за устройство на територията, Наказателния кодекс и други приложими нормативни актове.

5.1.5. Всички спорове между оператора и потребителя се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие -- по реда на Глава VII от Общите условия или по съдебен ред.

5.1.6. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

5.1.7. В случай че настъпят промени в нормативни актове, клаузите в договора, които противоречат на новите разпоредби, се заменят автоматично с тези от новоприетия нормативен акт.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра -- по един за всяка страна, като неразделна част от него са Приложение № 1 и Общи условия за предоставяне на ВиК услуги от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София.

ОПЕРАТОР:

НИКОЛА НИТОВ
УПРАВИТЕЛ

Ф.дсло 3685/92 том 6

Регистър II стр. 16

Партиден № 263

ПОТРЕБИТЕЛ:

МОЛ: ИНЖ. ИВАН КРАДОВ
РЕКТОР

МАРИЯ ИВАНОВА

гл. счетоводител

Отклонение 1 – прекъснато

Отклонение 2

Водомер № 1603035/16

Пломба №

Канал: ДА

Пречистване: ДА

Обект: КЕЕ -- Ботевград при ТУ-София

Адрес на обекта: гр. Ботевград

ул. „Гурко“ № 14

1. Място за извършване на услугите по отвеждане и пречистване на отпадъчни води

№	Обект	Адрес	Предмет на дейност
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Забележка:.....

2. Максимално допустими концентрации на замърсяващи вещества в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа:

1. Температура – до 40⁰С;
2. Активна реакция – от 6,5 до 9,5;
3. Неразтворени вещества – до 300 мг/л;
4. БПК₅ – до 1200 мг/л;
5. ХПК – до 1800 мг/л;
6. Азот амонячен – до 35 мг/л;
7. Фосфати (като Р) – до 15 мг/л;
8. Сулфиди (като S) – до 1,5 мг/л;
9. Сулфатни йони – до 400 мг/л;
10. Нефтепродукти – до 5 мг/л;
11. Животински мазнини и растителни масла – до 80 мг/л;
12. Анионоактивни детергенти – до 15 мг/л;
13. Феноли (летливи) – до 5,0 мг/л;
14. Желязо (общо) – до 10,0 мг/л;
15. Живак – до 0,05 мг/л;
16. Кадмий – до 0,1 мг/л;
17. Олово – до 2,0 мг/л;
18. Арсен – до 0,5 мг/л;
19. Мед – до 1,0 мг/л;
20. Хром (шествалентен) – до 0,5 мг/л;
21. Хром (тривалентен) – до 2,5 мг/л;
22. Никел – до 2,0 мг/л;
23. Цианиди (свободни) – до 0,5 мг/л;
24. Цианиди (общо) – до 1,0 мг/л;
25. Цинк – до 5,0 мг/л.

Приложението се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ОПЕРАТОР:

НИКОЛА Н.
УПРАВИТЕЛ

ПОТРЕБИТЕЛ:

ИНЖ.ИВАИ КРА
РЕКТОР

МАРИЯ ИВАНОВА
гл.счетоводител

